

Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
 Dosar nr. 4179/103/2022
 Debitor: **ROBMET S.R.L.**; J27/126/2001; CUI 13833118
 (Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2412/27.08.2025

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L. cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei falite ROBMET S.R.L., astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 157/F/2025 din 13.05.2025, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II - a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 4179/103/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință că în data de 08.09.2025, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, organizează licitație publică competitivă, cu strigare următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară cu destinație rezidențială , situată în Com. Gârcina, Sat Almaș, Jud. Neamț, compusă din:	650.000,00
Teren intravilan, situat în Com. Gârcina, Sat Almaș, Jud. Neamț, în suprafață totală de 878,00 mp, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 51035 (nr. cad. vechi: 1359), înscris în CF nr. 51035 (nr. CF vechi: 1260/N) a UAT Gârcina	18.105,00
Construcția C1, cu destinație construcție de locuință, cu un nivel de înălțime P + 1, cu nr. cad. 51035 – C1, înscrisă în CF nr. 51035 a UAT Gârcina, având Sc la sol = 128,00 mp, Scd = 256,00 mp și Su = 206,00 mp	277.020,00
Teren intravilan, situat în Com. Gârcina, Sat Almaș, Jud. Neamț, în suprafață totală de 779,00 mp, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 51032 (nr. cad. vechi: 1360), înscris în CF nr. 51032 (nr. CF vechi: 1261/N) a UAT Gârcina	12.675,00
Construcția C1, cu destinație construcție de locuință, cu un nivel de înălțime P + 1, cu nr. cad. 51032 – C1, înscrisă în CF nr. 51032 a UAT Gârcina, având Sc la sol = 128,00 mp, Scd = 256,00 mp și Su = 206,00 mp	280.640,00
Teren intravilan, situat în Com. Gârcina, Sat Almaș, Jud. Neamț, în suprafață totală de 730,00 mp, categoria de folosință curți - construcții, având nr. cad. 51033 (nr. cad. vechi: 1362), înscris în CF nr. 51033 (nr. CF vechi: 1263) a UAT Gârcina	14.000,00
Construcția C1, cu destinație construcție anexă, cu un nivel de înălțime P, cu nr. cad. 51033 – C1, înscrisă în CF nr. 51033 a UAT Gârcina, având Sc la sol = 23,70 mp, Scd = 23,70 mp și Su = 19,06 mp	14.970,00

Teren intravilan, situat în Com. Gârcina, Sat Almaș, Jud. Neamț, în suprafață totală de 845,00 mp, categoria de folosință arabil, amenajare iaz, având nr. cad. 51031 (nr. cad. vechi: 1361), înscris în CF nr. 51031 (nr. CF vechi: 1262/N) a UAT Gârcina	32.590,00
Teren intravilan, situat în Com. Gârcina, Sat Almaș, Jud. Neamț, în suprafață totală de 368,00 mp, categoria de folosință drum, care deservește întreaga proprietate și este considerat cotă indiviză pentru fiecare lot de teren, având nr. cad. 51034 (nr. cad. vechi: 1358), înscris în CF nr. 51034 (nr. CF vechi: 1259/N) a UAT Gârcina, fără valoare comercială.	
Informăm persoanele interesate că debitoarea falită ROBMET S.R.L. este inculpată în Dosarul Penal nr. 95D/P/2021, iar asupra activului imobil supus procedurii de valorificare a fost instituit, anterior deschiderii procedurii insolvenței, sechestrul penal asigurator în vederea confiscării speciale, în vederea confiscării extinse. Prin Încheierea Penală nr. 11/U din 26.02.2025, pronunțată în Dosarul nr. 173/103/2025, au fost ridicate toate măsurile asiguratorii asupra imobilului supus valorificării. Informațiile vor fi detaliate în Caietul de sarcini.	
Prețul nu include TVA. În măsura în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 292, (alin. 2), lit. F, din Codul Fiscal, dispozițiile respective vor fi aplicate.	

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 08.09.2025, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei ROBMET S.R.L., se va proceda la organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 22.09.2025, 06.10.2025, respectiv 20.10.2025, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 07.09.2025, 21.09.2025, 05.10.2025, respectiv 19.10.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, aln. (1), din Legea nr. 85/2014, “bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație vor fi depuse cu cel mult 1 (una) zi lucrătoare, până la orele 16:00, înainte de data ședințelor de licitație.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 18.08.2025.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 18.08.2025.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ROBMET S.R.L., nr.: R060 BACX 0000 0006 8836 0222, deschis la UNICREDIT BANK suc. Piatra - Neamț. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se va programa în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la data programării vizitei, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acesta se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens.



EUROBUSINESS



Reprezentanții lichidatorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 3.025,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO95 BREL 0002 0049 1829 0100, deschis la Libra Internet Bank.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar www.lrj.ro, la tel: 0232.222.770, 0733.683.701, 0728.786.452, – mail: vanzari@lrj.ro, office.is@lrj.ro, anabella.padurariu@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal

