



EUROBUSINESS



Tribunalul Galați - Secția a II - a Civilă
Dosar nr. 1249/121/2019,
Debitor: PRODVINALCO S.A.; J17/728/2001, CUI: 14293687,
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 3513/02.12.2024

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare PRODVINALCO S.A., astfel desemnat prin Sentința intermediară nr. 208 din data de 18.10.2019, pronunțată de instanța Tribunalului Galați - Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 1249/121/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, , aducem la cunoștință generală că în data de 09.12.2024, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea, următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. I		
Proprietate imobiliară , tip teren cu spațiu agro – industrial, situată în Loc. Suceveni, Jud. Galați, compusă din:	110.600,00	38.710,00
Teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 11.052,59 mp din acte, respectiv 10.623,00 mp măsurati, amplasat în Loc. Suceveni, cvartal 47, parcela 902, Jud. Galați, identificat cu nr. cad. 100079 (nr. cad. vechi: 260), înscris în CF nr. 100079 (nr. CF vechi: 260), a UAT Suceveni	31.900,00	11.165,00
Construcția C4, construcție industrială și edilitară, cramă, identificată cu nr. cad. 100079 – C4, înscrisă în CF nr. 100079 (nr. CF vechi: 260), a UAT Suceveni, cu Sc la sol = 739,00 mp și Su = 628,15 mp	19.700,00	6.895,00
Construcția C10, construcție industrială și edilitară, cramă atelier, identificată cu nr. cad. 100079 – C10, înscrisă în CF nr. 100079 (nr. CF vechi: 260), a UAT Suceveni cu Sc la sol = 1.437,00 mp și Su = 1.221,45 mp	59.000,00	20.650,00
Celelalte construcții C1 – C3, C5 – C9, C11 – C16 sunt în stare avansată de degradare și au dimensiuni reduse, fără a aduce aport de valoare activelor imobile.		
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.		

ACTIV NR. II		
Proprietate imobiliară , tip teren cu puț captare, situată în Loc. Suceveni, Jud. Galați, compusă din:	1.500,00	525,00
Teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 430,00 mp, amplasat în Loc. Suceveni, cvartal 47, parcela 902, Jud. Galați, identificat cu nr. cad. 100090, înscris în CF nr. 100090, a UAT Suceveni	600,00	210,00
Construcția C1, spațiu agro – industrial, puț de captare, neintabulată, cu Sc la sol = 1,00 mp	900,00	315,00
Prețul nu include TVA.		
ACTIV NR. III		
Proprietate imobiliară , tip teren cu spațiu agro – industrial, situată în Loc. Șivița, Com. Tulucești, Jud. Galați, compusă din:	184.000,00	184.000,00
Teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 18.898,00 mp din acte, respectiv 18.897,75 mp măsurăți, amplasat în Loc. Șivița, Com. Tulucești, Jud. Galați, identificat cu nr. cad. 392, înscris în CF nr. 105384 a UAT Tulucești (nr. CF vechi: 145);	30.000,00	30.000,00
Construcția C1, construcție industrială și edilitară, cu destinație Centrul de Vinificație Șivița, identificată cu nr. cad. 392 - C1, înscrisă în CF nr. 105384 a UAT Tulucești (nr. CF vechi: 145), cu Sc la sol = 6.400,00 mp, cu Sd = 6.399,96 mp și Su = 6.079,96 mp	154.000,00	154.000,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 09.12.2024, nu se va reuși valorificarea tuturor activelor imobile aparținând debitoarei PRODVINALCO S.A., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 16.12.2024, 13.01.2025, respectiv 20.01.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 08.12.2024, 15.12.2024, 12.01.2025, respectiv 19.01.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), din Legea nr. 85/2014, “bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârii adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 26.11.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârii adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 26.11.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare activ în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PRODVINALCO S.A.,



EUROBUSINESS



nr: RO77 BUCU 1032 2353 4272 3RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activelor se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activelor imobile este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activelor imobile supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel. 0728.786.452, 0729.292.746 – mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

