



EUROBUSINESS



Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 4179/103/2022

Debitor: **ROBMET S.R.L.**; J27/126/2001; CUI 13833118

(Societate în insolvență, Society in insolvency, Societé en procedure collective)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3380/19.11.2024

Subscrisa, EuroBusiness LRJ S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de administrator judiciar al societății debitoare ROBMET S.R.L. - în insolvență, astfel desemnat prin Încheierea nr. 231/F din 29.11.2022 pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 4179/103/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 25.11.2024, ora 14:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară cu destinație rezidențială , situată în Mun. Piatra Neamț, Str. Bistriței nr. 55, Jud. Neamț, compusă din teren și construcții, astfel:	140.000,00	140.000,00
Teren intravilan, situat în Mun. Piatra Neamț, Str. Bistriței nr. 55, Jud. Neamț, în suprafață totală de 458,00 mp din acte, respectiv 405,50 mp măsurată, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 54413 (nr. cad. vechi: 2076), înscris în CF 54413 (nr. CF vechi: 7833/N), a UAT Piatra - Neamț	57.000,00	57.000,00
Construcția C1, cu destinație construcție administrativă și social culturală, cu regim de înălțime P, cu nr. cad. 54413 – C1, înscrisă în CF nr. 54413 (nr. CF vechi: 7833/N), a UAT Piatra-Neamț, având Sc la sol = 111,00 mp, Sc = 110,50 mp, Su = 87,25 mp, compusă din trei încăperi, două holuri, grup sanitar și casierie	83.000,000	83.000,00

Activul imobiliar mai sus menționat este grevat de sarcini astfel :

1. Contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 4392 din 30/11/2011 emis de BNP BLOJU VERONICA (încheiere de rectificare nr.11699/2011) și act adițional aut. nr. 2898 din 09/12/2013, în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.;

Contracte de ipotecă mobiliară și imobiliară autentificate sub nr. 1965 din 13/10/2016, nr. 488 din 21/03/2017, nr. 2244 din 15/11/2019, nr. 490 din 09/04/2020, nr. 1587 din 20/11/2020, nr 374 din 02/04/2021, nr. 584 din 21/03/2022, emise de NP Bloju Veronica și toate în favoarea UNICREDIT BANK S.A.

2. Asupra activului imobil mai sus menționat este instituit un sechestrul penal asigurator, în vederea reparării pagubei produsă prin infracțiune, garantării executării cheltuielilor judiciare, precum și în

vederea confiscării speciale, confiscării extinse, în virtutea Ordonanței nr. 95D/P/2021, din 25/11/2022, emisă de Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casație și Justiție D.I.I.C.O.T. Biroul Teritorial Neamț, respectiv Procesului verbal, din 29/11/2022, emis de M.A.I. I.G.P.R., Brigada de Combateră a Criminalității Organizate Bacău, Serviciul de Combateră a Criminalității Organizate Neamț.

Privitor la aceasta sarcină, pe rolul Judecătoriei Piatra Neamț sunt următoarele litigii promovate de societatea debitoare:

1. dosar nr. 1888/279/2023, în care este amânată pronunțarea la 29.11.2024 și având ca obiect plângerea prin care debitoarea a solicitat:

- anularea Încheierii de respingere de reexaminare nr. 148 a OCPI-BCPI Piatra Neamț
- anularea Încheierii nr. 71721, prin care OCPI – BCPI Piatra-Neamț a dispus „se notează sechestrul asigurator până la concurența sumei de 11.000.000 euro instituit de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – Direcția de Investigare a Infractionilor de Criminalitate Organizată și Terorism – Biroul Teritorial Neamț asupra A.1 și A1.1 sub C.27 din CF 54413 UAT Piatra-Neamț”
- constatarea intervenirii sancțiunii radierii de drept a notării și obligarea OCPI Neamț – BCPI Piatra Neamț la radierea sechestrului asigurator.

2. dosar nr. 4968/279/2023, cu termen în 27.02.2025 și având ca obiect plângerea prin care debitoarea a solicitat:

- anularea Încheierii de respingere a cererii de reexaminare nr. 16515 a OCPI-BCPI Piatra Neamț
- anularea Încheierii nr. 7206 prin care OCPI-BCPI Neamț a dispus „se notează menținerea sechestrului asigurator până la concurența sumei de 11.000.000 eur instituit de Parchetul de pe lângă ICCJ-DIICOT-Biroul Teritorial Neamț asupra A1, A1.1 sub C29 din CF 54413 UAT Piatra Neamț”.

La acest dosar a fost conexas dosarul nr. 7210/279/2023, având ca obiect plângerea prin care debitoarea a solicitat:

- anularea Încheierii de respingere a cererii de reexaminare nr. 25895 a OCPI-BCPI Piatra Neamț;
- anularea Încheierii nr. 21224 prin care OCPI-BCPI Neamț a dispus “se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul Încheierii nr. 7206, în sensul ca din eroare s-a notat menținerea sechestrului asigurator instituit de Parchetul de pe lângă ICCJ-DIICOT-Biroul Teritorial Neamț, prin Ordonanța nr. 95D/P/2021 din 25.11.2022, în loc de «notarea Încheierii penale nr. 7/U din data de 17.01.2023, pronunțată de Tribunalul Neamț în dosarul nr. 4178/103/2022, prin care s-a respins, ca nefondată contestația formulată de societatea ROBMET S.R.L., societate în insolvență, împotriva măsurilor asiguratorii dispuse prin Ordonanța nr. 95D/P/2021 din 25.11.2022 și împotriva modului de aducere la îndeplinire a acesteia», așa cum este corect asupra A1,A1.1 sub C31 din CF 54413 UAT Piatra Neamț”.

Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 25.11.2024, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei ROBMET S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 02.12.2024, 09.12.2024, 16.12.2024, 13.01.2025, respectiv 20.01.2025, ora 14:00, la sediul administratorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 24.11.2024, 01.12.2024, 08.12.2024, 15.12.2024, 12.01.2025, respectiv 19.01.2025, ora 12:00, la sediul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.



EUROBUSINESS



În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, “bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.12.2023.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 08.12.2023.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ROBMET S.R.L., nr.: R060 BACX 0000 0006 8836 0222, deschis la UNICREDIT BANK suc. Piatra - Neamț. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul administratorului judiciar, la locul în care acesta se află. Administratorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la administratorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 3.570,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul administratorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul administratorului judiciar www.lrj.ro, la tel: 0733.683.701, 0728.786.452, – mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro.

Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

