



EUROBUSINESS



Tribunalul Bacău Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr.: 960/110/2018

Debitor: **PETROL TUB S.R.L.**; J04/95/1999; CUI RO11425430

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 792/11.03.2024

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, Str.Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. PETROL TUB S.R.L.– în reorganizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu Planul de Reorganizare confirmat și modificat, aducem la cunoștință generală că în data de 18.03.2024, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului bun imobil, proprietatea debitoarei:

Descrierea activului	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară, tip industrial, situată în Mun. Moinești, Str. Păcurari nr. 11, Jud. Bacău, compusă din:	275.700,00	220.560,00
Teren intravilan, în suprafață de 7.564,40 mp, din acte și 7.446,23 mp din măsurători, categoria de folosință curți – construcții, identificat cu nr. cad. 942, înscris în CF nr. 60538 (nr. CF vechi: 1401) a UAT Moinești, Jud. Bacău, pe care se află edificate următoarele construcții:	74.300,00	59.440,00
Construcția C1 - hală producție, cu Sc = 138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C1, Construcția C2 - hală producție, cu Sc =138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C2, Construcția C3 - hală producție, cu Sc =138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C3, Construcția C4 - hală auto, cu Sc =150,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C4, Construcția C5 -hala auto, cu Sc = 150,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C5, Construcția C6 - hală producție, cu Sc = 138,00 mp, identificată cu nr.cad. 942 - C6, Construcția C7 - hală producție, cu Sc = 138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C7, Construcția C8 - hală producție, cu Sc = 138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942-C8, Construcția C9 - fosă septică, cu Sc = 16,20 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C9, Construcția C10 - hală gater, cu Sc = 264,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C10, Construcția C11 - clădire administrativă, cu Sc = 45,50 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C11, Construcția C12 - depozit nisip, cu Sc = 57,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C12, Construcția C13 - depozit nisip, cu Sc= 18,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C13 și Construcția C14 - spații alte destinații (A+B+C+D+E+F+G), cu Sc = 161,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C14, toate înscrise în CF nr. 60538 (nr. CF vechi: 1401) a UAT Moinești, Jud. Bacău	201.400,00	161.120,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		



EUROBUSINESS



În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 18.03.2024, nu se va valorifica bunul imobil aparținând debitoarei PETROL TUB S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 25.03.2024, respectiv 01.04.2024, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 17.03.2023, 24.03.2024, respectiv 31.03.2024, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a bunului imobil este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din 19.07.2023.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din 19.07.2023.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PETROL TUB S.R.L.- în reorganizare, nr. : RO23 BACX 0000 0008 3817 7000, deschis la Unicredit Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea bunului imobil se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acestea se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunului imobil reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel: 0728.786.452, 0733.683.701 – mail: vanzari@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

