



EUROBUSINESS



Tribunalul Vaslui Secția Civilă

Dosar nr.: 1933/89/2021

Debitor: **RTS AGRIGRAIN S.R.L.**; J37/759/2017; CUI 38447570

(În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1876/17.06.2024

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală RO16605670, în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. RTS AGRIGRAIN S.R.L., astfel desemnat conform Încheierii nr. 24/F/11.11.2021 pronunțată de Tribunalul Vaslui Secția Civilă, în dosarul nr. 1933/89/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, cu Planul de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 125/F din 13.09.2023 și conform hotărârii adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 06.04.2023, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, competitivă, în data de 01.07.2024, ora 15:00, a următoarelor active imobile, proprietatea S.C. RTS AGRIGRAIN S.R.L. :

DENUMIRE ACTIV	VALOARE A DE EVALUARE (EUR fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR fără TVA)
Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 2.500,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 74498, parcela 872/152, tarla nr. 43, înscris în CF 74498 a UAT Berezeni	1.325,00	927,50
Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 15.000,00 mp din acte, respectiv 12.758,00 mp măsurată, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 74501, parcela 455/6, tarla nr. 37, înscris în CF 74501 a UAT Berezeni	6.762,00	4.733,40
Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 16.500,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 74526, parcela 872/152, tarla nr. 43, înscris în CF 74526 a UAT Berezeni	8.745,00	6.121,50
Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 7.500,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 74506, parcela 951/11, tarla nr. 44, înscris în CF 74506 a UAT Berezeni	3.975,00	2.782,50
Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 7.500,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 74502, parcela 872/152, tarla nr. 43, înscris în CF 74502 a UAT Berezeni	3.975,00	2.782,50
Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 1.900,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 74505, parcela 859/124, tarla nr. 43, înscris în CF 74505 a UAT Berezeni	1.007,00	704,90

Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 1.000,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 74524, parcela 774/1/14, tarla nr. 43, înscris în CF 74524 a UAT Berezeni	530,00	371,00
Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 8.800,00 mp, compus din teren în suprafață de 7.900,00 mp, categoria de folosință arabil, parcela 196/14, tarla nr. 13 și teren în suprafață de 900,00 mp, categoria de folosință pășune, parcela 197/14, tarla nr. 13, având nr. cad. 73923, înscris în CF 73923 a UAT Berezeni	4.187,00	2.930,90
Teren extravilan, situat în Com. Berezeni, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 10.531,00 mp, compus din teren în suprafață de 9.751,00 mp, categoria de folosință arabil, parcela 201/14, tarla nr. 14, teren în suprafață de 390,00 mp, categoria de folosință pășune, parcela 200/14, tarla nr. 14 și teren în suprafață de 390,00 mp, categoria de folosință pășune, parcela 200/1/14, tarla nr. 14, având nr. cad. 73982, înscris în CF 73982 a UAT Berezeni	5.374,00	3.761,80
Teren extravilan, situat în Loc. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 15.423,00 mp, categoria de folosință arabil, având nr. cad. 74250, parcela 292/19, tarla nr. 12, înscris în CF 74250 a UAT Muntenii de Jos	8.174,00	5.721,80
Teren extravilan, situat în Loc. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 2.700,00 mp, compus din teren în suprafață de 2.400,00 mp, categoria de folosință arabil, parcela 261/102, tarla nr. 11 și teren în suprafață de 300,00 mp, categoria de folosință pășune, parcela 262/189, tarla nr. 11, având nr. cad. 75175, înscris în CF 75175 a UAT Muntenii de Jos	1.352,00	946,40
Teren extravilan, situat în Loc. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui, în suprafață totală de 17.200,00 mp, compus din teren în suprafață de 16.100,00 mp, categoria de folosință arabil, parcela 229/62, tarla nr. 9 și teren în suprafață de 1.100,00 mp, categoria de folosință pășune, parcela 220/62, tarla nr. 9, având nr. cad. 74973, înscris în CF 74973 a UAT Muntenii de Jos	9.116,00	6.381,20
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 01.07.2024, nu se va reuși valorificarea tuturor activelor imobile aparținând debitoarei RTS AGRIGRAIN S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 15.07.2024, 29.07.2024, respectiv 12.08.2024, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 30.06.2024, 14.07.2024, 28.07.2024, respectiv 11.08.2024, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asiguratorii instituite în cursul procesului penal.



EUROBUSINESS



Pasul de supraofertare stabilit este de 5% din prețul de început al fiecărei licitații, fără TVA, conform hotărârii adoptate în ședința Adunării Creditorilor din data de 06.04.2023.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de început al fiecărei licitații, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în lei, la cursul BNR din data plății, în contul de lichidare al debitoarei RTS AGRIGRAIN S.R.L. – în reorganizare, nr.: RO25 BTRL RONC RT04 5219 4001, deschis la BANCA TRANSILVANIA suc. Vaslui, prin ordin de plată sau foaie de vârsământ bancar.

În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul administratorului judiciar, la locul unde se află și reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații. Administratorul judiciar va permite accesul la active, a ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași sau în numerar la sediul administratorului judiciar din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul administratorului judiciar : www.lrj.ro, tel: 0733.683.701, 0728.786.452, mail : vanzari@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Administrator judiciar
"EUROBUSINESS LRJ" S.P.R.L.
prin asociat coordonator
Eduard Pascal

