



**EUROBUSINESS**



Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 4179/103/2022

Debitor: **ROBMET S.R.L.**; J27/126/2001; CUI 13833118

(Societate în insolvență, Society in insolvency, Societé en procedure collective)

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Nr. 3110/21.10.2024**

Subscrisa, EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al societății debitoare ROBMET S.R.L., astfel desemnat prin Încheierea nr. 231/F, din 29.11.2022, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 4179/103/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 28.10.2024, ora 14:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
<b>Proprietate imobiliară cu destinație comercială, Casa Armatei, monument istoric</b> , situată în Mun. Piatra Neamț, Str. Petru Rareș nr. 3, Jud. Neamț, compusă din teren și construcții, astfel:	<b>670.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
Teren intravilan, situat în Mun. Piatra Neamț, Str. Petru Rareș nr. 3, Jud. Neamț, în suprafață totală de 2.402,00 mp din acte, respectiv 2.300,00 mp măsurată, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 52854, înscris în CF 52854 a UAT Piatra – Neamț	500.000,00	298.507,46
Construcția C1, Cerc Militar, Pavilionul A, cu destinație construcție administrativă și social culturală, cu regim de înălțime P, compusă din 23 încăperi, cu nr. cad. 52854 – C1, înscrisă în CF nr. 52854 a UAT Piatra-Neamț, având Sc la sol = 969,00 mp, Sc desfășurată = 969,00 mp și Su = 771,00 mp	170.000,000	101.492,54
Construcția C2, Magazie, Pavilionul C, cu destinație construcție anexă, cu regim de înălțime P, cu nr. cad. 52854 – C2, înscrisă în CF nr. 52854 a UAT Piatra-Neamț, având Sc la sol = 44,00 mp și Construcția C3, Grup social, Pavilionul B, cu destinație construcție anexă, cu regim de înălțime P, cu nr. cad. 52854 – C3, înscrisă în CF nr. 52854 a UAT Piatra-Neamț, având Sc la sol = 88,00 mp, cu recomandare de remodelare sau demolare și Construcția C4, Magazie, Pavilionul D, cu destinație construcție anexă, cu regim de înălțime P, cu nr. cad. 52854 – C4, înscrisă în CF nr. 52854 a UAT Piatra-Neamț, având Sc la sol = 28,00 mp - sunt construcții cu recomandare de demolare și nu aduc valoare activului imobil.		
Asupra activului imobil mai sus menționat este instituit un sechestru penal asigurator „în vederea recuperării pagubei produsă prin infracțiune, garantării executării cheltuielilor judiciare, precum și în vederea confiscării speciale, confiscării extinse”, în virtutea Ordonanței nr. 95D/P/2021, din 25/11/2022, emisă de Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casație și Justiție D.I.I.C.O.T. Biroul		

Teritorial Neamț.

Sechestrul penal a fost notat în CF 54413 conform Încheierii OCPI nr. 71714 din 06.12.2022. Această notare a fost radiată prin Încheierea OCPI nr. 52613/20.09.2024, ca urmare a Sentinței Civile nr. 573/2024 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosar nr. 1880/279/2023, rămasă definitivă. Măsura sechestrului asigurator a fost prelungită de către DIICOT – BT Neamț astfel: la data de 19.05.2023 prin Ordonanța de menținere a măsurii asiguratorii a sechestrului nr. 95D/P/2021 din 19.05.2023, la data de 14.11.2023 prin Ordonanța de menținere a măsurii asiguratorii a sechestrului nr. 95D/P/2021 din 14.11.2023, la data de 31.05.2024 prin Ordonanța de menținere a măsurii asiguratorii a sechestrului nr. 95D/P/2021 din 31.05.2023.

Prețul nu include TVA.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 28.10.2024, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei ROBMET S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 04.11.2024, 11.11.2024, respectiv 18.11.2024, ora 14:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 27.10.2024, 03.11.2024, 10.11.2024, respectiv 17.11.2024, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), din Legea nr. 85/2014, “bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 04.07.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 04.07.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ROBMET S.R.L., nr.: R060 BACX 0000 0006 8836 0222, deschis la UNICREDIT BANK suc. Piatra - Neamț. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acesta se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de



**EUROBUSINESS**



sarcini este de 3.570,00 lei, TVA inclus, plătibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul administratorului judiciar [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), la tel: 0733.683.701, 0728.786.452, – mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro), [office.is@lrj.ro](mailto:office.is@lrj.ro), [anabella.padurariu@lrj.ro](mailto:anabella.padurariu@lrj.ro) .

Administrator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
Prin asociat coordonator  
Eduard Pascal

