

Tribunalul Vrancea, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 1403/91/2016

Debitor: **COMPOSTAR COOPERATIVA AGRICOLĂ**; C39/2/2009; CUI 25081680

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1455/08.05.2025

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare COMPOSTAR COOPERATIVA AGRICOLĂ, astfel desemnat prin Încheierea de ședință din data de 02.05.2023, pronunțată de Tribunalul Vrancea, Secția a II – a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1403/91/2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2025, ora 12:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea în bloc a următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate de tip agroindustrial ”Construcții și teren” , cu destinația „Fabrică de compost și ciupercărie” , situată în Sat Nănești, Com. Nănești, Jud. Vrancea, înscrisă în CF nr. 50024 (nr.CF vechi:101)/UAT Nănești, Jud. Vrancea, compusă din teren, construcții și bunuri mobile integrate, astfel:	891.625,35
Teren intravilan în suprafață totală de 59.814,00 mp, compus din: teren în suprafață de 53.251,00 mp, categoria curți - construcții, teren în suprafață de 6.249,00 mp, categoria curți – construcții și teren în suprafață de 856,00 mp, categoria arabil, situat în Sat Nănești, Com. Nănești, Jud. Vrancea, tarla 38, parcela 1495-1498, identificat cu nr. cad. 50024, nr. cad. vechi: 102N, înscris în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești	152.075,00
Construcția C13 – birouri, cu Sc la sol = 284,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C13, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești	20.428,65
Construcție C17 – fabrică compost (fost atelier mecanic), cu Sc la sol = 1.217,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C17, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	178.841,30
Construcția C31 – modul ciupercărie, cu Sc la sol = 311,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C31, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	8.453,50
Construcția C32 – modul ciupercărie, cu Sc la sol = 310,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C32, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	8.428,75
Construcția C33 – modul ciupercărie, cu Sc la sol = 312,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C33, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	8.477,70

Construcția C34 – modul ciupercărie, cu Sc la sol = 310,00 mp, identificată cu nr. cad. 50024-C34, înscrisă în CF nr. 50024 (nr. CF vechi:101)/UAT Nănești;	8.428,75
Padocuri (depozite paie), edificate din structură metalică, neintabulate, cu o suprafață de aproximativ 1.000,00 mp fiecare padoc	21.723,35
Construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C14, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29 și C30, sunt într-o stare avansată de degradare și parte din ele sunt demolate și nu aduc aport valorii finale a proprietății subiect. Construcția C17, a fost extinsă cu o suprafață de aproximativ 700,00 mp	
Bunuri mobile integrate :	484.768,35
Echipamente tehnologice	13.781,90
Baterie compensare putere reactivă	84,70
Instalații iluminat int modul ciperce2ării	Valoare inclusă în proprietatea imobiliară
Linie procesare ciuperci	37.389,55
Compresor ABACOMP	2.007,50
Sistem cantarire electric SCALEIT	977,90
Sistem suprapresiune hală	5.343,25
Stație pentru dedurizare	542,30
Flux Tehnologic Frital	362.374,10
Centrală termică	1.552,10
Instalații electrice fabrică compost	Valori incluse în proprietățile imobiliare
Instalații hidraulice	
Cazan abur	3.186,70
Panouri tunel	0,00
Nivelator paie	0,00
Curățător HD 5/15	0,00
Bandă transportatoare	0,00
Zdrobitor Miceliu	0,00
Corp. Suspendat	0,00
„Controller pentru pipetă	0,00
Pompă Chiller	0,00
Touch Screen	80,85
Platformă cu scară	2,75
Platformă spate-tehnostar	187,00
Pompă+Tablou	119,90
Grup pompare	39.917,90
Bazin vindajabil	5.438,95
Rețele exterioare apă canalizare	Valoare inclusă în proprietatea imobiliară

Stație clorinare	2.203,85
Paratrăsnet-Instalații electrice Depozit	883,30
Rețea preizolată încălzire-răcire	Valori incluse în proprietatea imobiliară
Instalații electrice-zonă analiză	
Instalații electrice dependență ciuperci	
Instalații frig depozit miceliu	
Sistem supraveghere video	2.377,65
Cazan electric 25Kw	67,10
Uși frigorifică culisantă	393,25
Instalație electrică	Valoare inclusă în proprietatea imobiliară
Grup PSI	68,20
Platformă spate-tehnostar	108,35
Mobilier laborator	221,65
Aparatură (dotare) laborator	4.552,35
Mobilier vestiare	78,65
Boiler Pro Ariston	15,40
Chiuveță cu baterie	26,40
Termograf cu sondă	42,35
Senzor psihrometru	26,95
Ușă inox inspecție	49,50
Ușă inox inspecție	49,50
Ușă inox inspecție	49,50
Ușă inox inspecție	49,50
Acces Multy Kit	8,25
Ușă inox	49,50
Ușă inox	52,25
Distribuitor Miceliu	407,55
Activul imobil se vinde doar în bloc ca activ funcțional.	
Prețurile nu includ TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.	

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 15.05.2025, nu se va reuși valorificarea bunului imobil aparținând debitoarei COMPOSTAR COOPERATIVA AGRICOLĂ, se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 22.05.2025, 29.05.2025, respectiv 05.06.2025, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. B, et. 1, ap. 22, sector 3.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 14.05.2025, 21.05.2025, 28.05.2025, respectiv 04.06.2025, ora 12:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, sc. B, et. 1, ap. 22, sector 3.



EUROBUSINESS



În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 10.12.2024.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data 10.12.2024.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei COMPOSTAR COOPERATIVA AGRICOLĂ, nr: RO77 UGBI 0000 0620 5728 7RON, deschis în lei la Garanti Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Documentația necesară participării la licitație se va depune on-line la adresele de e-mail: vanzari@lrj.ro și stefania.nitu@insolvency.ro.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea activului imobil este o condiție obligatorie pentru participarea la licitații.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on-line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 2.380,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, telefon: 0728.786.452, e-mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, telefon: 0737.242.544, mail: stefania.nitu@insolvency.ro,

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

