



**EUROBUSINESS**



Tribunalul Vrancea, Secția a II – a Civilă

Dosar nr. 1677/91/2019

Debitor: **WSJ WOOD S.R.L. (fostă VRANCO LEMN S.R.L.)**; J39/231/1998; CUI RO10552100  
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societé en faillité)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**Nr. 2025/04.07.2024**

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală RO16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare WSJ WOOD S.R.L. (fostă VRANCO LEMN S.R.L.), astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 224 din data de 10.09.2021, pronunțată de Tribunalul Vrancea, Secția a II - a Civilă, în dosarul nr. 1677/91/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 18.07.2024, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
<b>ACTIV NR. 1</b>	
<b>Proprietate imobiliară industrială</b> , compusă din teren și construcții cu destinație nerezidențială, împreună cu bunurile mobile integrate, situată în Mun. Focșani, Str. Dionyssos nr. 5 (fostă Str. Antrepozite nr. 3), Jud. Vrancea, înscrisă în CF nr. 50942 (nr. CF vechi: 18245), a UAT Focșani, astfel:	<b>362.206,60</b>
Teren și construcții cu destinație industrială	<b>231.700,00</b>
Teren intravilan, în suprafață totală de 5.065,00 mp, categoria curți – construcții, parcela 911, tarlăua 16, identificat cu nr. cad. 50942 (nr. cad. vechi 9162N), înscris în CF nr. 50942 (nr. CF vechi: 18245), a UAT Focșani	85.400,00
Construcția C1, cu destinație magazie, hală producție, identificată cu nr. cad. 50942-C1, înscrisă în CF nr. 50942 (nr. CF vechi: 18245), a UAT Focșani, cu Sc la sol = 603,00 mp, cu Su = 542,70 mp, cu regim de înălțime P	49.447,66
Construcția C2, cu destinație cabină poartă, identificată cu nr. cad. 50942-C2, înscrisă în CF nr. 50942 (nr. CF vechi: 18245), a UAT Focșani, cu Sc la sol = 44,00 mp, cu Su = 37,40 mp, cu regim de înălțime P	3.218,00
Construcția C3, cu destinație sediu administrativ, identificată cu nr. cad. 50942-C3, înscrisă în CF nr. 50942 (nr. CF vechi: 18245), a UAT Focșani, cu Sc la sol = 144,00 mp, cu S desfășurată = 288,00 mp, cu Su = 244,80 mp, cu regim de înălțime P + 1E	39.322,37

Construcția C4, cu destinație uscător, aburitor, centrală termică, identificată cu nr. cad. 50942-C4, înscrisă în CF nr. 50942 (nr. CF vechi: 18245), a UAT Focșani, cu Sc la sol = 140,00 mp, cu Su = 126,00 mp, cu regim de înălțime P	15.916,71
Construcția C5, cu destinație depozit, identificată cu nr. cad. 50942-C5, înscrisă în CF nr. 50942 (nr. CF vechi: 18245), a UAT Focșani, cu Sc la sol = 307,00 mp, cu Su = 276,30, mp cu regim de înălțime P	34.902,94
Împrejmuire proprietate imobiliară industrială	3.492,33
<b>2. Bunuri mobile integrate</b>	<b>130.506,60</b>
POST DECOJIRE BUȘTEAN	215,60
EXTRUDER GRANULATOR	4.067,00
MULTILAMĂ	175,00
LINIE PRELUCRARE LEMN	16.422,00
CAMERĂ ABURIRE – USCARE NARDI	25.648,00
LINIE PRODUCȚIE PELETI POSCCE 4M/40	78.001,00
STIVUITOR POSCCE 4M/401181/7/2014	5.978,00
<b>Activul imobil se vinde doar în bloc, ca activ funcțional.</b>	
<b>Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.</b>	
<b>ACTIV NR. 2</b>	
<b>Proprietate imobiliară rezidențială</b> , locuință unifamilială situată în Com. Golești, Str. Cotești nr. 80, Jud. Vrancea, compusă din:	<b>79.030,00</b>
Teren intravilan, în suprafață totală de 328,00 mp, categoria curți – construcții, parcela 98, tarlăua 18, identificat cu nr. cad. 50927, înscris în CF nr. 50927, a UAT Golești împreună cu calea de acces, drum în cotă indiviză, în suprafață de 438,00 mp, din suprafața totală a terenului situat în Com. Golești, Str. Cotești nr. 80, Jud. Vrancea, în suprafață totală de 4.125,00 mp, categoria curți-construcții, parcela 98, tarlăua 18, identificat cu nr. cad. 50934, înscris în CF nr. 50934, a UAT Golești	5.950,00
Construcția C1, cu destinație construcții de locuințe, identificată cu nr. cad. 50927-C1, înscrisă în CF nr. 50927, a UAT Golești, cu Sc la sol = 123,00 mp, cu Su = 172,51 mp, Su desfășurată = 202,95 mp, cu regim de înălțime P+M	73.080,00
<b>Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.</b>	

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 18.07.2024, nu se va reuși valorificarea bunurilor imobile aparținând debitoarei WSJ WOOD S.R.L. (fostă VRANCO LEMN S.R.L.), se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 01.08.2024, 14.08.2024, 29.08.2024, respectiv 12.09.2024, ora 15:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl.106A, sc.B, et.1, ap.22, sector 3.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 17.07.2024, 31.07.2024, 13.08.2024, 28.08.2024, respectiv 11.09.2024, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl.106A, sc.B, et.1, ap.22, sector 3.



**EUROBUSINESS**



În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 01.02.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 01.02.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei WSJ WOOD S.R.L. (fostă VRANCO LEMN S.R.L.), nr: RO46 BUCU 1032 2353 4248 5RON, deschis în lei la Alpha Bank S.A. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Documentația necesară participării la licitație se va depune on-line la adresele de e-mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro) și [stefania.nitu@insolvency.ro](mailto:stefania.nitu@insolvency.ro), cel târziu cu o zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data fixată pentru începerea licitației.

Vizitarea și prezentarea activelor se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activelor imobile este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), telefon: 0728.786.452, 0729.292.746, e-mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro), [manuel.stoica@lrj.ro](mailto:manuel.stoica@lrj.ro), [office.is@lrj.ro](mailto:office.is@lrj.ro), telefon: 0721.370.855, mail: [stefania.nitu@insolvency.ro](mailto:stefania.nitu@insolvency.ro).

Lichidator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
Prin asociat coordonator  
Eduard Pascal

