



EUROBUSINESS



Tribunalul Bacău Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr.: 960/110/2018

Debitor: **PETROL TUB S.R.L.**; J04/95/1999; CUI RO11425430

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societ  en faillit )

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 167/20.01.2025

Subscrisa "EuroBusiness LRJ" S.P.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, Str.Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. PETROL TUB S.R.L. –  n faliment, astfel desemnat prin încheierea nr. 509 din data de 09.10.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 27.01.2025, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea, următoarelor active imobile, proprietatea debitoarei:

Descrierea activelor	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
ACTIV NR. I		
Proprietate imobiliară, tip industrial, situată în Mun. Moinești, Str. Păcurari nr. 11, Jud. Bacău, compusă din:	184.400,00	165.960,00
Teren intravilan, în suprafață de 7.564,40 mp, din acte și 7.446,23 mp din măsurători, categoria de folosință curți – construcții, identificat cu nr. cad. 942, înscris în CF nr. 60538 (nr. CF vechi: 1401) a UAT Moinești, Jud. Bacău, pe care se află edificate următoarele construcții:	91.200,00	82.080,00
Construcția C1 - hală producție, cu Sc = 138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C1, Construcția C2 - hală producție, cu Sc =138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C2, Construcția C3 - hală producție, cu Sc =138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C3, Construcția C4 - hală auto, cu Sc =150,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C4, Construcția C5 -hala auto, cu Sc = 150,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C5, Construcția C6 - hală producție, cu Sc = 138,00 mp, identificată cu nr.cad. 942 - C6, Construcția C7 - hală producție, cu Sc = 138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C7, Construcția C8 - hală producție, cu Sc = 138,00 mp, identificată cu nr. cad. 942-C8, Construcția C9 - fosă septică, cu Sc = 16,20 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C9, Construcția C10 - hală gater, cu Sc = 264,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C10, Construcția C11 - clădire administrativă, cu Sc = 45,50 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C11, Construcția C12 - depozit nisip, cu Sc = 57,00 mp, identificată cu nr.	93.200,00	83.880,00

cad. 942 - C12, Construcția C13 - depozit nisip, cu Sc= 18,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C13 și Construcția C14 - spații alte destinații (A+B+C+D+E+F+G), cu Sc = 161,00 mp, identificată cu nr. cad. 942 - C14, toate înscrise în CF nr. 60538 (nr. CF vechi: 1401) a UAT Moinești, Jud. Bacău		
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		
ACTIV NR. II		
Proprietate imobiliară, tip construcție - garaj, situată în Mun. Moinești, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Bacău, în suprafață de 51,94 mp, având nr. cad. 61503-C1 (nr. cad. vechi: 2441-C1), înscris în CF nr. 61503-C1 (nr. CF vechi: 3100), a UAT Moinești	9.348,00	8.413,20
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 27.01.2025, nu se vor valorifica bunurile imobile aparținând debitoarei PETROL TUB S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 03.02.2025, 10.02.2025, respectiv 17.02.2025, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile ce urmează a fi scoase la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 26.01.2025, 02.02.2025, 09.02.2025, respectiv 16.02.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), din Legea nr. 85/2014, “bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform hotărârii adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 28.11.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform hotărârii adoptate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 28.11.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare bun în parte, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PETROL TUB S.R.L.- în faliment, nr. : RO23 BACX 0000 0008 3817 7000, deschis la Unicredit Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea bunurilor imobile se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunurilor imobile reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.



EUROBUSINESS



Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunurilor imobile supuse procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.785,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel: 0728.786.452, 0733.683.701 – mail: vanzari@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

