



EUROBUSINESS



Tribunalul Brăila, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Dosar nr. 2172/113/2017
Debitor: FANYON S.R.L.; J09/179/1991; CUI RO3532096
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 30/08.01.2025

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare FANYON S.R.L.. astfel desemnat prin Hotărârea nr. 120 din data de 02.04.2018, pronunțată de Tribunalul Brăila - Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 16.01.2025, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
„Fabrica de dulciuri FATA MOȘULUI”, proprietate compusă din teren și construcții cu destinație nerezidențială, împreună cu bunurile mobile integrate, mijloacele fixe, obiectele de inventar și activele necorporale, situată în Sat Baldovinești, Comuna Vădeni, Jud. Brăila, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093), a Com. Vădeni, astfel:	601.704,50
1. Teren și construcții cu destinație nerezidențială	454.819,50
a. Terenul intravilan, în suprafață totală de 4.507,00 mp, din care 4.351,00 mp categoria curți – construcții, respectiv 156,00 mp categoria drum, amplasat în Sat Baldovinești, Com. Vădeni, Jud. Brăila, identificat cu nr. cad. 70378 (nr. cad. vechi 2196), înscris în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093) a Com. Vădeni	19.200,00
b. Construcția C1, cu destinație secție producție, identificată cu nr. cad. 70378-C1, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093), a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 278,30 mp, cu regim de înălțime P+1E	26.633,50
c. Construcția C2, cu destinație secție producție, identificată cu nr. cad. 70378-C2, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093) a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 278,45 mp, cu regim de înălțime P+1E	26.652,50
d. Construcția C3, cu destinație depozit ambalaje, identificată cu nr. cad. 70378-C3, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093) a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 501,10 mp, cu regim de înălțime P	10.936,00

EUROBUSINESS

e. Construcția C4, cu destinație pavilion administrativ, identificată cu nr. cad. 70378-C4, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093) a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 149,75 mp, cu regim de înălțime P+1E	24.566,00
f. Construcția C5, cu destinație depozit produse finite, identificată cu nr. cad. 70378-C5, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093) a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 130,75 mp, cu regim de înălțime P	3.320,50
g. Construcția C6, cu destinație anexă depozitare, identificată cu nr. cad. 70378-C6, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093) a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 294,00 mp, cu regim de înălțime P	3.299,50
h. Construcția C7, cu destinație de spații de producție și depozitare, identificată cu nr. cad. 70378-C7, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093), a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 449,00 mp, cu regim de înălțime P+1E	46.303,50
i. Construcția C11, cu destinație hală producție, identificată cu nr. cad. 70378-C11, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093) a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 530,00 mp și Sc desfășurată = 2.120,00 mp, cu regim de înălțime D+P+1E+M	224.507,00
j. Construcția C12, cu destinație anexă tehnologică, identificată cu nr. cad. 70378-C12, înscrisă în CF nr. 70378 (nr. CF vechi: 2093) a Com. Vădeni, cu Sc la sol = 155,00 mp și Sc desfășurată = 620,00 mp, cu regim de înălțime D+P+1E+M	69.401,00
2. Bunuri mobile integrate	63.945,00
Echip, electropalan cu lant	1.926,17
Echip, electropalan cu lant	1.926,17
Electropompa ape uzate	38,59
Rezervor 3000 l	150,79
Grup pompare apa incendiu	462,12
Rezervor polipropilena v800l	68,95
Electropompa apa potabila	74,37
Microcentrala Viessman100WH	105,24
Microcentrala Viessman100WH	105,24
Microcentrala Viessman100WH	105,24
Microcentrala Viessman100WH	105,24
Microcentrala Viessman100WH	105,24
Microcentrala Viessman100WH	105,24
Microcentrala Viessman100WH	105,24
Microcentrala Viessman100WH	105,24
REGULATOR DE PRESIUNE RTG311	196,79
INCALZITOR INST. APA ATHENA	46,34
INCALZITOR INST. APA ATHENA	46,34
INST. DE TRATARE APEI DIN PUT	5.155,23
Grup pompare 1kv 10/5m	278,15
Centrala Viessman Vitopend 100	465,16
Instant gaz Athena SC 250s	67,03
Instalatie stins incendiu	89,22



EUROBUSINESS



Instalatie alimentare apa	71,41
Instalatie incalzire apa solar	3.353,50
INSTATIE EPURARE SI POMPARE APE	38.997,72
Centrala termica	140,33
Centrala termica	140,33
Centrala termica Viessman	142,31
CENTRALA TERMICA VIESSMAN	151,83
Instalatie electrica foi si nuga	323,83
SISTEM PREINCALZIRE APA SOLAR	1.569,53
PANOU DESPARTITOR	1.162,34
RAFTURI OTEL	387,44
PANOU DESPARTITOR PRAJIT ALUNE	1.169,43
PANOU DESP SPALATOR SECTIA AMB	623,70
RECONDITIONAT PARDOSEALA	3.118,47
Electropalane	759,59
3. Bunuri mobile constând în mijloace fixe și obiecte de inventar	61.440,00
Stivuitor frontal Diesel ICE	901,89
CLISEU TURTA DULCE 35gr	214,72
CLISEU PALEURI CACAO-130 GR	145,76
CLISEU TURTA DULCE 300 gr	291,29
CLISEU INELE VANILATE 300gr	291,29
CLISEU INELE GLAZURATE 300gr	291,29
CLISEU SPIRALE 300 gr	291,29
MALAXOR SPIRAL CUVA RABATABILA	3.709,14
Inst.Uscare turta dulce	4.492,66
USCATOR TURTA	4.492,66
Cuptor rotativ	5.422,00
Cuptor rotativ	5.422,00
Cuptor rotativ	5.422,00
Transpalet manual 2t /41504	41,72
Transpalet manual 2t /41504	41,72
ROBOT BUCATARIE RBCU 6	440,22
ROBOT BUCATARIE RBCU6	440,22
MASINA DE AMBALAT PE VERTICALA	23.628,83
CLISEU CUTIE FURSEC 1 KG ROSU	159,90
STANTA CUTIE FURSEC 1 KG ROSU	134,96
Dispozitiv lipire pungi	14,40
APC SMART UPS 1500VA	56,54
BIROU PAL	694,61
CALCULATOR INTEL CORE DUO	28,79
Canapele inox cu blat lemn	178,50
Canapele inox cu blat lemn	178,50
Centrala ferroli	41,15
Centrala term.POKET	89,38



EUROBUSINESS



DULAP CU FISETE	41,29
DULAP CU FISETE	41,29
DULAP CU FISETE	41,29
DULAP CU FISETE	41,29
DULAP CU FISETE	41,29
DULAP CU FISETE	41,29
DULAP CU FISETE	41,29
DULAP CU FISETE	41,29
DULAP CU FISETE	41,29
DULAP-BAR	64,86
DULAPURI CU GEAM VERDE	129,71
DULAP SERTAR VERDE	32,43
DULAP VERDE	64,86
Digi com retea calculatoare	30,34
FILTRU MULTIMEDIA	252,14
INST. SISTEM SOLAR	156,93
LAPTOP	132,13
LAPTOP	163,60
LAPTOP HP332 ES	5,06
MASA INOX 80*120	26,00
MASA INOX 80*120	26,00
MASA INOX 80*160	26,00
MASA INOX 80*160	26,00
MASA INOX 80*160	26,00
MASA INOX 80*160	26,00
MASA INOX 80*160	26,00
MESE PAL	77,83
RAFT IMPRIMANTA	19,46
RAFT PAL	713,42
Retea calculatoare	120,00
SISTEM DE ALARMA SI MONITORIZARE	562,27
SISTEM SOLAR 300CH	512,50
SMT 2200 I APC SMART UPS, LCD	91,01
Suporti inox ptr. Umerase	66,94
Suporti inox ptr. Umerase	66,94
Suporti inox ptr. Umerase	66,94
Suporti inox ptr. Umerase	66,94
4. Active necorporale, mărci, desene și modele: ALNUGA NUGA CU ALUNE, MISOLETE INELE VANILATE, LONETE CROCHETE SPIRALATE, JELLYLUNA, FRĂGUȚE și FATA MOȘULUI	21.500,00
Activul imobil „Fabrica de dulciuri FATA MOȘULUI” se vinde doar în bloc, ca activ funcțional.	
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.	

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 16.01.2025, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei FANYON S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 30.01.2025, 13.02.2025, 27.02.2025, 13.03.2025



EUROBUSINESS



respectiv 27.03.2025, ora 14:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, sc. B, et.1, ap. 22, sector 3.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 15.01.2025, 29.01.2025, 12.02.2025, 26.02.2025, 12.03.2025, respectiv 26.03.2025, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl.106A, sc.B, et.1, ap.22, sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 16.08.2023.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 16.08.2023.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei FANYON S.R.L., nr: RO76 BUCU 1032 2353 4246 5RON, deschis în lei la Alpha Bank S.A. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Documentația necesară participării la licitație se va depune on-line la adresele de e-mail: vanzari@lrj.ro și stefania.nitu@insolvency.ro.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, telefon: 0728.786.452, 0729.292.746, e-mail: vanzari@lrj.ro, manuel.stoica@lrj.ro, office.is@lrj.ro, telefon: 0737.242.544, mail: stefania.nitu@insolvency.ro, telefon: 0747.012.820, mail: paula.stoian@fanyon.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

