

Tribunalul Bacău Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Dosar nr.: 960/110/2018
Debitor: **PETROL TUB S.R.L.**; J04/95/1999; CUI RO11425430
(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2313/11.08.2025

Subscrisa “EuroBusiness LRJ” S.P.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, Str.Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale sub nr. RFO II - 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. PETROL TUB S.R.L.– în faliment, astfel desemnat prin Încheierea nr. 509 din data de 09.10.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 18.08.2025, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea, următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

Descrierea activului	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară, tip construcție - garaj, situată în Mun. Moinești, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Bacău, în suprafață de 51,94 mp, având nr. cad. 61503-C1 (nr. cad. vechi: 2441-C1), înscris în CF nr. 61503-C1 (nr. CF vechi: 3100), a UAT Moinești	9.348,00	4.674,00
Prețul nu include TVA. Urmează a fi făcută aplicabilitatea dispozițiilor art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 18.08.2025, nu se vor valorifica bunul imobil aparținând debitoarei PETROL TUB S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 25.08.2025, 01.09.2025, respectiv 08.09.2025, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 17.08.2025, 24.08.2025, 31.08.2025, respectiv 07.09.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), din Legea nr. 85/2014, “bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activelor este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 04.04.2025.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 04.04.2025.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei PETROL TUB S.R.L.- în faliment, nr. : RO23 BACX 0000 0008 3817 7000, deschis la Unicredit Bank. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea bunului imobil se poate face doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini. Vizualizarea bunului imobil reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea la licitație.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea bunului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.210,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L., nr.: RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank.

Informații suplimentare se pot obține pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la tel: 0728.786.452, 0733.683.701 – mail: vanzari@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

