

Tribunalul Bacău, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal  
 Dosar nr. 2766/110/2021,  
 Debitor: CONIS-STAR S.R.L.; J04/562/2003, CUI: 15451475,  
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 85/13.01.2025

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală RO16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare CONIS-STAR S.R.L., astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 601, din data de 21.12.2022, pronunțată de instanța Tribunalului Bacău, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 2766/110/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 20.01.2025, ora 14:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea urmărului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
<b>Proprietate imobiliară, teren cu spațiu industrial</b> situată în Mun. Onești, Str. Avântului nr. 32A, zona Șantier nr. 1, Jud. Bacău, compusă din teren intravilan și construcții, astfel :	<b>196.557,00</b>	<b>157.245,60</b>
Teren intravilan, în suprafață de 5.683,00 mp, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 1994, înscris în CF nr. 60958 (nr. CF vechi: 7060/N), a UAT Onești	107.977,00	86.381,60
Construcția C1, cu destinație magazie atelier, având Sc la sol = 451,00 mp, Sc desfășurată = 451,00 mp, Sc utilă = 428,64 mp, identificată cu nr. cad. 1994-C1, înscrisă în CF nr. 60958 (nr. CF vechi: 7060/N), a UAT Onești	13.056,00	10.444,80
Construcția C3, cu destinație magazie atelier, având Sc la sol = 89,40 mp, Sc desfășurată = 89,40 mp, Sc utilă = 84,93 mp, identificată cu nr. cad. 1994-C3, înscrisă în CF nr. 60958 (nr. CF vechi: 7060/N), a UAT Onești	4.980,00	3.984,00
Construcția C4, cu destinație birouri, având Sc la sol = 407,90 mp, Sc desfășurată = 407,90 mp, Sc utilă = 346,72 mp, identificată cu nr. cad. 1994-C4, înscrisă în CF nr. 60958 (nr. CF vechi: 7060/N), a UAT Onești	65.134,00	52.107,20
Construcția C8, cu destinație garaj, având Sc la sol = 109,90 mp, Sc desfășurată = 109,90 mp, Sc utilă = 104,41 mp, identificată cu nr. cad. 1994-C8, înscrisă în CF nr. 60958 (nr. CF vechi: 7060/N), a UAT Onești	3.142,00	2.513,60

Construcția C9, cu destinație depozit carburanți, având Sc la sol = 48,60 mp, Sc desfășurată = 48,60 mp, Sc utilă = 46,17 mp, identificată cu nr. cad. 1994-C9, înscrisă în CF nr. 60958 (nr. CF vechi: 7060/N), a UAT Onești	2.268,00	1.814,40
Pe terenul intravilan în suprafață de 5.683,00 mp, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 1994, înscris în CF nr. 60958 (nr. CF vechi: 7060/N), a UAT Onești se mai află încă 4 construcții: C2, C5, C6 și C7, aflate în stare avansată de demolare, care nu aduc aport de valoare activului imobil.		
Prețul nu conține TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 20.01.2024, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei CONIS-STAR S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 27.01.2025, 03.02.2025, 10.02.2025, 17.02.2025, respectiv 24.02.2025, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 19.01.2025, 26.01.2025, 02.02.2025, 09.02.2025, 16.02.2025, respectiv 23.02.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 29.10.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 29.10.2024.

Înscrierea la licitație se face cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, ora 16:00, înainte de data licitației prin depunerea tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei CONIS-STAR S.R.L., nr: RO63 BACX 0000 0019 1844 2000, deschis la Unicredit Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat de la on - line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro), la tel. 0728.786.452, 0733.683.701 mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro), [office.is@lrj.ro](mailto:office.is@lrj.ro), [anabella.padurariu@lrj.ro](mailto:anabella.padurariu@lrj.ro).

Lichidator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
Prin asociat coordonator  
Eduard Pascal

