



**EUROBUSINESS**



Tribunalul Vrancea, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 1403/91/2016

Debitor: **COMPOSTAR COOPERATIVA AGRICOLĂ**; C39/2/2009; CUI 25081680

(Societate în faliment/ Societă in bankruptcy/ Societă en faillité)

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Nr. 27/08.01.2025**

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare COMPOSTAR COOPERATIVA AGRICOLĂ, astfel desemnat prin Încheierea de ședință din data de 02.05.2023, pronunțată de Tribunalul Vrancea, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1403/91/2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 16.01.2025, ora 12:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea în bloc a următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

<b>DENUMIRE ACTIV</b>	<b>PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)</b>
Proprietate de tip agroindustrial ” <b>Construcții și teren</b> ”, cu destinația „ <b>Fabrică de compost și ciupercărie</b> ”, situată în Sat Nănești, Com. Nănești, Jud. Vrancea, înscrisă în CF nr. 50024 (nr.CF vechi:101)/UAT Nănești, Jud. Vrancea, compusă din teren, construcții și bunuri mobile integrate, astfel:	<b>1.215.852,75</b>
Teren intravilan în suprafață totală de 59.814,00 mp, compus din: teren în suprafață de 53.251,00 mp, categoria curți - construcții, teren în suprafață de 6.249,00 mp, categoria curți – construcții și teren în suprafață de 856,00 mp, categoria arabil, situat în Sat Nănești, Com. Nănești, Jud. Vrancea, tarla 38, parcela 1495-1498, identificat cu nr. cad. 50024, nr. cad. vechi: 102N, înscris în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești	207.375,00
Construcția C13 – birouri, cu Sc la sol = 284,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C13, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești	27.857,25
Construcție C17 – fabrică compost (fost atelier mecanic), cu Sc la sol = 1.217,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C17, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	243.874,50
Construcția C31 – modul ciupercărie, cu Sc la sol = 311,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C31, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	11.527,50
Construcția C32 – modul ciupercărie, cu Sc la sol = 310,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C32, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	11.493,75
Construcția C33 – modul ciupercărie, cu Sc la sol = 312,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C33, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	11.560,50

Construcția C34 – modul ciupercărie, cu Sc la sol = 310,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C34, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	11.493,75
Padocuri (depozite paie), edificate din structură metalică, neintabulate, cu o suprafață de aproximativ 1.000,00 mp fiecare padoc	29.622,75
Construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C14, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29 și C30, sunt într-o stare avansată de degradare și parte din ele sunt demolate și nu aduc aport valorii finale a proprietății subiect. Construcția C17, a fost extinsă cu o suprafață de aproximativ 700,00 mp	
Bunuri mobile integrate :	<b>661.047,75</b>
Echipeamente tehnologice	18.793,50
Baterie compensare putere reactivă	115,50
Instalații iluminat int modul ciperării	Valoare inclusă în proprietatea imobiliară
Linie procesare ciuperci	50.985,75
Compresor ABACOMP	2.737,50
Sistem cantarire electric SCALEIT	1.333,50
Sistem suprapresiune hală	7.286,25
Stație pentru dedurizare	739,50
Flux Tehnologic Frital	494.146,50
Centrală termică	2.116,50
Instalații electrice fabrică compost	Valori incluse în proprietățile imobiliare
Instalații hidraulice	
Cazan abur	4.345,50
Panouri tunel	0,00
Nivelator paie	0,00
Curățitor HD 5/15	0,00
Bandă transportatoare	0,00
Zdrobitor Miceliu	0,00
Corp. Suspendat	0,00
„Controller pentru pipetă	0,00
Pompă Chiller	0,00
Touch Screen	110,25
Platformă cu scară	3,75
Platformă spate-tehnostar	255,00
Pompă+Tablou	163,50
Grup pompare	54.433,50
Bazin vindajabil	7.416,75

Rețele exterioare apă canalizare	Valoare inclusă în proprietatea imobiliară
Stație clorinare	3.005,25
Paratrăsnet-Instalații electrice Depozit	1.204,50
Rețea preizolată încălzire-răcire	Valori incluse în proprietatea imobiliară
Instalații electrice-zonă analiză	
Instalații electrice dependență ciuperci	
Instalații frig depozit miceliu	
Sistem supraveghere video	3.242,25
Cazan electric 25Kw	91,50
Uși frigorifică culisantă	536,25
Instalație electrică	Valoare inclusă în proprietatea imobiliară
Grup PSI	93,00
Platformă spate-tehnostar	147,75
Mobilier laborator	302,25
Aparatură (dotare) laborator	6.207,75
Mobilier vestiare	107,25
Boiler Pro Ariston	21,00
Chiuvetă cu baterie	36,00
Termograf cu sondă	57,75
Senzor psihrometru	36,75
Ușă inox inspecție	67,50
Ușă inox inspecție	67,50
Ușă inox inspecție	67,50
Ușă inox inspecție	67,50
Acces Multy Kit	11,25
Ușă inox	67,50
Ușă inox	71,25
Distribuitor Miceliu	555,75
<b>Activul imobil se vinde doar în bloc ca activ funcțional.</b>	
<b>Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.</b>	

*În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 16.01.2025, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei COMPOSTAR COOPERATIVA AGRICOLĂ, se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 23.01.2025, 30.01.2025, respectiv 06.02.2025, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. B, et. 1, ap. 22, sector 3.*



EUROBUSINESS



Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data 15.01.2025, 22.01.2025, 29.01.2025, respectiv 05.02.2025, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, sc. B, et. 1, ap. 22, sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 10.12.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 10.12.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei COMPOSTAR COOPERATIVA AGRICOLĂ, nr: RO77 UGBI 0000 0620 5728 7RON, deschis în lei la Garanti Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Documentația necesară participării la licitație se va depune on-line la adresele de e-mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro) și [stefania.nitu@insolvency.ro](mailto:stefania.nitu@insolvency.ro).

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), telefon: 0728.786.452, e-mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro), [office.is@lrj.ro](mailto:office.is@lrj.ro), telefon: 0737.242.544, mail: [stefania.nitu@insolvency.ro](mailto:stefania.nitu@insolvency.ro),

Lichidator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
Prin asociat coordonator  
Eduard Pascal

