

2023

EUROBUSINESS LAJ S.P.R.L.  
Iasi, Str. ZORILOR 11  
INTRARE Nr. 260  
IESTRE  
Ziua 03 Luna 03 Anul 2023

# PLAN REORGANIZARE al debitorului

## RTS AGRIGRAIN SRL

întocmit de societatea debitoare prin  
administrator special

În conformitate cu prevederile art. 132  
alin. (1), lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind  
procedurile de prevenire a insolvenței și de  
insolvență



## CONTENTS

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I.ASPECTE INTRODUCTIVE.....</b>  | <b>3</b>  |
| I.1. JUSTIFICAREA LEGALĂ.....   | 3         |
| I.2. AUTORUL PLANULUI.....  | 3         |
| I.3. SCOPUL PLANULUI .....  | 4         |
| I.4. DURATA DE IMPLEMENTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE .....  | 4         |
| I.5. REZUMATUL PLANULUI DE REORGANIZARE .....   | 5         |
| <b>II.NECESITATEA REORGANIZĂRII.....</b>  | <b>6</b>  |
| II.1.ASPECTE ECONOMICE .....  | 6         |
| II.2.ASPECTE SOCIALE.....   | 7         |
| II.3 AVANTAJELE REORGANIZĂRII COMPARATIV CU PROCEDURA FALIMENTULUI .....  | 7         |
| II.4. COMPARAȚIA AVANTAJELOR REORGANIZĂRII ÎN RAPORT CU VALOAREA DE LICHIDARE A SOCIETĂȚII IN CAZ DE FALIMENT.....  | 8         |
| II.5. AVANTAJE PENTRU PRINCIPALELE CATEGORII DE CREDITORI.....  | 13        |
| A. AVANTAJE PENTRU CREDITORII GARANTAȚI.....  | 13        |
| B. AVANTAJE PENTRU CREDITORII SALARIAȚI.....  | 14        |
| C. AVANTAJE PENTRU CREDITORII BUGETARI.....   | 14        |
| D. AVANTAJE PENTRU CREDITORII CHIROGRAFARI.....   | 14        |
| <b>III. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII .....</b>   | <b>15</b> |
| III.1. IDENTIFICAREA SOCIETĂȚII .....   | 15        |
| III.2. ACTIVUL SOCIETĂȚII .....   | 15        |
| III.3. PASIVUL SOCIETĂȚII .....   | 17        |
| <b>IV. STRATEGIA DE REORGANIZARE .....</b>  | <b>17</b> |
| A. CREAȚELE GARANTATE .....   | 20        |
| B. CREAȚELE SALARIALE.....  | 20        |
| C. CREAȚELE CREDITORILOR BUGETARI .....   | 20        |
| D. CREAȚELE CHIROGRAFARE.....   | 20        |
| <b>VII. PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAȚELOR.....</b>  | <b>22</b> |
| VII.1. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII GARANTAȚI .....   | 22        |
| VII.2 DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII SALARIALI .....  | 23        |
| VII.3. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII BUGETARI .....  | 23        |
| VII.4. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII CHIROGRAFARI .....  | 24        |
| <b>VIII. OBȚINEREA DE RESURSE FINANCIARE PENTRU SUSTINEREA REALIZĂRII PLANULUI ȘI SURSELE DE PROVENIENȚĂ ALE ACESTORA .....</b>                                       | <b>24</b> |
| <b>IX. REMUNERAȚIA ADMINISTRATORULUI JUDICIAR .....</b>   | <b>24</b> |
| <b>X. EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI .....</b>   | <b>25</b> |
| <b>XI. CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI .....</b>   | <b>25</b> |
| <b>XII. DESCĂRCAREA DE RĂSPUNDERE A DEBITORULUI, A ASOCIAȚIILOR DIN SOCIETĂȚILE ÎN NUME COLECTIV ȘI A ASOCIAȚIILOR COMANDITAȚI DIN SOCIETĂȚILE ÎN COMANDITĂ .....</b> | <b>26</b> |

## I. ASPECTE INTRODUCTIVE

### I.1. JUSTIFICAREA LEGALĂ

Întocmirea Planului de Reorganizare al societății RTS AGRIGRAIN SRL are ca și temelie legală Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

**În accepțiunea noului Cod al Insolvenței, "reorganizarea judiciară este procedura ce se aplică debitorului în insolvență, persoană juridică, în vederea achitării datoriilor acestuia, conform programului de plată a creanțelor. Procedura de reorganizare presupune întocmirea, aprobarea, confirmarea, implementarea și respectarea unui plan, numit plan de reorganizare, care poate să prevadă nelimitativ, împreună sau separat:**

- a) restructurarea operațională și/sau financiară a debitorului;**
- b) restructurarea corporativă prin modificarea structurii de capital social;**
- c) restrângerea activității prin lichidarea parțială sau totală a activului din averea debitorului"**

( definiție conținută de art.5 pct.54 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență).

**Codul Insolvenței consacră problematicii reorganizării judiciare o secțiune distinctă, respectiv, Secțiunea a 6-a - "Reorganizarea", cu două subsecțiuni separate : 1. - "Planul" și 2 -" Perioada de reorganizare".** Prin prisma acestor prevederi legale se oferă șansa debitorului față de care s-a deschis procedura insolvenței să-și continue activitatea comercială, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art.133 alin. (1): **" va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și directorilor.**

**Planul de Reorganizare este un act juridic multilateral complex, având natură convențională, jurisdicțională și legală care se încheie prin manifestarea de voință a categoriilor de creditori care îl votează.**

**Precizăm că societatea RTS AGRIGRAIN SRL nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr.85/2014 de la înființarea acesteia și până în prezent. Nici debitorul însuși sau administratorii/directorii și/sau asociații nu au fost condamnați definitiv pentru infracțiunile prevăzute de art.132 alin.(4) din Legea nr.85/2014.**

**Prin urmare, condițiile legale prevăzute de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență pentru propunerea unui Plan de Reorganizare sunt întrunite.**

### I.2. AUTORUL PLANULUI

În temeiul prevederilor art.132 alin.(1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare în condițiile de mai jos:

**a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la afișarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării, potrivit art. 67 alin.(1), lit.g), a intenției de reorganizare, dacă procedura a fost declanșată de acesta, și în termenul prevăzut de art.74, în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau a mai multor creditori;**

**b) administratorul judiciar, de la data desemnării sale și până la împlinirea unui termen de 30 de zile de la data afișării tabelului definitiv de creanțe;**

*c) unul sau mai mulți creditori, deținând împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, în termen de 30 zile de la publicarea acestuia.”*

**Conceperea și întocmirea Planului de Reorganizare a fost asigurată de societatea debitoare prin administrator special.**

### **I.3. SCOPUL PLANULUI**

Scopul principal al planului de reorganizare este cel consfințit de art.2 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, și anume **acoperirea într-o măsură cât mai mare a pasivului debitorului în insolvență.**

Atât concepția legiuitorului, dar și practica judiciară modernă arată că principala **modalitate de realizare** a acestui scop este reorganizarea debitorului și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice ce decurg din aceasta. **Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.**

Reorganizarea prin continuarea activității debitorului presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea curentă a societății aflate în dificultate, menținându-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfășurare a activității la noua strategie, conform cu resursele existente și cu cele care urmează a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite să reorienteze activitatea de bază a societății spre obținerea de profit.

Planul de reorganizare potrivit spiritului Legii nr.85/2014 privind procedura insolvenței trebuie să satisfacă scopul reorganizării, respectiv menținerea debitoarei în viața comercială, cu efectul menținerii serviciilor debitorului pe piață. De asemenea, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o șansă în plus la realizarea creanțelor lor. Aceasta pentru că în concepția modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment.

Prin prezentul plan se propune menținerea activității principale a societății debitoare, sub conducerea administratorului special și supravegherea administratorului judiciar, urmând ca toate cheltuielile aferente procedurii să fie suportate din sumele obținute de către Societate în urma desfășurării activității curente. În această categorie de cheltuieli sunt luate în calcul cheltuieli de pază, conservarea și administrarea bunurilor, achitarea taxelor locale și a onorariului fix al administratorului judiciar. În ceea ce privește onorariul de succes al administratorului judiciar și cota de 2% datorată către UNPIR, pe măsură ce acestea vor fi datorate, vor fi achitate la momentul nașterii lor, din lichiditățile curente ale societății, în funcție de disponibilitățile existente la momentul nașterii obligației de plată, însă scopul final este de a acoperi și aceste sume tot din activitatea curentă a societății.

### **I.4. DURATA DE IMPLEMENTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE**

În vederea acoperirii într-o măsură cât mai mare a pasivului societății debitoare, se propune implementarea planului de reorganizare pe o durată de 36 luni/3 ani, de la data confirmării planului de către judecătorul-sindic, prima luna de aplicare fiind estimată a fi luna IULIE 2023, ținând cont de faptul că termenul de continuare a procedurii stabilit de judecătorul-sindic este 06 aprilie 2023 și în ideea solicitării unui termen pentru confirmarea planului de reorganizare propus în luna iunie 2023.

În condițiile în care planul de reorganizare va fi confirmat , după această dată, prima lună de aplicare a prezentului plan de reorganizare va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea.

În situația în care nu se vor găsi condiții optime pentru derularea componentelor mecanismului reorganizării, se va analiza posibilitatea modificării, inclusiv a prelungirii perioadei de implementare a planului de reorganizare fără a se depăși o durată totală maximă de 4 ani de la confirmarea inițială, în condițiile votării eventuale propuneri de modificare de către Adunarea Creditorilor, cu creanțele rămase în sold la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare și confirmării de către judecătorul-sindic.

### ***1.5. REZUMATUL PLANULUI DE REORGANIZARE***

În temeiul art.132 alin.1 lit.a) din Legea nr.85/2014 privind procedura de prevenire a insolvenței și de insolvență, prezentul Plan de Reorganizare este propus de societatea debitoare RTS AGRIGRAIN SRL prin administrator special.

Destinatarii acestui Plan de Reorganizare, denumit în continuare Planul sunt judecătorul sindic, administratorul judiciar și creditorii înscrși în Tabelul Definitiv de Creanțe.

**Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare a activității RTS AGRIGRAIN SRL, conform art.132 alin.1 lit.a) din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare au fost îndeplinite, după cum urmează:**

1. Planul este propus de societatea debitoare prin administrator special în colaborare cu administratorul judiciar, în conformitate cu prevederile art.132 alin.(1), lit.a). Condițiile preliminare prevăzute de art.132 alin.(1), lit.a) au fost respectate de societatea debitoare, respectiv:

- Debitorul și-a exprimat **intenția** de a propune un plan de reorganizare a activității la momentul formulării Cererii de deschidere a procedurii, aspect consemnat în Încheierea nr. 24/11.11.2021, pronunțată de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă în Dosarul nr.1933/89/2021 prin care a fost deschisă procedura generală a insolvenței împotriva debitorului RTS AGRIGRAIN SA.
- Prin Decizia Asociatului unic nr. 1 din data de 20.02.2023 au fost aprobate demersurile privind propunerea unui plan de reorganizare de către societatea debitoare în vederea plății datoriilor societății și a fost mandatat administratorul special al debitorului , dnul. Valeriu Ciubotaru. Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor este anaxă la Planul de Reorganizare.

2. Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către administratorul judiciar în Raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a societății debitoare, întocmit conform art.97 din Legea nr.85/2014, deus la Dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2714/14.02.2022.

3. Tabelul Definitiv de Creanțe împotriva averii debitoarei RTS AGRIGRAIN SRL , a fost deus la Dosarul cauzei de către administratorul judiciar, urmare finalizării rapoartelor de evaluare și soluționării contestațiilor îndretate împotriva Tabelului Preliminar. **Tabelul definitiv al obligațiilor debitoarei RTS AGRIGRAIN SRL cu nr. 3458 din 18.11.2022 întocmit conform prevederilor art. 112 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1755/31.01.2023.**

În cadrul Tabelului Definitiv de creanțe s-a avut în vedere Raportul de evaluare întocmit pentru patrimoniul debitoarei RTS AGRIGRAIN SRL .

4. Debitoarea nu a mai fost subiect al procedurii instituite de Legea nr.85/2006 și/sau a Legii 85/2014 privind procedura insolvenței. Nici societatea și niciun membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art.132 alin.4 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței.

În conformitate cu analizele tehnico-economice ale admin. judiciar și a debitoarei, a rezultat că societatea debitoare poate fi în măsură să atingă scopul procedurii, respectiv, plata pasivului prin implementarea unui plan de reorganizare, focalizat în principal pe:

- a) continuarea și extinderea activității comerciale a societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și distribuiri către creditorii. Acest demers are la bază exploatarea, în continuare, a terenurilor aflate în patrimoniul societății în vederea obținerii de culturi și valorificării în piață a recoltei .

Continuarea activității curente se va face sub conducerea administratorului special și sub supravegherea administratorului judiciar care, prin rapoartele financiare periodice, vor supune controlului creditorilor realizarea indicatorilor din plan, având astfel posibilitatea de a adopta măsuri în timp real pentru ameliorarea unor eventuale abateri de la plan.

Perspectivile de redresare ale debitoarei în raport cu posibilitățile și specificul activității desfășurate, cu mijloacele financiare disponibile sau care se pot mobiliza și cu cererea pieței față de oferta debitorului sunt detaliate în cadrul prezentului plan.

Măsurile propuse pentru implementarea Planului de Reorganizare judiciară al RTS AGRIGRAIN SRL sunt cele prevăzute de art.133 alin.5, lit.A și B din Legea 85/2014, iar în subsidiar art.133 alin.5, lit. E și F din Legea 85/2014.

Termenul de Executare a Planului de Reorganizare al Debitoarei este de 3 ani de la data confirmării acestuia, cu posibilitatea prelungirii în condițiile stipulate de Lege.

**Toate categoriile de creanțe sunt defavorizate** prin prezentul Plan de Reorganizare, potrivit Legii, iar acestea sunt următoarele:

- \* Categoria creanțelor garantate – care beneficiază de drepturi de preferință
- \* Categoria creanțelor salariale
- \* Categoria creanțelor bugetare
- \* Categoria creanțelor chirografare

Categoriile propuse pentru a vota prezentul plan de reorganizare potrivit art.138 alin.(3), sunt următoarele:

- \* Categoria creanțelor garantate – care beneficiază de drepturi de preferință
- \* Categoria creanțelor salariale
- \* Categoria creanțelor creditorilor bugetari
- \* Categoria creanțelor chirografare prevăzute de art.138 alin.(3), lit.e din Legea 85/2014

## **II.NECESITATEA REORGANIZĂRII**

### **II.1.ASPECTE ECONOMICE**

În plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat într-o stare precară din punct de vedere financiar, să se redreseze și să-și urmeze comerțul.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul angajării unor noi afaceri, lansării unor produse și servicii sau îmbunătățirii calității și cantității produselor și serviciilor deja lansate. Planul de Reorganizare se bazează pe politici de management, marketing, organizatorice și structurale.

## II.2.ASPECTE SOCIALE

Reorganizarea societății RTS AGRIGRAIN SRL și continuarea activității sale își manifestă efectele sociale prin menținerea numărului de salariați, iar relansarea activității va impune noi angajări, cu impact și asupra pieței muncii din județul Suceava .

Numeroasele disponibilizări efectuate în jud. Vaslui în ultimii ani, datorate scăderii activității economice, în principal ca urmare a propagării crizei economice pe care o traversăm au afectat nivelul economic local. Domeniul în care activează societatea este atât influențat de condițiile meteorologice, cât și de cele economice generale .

## II.3 AVANTAJELE REORGANIZĂRII COMPARATIV CU PROCEDURA FALIMENTULUI

Principalele premise care stau la baza reorganizării RTS AGRIGRAIN SRL sunt următoarele:

- capacitatea acesteia de a continua activitatea la un nivel comparabil cu cel derulat în perioada anterioară deschiderii procedurii;
- societatea și-a păstrat renumele și poziția datorită activității desfășurate pe piața de profil;
- baza materială de care dispune societatea îi permite acesteia să-și desfășoare activitatea;
- existența unui personal calificat, cu experiență în domeniu și atașat față de valorile companiei;
- Societatea are încă bune relații cu furnizorii, continuând activitatea și după deschiderea procedurii insolvenței;
- Societatea activează pe o piață certă, păstrându-și baza de clienți și relațiile de afaceri și după deschiderea procedurii insolvenței;
- Conservarea tuturor bunurilor deținute în proprietate, astfel încât acestea se pot valorifica în condițiile de maximizare a averii a valorii obținute prin vânzare .

Demararea procedurii de reorganizare a Societății și continuarea activității comerciale a acesteia, va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare, ce va permite efectuarea de distribuiri către creditorii. De asemenea, activitatea societății restructurată ca și afacere în derulare, cum se prezintă aceasta în ipoteza implementării Planului prezintă un potențial mult mai ridicat de a genera profit.

Votarea Planului și continuarea procedurii reorganizării judiciare sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele tuturor creditorilor, precum și interesele debitoarei care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice și sociale.

**Vânzarea în acest moment al întregului patrimoniu al RTS AGRIGRAIN SRL, în cazul falimentului, ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare inferioară valorii sale reale. Această apreciere este raportată la contextul economic actual caracterizat de o lipsă sau dificultăți ale potențialilor cumpărători de a accesa finanțări de nivelul celor pe care le-ar implica procedura falimentului societății, precum și pe rezultatele evaluării realizate în cursul procedurii care confirmă dificultățile existente în prezent pe piața imobiliară.**

Votarea planului și continuarea procedurii prin reorganizare sunt măsuri menite, prin finalitatea lor să satisfacă interesele tuturor creditorilor, atât ale creditorilor garantați, cât și ale celorlalți creditorii, precum și interesele debitoarei care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice și sociale aferente.

Falimentul unei societăți situează debitoarea și creditorii pe poziții contradictorii, primii urmărind recuperarea integrală a creanței împotriva averii debitorului, iar acesta din urmă, menținerea societății în viața comercială.

**Dacă în cazul falimentului, interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor debitorului, a cărui avere este vândută (lichidată) în întregime, în cazul reorganizării cele două deziderate se cumulează, debitorul continuându-și activitatea, cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichidităților suplimentare obținute, realizându-și în acest fel creanțele într-o proporție superioară decât cea ce s-ar realiza în ipoteza falimentului.**

Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creanțelor în cadrul celor două proceduri, arătăm că în ambele cazuri există un patrimoniu vandabil destinat plății pasivului, dar că în procedura reorganizării, la lichiditățile obținute din eventuala vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei, care nu sunt necesare reușitei planului se adaugă profitul substanțial rezultat din continuarea activității acesteia, toate destinate plății pasivului.

Procesul de reorganizare comportă și alte avantaje:

- Continuând activitatea de producție, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți „active”, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării);

- De asemenea, continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul Societății să fie vândut ca un ansamblu în stare de funcționare (ca afacere), chiar în eventualitatea nedorită a deschiderii procedurii de faliment;

- La un simplu calcul efectuat, s-a constatat că Societatea are costuri fixe (utilități, salarii, pază, asigurari bunuri din patrimoniu, impozite, taxe locale etc.) semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin desfășurarea activității de bază. Toate aceste cheltuieli, în cazul falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art 159 pct. 1 din Legea nr. 85/2014 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare, și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.

- Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei Societăți care are un bun renume pe piața de profil, și care a avut rezultate concretizate în obținerea unor importante cifre de afaceri și profituri, fiind un bun și important contribuabil la buget;

- Societatea are potențial și deține baza materială necesară, pentru ca, o dată cu depășirea blocajului care a afectat întreaga piață a construcțiilor, ca efect al crizei ce încă se manifestă și o dată cu revenirea și relansarea acestui domeniu, să poată să-și desfășoare activitatea, menținând și creând totodată un număr însemnat de locuri de muncă.

#### **II.4. COMPARAȚIA AVANTAJELOR REORGANIZĂRII ÎN RAPORT CU VALOAREA DE LICHIDARE A SOCIETĂȚII ÎN CAZ DE FALIMENT**

Raportându-ne, în estimarea valorii de lichidare a activului Societății, la valoarea de evaluare a patrimoniului Societății se poate desprinde concluzia că implementarea cu succes a planului de reorganizare a Societății va asigura acoperirea creanțelor creditorilor într-o măsură mai ridicată.

În evaluarea realizată de către evaluatorul Trofin I. Theodor Ioan , expert evaluator autorizat bunuri imobile și mobile , angajat în acest sens, s-a urmărit determinarea atât a valorii de piață a activelor Societății cât și a valorii de lichidare a patrimoniului acesteia.



În acest sens menționăm faptul că valoarea de piață „este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Valorificarea activelor Societății într-o procedură de faliment se realizează în condiții speciale care nu permit obținerea în schimbul activelor Societății a valorii de piață a acestora. Pentru corecta evaluare a valorii ce urmează a se obține în procedura de lichidare a activelor Societății se utilizează valoarea de lichidare definită ca „suma care ar putea fi primită, în mod rezonabil, din vânzarea unei proprietăți, într-o perioadă de timp prea scurtă pentru a fi conformă cu perioada de marketing necesară specificată în definiția valorii de piață”

Conform GN 6 – Evaluarea Intreprinderii 5.7.1.1., „În lichidări, valoarea multor active necorporale (de exemplu fondul comercial) tinde spre zero, iar valoarea tuturor activelor corporale reflectă circumstanțele lichidării. Și cheltuielile asociate cu lichidarea (comisioane pentru vânzări, onorarii, impozite și taxe, alte costuri de închidere, cheltuielile administrative pe timpul încetării activității și pierderea de valoare a stocurilor) sunt calculate și deduse din valoarea estimată a întreprinderii.”

În evaluările efectuate de către evaluatorul Trofin I. Theodor Ioan, evaluator autorizat, pentru activele imobile, pentru bunurile mobile și mijloacele fixe s-a urmărit determinarea, atât a valorii de piață a activelor societății debitoare, cât și a valorii de lichidare a patrimoniului acesteia. Evaluatorul a fost desemnat de către Comitetul Creditorilor care a aprobat Raportul administratorului judiciar nr. 823 /03.03.2022 privind selecția ofertelor în vederea angajării evaluatorului ANEVAR ce urmează a elabora raportul de evaluare a bunurilor mobile și imobile din patrimoniul debitoarei RTS AGRIGRAIN SRL. Comitetul a aprobat oferta înaintată de evaluatorul autorizat Trofin I. Theodor Ioan.

Rapoartele de evaluare, au fost întocmite de evaluator autorizat Trofin Theodor Ioan, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 16786 valabila 2022, pentru bunurile mobile și imobile aparținând debitoarei RTS AGRIGRAIN SRL.

Evaluatorul estimează valoarea de piață a activelor aparținând RTS AGRIGRAIN SRL astfel:

BUNURI MOBILE- echipamente utilizate în agricultura și ACTIVE CIRCULANTE – materiale consumabile - detinute de SC RTS AGRIGRAIN SRL și descrise în cuprinsul raportului de evaluare.

Opinia evaluatorului în urma aplicării metodei de evaluare, este că **valoarea de piață** a bunurilor mobile și stocurilor se prezintă, astfel:

- Cont 213: 128.000 EUR respectiv 633.010 RON
- Cont 302, 303, 331: 2.361 EUR respectiv 11.676 RON
- TOTAL: 130.361 EUR respectiv 644.686 RON**
- Valoarea nu include TVA

În raportul de evaluare al SC RTS AGRIGRAIN SRL s-au făcut referiri la valoarea de lichidare, ca suma care s-ar putea realiza prin vânzarea unui activ sau grup de active în mod individual. Valoarea de lichidare trebuie să ia în considerare costurile necesare aducerii activelor în starea de vandabilitate, precum și costurile generate de cedarea lor.

**Valoare de lichidare:**

- Cont 213: 108.800 EUR respectiv 538.059 RON
- Cont 302, 303, 331: 2.361 EUR respectiv 11.676 RON
- TOTAL: 111.161 EUR respectiv 549.735 RON**
- Valoarea nu include TVA

Bunurile evaluate funcționale sunt utilizate ca utilaje agricole. Cele nefuncționale sunt în conservare în localitatea Rasesti, jud. Vaslui.

Data de referință a evaluării 15.06.2022 (curs de referință 1 Euro = 4,9454 lei).

- Proprietăți imobiliare tip teren extravilan - situate în extravilan Com. Berezeni, Muntenii de Jos, Duda Epureni, Todirești, Dumesti, jud. Vaslui și com. Dobrovat, jud. Iași, detinut de SC RTS AGRIGRAIN SRL, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare.

Valoarea proprietății imobiliare a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022.

Opinia evaluatorului în urma aplicării metodei de evaluare, este ca **valoarea de piață** a proprietății imobiliare este:

**Valoare de piață = 97.872 EUR echivalent 483.800 RON**

Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății imobiliare la data evaluării.

**Valoare de lichidare: 83.191 EUR, respectiv, 411.230 RON**

Valorile nu conțin TVA.

Data de referință a evaluării: 14 iunie 2022 (curs de referință 1 Euro = 4,9432 lei).

| Centralizare valori  | VALOARE DE<br>PIAȚĂ (LEI) |
|--|---------------------------|
| Active immobilizate – immobilizări corporale – terenuri extravilane (cont 211)           | 483.800,00                |
| Active immobilizate – immobilizări corporale – Mijloace de transport, utilaje (cont 213) | 126.789,25                |
| Active circulante – Stocuri (cont 302, 303,331)  | 11.676,00                 |
| <b>Total valoare piață ( lei )</b>   | <b>622.265,25</b>         |
| <b>Total valoare piață (eur)</b>   | <b>125.870,62</b>         |

*Notă : Valoarea de piață menționată nu cuprinde valoarea de piață a bunurilor contractate în leasing de la TBI LEASING – inventariate și evaluate , dar care nu se află în patrimoniul debitoarei, nefiind achitate integral*

| Centralizare valori  | VALOARE DE<br>VÂNZARE<br>FORȚATĂ (LEI) |
|--|--|
| Active immobilizate – immobilizări corporale – terenuri extravilane (cont 211)           | 411.230,00                             |
| Active immobilizate – immobilizări corporale – Mijloace de transport, utilaje (cont 213) | 107.770,85                             |
| Active circulante – Stocuri (cont 302, 303,331)  | 11.676,00                              |
| <b>Total valoare de vânzare forțată (lei)</b>  | <b>530.676,85</b>                      |
| <b>Total valoare de vânzare forțată (eur)</b>  | <b>107.344,17</b>                      |

*Notă : Valoarea de vânzare forțată menționată nu cuprinde valoarea de vânzare forțată a bunurilor contractate în leasing de la TBI LEASING – inventariate și evaluate , dar care nu se află în patrimoniul debitoarei, nefiind achitate integral*

Valorile prezentate sunt fără TVA.

S-a procedat la efectuarea unei simulări de vânzare la valoarea de lichidare valabilă pentru ipoteza falimentului a activelor, precum și de recuperare a creanțelor debitoarei și de distribuire a sumelor către creditorii cu aplicarea prevederilor art. 159 și art. 161 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, pornind de la următoarele premise:

- definiția valorii de lichidare/valoare de vânzare forțată, conform Standardelor Internaționale de Evaluare, - **"suma care ar putea fi primită, în mod rezonabil, din vânzarea unei proprietăți, într-o perioadă de timp mult prea scurtă pentru a fi conformă cu perioada de marketing necesară, specificată în definiția valorii de piață."**;

- datele statistice, precum și expertiza proprie, care arată că într-o procedură de faliment, valorificarea activelor este făcută la un procent mediu de 40-50 % din valoarea de vânzare forțată a activelor expuse pe piață;

- menționăm că valoarea de evaluare a imobilizărilor corporale de natura mijloacelor de transport și utilajelor cuprinde și valoarea bunurilor contractate în leasing de la TBI Leasing evaluate la suma de . Aceste bunuri au fost evaluate întrucât s-a dorit stabilirea valorii tuturor bunurilor inventariate și identificate , însă , având în vedere natura lor și forma de achiziționare, ele vor intra în patrimoniul RTS AGRIGRAIN SRL la plata integrală a acestora așa cum rezultă din contractul dintre părți, iar TBI LEASING SRL a înțeles să se înscrie în Tabelul de creanțe în vederea recuperării creanței proprii.

- **a fost luat în considerare un procent optimist de aprox. 75% din valoarea de vânzare forțată ( cea care ar constitui punctul de plecare al unor eventuale ședințe de licitație în caz de faliment și care a fost calculată de către evaluatorul agreat la aprox. 85% din valoarea de piață ) , precum , având în vedere și informațiile culese privind piața imobiliară în jud. Vaslui și având la bază perspectiva valorificării bunurilor imobile la 80% din valoarea de vânzare forțată și a bunurilor mobile la 50% din valoarea forțată.**

În ceea ce privește creanțele de încasat înregistrate la 31.12.2022 acestea sunt în sumă de 978.084,02 lei .

Activele circulante de natura creanțelor la 31.12.2022 înregistrează următoarele sume, astfel:

- Furnizori debitori (cont 409): 12.671,22 lei
- Clienți (cont 411.01 ) : 6.489, 03 lei
- Clienți incerti sau în litigiu (cont 411.08 ) : 173.544,48 lei
- TVA de recuperat : 27.117,15
- TVA neexigibilă : 7.754,94 lei
- Alte sume cu caracter de subvenții: 1.330,59 lei
- Debitori diverși (cont 461 ) : 749.176,61 lei

Menționăm că raportat la înregistrările contabile , clienții incerti (173.544,48 lei ) , debitorii diverși (672.053,61 lei – reprezentând creanța COMCEREAL SA societate care se află în procedură de reorganizare , iar creanța menționată datorată către RTS AGRIGRAIN SRL a fost estimată la plată cu 0 ) și TVA -ul de recuperat (27.117,15 lei ) – au grad de recuperare 0 % . Astfel, s-a avut în vedere un procent de recuperare de aprox. 70 % din valoarea creanțelor rămase de recuperat în sumă de 105.368,78 lei - rezultând o sumă previzionată de încasat din recuperări creanțe de 73.758 lei.

**Urmare a acestei simulări s-au constatat următoarele:**

**a) În ipoteza falimentului**

s-a constatat care ar fi cuantumul sumei care ar fi distribuită concret către creditorii în cazul în care activele ar fi vândute și sumele distribuite, inclusiv cu precizarea cheltuielilor de procedură, astfel:

|  |                |
|--|----------------|
| Sumele obținute din valorificare activelor în procedura de lichidare / faliment  | 388.707,00 lei |
| Sume obținute din recuperări de creanțe  | 73.758,00 lei  |
| Cheltuieli cu vânzarea bunurilor ( reprezentate de cheltuieli de pază, contribuții, conservare, onorarii, cotă UNPIR, retribuții, arhivare, etc.)<br>- cca.20% | 77.741,00 lei  |
| Datorii provenite din raporturi de muncă<br>Datorii acumulate în perioada de observație  | 0,00           |
| Sume distribuite în contul datoriilor din cursul perioadei de observație   | 0,00           |
| Sume rămase spre distribuire în caz de faliment,<br>în conformitate cu structura garanțiilor   | 384.724,00 lei |

**Situația centralizată a distribuirilor ce ar fi efectuate către creditorii, în ipoteza falimentului, se prezintă astfel:**

| CREDITOR             | CREANȚĂ ÎN TABEL DEFINITIV | DISTRIBUIRE ÎN CAZ DE FALIMENT | % de acoperire |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|
| Creanțe garantate    | 391.898,00                 | 384.724,00                     | 98,17 %        |
| Creanțe salariale    | 13.312,00                  | 0,00                           | 0,00 %         |
| Creanțe bugetare     | 1.124,00                   | 0,00                           | 0,00 %         |
| Creanțe chirografare | 10.890.493,81              | 0,00                           | 0,00 %         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>11.296.827,81</b>       | <b>384.724,00</b>              | <b>3,40 %</b>  |

**După cum se poate observa, din structura Tabelului Definitiv de creanțe, doar categoria creanțelor garantate ar fi acoperite, dar, doar parțial, prin faliment, în timp ce celelalte categorii de creanțe ar recupera doar 0 %.**

De asemenea, datoriile acumulate în cursul perioadei de observație care, în ipoteza unei proceduri de faliment s-ar transforma în creanțe suplimentare ar greva pasivul debitoarei, iar în reorganizare acestea se vor plăti conform actelor din care rezultă.

La determinarea sumelor ce urmează a fi distribuite creditorilor în ipoteza falimentului trebuie avut în vedere, pe lângă cuantificarea creanțelor ce vor constitui obiectul înscrierii în Tabelul suplimentar de creanțe - în ipoteza falimentului urmând a fi întocmit și Tabelul Definitiv Consolidat al creanțelor, iar în derularea procedurii de lichidare a patrimoniului societății se vor genera cheltuieli de procedură, efectuate cu conservarea și administrarea patrimoniului, organizarea și efectuarea lichidării patrimoniului, arhivarea documentelor financiar-contabile, cota de 2% convenită UNPIR, cu remunerația administratorului judiciar, serviciile contabile, serviciile de pază, impozite datorate bugetului statului ce vor diminua corespunzător contravaloarea distribuirilor ce vor fi efectuate creditorilor.

**Valoarea acestor cheltuieli de procedură a fost estimată la aproximativ 20 %, pe baza următoarelor premise:**

I. ONORARIUL ADMINISTRATORULUI JUDICIAR, în cuantum de 3.500 lei, exclusiv TVA - onorariu fix și un onorariu de succes de: 5 %, exclusiv TVA, din sumele distribuite luând ca element de raportare hotărârea Adunării Creditorilor din data de 17.01.2022 prin care a fost confirmat administratorul judiciar și i s-a aprobat onorariul . Pentru perioada de faliment, onorariul lichidatorului judiciar va fi supus aprobării adunării creditorilor.

II. Contribuția de 2 % datorată UNPIR conform art.39 alin.(7), lit.b) din Legea nr.85/2014

III. Alte cheltuieli preconizate a se efectua cu paza și conservarea bunurilor, publicitate în vederea valorificării acestora, cheltuieli cu demersurile de organizare a licitațiilor, taxe locale, până la valorificare, cheltuieli de arhivare, comisioane bancare etc.

Raportat la cele arătate mai sus privitoare la cheltuielile de lichidare și datoriile din perioada de observație, algoritmul în funcție de care se calculează valoarea estimativă care ar fi primită de creditori în caz de faliment trebuie să țină seama de faptul că distribuirea sumelor se face potrivit art.159 și art.161 având în vedere următoarele priorități:

Art.159 alin.(1) pct.1 și art.161 alin.(1) pct.1 - Suportarea cheltuielilor de procedură care - astfel cum am arătat sunt estimate la suma de 77.741,00 lei. După scăderea acestor cheltuieli de procedură din sumele obținute din valorificare activelor, respectiv, suma de 388.707,00 lei și după luarea în considerare a creanțelor de recuperat în sumă de 73.758,00 lei, rămân de distribuit pentru următoarele categorii suma de 384.724,00 lei astfel:

1. Distribuiri în favoarea creditorilor garantați, conform art.159 alin.(1) pct.(3) - total: 384.724,00lei

2. Art. 161, punct 3: Distribuiri în favoarea creditorilor salariați 0,00 lei;

3. Art.161, punct 4: Distribuiri în favoarea creanțelor bugetare: 0,00 lei ;

4. Art.161, punct 9: Distribuiri în favoarea creanțelor chirografare: 0,00lei

**Sintetizând, se poate observa că în caz de faliment, categoria creanțelor garantate se îndeplinează parțial, respectiv, 98,17%, în timp ce celelalte categorii de creanțe ar fi acoperite 0 %.**

### **b) În ipoteza reorganizării**

În cazul reorganizării prin continuarea activității curente se presupune distribuirea către creditorii înscrși la masa credală a unor sume superioare celor care s-ar distribui acestor creditori în caz de faliment, astfel:

- Creditorii garantați - sunt achitați în integralitate,
- Creditorii salariați - sunt achitați în integralitate
- Creditorii bugetari - sunt achitați în procent de 100% din suma datorată acestei categorii,
- Creditori chirografari - vor fi acoperite în procent de 0 %.

**Ca o concluzie a celor expuse mai sus, în procedura falimentului, creditorii ar beneficia de sume mai mici decât cele prevăzute prin prezentul plan de reorganizare.**

## **II.5. AVANTAJE PENTRU PRINCIPALELE CATEGORII DE CREDITORI**

### **A. AVANTAJE PENTRU CREDITORII GARANTAȚI**

În ceea ce privește creditorii garantați implementarea prezentului Plan de Reorganizare prezintă beneficii în ceea ce privește gradul de recuperare a creanțelor deținute de către aceștia. Așa cum se va putea observa și din secțiunile ulterioare, procentul de acoperire al acestor creanțe, astfel cum acesta se propune a fi realizat prin Programul de plăți este de 100% din valoarea creanțelor garantate, respectiv suma de **391.898,00 lei**.

În ipoteza deschiderii față de Societate a procedurii falimentului cu privire la acoperirea creanțelor din această categorie procentul de acoperire estimat este la fel. În ipoteza reorganizării societății, creditorul garantat va încasa creanța în integralitate.

### **B. AVANTAJE PENTRU CREDITORII SALARIAȚI**

Alternativa reorganizării este singura în care se asigură atât realizarea integrală a creanțelor salariale, cât și păstrarea locurilor de muncă, pentru o mare parte din ei.

Astfel cum se va putea observa din conținutul prezentului plan, procentul de acoperire al acestor creanțe, astfel cum acesta este propus a fi realizat prin Programul de plăți este de 100%, ceea ce înseamnă că aceste creanțe înscrise în Tabelul Definitiv în sumă de **13.312 lei** sunt achitate în integralitate.

Cu privire la păstrarea locurilor de muncă a actualilor salariați trebuie menționat faptul că în ipoteza deschiderii procedurii de faliment față de Societate, toți salariații Societății urmează a-și pierde actualele locuri de muncă în condițiile în care activitatea curentă a Societății va înceta în cadrul procedurii de faliment. Sub acest aspect, în condițiile în care piața forței de muncă se caracterizează cu o supra ofertă a forței de muncă raportat la cerere, apreciem că implementarea planului este de natura a profita creditorilor cu creanțe salariale.

### **C. AVANTAJE PENTRU CREDITORII BUGETARI**

Pe baza previziunilor de fluxuri de numerar care vor susține realizarea Planului de reorganizare, creanțele înscrise în această categorie vor fi plătite integral într-un procent superior de 100%, respectiv suma de **1.124,00 lei**, conform prevederilor secțiunii „Programul de plată al creanțelor”, comparativ cu ipoteza falimentului, în care aceste creanțe ar primi aceiași sumă – conform secțiunii Scenariul de Lichidare.

De asemenea, în ipoteza reorganizării, vor fi achitate și creanțele bugetare născute în cursul procedurii, categorie de creanțe care în urma declanșării unei proceduri de faliment nu ar mai fi încasate de stat.

Pentru acești creditori, un alt beneficiu pe lângă recuperarea integrală a creanțelor înscrise în Tabel, rezultă și din continuarea activității economice, însemnând menținerea unui important contribuabil, care achitând impozite și taxe aferente activității curente întregeste resursele financiare publice, precum și cele locale.

### **D. AVANTAJE PENTRU CREDITORII CHIROGRAFARI**

Pe baza previziunilor de fluxuri de numerar care vor susține realizarea Planului de reorganizare, pentru creanțele înscrise în această categorie, conform prevederilor secțiunii „Programul de plată al creanțelor” – nu există resurse financiare pentru achitarea lor .

Tratamentul aplicat prin Plan acestei categorii de creanțe defavorizate al căror quantum va fi achitat în procent de 0 % este corect și echitabil în sensul art.139 alin.2 din Legea nr.85/2014 .

Pentru această categorie de creditori, un beneficiu, rezultă tocmai din continuarea activității economice, în sensul că dacă vor dori continuarea relațiilor comerciale, vor putea derula noi afaceri cu un partener viabil în zonă.

În esență, achitarea datoriilor printr-un Plan de Reorganizare duce la conservarea patrimoniului societății debitoare față de situația unei vânzări forțate, chiar la un procent mai mic decât valoarea forțată având în vedere practica în cazul falimentului - care duce la o înstrăinare la o valoare mult mai mică decât valoarea lui reală.

### III. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

#### III.1. IDENTIFICAREA SOCIETĂȚII

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Denumirea societății             | RTS AGRIGRAIN SRL  |
| Forma juridică                   | Societate cu răspundere limitată                                   |
| Sediul social                    | Vaslui, Str. ȘOSEAUA NAȚIONALĂ, Nr. 306, camera nr. 6, jud. Vaslui |
| C.U.I.                           | RO 38447570  |
| Nr. de înmatriculare la ORC Iași | J37/759/2017   |

#### *Structura Asociativă. Capitalul social*

Capitalul social subscris și vărsat al societății este în sumă totală de 200 lei, împărțit într-un număr de 20 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

| Acționar  | Nr. părți sociale | Pondere în capitalul social |
|---|-------------------|-----------------------------|
| COJOCARU VALERIU<br>- pondere din capitalul social<br>100,00% | 20                | 100,00%                     |
| <b>TOTAL</b>  | <b>20</b>         | <b>100,00 %</b>             |

#### *Obiectul de activitate al societății*

Obiectul principal de activitate al societății, conform Clasificării Activităților din Economia Națională ( CAEN ) este „Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase” - Cod CAEN 0111.

#### *Administrarea societății*

Conform datelor obținute de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, administrarea societății a fost asigurată de către d-nul COJOCARU VALERIU de la data înființării societății și până la data deschiderii procedurii în data de 11.11.2021.

Dnul Cojocaru Valeriu deține, în prezent, funcția de administrator special în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților RTS AGRIGRAIN SRL cuprinsă în Procesul Verbal nr. 4329 din 10.12.2021.

### III.2. ACTIVUL SOCIETĂȚII

#### III.2.1. TERENURI - CONT 211

| Contract        | CF    | UAT      | Suprafata mp | Valoare total ctr | Valoare de piață (lei) |
|-----------------|-------|----------|--------------|-------------------|------------------------|
| 622/ 26.03.2020 | 74498 | Berezeni | 2.500        | 10.200            | 6.055,00               |
|                 | 74501 | Berezeni | 12.758       |                   | 30.902,00              |
|                 | 74526 | Berezeni | 16.500       |                   | 39.966,00              |

|                      |       |                |        |                |                   |
|----------------------|-------|----------------|--------|----------------|-------------------|
| 668/16.04.2020       | 74506 | Berezeni       | 7.500  |                | 18.166,00         |
|                      | 74502 | Berezeni       | 7.500  |                | 18.166,00         |
|                      | 74505 | Berezeni       | 1.900  |                | 4.602,00          |
|                      | 74524 | Berezeni       | 1.000  |                | 2.422,00          |
|                      | 73923 | Berezeni       | 8.800  |                | 20.023,00         |
|                      | 73982 | Berezeni       | 10.531 | 31.875         | 24.389,00         |
| 725/06.05.2020       | 74250 | Munteni de Jos | 15.400 | 10.842         | 37.357,00         |
| 778/21.05.2020       | 685   | Duda Epureni   | 16.000 |                | 38.755,00         |
|                      | 1021  | Duda Epureni   | 4.600  | 8.240          | 11.142,00         |
| 526/12.06.2020       | 63331 | Dobrovat       | 30.000 | 13.200         | 72.665,00         |
| 888/15.06.2020       | 71314 | Todiresti      | 26.000 | 16.491         | 62.976,00         |
| 911/18.06.2020       | 75175 | Munteni de Jos | 2.700  |                | 6.109,00          |
|                      | 74973 | Munteni de Jos | 17.200 | 15.473         | 41.661,00         |
| 1309/07.08.2020      | 71230 | Dumesti        | 10.000 | 6.500          | 24.222,00         |
| 1312/07.08.2020      | 71201 | Dumesti        | 10.000 | 6.500          | 24.222,00         |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |       |                |        | <b>132.321</b> | <b>483.800,00</b> |

### III.2.2. ECHIPAMENTE, INSTALAȚII ȘI MIJLOACE DE TRANSPORT - CONT 213

| Nr. crt. | Cont 213 - Echipamente și mijloace de transport contractate în leasing de la TBI LEASING | Valoare de piață (euro) | Valoare piață (lei) | Valoare de lichidare (eur) | Valoare lichidare (lei) |
|----------|--|-------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1.       | Plug   | 10.038,37               | 49.643,77           | 8.532,62                   | 42.197,21               |
| 2.       | Plug   | 10.038,37               | 49.643,77           | 8.532,62                   | 42.197,21               |
| 3.       | Plug   | 10.038,37               | 49.643,77           | 8.532,62                   | 42.197,21               |
| 4.       | Scarificator   | 381,08                  | 1.884,60            | 323,92                     | 1.601,91                |
| 5.       | Scarificator   | 381,08                  | 1.884,60            | 323,92                     | 1.601,91                |
| 6.       | Cultivator   | 908,40                  | 4.492,42            | 772,14                     | 3.818,56                |
| 7.       | Cultivator   | 462,19                  | 2.285,69            | 392,86                     | 1.942,84                |
| 8.       | Cultivator   | 455,83                  | 2.254,25            | 387,45                     | 1.916,11                |
| 9.       | Grapa cu discuri   | 1.315,84                | 6.507,37            | 1.118,47                   | 5.531,26                |
| 10.      | Grapa cu discuri   | 1.315,84                | 6.507,37            | 1.118,47                   | 5.531,26                |
| 11.      | Grapa cu discuri   | 1.543,33                | 7.632,37            | 1.311,83                   | 6.487,51                |
| 12.      | Grapa cu discuri   | 307,71                  | 1.521,76            | 261,55                     | 1.293,49                |
| 13.      | Grapa cu discuri   | 615,42                  | 3.043,51            | 523,11                     | 2.586,99                |
| 14.      | Masina de Fertilizat   | 875,91                  | 4.331,71            | 744,52                     | 3.681,95                |
| 15.      | Macara   | 179,10                  | 885,70              | 152,23                     | 752,84                  |
| 16.      | Macara   | 179,10                  | 885,70              | 152,23                     | 752,84                  |
| 17.      | Semănătoare  | 3.776,87                | 18.678,61           | 3.210,42                   | 15.876,81               |
|          | <b>Total echipamente tehnologice</b>   | <b>42.812,81</b>        | <b>211.726,97</b>   | <b>36.390,98</b>           | <b>179.967,91</b>       |
| 1.       | Tractor New Holland  | 22.630,05               | 111.914,64          | 19.235,54                  | 95.127,45               |
| 2.       | Tractor New Holland  | 18.459,51               | 91.289,64           | 15.690,58                  | 77.596,20               |
| 3.       | Tractor New Holland  | 18.459,51               | 91.289,64           | 15.690,58                  | 77.596,20               |
|          | <b>Total mijloace de transport</b>   | <b>59.549,07</b>        | <b>294.493,92</b>   | <b>50.616,70</b>           | <b>250.319,85</b>       |
|          | <b>TOTAL</b>   | <b>102.361,88</b>       | <b>506.220,89</b>   | <b>87.007,68</b>           | <b>430.287,76</b>       |



| Nr. crt. | Cont 213 - Instalații tehnice și mijloace de transport aflate în patrimoniu | VALOARE DE PIAȚĂ (eur) | VALOARE DE PIAȚĂ (lei) | VALOARE DE LICHIDARE (eur) | VALOARE DE LICHIDARE (lei) |
|----------|---|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1        | INFRAMATIC 8800 115/230 V   | 3041,58                | 15041,81               | 2585,34                    | 12785,54                   |
| 2        | Mașină împrăștiat îngrășământ   | 6536,01                | 32323,2                | 5555,61                    | 27474,72                   |
| 3        | Autoutilitară N3 IVECO VS 82 RVG  | 1911,64                | 9453,83                | 1624,89                    | 8035,75                    |
| 4        | Autoutilitară DACIA LOGAN VS 06 CGL   | 4177,82                | 20660,97               | 3551,14                    | 17561,82                   |
| 5        | Autoutilitară DACIA LOGAN VS 07 CGL   | 3571,19                | 17660,97               | 3035,51                    | 15011,82                   |
| 6        | Autoutilitară DACIA LOGAN VS 02 CGL   | 4784,44                | 23660,97               | 4066,77                    | 20111,82                   |
| 7        | Autoturism OPEL VECTRA VS 03 RTS  | 318,48                 | 1575                   | 270,71                     | 1338,75                    |
| 8        | Autoturim SEAT ALHAMBRA VS 08 RTS   | 1296,66                | 6412,5                 | 1102,16                    | 5450,63                    |
|          | <b>TOTAL</b>  | <b>25637,82</b>        | <b>126789,25</b>       | <b>21792,13</b>            | <b>107770,85</b>           |
|          | <b>TOTAL GENERAL CONT 213</b>   | <b>127.999,70</b>      | <b>633.010,14</b>      | <b>108.799,81</b>          | <b>538.058,61</b>          |

### III.3. PASIVUL SOCIETĂȚII

În urma soluționării definitive a contestației la tabelul preliminar și finalizării evaluării bunurilor, administratorul judiciar a afișat la ușa instanței Tabelul Definitiv al Creanțelor și a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență. Valoarea pasivului înscris în Tabelul Definitiv de Creanțe este în cuantum total de **11.296.827,81 lei**. Tabelul Definitiv cuprinde următoarele categorii de creanțe distincte:

- Creanțe garantate - în cuantum total de **391.898,00 lei**
- Creanțe salariale - în cuantum total de **13.312,00 lei**
- Creanțe bugetare - în cuantum total de **1.124,00 lei**
- Creanțe chirografare - în cuantum total de **10.890.493,81 lei**.

*Tabelul Definitiv este prezentat în Anexa nr.1 la prezentul Plan de Reorganizare, cuprinzând și rezultatele evaluării activelor, în conformitate cu prevederile art.112 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței.*

### IV. STRATEGIA DE REORGANIZARE

**Strategia de Reorganizare are la bază în principal:**

- continuarea și extinderea activității comerciale a societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și distribuirile către creditorii. Acest demers are la bază, în continuare, cultivarea terenurilor proprietate și valorificarea culturilor în condiții de eficiență, precum și demararea unei activități de comercializare produse agricole, activitate care să aibă ca efect suplimentarea veniturilor necesare acoperirii plăților prognozate prin Planul de Reorganizare.

Măsurile propuse pentru implementarea Planului de Reorganizare judiciară al RTS AGRIGRAIN SRL sunt cele prevăzute de art.133 alin.5, lit. A și B din Legea 85/2014, iar în subsidiar, se vor avea în vedere măsurile prevăzute la art. 133, alin. E și F.

Prin raportare la măsurile prezentate în subsidiar, de vânzare parțială a averii debitorului, s-a avut în vedere posibilitatea de suplimentare a resurselor necesare îndeplinirii planului de reorganizare, dacă va fi cazul .

În prima fază se va încerca valorificarea **activelor** proprietatea **RTS AGRIGRAIN S.R.L.** - în reorganizare , la prețul de evaluare de 100% , respectiv la prețul de evaluare a bunurilor mobile.

În acest caz vor fi organizate o serie de 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare pornind de la valoarea de evaluare (100%) pentru bunurile proprietate. Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care după organizarea setului de 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 100 % din valoarea de evaluare a bunurilor - proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor , administratorul judiciar propune organizarea altor 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 90% din valoarea de evaluare a bunurilor . Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care după organizarea setului de 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 90 % din valoarea de evaluare a bunurilor proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor, administratorul judiciar propune organizarea altor 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 80% din valoarea de evaluare a bunurilor. Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care după organizarea setului de 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 80 % din valoarea de evaluare a bunurilor - proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor , administratorul judiciar propune organizarea altor 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 70% din valoarea de evaluare a bunurilor . Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care după organizarea setului de 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 70 % din valoarea de evaluare a bunurilor mobile - proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor , administratorul judiciar propune organizarea altor 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 60% din valoarea de evaluare a bunurilor . Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care, în perioada desfășurării licitațiilor la valoarea de 100%, 90%, 80%, 70%, 60% din valoarea de evaluare a bunurilor , între ședințele de licitație, până în preziua ședințelor de licitație, la sediul administratorului judiciar vor fi înregistrate oferte de cumpărare a activelor mobile scoase la vânzare, proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, **la un preț echitabil, administratorul judiciar va proceda la convocarea adunării creditorilor și supunerea ofertei prezentate spre aprobare.**

#### **IV.1. ACTIVITATEA CURENTĂ**

Strategia de reorganizare este bazată în principal pe continuarea activității societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și cea mai mare parte din distribuiri către creditorii. Societatea deține în patrimoniul său active mobile și imobile care trebuie valorificate în continuare în cel mai eficient mod, fiind considerate importante pentru derularea Planului de Reorganizare.

Activitatea curentă a debitoarei va fi menținută și în perioada următoare. Evoluția recentă a activității, precum și premisele existente pentru viitor creează condițiile pentru ca din excedentul realizat din activitatea curentă să poată fi acoperit pasivul debitoarei, conform Programului de plăți propus creditorilor.

Pentru perioada de reorganizare, societatea preconizează că va continua activitatea de specifică activității desfășurate în domeniul agriculturii, impunându-se următoarele mențiuni importante:

- în perioada de observație, societatea debitoare și-a continuat activitatea sub conducerea administratorului special și supravegherea administratorului judiciar și a reușit să își acopere obligațiile curente către furnizori, colaboratori și angajați.
- s-a procedat la achitarea datoriilor curente născute după data intrării în procedura insolvenței, atât către organul fiscal cât și către alți furnizori, fiind o condiție esențială a succesului unui Plan de Reorganizare
- concluzionăm că portofoliu de clienți este limitat, în prezent, la clienții existenți, menționând faptul important că administratorul judiciar a menținut, în conformitate cu prevederile art. 123 din Legea 85/2014, toate contractele pe care societatea le avea în derulare la data deschiderii procedurii insolvenței

Bugetul de venituri și cheltuieli a fost construit pe această ipoteză a derulării în continuare a activității curente și obținerii de producții eficiente, iar cheltuielile operaționale vor fi menținute aproximativ la același nivel ca în prezent, sub controlul strict al administratorului judiciar.

## V. TRATAMENTUL CREAŢELOR

În conformitate cu prevederile art.5, pct. 16 din Legea nr. 85/2014, privind procedura insolvenței:

***“Categorii de creanțe defavorizate este prezumată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru oricare dintre creanțele categoriei respective:***

***a) o reducere a cuantumului creanței și /sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;***

***b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului fără acordul expres al acestuia.”***

De asemenea, potrivit art.139, alin. (1), litera E din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, ***“ vor fi considerate creanțe nefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul, creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 zile de la confirmarea planului ori, în conformitate cu contractele de credit sau leasing din care rezultă.”***

În categoria creditorilor care nu sunt defavorizați prin Plan, nu va fi inclusă nicio categorie de creanță. Prin prezentul plan nu se realizează diminuări ale creanțelor și se acordă eșalonări la plata acestora pentru o perioadă mai mare de 30 zile de la data confirmării planului, fără acordul expres al creditorilor, cu privire la reeșalonarea plăților.

**Categoriile de creanțe defavorizate potrivit legii** prin prezentul Plan de reorganizare judiciară sunt următoarele:

- A. Creanțele garantate;**
- B. Creanțele salariale**
- C. Creanțele bugetare;**

## D. Creanțele chirografare

### A. CREANȚELE GARANTATE

Prima categorie de creanțe defavorizate prin plan o reprezintă categoria creanțelor garantate.

**Creanțele garantate sunt defavorizate** prin prezentul Plan de reorganizare judiciară datorită faptului că, deși planul prevede achitarea integrală a acestor creanțe, plata acestora se face în cursul a trei ani, implicând reeșalonarea plăților fiind întrunite condițiile prevăzute de art.5 pct.16 din Legea nr.85/2014.

Deoarece plata creanțelor garantate nu se va realiza în termen de 30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare judiciară, urmează ca această categorie de creanță să voteze cu privire la planul propus nefiind considerată ca acceptând planul în condițiile art.139 alin.1, lit.E.

### B. CREANȚELE SALARIALE

Această categorie de creanțe este **prezumată a fi una defavorizată** având în vedere faptul că planul prevede modificarea termenului de achitare a drepturilor salariale a personalului societății aferente perioadei de dinaintea datei deschiderii procedurii de insolvență față de societatea debitoare.

Întrucât planul prevede o achitare integrală a creanței înscrise în Tabelul Definitiv în ultimul trimestru de implementare al Planului de Reorganizare, apreciem că sunt întrunite condițiile prevăzute de art.5 pct.16 din Legea nr.85/2014, această categorie fiind defavorizată prin Planul propus.

### C. CREANȚELE CREDITORILOR BUGETARI

**Creanțele creditorilor bugetari sunt defavorizate** prin prezentul plan de reorganizare judiciară deoarece Planul prevede faptul că, deși prin plan se prevede achitarea integrală a acestor creanțe, plata acestora se face în mod eșalonat pe parcursul celor 3 ani ai Planului de Reorganizare, implicând reeșalonarea plăților, ceea ce presupune modificarea scadențelor în defavoarea creditorilor indispensabili, fiind întrunite condițiile prevăzute de art.5 pct.16 din Legea nr.85/2014.. Aceste măsuri au fost luate pentru a corela costurile cu veniturile debitoarei și cu capacitatea totală de plată și de rambursare a datoriilor prevăzute în programul de plăți.

Deoarece plata creanțelor bugetare nu se va realiza în termen de 30 de zile de la data confirmării Planului de reorganizare judiciară, în consecință, această categorie de creanță nu se constituie drept o categorie nedefavorizată în condițiile art.139 alin.1, lit.E.

### D. CREANȚELE CHIROGRAFARE

Creanțele chirografare sunt **considerate defavorizate prin plan** deoarece pe de o parte se prevede reducerea cuantumului creanțelor la un procent de 0 % din valoarea creanțelor chirografare, fiind întrunite condițiile prevăzute de art.5 pct.16 din Legea nr.85/2014.

Valoarea ce urmează a fi distribuită acestei categorii de creanțe este aceeași față de valoarea pe care această categorie ar recupera-o în cazul falimentului.

Rățiunea pentru care s-a optat prin prezentul Plan pentru a propune efectuarea de distribuiri mai mici acestei categorii de creditori are la bază simularea realizată privind recuperarea creanțelor în cazul falimentului în cazul valorificării bunurilor debitoarei, pe de o parte, iar pe de altă parte este aceea că asumarea de distribuiri mai mari față de această categorie ar fi pus în pericol implementarea cu succes a Planului având la baza Cash Flow-ul financiar estimat.

Apreciem totodată că pe lângă interesele acestei categorii de creditori, în cadrul prezentei proceduri sunt implicate și interesele comune ale celorlalte categorii de creditori precum și interesul general al societății de a vedea în debitor un agent economic viabil care să poată să funcționeze în continuare în circuitul economic, generator de locuri de muncă, un contribuabil la bugetul statului pe perioada reorganizării.

**În concluzie, putem arăta că tratamentul corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții, așa cum rezultă din prevederile art. 139, alin. (2) din Legea nr.85/2014 :**

**"- Niciuna din categoriile de creanțe care resping planul și nici o creanță care respinge planul nu primește mai puțin decât suma ce ar putea fi recuperată în ipoteza falimentului.**

**- Niciuna din categoriile de creanțe defavorizate nu primește mai mult decât creanța înscrisă în Tabelul Definitiv de Creanțe**

**- În cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nici o categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului."**

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 139, alin 2 din Legea 85/2014, "**Planul va stabili același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unei cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe din categoria respectivă consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa."**

Tratamentul corect și echitabil aplicat creanțelor din planul de reorganizare judiciară rezultă și se stabilește ținând cont de următoarele elemente de referință:

1. Tabelul definitiv al creanțelor;
2. Programul de plată al creanțelor;
3. Rapoartele de evaluare întocmite în cadrul procedurii

Din previzionarea sumelor distribuite în cazul falimentului, prezentată în secțiunea II.4. comparativ cu ipoteza reorganizării, rezultă că, în caz de faliment doar categoria creanțelor garantate se îndestulează parțial, în timp ce celelalte categorii nu ar beneficia de recuperări .

În ipoteza planului de reorganizare, scenariul distribuirii sumelor este evident mai avantajos pentru creditori, după cum urmează:

| Creanță                                 | Valoarea creanțelor înscrise în Tabelul Definitiv (RON) | Sume distribuite în caz de reorganizare | Procent (%)  |
|---|---|---|--------------|
| Creanțe garantate                       | 391.898,00  | 391.898,00                              | 100,00 %     |
| Creanțe salariale                       | 13.312,00   | 13.312,00                               | 100,00 %     |
| Creanțe ale creditorilor indispensabili | 1.124,00  | 1.124,00                                | 100,00 %     |
| Creanțe chirografare                    | 10.890.493,81   | 0,00                                    | 0,00%        |
| <b>TOTAL CREANȚE</b>                    | <b>11.296.827,81</b>                                    | <b>406.334,00</b>                       | <b>3,60%</b> |

Gradul mediu de recuperare a creanțelor scadente înscrise în Tabelul definitiv este mai ridicat în varianta acceptării planului de către creditorii și confirmării de către judecătorul – sindic, după cum urmează:

| Grad de recuperare al creanțelor în scenariul reorganizării raportat la masa credală | Grad de recuperare al creanțelor în scenariul falimentului raportat la masa credală |
|--|---|
| 3,60 %   | 3,40 %  |

Conform prevederilor art.5 pct.71 din secțiunea a 2-a "definiții" din legea nr.85/2014 " *testul creditorului reprezintă analiză comparativă a gradului de îndeplinire a creanței bugetare prin raportare la un creditor privat diligent, în cadrul unei proceduri de prevenire a insolvenței sau de reorganizare, comparativ cu o procedură de faliment. analiza are la baza un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, membru anevar, desemnat de creditorul bugetar și se raportează inclusiv la durata unei proceduri de faliment comparativ cu programul de plăți propus. nu constituie ajutor de stat situația în care testul creditorului privat atestă faptul că distribuțiile pe care le-ar primi creditorul bugetar în cazul unei proceduri de prevenire a insolvenței sau de reorganizare sunt superioare celor pe care le-ar primi într-o procedură de faliment.* "

Bazat și pe Raportul de Evaluare întocmit în procedură de expertul evaluator Theodor Ioan Trofin agreeat de Comitetul Creditorilor, rezultă că distribuțiile în favoarea creditorului garantat în procedura de reorganizare este un procent de 100 % din total creanță, valoarea de evaluare a bunurilor garantate fiind mai mare decât valoarea de evaluare.

## VII. PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREANTELOR

### VII.1. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII GARANȚAȚI

1. ANAF - DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI - *creditor garantat*, înscris în Tabelul Definitiv Actualizat cu suma de 391.898 lei . Creanța este garantată având în vedere Procesul Verbal de sechestru și avându-se în vedere valoarea de evaluare a bunurilor imobile care a făcut obiectul procesului verbal de sechestru , terenuri extravilane situate în jud. Vaslui.

Corelat cu fluxurile financiare ale societății, **propunem rambursarea sumei de 391.898,00 lei , reprezentând 100,00 % din total creanță garantată, în 12 tranșe, astfel:**

- ANUL 1: - TRIM I: suma de 26.898 lei;  
- TRIM II: suma de 24.400,00 lei;  
- TRIM III : suma de 24.400,00 lei;  
- TRIM IV: suma de 24.400,00 lei.
- ANUL 2 : - TRIM I: suma de 24.400,00 lei  
- TRIM II : suma de 24.400,00 lei;  
- TRIM III : suma de 40.500,00 lei  
- TRIM IV : suma de 40.500,00 lei
- ANUL 3 : - TRIM I: suma de 40.500,00 lei  
- TRIM II: suma de 40.500,00 lei;  
- TRIM III : suma de 40.500,00 lei  
- TRIM IV : suma de 40.500,00 lei

***Propunerea de program de plăți aferentă creanțelor garantate este prezentată în Anexa nr.2 la prezentul Plan de Reorganizare.***

## **VII.2 DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII SALARIALI**

**Creditori salariați înscriși în Tabelul Definitiv al obligațiilor debitoarei, conform evidenței contabile, creanță în sumă de 13.312,00 lei reprezentând drepturi salariale neridicate.**

În perspectiva stingerii pasivului corespunzător creanțelor izvorâte din drepturi de muncă, propunem rambursarea acestora într-o singură tranșă, în al treilea an al planului de reorganizare propus, în ultimul trimestru, respectiv, TRIM IV din anul 3, după confirmarea planului de către judecătorul sindic.

***Propunerea de program de plăți pentru creditorii salariați este prezentată în Anexa nr.3 la prezentul Plan de Reorganizare.***

## **VII.3. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII BUGETARI**

**Pentru această categorie de creditori, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli și cash-flow-ul companiei estimat pe perioada de reorganizare, se propune plata unui procent de 100,00 % aplicabil fiecărui titular de creanță înscrise în această categorie.**

Pentru această categorie de creditori, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli și cash flow-ul companiei estimat pentru perioada de reorganizare, precum și având în vedere modalitatea de acoperire a acestor creanțe prin plata efectivă a acestora, vom prezenta modalitatea de plată a acestora, astfel :

**1. MUNICIPIUL VASLUI, înscrisă în Tabelul Definitiv al obligațiilor cu suma de 1.124,00 lei reprezentând contravaloare lucrări executate pentru debitoare, facturate și neachitate.**

În perspectiva stingerii creanței deținute de **MUNICIPIUL VASLUI**, corelat cu fluxurile financiare ale societății, **propunem rambursarea sumei de 1.124,00 lei** în 4 tranșe în cursul anului III din plan, astfel:

- ANUL 1: - TRIM I: suma de 224 lei;
- ANUL 2: - TRIM I: suma de 450,00 lei
- ANUL 3 : - TRIM I: suma de 350,00 lei  
- TRIM. IV : suma de 100,00 lei

***Propunerea de program de plăți pentru creditorii bugetari este prezentată în Anexa nr.4 la prezentul Plan de Reorganizare.***

#### **VII.4. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII CHIROGRAFARI**

Pentru această categorie de creditori, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli și cash flow-ul companiei estimat pe perioada de reorganizare, nu există resurse pentru plata creanțelor chirografare.

*Propunerea de program de plăți pentru creditorii chirografari este prezentată în Anexa nr.5 la prezentul Plan de Reorganizare.*

*Propunerea de Program de Plăți Reunit se regăsește la Anexa nr. 6 la prezentul Plan de Reorganizare.*

#### **VIII. OBTINEREA DE RESURSE FINANCIARE PENTRU SUSȚINEREA REALIZĂRII PLANULUI ȘI SURSELE DE PROVENIENȚĂ ALE ACESTORA**

Pentru susținerea îndeplinirii Planului de Reorganizare au fost avute în vedere mai multe categorii de resurse financiare:

**1.** Continuarea activității societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și cea mai mare parte din distribuiri către creditori. Societatea deține în patrimoniul active mobile și imobile care trebuie valorificate în continuare în cel mai eficient mod .

Activitatea curentă a debitoarei va fi menținută și în perioada următoare. Evoluția recentă a activității, precum și premisele existente pentru viitor creează condițiile pentru ca din excedentul realizat din activitatea curentă să poată fi acoperit pasivul debitoarei, conform Programului de plăți propus creditorilor.

Pentru perioada de reorganizare, societatea preconizează că va continua activitatea specifică activității de, impunându-se următoarele mențiuni :

- în procesul de identificare a resurselor necesare pentru a susține reorganizarea activității, debitoarea mizează pe faptul că estimările de plată făcute prin plan sunt corelate cu capacitatea de plată reală a societății și estimările de venituri obținute din exploatarea agricolă , domeniu dependent de factori naturali și ciclici.
- Se va avea în vedere extinderea activității pe lângă cea de producție , completată cu cea de comercializare a produselor agricole/ cerealelor , demers care drept scop suplimentarea veniturilor necesare derulării cheltuielilor prognozate prin Planul de Reorganizare .

Bugetul de venituri și cheltuieli a fost construit pe această ipoteză a derulării în continuare a activității curente și a aportului acționarului majoritar, iar cheltuielile operaționale vor fi menținute aproximativ la același nivel ca în prezent, sub controlul strict al administratorului judiciar.

**În condițiile în care Planul de reorganizare va fi aprobat de creditori și confirmat de judecătorul-sindic, societatea se va re poziționa pe piață, iar portofoliul de contracte va fi substanțial îmbunătățit.**

#### **IX. REMUNERAȚIA ADMINISTRATORULUI JUDICIAR**



**În perioada de reorganizare se prevede achitarea din averea debitoarei a unui onorariu așa după cum a fost aprobat și pentru perioada de observație:**

- **onorariu fix** în cuantum de 3.500 lei, exclusiv TVA;
- **onorariu de succes de:** 5%, exclusiv TVA, din sumele distribuite creditorilor

## **X. EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI**

Când Sentința care confirmă un plan intră în vigoare, activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător, iar creanțele și drepturile creditorilor precum și a celorlalte părți interesate sunt modificate conform Planului.

Debitorul va fi obligat să îndeplinească, fără întârziere, schimbările de structură din plan.

Potrivit prevederilor art.181 alin.2 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, la data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea Planului și cea prevăzută în Plan, pe parcursul procedurii reorganizării judiciare. În conformitate cu prevederile art.140 alin (1) în cazul intrării în faliment se va reveni la situația stabilită prin Tabelul Definitiv al tuturor creanțelor împotriva debitorului, prevăzut la art.112 alin. (1), scăzându-se sumele achitate în timpul planului de reorganizare.

Creanțele ce urmează a se naște pe parcursul implementării Planului de Reorganizare urmează a fi achitate în conformitate cu documentele și actele juridice din care acestea se nasc, conform prevederilor art.102 alin.(6) din Legea nr.85/2014.

## **XI. CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI**

Prezentul Plan de Reorganizare a fost întocmit pentru o perioadă de 36 de luni (12 trimestre), pornind de la premise că prima lună a planului va fi luna imediat următoare confirmării Planului de către judecătorul-sindic.

În concluzie, prezentul plan, implementarea și monitorizarea derulării acestuia, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respective acoperirea pasivului într-o măsură cât mai mare.

### **NOTĂ**

În condițiile în care, premisele în care a fost propus planul de reorganizare nu mai corespund ipotezelor de calcul și previziune, sunt identificate alte modalități de stingere a creanțelor în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014 , planul poate fi modificat și/sau prelungit.

Modificările propuse ce vor fi aduse Planului de reorganizare vor fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de lege.

În conformitate cu secțiunea a 6-a din Legea nr. 85/2014, aplicarea Planului de către societatea debitoare este supravegheată de 3 autorități independente, care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia.

Judecătorul – sindic reprezintă "*forul suprem*" sub conducerea căruia se derulează întreaga procedură. Creditorii sunt "*ochiul critic*" raportat la îndeplinirea parametrilor cuprinși în planul de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea

obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului), reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor, se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers al modului de lucru și de aplicare a planului.

În ceea ce privește administratorul judiciar EUROBUSINESS LRJ SPRL Iași, acesta este entitatea care are legătură directă cu debitoarea, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, supraveghind activitatea debitoarei și având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditorii.

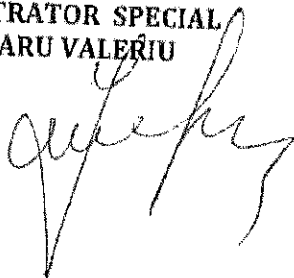
Controlul aplicării planului se face de către administratorul judiciar prin:

- i) informări și rapoarte periodice din partea debitoarei către administratorii judiciari;
- ii) sistemul de comunicare cu debitoarea prin intermediul notelor interne și prin prezența unui reprezentant al administratorului judiciar la sediul acesteia ori de câte ori este necesar acest lucru;
- iii) rapoartele financiare trimestriale, prezentate de către administratorul judiciar în conformitate cu art. 144 alin.(2) din Legea nr. 85/2014;
- iiii) efectuarea demersurilor de expunere pe piață a bunurilor debitoarei în vederea obținerii unui preț cât mai mare pentru bunurile deținute de societate, dacă va fi cazul.

## **XII. DESCĂRCAREA DE RĂSPUNDERE A DEBITORULUI, A ASOCIAȚIILOR DIN SOCIETĂȚILE ÎN NUME COLECTIV ȘI A ASOCIAȚIILOR COMANDITAȚI DIN SOCIETĂȚILE ÎN COMANDITĂ**

Potrivit prevederilor art.181 alin.2 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, la data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea Planului și cea prevăzută în Plan, pe parcursul procedurii reorganizării judiciare. În conformitate cu prevederile art.140 alin (1) în cazul intrării în faliment se va reveni la situația stabilită prin Tabelul Definitiv al tuturor creanțelor împotriva debitorului, prevăzut la art.112 alin. (1), scăzându-se sumele achitate în timpul planului de reorganizare.

**RȚS AGRIGRAIN SRL  
ADMINISTRATOR SPECIAL  
COJOCARU VALERIU**



TRIBUNALUL VASLUI- SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 1933/89/2021

DEBITOR: RTS AGRIGRAIN SRL - în insolvență/In insolvency/En procedure collective

Nr. 3458/18.11.2022

TABEL DEFINITIV al obligațiilor debitoarei RTS AGRIGRAIN SRL întocmit conform prevederilor art. 112 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu Adicional nr. 123/14.01.2022 și conform Sentință civilă nr. 90/28.04.2022, modificată în parte prin Decizia nr. 432/05.10.2022 pronunțată de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 1933/89/2021/a/3

| Creditor   | Adresa   | Tip creanță  | Valoarea creanței (obligației pretinse) |                                    | Creanță acceptată a fi rambursată | Observații/motive asupra diminuării valorii creanțe  | Pondere în categorie de creanțe | Pondere în total creanțe |
|--|--|--|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|
|  |  |  | Creanțe în lei                          | Creanțe în echivalent valute - lei |                                   |  |                                 |                          |
| <b>1: Creanțe Garantate (art. 159, alin. (1) punct 3)</b>            |  |  |   |                                    |                                   |  |                                 |                          |
| ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE VASLUI                  | Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 56, jud. Vaslui | Debite și accesorii neachitate la bugetul consolidat al statului   | 391.898,00                              |                                    | 391.898,00                        | Creanță înscrisă în categoria creanțelor garantate, cu valoarea bunurilor mobile și imobile ce fac obiectul garanției, conform Rapoartelor de evaluare întocmite conform prevederilor art. 103 din Legea nr. 85/2014 | 100,00%                         | 3,47%                    |
| <b>TOTAL CATEGORIE</b>   |  |  |   |                                    |                                   |  |                                 |                          |
| <b>2: Creanțe izvorâte din raporturi de muncă (art. 161 punct 3)</b> |  |  |   |                                    |                                   |  |                                 |                          |
| Creanțe salariale  |  | Salarii restante conform lista comunicata de catre debitoare din evidentele contabile  | 13.312,00                               |                                    | 13.312,00                         | Creanță admisă conform evidență contabilă  | 100,00%                         | 0,12%                    |
| <b>TOTAL CATEGORIE</b>   |  |  |   |                                    |                                   |  |                                 |                          |
| <b>3: Creanțe bugetare (art. 161 punct 5)</b>                        |  |  |   |                                    |                                   |  |                                 |                          |
| MUNICIPIUL VASLUI  | str. Spiru Haret nr. 2, Vaslui                   | Obligații de plată către bugetul local reprezentând impozit mijloace de transport, majorări de întârziere și cheluieli de executare. | 1.124,00                                |                                    | 1.124,00                          | Creanță admisă la valbarea din declarația de creanță   | 100,00%                         | 0,01%                    |
| <b>TOTAL CATEGORIE</b>   |  |  |   |                                    |                                   |  |                                 |                          |
|  |  |  | 1.124,00                                | 0,00                               | 1.124,00                          |  | 100,00%                         | 0,01%                    |

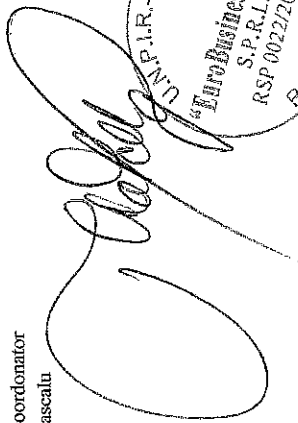
4:Creanțe-chirografare (art.167-punct 8)

|   |   |  |                     |                     |  |               |               |
|---|---|--|---------------------|---------------------|--|---------------|---------------|
| <p>UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA</p>   | <p>prin Mokloveanu si Asociatii SCA cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru nr. 12, sector 2</p>   | <p>Contravaloare facturi neachitate, emise în baza Contractelor de leasing financiar nr.30218365/16.09.2019, nr. 30228054/04.12.2019 și nr. 30229325/21.12.2019 și contravaloare ratelor de leasing neachitate conform scadențelor - anexe la contractele de leasing; și penalitate de întârziere - 2726,55 euro</p> | <p>1.343.094,52</p> | <p>0,00</p>         | <p>Inscrisa în categoria creanțelor chirografare conform Sentință nr. 90/28.04.2022 și conform Decizie nr. 432/05.10.2022 a Curții de Apel Iași pronunțată în dosarul nr. 1933/89/2021/a3 (cu valoarea ratelor aferente Contractelor de leasing financiar nr. 30218365/16.09.2019; nr. 30228054/04.12.2019 și nr. 30229325/21.12.2019, scadente anterior rezilierii contractelor precum și penalitățile de întârziere aferente acestor rate (respectiv suma de 195.246, 52 lei ) la care se adaugă penalitatea de reziliere reprezentând contravaloarea valorii reziduale a autoturismelor ce au făcut obiectul contractelor menționate în sumă de 2.726,55 euro, echivalent în lei - 13.398,54 lei), în suma totală de 208.645,06 lei, din care se scade prețul obținut de creditor, din valorificarea bunurilor conform facturi fiscale, în suma totală de 549.746,81 lei.</p> | <p>0,00%</p>  | <p>0,00%</p>  |
| <p>RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL</p>  | <p>Sediu procesual ales: Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr.5, et.2, ap. 18, jud. Timiș</p>  | <p>Debit restant și penalități de întârziere rezultate din Contractul de vânzare-cumpărare de produse (împuț-ur) nr. RWA VI 1253/01.11.2019, garantat în baza Contractului de ipotecă mobilă nr. RWA VI 1253/01.11.2019.</p>   | <p>2.329.075,17</p> | <p>2.329.075,17</p> | <p>Sună admisă în categoria creanțelor chirografare, în temeiul Sentinței 90/28.04.2022 din dosar nr. 1933/89/2021/a3 și, întrucât nu a fost identificată recoltă prezentă și viitoare conform contract ipotecă mobilă care să fie evaluată în cadrul raportului de evaluare, conform prevederilor art.103 din Legea nr.85/2014.</p>   | <p>21,39%</p> | <p>20,62%</p> |
| <p>AGROCOMPLEX EARLAD SA - în reorganizare reprezentată prin Five Administration SPRL</p> | <p>cu sediul în Vaslui, Sos. Națională nr. 306, Camera nr. 5, mansardă, jud. Vaslui; administrator judiciar Five Administration cu sediul în Bucuresti, str. Cîin Disescu nr. 33A, sector 1</p> | <p>Contravaloare operațiuni de presiar servicii agricole, locațiune, livrare piese auto, combustibil, stocuri, dobânzi penalizatoare</p>   | <p>42.558,83</p>    | <p>33.500,00</p>    | <p>Creanța admisă parțial, întrucât suma de 3.873,61 lei aferenta facturilor nr. 7750353/31.05.2018, 7750369/30.06.2018, 7750389/31.07.2018, 7750455/31.08.2018, este prescrisă și nu s-au ataat dovezi din care sa rezulte intruperea cursului prescriptiei, iar suma de 5.185,22 reprezentând dobânzi la debitul principal este respinsă neavând un temei legal contractual.</p>   | <p>0,31%</p>  | <p>0,30%</p>  |

|   |   |  |              |              |  |  |  |  |              |        |        |
|---|---|--|--------------|--------------|--|--|--|--|--------------|--------|--------|
| COMCEREAL SA- in insolventa reprezentata prin consorțiul Five Administration -Filiala Iasi SPRL si Ld Expert Grup IPURL | cu sediul în Vaslui, str. Podu Inalt nr. 1, jud. Vaslui; administrator judiciar Five Administration cu sediul în Bucuresti, str. Ctin Disescu nr. 33A, sector 1, administrator judiciar Ld Expert Grup IPURL - Fusi, Fdt. Viilor nr 23, jud. Vaslui | Contravaloare facturi fiscale emise pentru servicii prestate născute ca urmare a denulării Contractului de închiriere nr. 6146/09.11.2018 și Act adițional nr. 1 din 16.01.2019 și accesorii.  | 250.102,15   | 250.102,15   |  |  |  |  | 250.102,15   | 2,30%  | 2,21%  |
| RAGRO TOTAL SRL - in faliment   | Vaslui, sos. Națională nr. 306 prin lichidator judiciar EuroBusiness LRJ SPRL   | Contravaloare debit conform Contract nr. 221/15.07.2019 și a facturilor emise conform Procese verbale receptie lucrari agricole.   | 1.082.504,24 | 1.082.504,24 |  |  |  |  | 134.178,28   | 1,23%  | 1,19%  |
| LANDSTAR CAPITAL SRL  | cu sediul ales în Galați, str. Portului nr. 56, of. 6, jud. Galați  | Contravaloare rest de peț neachitat conform contract de vânzare-cumpărare nr. 1408/14.08.2019 - 144.496,08 lei, și penalități de întârziere - 338.843,30 lei.  | 483.339,38   | 483.339,38   |  |  |  |  | 483.339,38   | 4,44%  | 4,28%  |
| IPSO SRL  | Mogoșoania, sos. București - Târgoviște nr. 174 D, jud. Ilfov   | Contravaloare rest de peț neachitat conform facturi emise în baza contract de închiriere nr. 375/15.03.2019 - 1.017.986,98 lei, penalități de întârziere - 967.036,42 lei și taxa timbru de 200 lei.   | 1.985.023,41 | 1.985.023,41 |  |  |  |  | 1.985.023,41 | 18,23% | 17,57% |
| QCT INTL SRL  | București, Bld. Mîrcea Vodă nr. 37, sector 3  | Contravaloare contract cesiune creanță nr. 470/20.10.2019 în valoare de 2.542.899,13 lei de la cedent ABW WINE SRL - creanță născută în temeiul contractului de vânzare - cumpărare nr. 220/20.03.2019 și a contractului de cesiune creanță nr. 5263/04.10.2018; și livrări de agroinputuri conform facturi emise. | 2.857.512,00 | 2.857.512,00 |  |  |  |  | 2.857.512,00 | 26,24% | 25,29% |
| PIF INDUSTRIAL SRL  | Bacau, str. Alexei Tolstoi nr. 8, jud Bacau   | Contravaloare facturi aferente contractelor de arenda  | 1.557.806,11 | 1.557.806,11 |  |  |  |  | 1.557.806,11 | 14,30% | 13,79% |

|                        |  |  |               |      |      |               |              |   |        |         |
|------------------------|--|--|---------------|------|------|---------------|--------------|---|--------|---------|
| DICOR LAND SRL         | cu sediul ales la SCA Cosma si Asociatii Galati, str. Nicolae Balcescu nr. 56, jud. Galati | Contravaloarea debit restant conform facturi emise in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 10/02.06.2020 ramase neachitate si conform Angajament de plata din 23.02.2021 | 60.953,43     |      |      |               | 60.953,43    | Creată admisă la valoarea din declarația de creanță | 0,56%  | 0,54%   |
| TBI LEASING IFN SA     | str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 2, sector 1, București                                 | Debit restant conform factura fiscală emisă în baza contractului de vânzare-cumpărare utilaje nr. 24067/04-04-2018   | 1.199.003,88  |      |      |               | 1.199.003,88 | Creată admisă la valoarea din declarația de creanță | 11,01% | 10,61%  |
| <b>TOTAL CATEGORIE</b> |  |  | 13.597.307,12 | 0,00 | 0,00 | 10.890.493,81 | 100,00%      |   | 96,40% |         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  |  |               |      |      | 11.296.827,81 | 100,00%      |   |        | 100,00% |

Administrator judiciar,  
EUROBUSINESS LRJ SPRL  
prin asociat coordonator  
Maria Dascaiu



EUROBUSINESS LRJ  
S.P.R.L.  
RSP 0022/2006  
ROMANIA

DEBITOR : RTS AGRIGRAIN SRL

PROGRAM DE PLATA A CREAŢELOR GARANTATE

Anexa 2

| CREDITOR  | CREANTA INSCRISA IN TABELUL DEFINITIV | ANUL 1       |              |              |              | ANUL 2       |              |              |              | ANUL 3       |              |              |              | TOTAL        |              |              |                   |
|---|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
|   |                                       | TRIM I       | TRIM II      | TRIM III     | TRIM IV      | TRIM I       | TRIM II      | TRIM III     | TRIM IV      | TRIM I       | TRIM II      | TRIM III     | TRIM IV      |              |              |              |                   |
| ANAF - DGRFP<br>IAȘI, AJFP<br>IAȘI,<br>ADMINISTRAT<br>IA JUDEȚEANĂ<br>A<br>FINANȚELOR<br>VASLUI | 391.898,00                            | 26.898,00    | 24400        | 24400        | 24400        | 24400        | 24400        | 24400        | 24400        | 24400        | 24400        | 24400        | 40500        | 40500        | 40500        | 40500        | 391.898,00        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>391.898,00</b>                     | <b>26898</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>40500</b> | <b>40500</b> | <b>40500</b> | <b>40500</b> | <b>391.898,00</b> |

RTS AGRIGRAIN SRL

ADMINISTRATOR SPECIAL  
COJOCARU VALERIU



DEBITOR: RTS AGRIGRAIN SRL

PROGRAM DE PLATA A CREDITORILOR SALARIAȚI

Anexa 3

| CREDITOR  | CREANȚĂ ÎNSCRISĂ ÎN TABELUL DEFINITIV | ANUL 1      |             |             |             | ANUL 2      |             |             |             | ANUL 3      |             |             |             | TOTAL            |                  |
|---|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|------------------|
|   |                                       | TRIM I      | TRIM II     | TRIM III    | TRIM IV     | TRIM I      | TRIM II     | TRIM III    | TRIM IV     | TRIM I      | TRIM II     | TRIM III    | TRIM IV     |                  |                  |
| Salariați ai SC RTS AGRIGRAIN SRL conform Anexei depuse la Tabelul Preliminar | 13 312,00                             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 13 312,00        | 13 312,00        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>13 312,00</b>                      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>13 312,00</b> | <b>13 312,00</b> |

RTS AGRIGRAIN SRL  
ADMINISTRATOR SPECIAL  
COJOCARU VALERIU



DEBITOR : RTS AGRIGRAIN SRL

PROGRAM DE PLATA A CREANTELOR BUGETARE

Anexa 4

| CREDITOR          | CREANTA INSCRISA IN TABELUL DEFINITIV | ANUL 1     |          |          |          | ANUL 2     |          |          |          | ANUL 3     |          |          |          | TOTAL       |          |          |             |                 |
|-------------------|---------------------------------------|------------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|-------------|----------|----------|-------------|-----------------|
|                   |                                       | TRIM I     | TRIM II  | TRIM III | TRIM IV  | TRIM I     | TRIM II  | TRIM III | TRIM IV  | TRIM I     | TRIM II  | TRIM III | TRIM IV  |             |          |          |             |                 |
| MUNICIPIUL VASLUI | 1 124,00                              | 224,00     | 0        | 0        | 0        | 450        | 0        | 0        | 0        | 450        | 0        | 0        | 0        | 0           | 0        | 0        | 0           | 1 124,00        |
| <b>TOTAL</b>      | <b>1 124,00</b>                       | <b>224</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>450</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>450</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> | <b>1 124,00</b> |

RTS AGRIGRAIN SRL  
ADMINISTRATOR SPECIAL  
COJOCARU VALERIU





DEBITOR: RTS AGRIGRAIN SRL

PROGRAM DE PLATĂ REUNIT

ANEXA 6

| CREDITORI                 | CREANTA<br>INSCRISA IN<br>TABELUL<br>DEFINITIV | ANUL 1       |              |              |              | ANUL 2       |              |              |              | ANUL 3       |              |                  |                   | TOTAL      |
|---------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|-------------------|------------|
|                           |  | TRIM I       | TRIM II      | TRIM III     | TRIM IV      | TRIM I       | TRIM II      | TRIM III     | TRIM IV      | TRIM I       | TRIM II      | TRIM III         | TRIM IV           |            |
| CREDITORI<br>GARANTAȚI    | 391 898,00                                     | 26 898,00    | 24 400,00    | 24 400,00    | 24 400,00    | 24 400,00    | 24 400,00    | 40 500,00    | 40 500,00    | 40 500,00    | 40 500,00    | 40 500,00        | 40 500,00         | 391 898,00 |
| CREDITORI<br>SALARIALI    | 13 312,00                                      | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00             | 13 312,00         | 13 312,00  |
| CREDITORI<br>BUGETARI     | 1 124,00                                       | 224,00       | 0,00         | 0,00         | 450,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 350,00       | 0,00         | 100,00           | 1 124,00          | 1 124,00   |
| CREDITORI<br>CHIROGRAFARI | 10 890 493,81                                  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00             | 0,00              | 0,00       |
| <b>TOTAL</b>              | <b>11 296 827,81</b>                           | <b>27122</b> | <b>24400</b> | <b>24400</b> | <b>24850</b> | <b>24400</b> | <b>40500</b> | <b>40500</b> | <b>40500</b> | <b>40850</b> | <b>40500</b> | <b>53 912,00</b> | <b>406 334,00</b> |            |



RTS AGRIGRAIN SRL  
ADMINISTRATOR SPECIAL  
COJOCARU VALERIU

SC RTS AGRIGRAIN SRL - in insolventa  
Adresa: Vaslui, Str. ȘOSEAUA NAȚIONALĂ, Nr. 306, camera nr. 6, Etaj mansardă, Județ Vaslui  
CUI: 38447570  
Nr. Reg. Com.: J37/759/2017

**DECIZIA ASOCIATULUI UNIC**  
**Nr.1din data20.02.2023**

Asociatul Unic al RTS AGRIGRAIN SRL – în insolvență, **COJOCARU VALERIU**, cetățean român, identificat cu CI, serie MZ NR. 105231 emis de SPCLEP IAȘI la data 27.08.2012, cu domiciliul în Iasi, str. Canta nr. 37, bl. 507, sc. B, et. 3, ap. 14, Judet Iasi, având o cotă de participare la beneficii și pierderi de 100%, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvențăși a Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

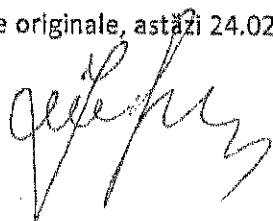
**DECIDE**

1. Întocmirea și depunerea Planului de reorganizare al societății RTS AGRIGRAIN SRL (în insolvență) în cadrul dosarului nr. 1933/89/2021 pe rolul Tribunalului Vaslui, de către debitoarea RTS AGRIGRAIN SRL prin administrator special p-d-nul Cojocaru Valeriu.

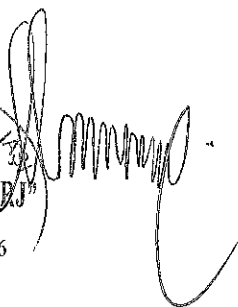
În conformitate cu dispozițiile art. 58 alin. 1 lit. g din Legea nr. 85/2014, convocarea, prezidarea și secretariatul ședinței a fost asigurat e administratorul judiciar – EUROBUSINESS LRJ SPRL prin asociat coordonator Dascălu Maria.

Redactată în 2 exemplare originale, astăzi 24.02.2023, la sediul administratorului judiciar.

ASOCIAT UNIC  
COJOCARU VALERIU



Administrator judiciar EUROBUSINESS LRJ SPRL  
Asociat coordonator  
Dascălu Maria



**REGULAMENT DE VÂNZARE PRIVIND BUNURILE MOBILE ȘI IMOBILE**  
**din averea debitoarei S.C. RTS AGRIGRAIN S.R.L.**

**CAPITOLUL 1 DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1**

Prezentul regulament cuprinde regulile de organizare și desfășurare a licitațiilor publice cu strigare prin care se vând activele proprietatea debitorului S.C. RTS AGRIGRAIN S.R.L. cu aplicarea prevederilor Legii nr. 85/2014.

Prezentul regulament urmărește vânzarea bunurilor mobile și imobile dar și maximizarea averii debitorului, astfel că am avut în vedere la întocmirea lui:

- obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent,
- atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și morale ale activelor supuse vânzării;
- descrierea cu acuratețe a situației juridice a proprietarului bunului și, respectiv, a bunului ce urmează a fi vândut, precum și prin claritatea regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare.

**Art.2.** Ședințele de licitație vor fi organizate de către administratorul judiciar pentru valorificarea bunurilor urmăribile ale debitorilor, cu asigurarea transparenței informațiilor licitațiilor și respectarea prevederilor prezentului regulament și a Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții.

Bunurile ce urmează a fi scose la vânzare prin licitație publică cu strigare sunt active excedentare, neesențiale pentru continuarea activității debitoarei, conform Plan de reorganizare.

**CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE**

**Art.3. Premise:**

Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta Termenii și condițiile platformei de licitații în integralitatea lor;

Se presupune că adjudecatarul a examinat în prealabil, cu atenție, activele ce urmează a fi vândute și a fost informat despre condiția acestora.

Bunurile care vor face obiectul licitației vor fi vândute în condiția în care au fost găsite la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut, în starea în care se află și în locul în care se află.

**Garanții**

Administratorul judiciar și debitorul proprietar nu acordă nici o despăgubire, de nici o natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nici o garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nici o reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau terți.

Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul acceptă integral prezentul regulament al licitației și se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit.

Adjudecatarul bunului/bunurilor garantează că va semna Procesul verbal al licitației și că va plăti în termen restul de preț, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului.

### **Sarcini**

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție de orice fel,

### **Plata**

Taxa de participare la licitație este de 1.000 lei + TVA, plata se va face în contul unic de insolvență precizat în factura emisă și include obținerea caietului de prezentare;

Prețul de pornire al licitației este pretul de vânzare conform raportului de evaluare a imobilului;

Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire la licitație, iar plata se va face în contul unic de insolvență și pentru adjudecatar reprezintă avans la plata prețului;

Administratorul judiciar va rambursa garanția de participare depusă de ofertanții care nu au adjudecat, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data licitației;

Toate plățile vor fi făcute în lei și se vor face în contul unic de insolvență și vor reprezenta echivalentul sumelor în euro transformate în lei la cursul BNR din data plății;

Termenul pentru plata integrală a prețului este de 30 (treizeci) de zile de la adjudecare pentru bunurile imobiliare și 5 zile pentru bunurile mobile;

În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe (notariat, radiere-înscrisoare OCPI etc), acestea vor fi suportate de către adjudecatar;

### **Predarea - primirea**

Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va intra în posesia bunului adjudecat.

Utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente imobilului ce sunt datorate până la data plății integrale a prețului de adjudecare sunt în sarcina vânzătorului.

Pentru transferul dreptului de proprietate, conform Noul Cod Civil, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de 15 zile de la data achitării prețului pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, va înregistra imobilul pe numele său și va încheia contractele de furnizare utilități.

### **Marketing și comunicare**

Publicitatea și transparența licitației va fi asigurată tehnic de către administratorul judiciar.

## CAPITOLUL 2 ORGANIZAREA LICITAȚILOR

### Art.4 Publicitatea

Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor debitorului cu cel puțin 7 (șapte) zile calendaristice înainte de data licitației.

Anunțul va fi publicat în ziar și pe site-ul [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), pe site-ul UNPIR și pe alte site-uri relevante pentru categoria bunului respectiv. De asemenea, debitorul va fi înștiințat despre data și ora vânzării, cu următoarele informații:

- titlul licitației, precum și categoria din care aceasta face parte;
- descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
- numele și datele de contact ale creditorului și ale debitorului;
- numărul dosarului;
- prețul de pornire al licitației, pasul de licitare (fix, procent din prețul de pornire sau procent din ultima ofertă înscrisă);
- prețul minim de vânzare;
- numărul de repuneri în caz de nevânzare;
- termenul limită de înscriere la licitație;
- regulamentul de vânzare și alte documente relevante;

### Art.5 Înscrierea ofertanților

Licitațiile sunt organizate de către Administratorul judiciar așa cum a fost adoptat prin planul de reorganizare.

Comisia de licitație verifică respectarea condițiilor referitoare la publicitatea licitației, a înscrierilor la licitație, a solicitării informațiilor privind eventualele sarcini ce grevează bunurile licitate și de respectare a procedurii de desfășurare a licitației publice, în conformitate cu prevederile prezentului regulament.

După primirea documentelor de la ofertanți, comisia verifică și analizează documentele de participare depuse și acceptă toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație.

Comisia de licitație va descalifica orice ofertant care nu îndeplinește cerințele din prezentul regulament al licitației publice.

### Art.6 Condiții de participare la licitație

La licitație pot participa persoane fizice și juridice romane și străine.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor.

Persoanele interesate de achiziționarea bunului participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

Participanții la licitație vor depune, la dispoziția președintelui comisiei de licitație, următoarele documente, cel mai târziu cu o zi înainte de data de deschidere a ei:

- dovada achitării Caietului de prezentare;
- dovada achitării garanției de participare la licitație;



- în caz de reprezentare, împuternicirea în vederea participării la licitație;
- documentele specifice pentru identificarea ofertanților, astfel:
  - pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comerțului;
  - pentru persoanele fizice: copie după cartea de identitate;
- declarație autentică prin care ofertantul consimte că a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat și că a vizionat bunul oferit spre vânzare și înțelege să îl cumpere în starea în care se găsește, după principiul văzut plăcut.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.

#### **Art.7 - Garanția de participare**

Ofertantul trebuie să depună o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al imobilului ce urmează a fi vândut la licitație.

Garanția de participare la licitație se constituie în lei, la cursul BNR din ziua plății, în contul bancar al debitorului indicat în documentele licitației și constituie avans pentru bunul adjudecat,

Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la închiderea licitației.

Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

#### **Art. 8. - Strategia de valorificare**

Prin raportare la măsurile prezentate în subsidiar, în cadrul Planului de reorganizare, referitoare la măsurile de vânzare parțială a averii debitorului, privind posibilitatea de suplimentare a resurselor necesare îndeplinirii planului de reorganizare, dacă va fi cazul, se va proceda la organizarea de licitații publice cu strigare, astfel:

În prima fază se va încerca valorificarea **activelor** proprietatea **RTS AGRIGRAIN S.R.L.** - în reorganizare, la prețul de evaluare de 100%, respectiv la prețul de evaluare a bunurilor mobile.

În acest caz vor fi organizate o serie de 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare pornind de la valoarea de evaluare (100%) pentru bunurile proprietate. Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care după organizarea setului de 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 100 % din valoarea de evaluare a bunurilor - proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor, administratorul judiciar propune organizarea altor 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 90% din valoarea de evaluare a bunurilor. Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care după organizarea setului de 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 90 % din valoarea de evaluare a bunurilor proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor, administratorul judiciar propune organizarea altor 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 80% din valoarea de evaluare a bunurilor. Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care după organizarea setului de 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 80 % din valoarea de evaluare a bunurilor - proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor, administratorul judiciar propune organizarea altor 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 70% din valoarea de evaluare a bunurilor. Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care după organizarea setului de 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 70 % din valoarea de evaluare a bunurilor mobile - proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, nu se reușește valorificarea tuturor activelor , administratorul judiciar propune organizarea altor 4 (patru) ședințe de licitație la valoarea de 60% din valoarea de evaluare a bunurilor . Cele 4 (patru) ședințe de licitație publică cu strigare, vor fi organizate bilunar.

În cazul în care, în perioada desfășurării licitațiilor la valoarea de 100%, 90%, 80%, 70%, 60% din valoarea de evaluare a bunurilor , între ședințele de licitație, până în preziua ședințelor de licitație, la sediul administratorului judiciar vor fi înregistrate oferte de cumpărare a activelor mobile scoase la vânzare, proprietatea debitoarei **RTS AGRIGRAIN SRL**, **la un preț echitabil, administratorul judiciar va proceda la convocarea adunării creditorilor și supunerea ofertei prezentate spre aprobare.**

#### **Art. 9 - Dispoziții finale**

**Prezentul Regulament face parte integrantă din Planul de reorganizare al debitoarei RTS AGRIGRAIN SRL.**

**Prezentul regulament de valorificare se va completa cu un caiet de sarcini și cu publicațiile de vânzare care vor cuprinde data, ora și locul organizării licitației.**

SC RTS AGRIGRAIN SRL  
Administrator special

