

Plan de Reorganizare SC REGAL SRL

**Elaborat de
SC REGAL SRL
Prin administrator special
Armbruster Marius**

Ianuarie 2019

CUPRINS

I. PREAMBUL	2
1. Cadrul legislativ	2
2. Condiții preliminare pentru depunerea planului de reorganizare	2
3. Avantajele reorganizării judiciare	3
II. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII	4
1. Scurt istoric al societății	4
2. Obiectele de activitate ale societății	8
3. Date depre asociați și administratori	10
4. Date despre patrimoniul societății	10
5. Situația datoriilor S.C. REGAL S.R.L. cuprinse în tabelul definitiv	13
6. Contracte în derulare	14
7. Contracte in curs de negociere	14
8. Stadiu dosare recuperări creanțe	15
9. Scurt istoric al procedurii insolvenței	15
10. Analiza de piață a activității principale de producție beton	16
11. Analiza de piață a creșterii cererii de asistență socială pentru persoanele vârstnice	16
III. ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII	25
1. Analiza economico-financiară a societății în perioada anterioară deschiderii procedurii	25
2. Cauzele care au dus la apariția stării de insolvență	39
3. Analiza economico-financiară a societății în perioada de observație	39
IV. STRATEGIA DE REORGANIZAREA A SOCIETĂȚII. PREMIZE, PERSPECTIVE ȘI MĂSURI.	51
1. Premizele planului de reorganizare	51
2. Avantajele reorganizării față de procedura falimentului	52
3. Perspectivele de redresare și măsurile adecvate pentru punerea în aplicare a planului de reorganizare	57
4. Analiza categoriilor de creanțe și tratamentul echitabil al acestora	60
V. FLUXUL DE NUMERAR ȘI PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREANȚELOR	68
1. Detalierea încasărilor și plăților previzionate a se realiza pe perioada planului. previziuni privind bugetul de venituri și cheltuieli pe perioada planului de reorganizare. Fluxul de numerar	68
2. Programul de plăți	69

I. PREAMBUL

1. Cadrul legislativ

Dispozițiile legale care stau la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare sunt cuprinse în Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Scopul principal al planului de reorganizare, și implicit al reorganizării judiciare este identic cu scopul Legii nr. 85/2006, respectiv, "acoperirea pasivului debitorului în insolvență". De asemenea, unul din scopurile propunerii prezentului plan este asigurarea pentru creditorii societății a unui nivel al recuperării creanțelor superior celui de care aceștia ar avea parte în cadrul unei ipotetice proceduri de faliment, mai ales că în practica ultimilor ani, activele societăților în insolvență au fost vândute sub valoarea creanțelor creditorilor, aceștia fiind astfel puși în situația ca, în cazul falimentului, să-și recupereze doar în parte sau chiar deloc creanța deținută împotriva debitorului (mai ales în situația în care aceștia au fost creditori negarantați).

Totodată, planul de reorganizare trebuie să satisfacă scopul reorganizării, respectiv menținerea societății debitoare în viața comercială și socială, cu efectul menținerii serviciilor debitorului pe piață.

Prevederile legale cuprinse în legea mai sus menționată oferă șansa societății debitoare față de care s-a deschis procedura prevăzută de legea mai sus menționată să-și continue activitatea comercială, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 95 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, și va cuprinde măsuri concrete cu ordinea publică.

Prezentul plan își propune să acționeze pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar și social având ca scop principal acoperirea pasivului și relansarea viabilă a activității societății.

2. Condiții preliminare pentru depunerea planului de reorganizare

Planul de reorganizare al societății REGAL S.R.L. este depus de debitoare, prin administrator special, conform art. 94 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Condițiile preliminare de depunere a planului au fost îndeplinite:

- ✓ intenția de reorganizare a fost manifestată de societate cu ocazia deschiderii procedurii insolvenței, aceasta depunând atașat cererii de deschidere a procedurii insolvenței, Intenția manifestată de către societate de a-si reorganiza activitatea pe baza unui plan de reorganizare;

- ✓ de asemenea administratorul judiciar a precizat în Raportul cauzelor, faptul că activitatea societății poate fi reorganizată pe baza unui plan, apreciind că societatea debitoare este o societate cu experiență ce deține resursele materiale necesare;
- ✓ existența Deciziei unicului asociat cu nr.1/20.11.2018 prin care acesta hotărăște depunerea unui plan de reorganizare de către administratorul special;
- ✓ societatea nu a mai fost subiect al procedurii Instituite în baza Legii 86/2006;
- ✓ nici societatea și nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile prevăzute la art. 94 alin. 4 din Legea 85/2006;
- ✓ tabelul definitiv de creanțe al societății REGAL S.R.L. a fost depus la dosarul cauzei și afișat la data de 10.12.2018, planul fiind propus în interiorul termenului prevăzut la art. 94 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2006;
- ✓ planul prevede restructurarea și continuarea activității societății.

3. Avantajele reorganizării judiciare

Procedura falimentului situează debitorul, pe de o parte și creditorii pe de altă parte, pe poziții antagonice, cei din urmă vizând recuperarea integrală a creanțelor lor iar cel din urmă vizând salvagrdarea, pe cat posibil, de active, ce eventual pot constitui baza materială a unei activități comerciale.

Dacă în cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor debitorului, a cărui avere este vândută (lichidată), cazul reorganizării cele două deziderate se cumulează, debitorul continuându-și cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichidităților suplimentare obținute, realizându-și în acest fel creanțele într-o proporție superioară celei în care s-ar realiza în ipoteza falimentului;

Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creanțelor în cazul celor două proceduri, arătăm că în ambele cazuri există un patrimoniu vandabil, destinat acoperirii pasivului, dar în procedura reorganizării, la lichiditățile obținute la eventuala vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoare care nu sunt necesare reușitei planului se adaugă profitul din continuarea activității debitorului;

Continuând activitatea, se menține gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți "reci", nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile);

Necesitatea menținerii în circuitul economic a unei întreprinderi cu experiență și prestigiu în domeniul de activitate propriu și de menținerea și de crearea unui număr însemnat de locuri de muncă;

Demararea procedurii de reorganizare a societății, încheierea unor noi contracte precum și recuperarea creanțelor de la proprii debitori, vor crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare ce va permite efectuarea de distribuiri către creditorii;

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Reinsertia debitorului în circuitul economic potrivit art. 132 din Legea nr. 85/2006, în urma îndeplinirii tuturor obligațiilor de plată asumate prin planul confirmat;

II. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

1. Scurt istoric al societății

Identificarea societății

Denumire	SC REGAL SRL
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul	Strada Nicolae Gane nr. 16, Iași
CUI	1963904
ONRC	J22/519/1992

S.C. REGAL S.R.L. s-a înființat în anul 1992 prin sentința civilă nr. 207 din 4 februarie 1992, cu obiectul principal de activitate „obținerea și comercializarea produselor alimentare și nealimentare prin comerț en-gros și cu amănuntul”, cu un capital social de 15.800.000 lei vechi, având doi asociați Vlad Mariana și Vlad Marius cu aport egal de 50% fiecare.

În anul 1993, deși condițiile de creditare erau foarte dificile, se reușește construirea sediului firmei, pe strada Nicolae Gane nr. 16, cu finalizare în anul 2000.

Prin act adițional în 19 noiembrie 1998, se majorează capitalul social la valoarea de 116.000.000 lei vechi.

În anul 2000 se cumpără o hală în suprafață de 1030 mp, aflată în comuna Miroslava, la intrarea în Iași, vis-a-vis de magazinul METRO, zonă în plină dezvoltare.

Prin act adițional în 19 decembrie 2001, se deschide un punct de lucru în noua locație din comuna Miroslava, șoseaua Iași – Roman km. 10.

Prin act adițional în 23 mai 2002, se deschide un punct de lucru la București, strada Iancu de Hunedoara nr. 37, sc. A, ap. 2.

Prin act adițional în 21 august 2002, se deschide un punct de lucru în comuna Dumbrăvița, str. Ferenczes nr. 37, jud. Timiș.

În anul 2002 se achiziționează terenul în suprafață de 5.474,00 mp, pe care se afla hala cumpărată în 2000, împreună cu alte două hale în suprafață de 483 și respectiv 510 mp.

În anul 2003 se mai achiziționează un teren de 264,00 mp, iar în anul următor, 2004, încă un teren de 1.777,00 mp. De menționat că toate aceste terenuri erau lipite, astfel încât proprietatea finală de 7.515,00 mp, forma un tot unitar.

Prin act adițional în 3 martie 2004 Vlad Marius cesionează 45% din părțile sale sociale către Vlad Mariana, astfel încât aportul devine 5% (58 părți sociale a 100.000 lei), respectiv 95% (1102 părți sociale a 100.000 lei).

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Prin act adițional în 3 martie 2004, se închide punctul de lucru din comuna Dumbrăvița și se deschide un punct de lucru în Timișoara, b-dul Iuliu Maniu nr. 64, ap. 21.

Prin act adițional în 6 aprilie 2004, se majorează capitalul social la valoarea de 250.000.000 lei vechi.

Prin act adițional în 26 ianuarie 2005, se majorează capitalul social la valoarea de 1.550.000.000 lei vechi.

Prin act adițional în 15 iunie 2005, se extinde activitatea prin adăugarea codurilor CAEN 2661, 2663, 2664.

În data de 1 iulie 2005 are loc denominarea, astfel încât capitalul social devine 155.000 lei, compus din 15.500 părți sociale a 10 lei fiecare, păstrându-se raportul de 95% Vlad Mariana și 5% Vlad Marius.

Prin act adițional în 4 august 2006, se deschide un punct de lucru în comuna Miroslava, șoseaua Iași – Roman km. 10.

Prin act adițional în 14 iulie 2008, se face conversia codurilor CAEN în REV2, activitatea principală fiind 2511.

Prin act adițional în 2 noiembrie 2009, se actualizează actul constitutiv cu schimbarea numelui de familie a celor doi asociați, respectiv din Vlad în Armbruster.

Prin act adițional în 15 martie 2011, asociatul Armbruster Marius se retrage și cesionează părțile sale sociale către Armbruster Mariana, care devine asociat unic.

Prin act adițional în 7 noiembrie 2011, se majorează capitalul social la valoarea de 1.555.000 lei, reprezentând 155500 părți sociale a 10 lei fiecare.

În cei 20 de ani de existență societatea debitoare s-a specializat în activități complexe derulate pe întreg cuprinsul țării, care au probat pregătirea, profesionalismul și experiența echipei sale.

În anul 1995, ca urmare a unei oportunități de a importa din Suedia tablă tip țiglă produsă de Plannja, un produs care începuse să aibă căutare în România, societatea debitoare începe o serie de colaborări cu parteneri externi. În următorii 3 ani, cu sprijinul firmei GINIK AB din Goteborg, s-a participat la o serie de târguri de materiale de construcții organizate de firma AB PLUS EVENTS din Iași în orașele București, Iași, Timișoara și Cluj, în vederea testării pieții și promovării produsului Plannja.

Tot în aceeași perioadă se începe colaborarea cu firma HAURATON GmbH, din Rastatt, Germania, producător de rigole din beton și PEHD, precum și de separatoare de grăsimi și de produse petroliere.

Prezența firmei la târgurile de materiale de construcții, organizate de firma AB PLUS EVENTS, a continuat și în anii următori, extinzându-se gama produselor promovate.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Orientarea către această gamă de produse tehnice, gamă care va fi completată în următorii ani, a fost determinată de mai mulți factori:

- Pregătirea tehnică a celor doi asociați, ingineri cu vechime și experiență în producție de cca. 10 ani la I.T.R.D. Pașcani și respectiv de 13 ani la Întreprinderea Mecanică Nicolina Iași;
- Orientarea clară a României către Comunitatea Europeană, aderarea fiind doar o chestiune de timp;
- Afilierea legislației tehnice la legislația tehnică Europeană.

Astfel, S.C. REGAL S.R.L. se orientează spre activități legate de furnizarea de materiale și echipamente de construcții, în special celor destinate epurării apelor pluviale, pe care începe să le aducă prin import, direct de la furnizori externi din Comunitatea Europeană:

- GINIK A.B., Goteborg, Suedia - tablă tip țiglă Plannja;
- FORBO FLOORING, Assendelft, Olanda - pardoseli din linoleum și PVC;
- HAURATON GmbH, Rastatt, Germania - rigole din beton și PEHD, separatoare de grăsimi și de produse petroliere;
- TECHNEAU S.A., Marigny, Franța - separatoare de grăsimi și de produse petroliere, grupuri de pompare, stații de epurare;
- SOTRALENTZ S.A., Drulingen, Franța - fose septice, separatoare de grăsimi, stații de epurare;
- BIRCO GmbH, Baden Baden, Germania - rigole din beton și sisteme de evacuare ape interioare din inox;
- COLLINET S.A., Liege, Belgia - separatoare de grăsimi, vase de retenție apă pluvială;
- ATT INOX, Cracovia, Polonia - sifoane și rigole din inox alimentară.

Aceste echipamente erau destinate benzinăriilor, parcurilor exterioare ale centrelor logistice, hypermarketurilor, zonelor rezidențiale, precum și amenajărilor bucătăriilor și zonelor de preparare și desfacere a produselor alimentare și fast food, hoteluri.

Dintre beneficiarii cărora le-au fost furnizate echipamente se pot aminti:

- PETROM SA Romania - peste 25 de benzinării: rigole din beton sau PEHD, separatoare de hidrocarburi;
- PETROM SA România Hoteluri - Veștem Sibiu, Borș Oradea, Autostrada București Pitești km. 36 – tablă tip țiglă Plannja, stație de epurare;
- Colegiul Costache Negruzzi Iași - tablă tip țiglă Plannja;
- ROMPETROL SA - depozitul de produse petroliere Mogoșoaia, separator de hidrocarburi;
- FAN COURIER Head Office București - separator de hidrocarburi, stație de epurare;
- REAL Hypermarket Timișoara, Arad, Oradea, Baia Mare, Cluj, Deva - rigole din PEHD, vase de retenție apă pluviale, grupuri de pompare industriale, separatoare

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

de hidrocarburi și grăsimi, sifoane și rigole din inox pentru zona de preparare alimente;

- PRAKTIKER magazine Iași, Focșani, Deva - separatoare de hidrocarburi;
- METRO magazine Timișoara, Arad, Deva - separatoare de hidrocarburi;
- SELGROS magazin Arad - rigole din PEHD, vase de retenție apă pluvială, separatoare de hidrocarburi și grăsimi, sifoane și rigole din inox pentru zona de preparare alimente;
- CARREFOUR Hypermarket Focșani - separator de hidrocarburi;
- IULIUS MALL Timișoara - rigole din PEHD pentru parcare și rigole de terase;
- Peste 15 spitale din întreaga țară - pardoseli antimicrobiene și antifungice FORBO.

O singură furnitură, către un singur beneficiar, se putea cifra între 17.500,00 și 74.000,00 €.

Livrările se făceau prin intermediul antreprenorilor generali, cu acordul și consultarea proiectanților de specialitate.

În paralel cu aceste achiziții, în ideea orientării către o activitate de producție și a fructificării la maxim a experienței tehnice a celor doi asociați, în anul 2006 se achiziționează o stație de betoane destinată activităților de producție. În acea perioadă personalul angajat se cifra la 31 de salariați.

În anul 2009 în luna noiembrie, în urma unei vizite făcută de către directorul general asociat al firmei BIRCO GmbH, unul dintre partenerii noștri externi, se încheie o minută prin care ni se recomandă o serie întreagă de măsuri în vederea realizării unei investiții care să conducă la posibilitatea fabricației de rigole, din beton vibropresat, sub licență germană. Avantajul acestei activități de producție urmărea crearea de noi locuri de muncă, reducerea costurilor de transport din Germania în România, precum și acoperirea cererii pe piața din Republica Moldova, Bulgaria și Ucraina.

Această investiție, care se cifra la cca. 200.000,00 €, prevedea:

- Modificarea unei hale existente în hală de producție elemente de beton vibropresat, prin înălțarea ei de la 3 metri la 6 metri și instalarea unui pod rulant necesar alimentării cu beton a mașinii de fabricat elemente de beton;
- Achiziționarea unei vibroprese pentru fabricarea rigolelor din beton;
- Achiziționarea a două stivuitoare;
- Betonarea unei platforme necesară uscării semifabricatelor;
- Achiziționarea de matrițe specializate pentru fabricarea de rigole din beton cu lățimea de 100 și 150mm.

Investiția s-a început cu finanțare prin credit bancar dar, nu a mai putut fi finalizată, realizându-se doar hala de producție și, parțial, platforma betonată.

După anul 2008, fluxul de numerar a scăzut dramatic, unii beneficiari nu au mai respectat planul de plăți, parte intrând în insolvență sau faliment. Pe cale de consecință nu s-au mai putut onora atât ratele scadente la credit, cât și plățile către furnizorii

externi, întrerupând astfel sursa de produse de calitate. O consecință deosebit de gravă a fost și pierderea forței calificate de muncă, prin imposibilitatea susținerii salariilor.

Astfel, dacă în anul 2008 firma a avut o cifră de afaceri de peste 5 milioane lei, fiind pe profit, și un număr mediu de salariați de 29, în 2012 cifra de afaceri a scăzut la 86.837 lei, pierderile fiind de peste 296.000 lei și un număr mediu de salariați de 4.

Toate acestea, coroborate, au condus la situația din anul 2012, când se hotărăște intrarea în procedură de insolvență, motivată din dorința de a salva cât mai mult din munca depusă în cei 20 de ani de activitate.

Prin încheierea 245/20.11.2012 se admite cererea debitorului REGAL S.R.L. de intrare în insolvență, în dosarul 9315/99/2012.

După această dată activitatea a fost foarte redusă din următoarele motive:

- Imposibilitatea valorificării stocurilor de marfă, datorată cantităților reduse și a faptului că toate aceste stocuri aveau o vechime mai mare decât termenul de garanție;
- Lipsa finanțării pentru achiziția de materiale noi;
- Reticiența clienților de a cumpăra de la o firmă aflată în procedura insolvenței.

În anul 2013, în scopul menținerii activității, se încheie un contract prin care se valorifică o parte a stocului de marfă existent în valoare de 45.000,00 lei. Suma astfel obținută se distribuie creditorului majoritar BCR, ce avea ipotecă pe stocul de marfă, cu avizul administratorului judiciar.

În anul 2015, ca urmare a vânzării activului cu număr cadastral 61901, carte funciară 61901 a localității Miroslava către S.C. PROCONSIL GRUP SRL, prin contractul de vânzare autentificat prin încheierea de autentificare nr. 3216/21.07.2015, cu suma de 280.000,00 lei, care se distribuie astfel:

241.457,33 lei	- BRD Suc. Iași, creanță creditor garantat, Dosar 9315/99/2012;
17.360,00 lei	- Onorariu de succes Administrator judiciar, Dosar 9315/99/2012;
14.530,32 lei	- Onorariu fix Administrator judiciar, Dosar 9315/99/2012;
1.052,35 lei	- Cheltuieli procedurale Administrator judiciar, Dosar 9315/99/2012;
5.600,00 lei	- UNPIR filiala Iași

2. Obiectele de activitate ale societății

Obiectul principal de activitate:

2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;

Obiectul secundar de activitate:

1071 Fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie;

1085 Fabricarea de mâncăruri preparate;

1089 Fabricarea altor produse alimentare;

1820 Reproducerea înregistrărilor;

- 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții;
- 2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;
- 2363 Fabricarea betonului;
- 2364 Fabricarea mortarului;
- 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment, ipsos;
- 2433 Producția de profile obținute la rece;
- 3311 Repararea articolelor fabricate din metal;
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;
- 4331 Lucrări de ipsoserie;
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților;
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
- 4339 Alte lucrări de finisare;
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate;
- 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minerale și produse chimice pentru industrie;
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente;
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor;
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat;
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor;
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc;
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare;
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;
- 4690 Comerț cu ridicata nespecializat;
- 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;

- 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticla și a celor pentru vopsit, în magazine specializate;
- 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet;
- 4939 Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.;
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri ,
- 4942 Servicii de mutare;
- 5210 Depozitări;
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre;
- 5224 Manipulări;
- 5610 Restaurante;
- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management;
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
- 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții;
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.;
- 7911 Activități ale agențiilor turistice;
- 7912 Activități ale tur operatorilor;
- 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică;
- 8211 Activități combinate de secretariat;
- 8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat;
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;
- 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice;
- 9601 Spălarea și curățarea uscată a articolelor textile și a produselor de blană.

3. Date actuale despre asociați și administratori

Societatea are ca asociat unic și ca administrator pe doamna ARMBRÜSTER MARIANA, cetățean român, domiciliată în Iași, str. Nicolae Gane nr.16, jud. Iași, având CNP:2580309221184, identificată cu CI seria MX nr. 850232, eliberata de SPCLEP Iași la data 16.10.2009

4. Date despre patrimoniul societății

Situația bunurilor deținute de societatea REGAL S.R.L.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Disponere	Valoarea piață Raport evaluare 2012	Valoarea lichidare Raport evaluare 2012	Valoarea piață Raport evaluare 2018	Valoare lichidare Raport evaluare 2018
1	Spațiu comercial 103,90 mp.	Str. Nicole Gane nr. 16, Iași	456.065,00 lei (fără TVA)	342.048,00 lei (fără TVA)	342.069,00 lei (fără TVA)	256.551,75 lei (fără TVA)
2	Hala Producție Teren supraf. 2143 mp	Com. Miroslava, jud. Iași	714.858,33 lei (fără TVA)	577.903,61 lei (fără TVA)	450.100,92 lei (fără TVA)	337.575,69 lei (fără TVA)
3	Hala Producție Teren supraf. 2147 mp	Com. Miroslava, jud. Iași	359.652,33 lei (fără TVA)	266.359,00 lei (fără TVA)	227.016,07 lei (fără TVA)	170.262,05 lei (fără TVA)
4	Teren supraf. 1.777 mp	Com. Miroslava, jud. Iași	133.802,77 lei (fără TVA)	103.768,97 lei (fără TVA)	100.068,91 lei (fără TVA)	75.051,68 lei (fără TVA)
5	Teren supraf. 264,25 mp	Com. Miroslava, jud. Iași	19.897,23 lei (fără TVA)	15.431,03 lei (fără TVA)	14.880,82 lei (fără TVA)	11.160,61 lei (fără TVA)
6	Stație betoane	Com. Miroslava, jud. Iași	515.538 lei (fără TVA)	386.653 lei (fără TVA)	79.118,00 lei (fără TVA)	59.338,50 lei (fără TVA)
	Total		2.199.813,66 lei (fără TVA)	1.692.163,61 lei (fără TVA)	1.213.253,72 lei (fără TVA)	909.940,29 lei (fără TVA)

Descrierea imobilelor din patrimoniul S.C. REGAL S.R.L.

Spațiul comercial situat în mun. Iași, str. Nicolae Gane nr. 16, jud. Iași, este organizat corespunzător pentru sediu administrativ societate, având o suprafață construită de 103,90 mp și o suprafață utilă desfășurată parter+etaj 168,00 mp.

Activul menționat este amplasat într-o zonă semi-centrală a municipiului Iași, zonă preponderent rezidențială de case și vile, în apropiere de Casa de Cultură a Studenților, Piața Mihai Eminescu, Biblioteca Central Universitară, Institutul de Medicină Legală Iași, etc, respectiv pe partea dreaptă a străzii Nicole Gane, în sensul de mers dinspre strada Vasile Conta înspre strada Lascăr Catragiu.

Terenul aferent nu este în proprietatea S.C. REGAL S.R.L., cu o suprafață totală de 103,90 mp, parcela 1(2138/3) și este în totalitate ocupat de construcție, are formă regulată, plan, beneficiază de toate utilitățile și de deschidere directă la str. Nicolae Gane, accesul realizându-se din domeniul public.

Construcția are structura din beton armat, închideri și compartimente perimetrare din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn și învelitoare din tablă, tâmplărie interioară și exterioară din aluminiu.

Clădirea este prevăzută cu următoarele instalații funcționale: instalație electrică de iluminat, instalație sanitară (apă, canal, pluvială); instalație de încălzire centrală cu centrală proprie, instalație de A.C.

Finisaje medii: tencuieli interioare driscuite, zugraveli cu var lavabil, placări cu faianță în grupurile sanitare, tencuieli exterioare driscuite cu praf de piatră cu ciment alb, la pereți, pardoseli placate parțial cu parchet laminat, gresie și covor PVC, placaje cu faianță a grupurilor sanitare.

Complexul halelor de depozitare este amplasat în intravilanul satului Uricani, com. Miroslava, jud. Iași, în plan secundar față de șoseaua Păcurari a mun. Iași sau drumul european E 583, care face legătura între Mun. Iași și oraș Târgu Frumos și la o distanță de aproximativ 500 m Vest față de complexul comercial Metro Cash & Carry.

Proprietatea beneficiază de curent electric pentru iluminat și forță, gaz metan, apă curentă și canalizare

Complexul este format din 4 active astfel:

• **Activul 1 compus din:**

- Teren cu nr. cadastral 61900, în suprafață de 2143 mp, pe care se află două clădiri:
- Un spațiu depozitare, cu nr. cadastral 61900-C1, în suprafață de 1030 mp, fiind o construcție de tip agricol cu structură de rezistență din zidărie portantă pe fundații de beton armat, pereți exteriori din zidărie, fără planșeu, cu acoperiș cu șarpantă metalică și învelitoare nouă din tablă ondulată. Clădirea este reamenajată și modernizată transformată în hală de producție cu zonă administrativă de birouri. Au fost refăcute în totalitate tencuielile interioare și exterioare, zugrăveli în vopsele lavabile, au fost turnate pardoseli noi, tâmplăria este nouă din profile PVC cu geam termopan, este compartimentat în zona administrativă cu panouri rigips; iluminat fluorescent, încălzirea zonei administrative este asigurată cu 2 centrale termice pe gaz metan, cu corpuri de încălzire metalice, iar zona de producție cu o aerotermă industrială.
- O clădire anexă, cu nr. cadastral 61900-C1, în suprafață de 16 mp.

• **Activul 2 compus din:**

- Teren cu nr. cadastral 61902, în suprafață de 2147 mp, pe care se află o clădire:
- Clădire anexă, cu nr. cadastral 61902-C1, în suprafață de 483 mp, cu o structură de rezistență din zidărie portantă și metalică cu închideri parțiale din zidărie de cărămidă și parțial din panouri metalice, acoperită cu panouri metalice, lucrările de amenajare și modernizare fiind în curs de execuție, pentru transformare în hală de producție cu spații administrative. Au fost consolidate, fundația, structura de cărămidă portantă, au fost executate centuri din beton armat și stâlpișori, sunt executate parțial tencuieli din mortar, ciment și tinci.

• **Activul 3 compus din:**

- Teren, cu nr. cadastral 61121, în suprafață de 264,25 mp.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

• Activul 4 compus din:

- Teren, cu nr. cadastral 64763, în suprafață de 1777,00 mp, pe care se află stația de betoane ORU LOGIK MULTIS, împreună cu cele patru padocuri din beton, în suprafață de 256 mp, pentru depozitarea agregatelor.

Terenul total, compus din cele 4 parcele pe care se află cele 3 clădiri descrise anterior, cu o suprafață totală de 6.331,25 mp, are formă regulată, este în pantă lină, categoria de folosință curți construcții și are utilități branșate, instalație electrică de iluminat și forță, apă, canalizare, gaz metan, telefonie, cu latura de 147,24 m, spre accesul la drumul DN 24.

În ceea ce privește situația bunurilor mobile (stocuri și mijloace de transport) acestea nu au mai fost avute în vedere deoarece pe parcursul celor 5 ani de perioadă de observație, acestea s-au uzat, nemaiputând fi folosite în viitor și nici valorificate și urmând a fi casate din contabilitatea societății.

5. Situația datoriilor S.C. REGAL S.R.L.

a. Situația datoriilor cuprinse în tabelul definitiv

CREANȚE SALARIALE				
Creditor	Suma solicitată	Suma finală	Procent din categorie	Procent din total
Toma Dumitru	32.114,00	18.428,10	16,99%	1,01%
Chițu Silvia	12.885,50	500,00	0,46%	0,03%
Armbüster Mariana	44.412,00	44.412,00	40,95%	2,43%
Bârsan Petru	2.488,00	2.488,00	2,29%	0,14%
Chivu Marcela Dora	645,00	645,00	0,59%	0,04%
Catrinescu Elena	257,00	257,00	0,24%	0,01%
Nechita Liviu	6.397,00	6.397,00	5,90%	0,35%
Ipate Alina	1.280,00	1.280,00	1,18%	0,07%
Armbüster Marius	32.728,00	32.728,00	30,18%	1,79%
Mereuță Radu	711,00	711,00	0,66%	0,04%
Gălușcă Roxana	597,00	597,00	0,55%	0,03%
Total	134.514,50	108.443,10	100,00%	5,92%
CREANȚE GARANTATE				
Creditor	Obligații pretinse	Suma finală	Procent din categorie	Procent din total
BRD – GSG Iași	514.803,68	256.938,58	18,62%	14,03%
BCR SA KARPI	904.357,89	904.357,89	65,53%	49,39%
DGFP Iași	248.795,00	218.798,00	15,85%	11,95%
Total	1.667.956,57	1.380.094,47	100,00%	75,37%
CREANȚE BUGETARE				
Creditor	Obligații pretinse	Suma finală	Procent din categorie	Procent din total
DEFP Locale Iași	8.808,00	8.808,00	15,74%	0,48%
Primăria Miroslava	46.059,00	41.028,00	73,30%	2,24%
Administrația Fondului de	3.138,00	3.136,76	5,60%	0,17%

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

DGFP Iași	3.000,00	3.000,00	5,36%	0,16%
Total	61.005,00	55.972,76	100,00%	3,06%
CREANȚE CHIROGRAFARE				
Creditor	Obligații pretinse	Suma finala	Procent din categorie	Procent din total
SC SALUBRIS	833,14	833,14	0,29%	0,05%
SC ASIO	50.057,76	50.057,76	17,47%	2,73%
SC APAVITAL	419,35	0,00	0,00%	0,00%
SC E-ON	24.337,21	24.337,21	8,49%	1,33%
SC ROMTELECOM	5.175,34	5.175,34	1,81%	0,28%
SC TNT CONSTRUCT	5.097,60	5.097,60	1,78%	0,28%
SC PLANNJA	15.570,76	15.570,76	5,43%	0,85%
SC TECHNEAU	185.428,94	185.428,94	64,71%	10,13%
UNTRR	8.273,21	60,00	0,02%	0,00%
Total	295.193,31	286.560,75	100,00%	15,65%
TOTAL GENERAL	2.158.669,38	1.831.071,08		100,00%

b. Situația datorilor curente

Creditor	Suma datorată
DGFP Iași	27.804,00
DEFP Locale Iași	15.935,00
Primăria Miroslava	42.000,00
SC E-ON	25.025,91
TOTAL	110.764,91

6. Contracte în derulare

În prezent S.C. REGAL SRL are în derulare următoarele contracte:

Contract de închiriere nr. 01/22.11.2017, cu societatea SPORT PLAY SYSTEMS SRL, J12/3139/2013, CUI RO32375416, cu sediul în Turda, Calea Victoriei nr. 7/9, jud. Cluj pentru o suprafață utilă de 263 mp, aflați în clădirea cu nr. cadastral 61900-C1. Contractul este pentru perioada 01.12.2017 – 31.12.2019, având o valoare de 3000 lei/lună.

7. Contracte în curs de negociere

Contract de închiriere cu societatea SENECTUTIS SRL, J22/2331/2017, CUI 37953413, cu sediul în sat Uricani, com. Miroslava, pentru o suprafață utilă de 128,78 mp, aflați în clădirea cu nr. cadastral 61900-C1. Contractul este pentru perioada 01.01.2019 – 31.12.2019, având o valoare de 1500 lei/lună.

Contract de furnizare beton cu Primăria Miroslava, pentru parcurile industriale 2 și 3, prin care SC REGAL SRL va produce pavele și borduri cu finanțarea UAT Miroslava.

Contract de asociere în participație cu societatea SENECTUTIS SRL, privind închirierea întregii clădiri cu nr. cadastral 61900-C1 în suprafață de 1030 mp cu începere

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

din 01.01.2020 și transformarea acesteia în cămin de persoane vârstnice, cu finanțarea societății S.C. SENECTUTIS SRL.

8. Stadiu dosare recuperări de creanțe

DEBITOR	CUI	ORAȘ	DOSAR INSOLVENȚĂ	SUMA ADMISĂ	OBSERVAȚII
SC COMINCO BANAT SA	1555670	Bucuresti	17020/3/2013	17.708,60	In faliment neradiata
SC IZOMETAL MAGELLAN SA	6633311	Mehedinti	6902/101/2012	61.359,94	Este in dizolvare neradiata
SC PARCONS SRL	1820050	Timisoara	5151/30/2009	26.763,81	Radiata 03.08.2018
SC B & B INTERNATIONAL SRL	15535401	Suceava	6851/86/2009	17.145,16	Este in dizolvare neradiata
SC OMR INSTALATII SRL	17891960	Iasi	8596/99/2009	17.889,04	Radiata 04.05.2015
SC MISTRAL SRL	1635060	Tecuci	3262/121/2009	2.638,15	Radiata 01.04.2016
SC MATINAL PRODCOM SRL	6959297	Neamt	1969/103/2013	42.279,28	In reorganizare
SC TNT CONSTRUCT 2002 SRL	14748177	Buzau	1551/114/2009	7.200,00	Este in dizolvare neradiata

9. Scurt istoric a procedurii insolvenței

La data de 20.11.2012 s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență a societății REGAL S.R.L., prin Încheierea nr. 245 din data de 20.11.2012, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a II- a Civilă-Faliment în dosarul nr. 9315/99/2012 (nr în format vechi 645/2012).

În temeiul prevederilor art. 18 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 la data de 30.11.2012 Adunarea Generală Extraordinară a Asociaților a desemnat, în calitate de administrator special, pe domnul Armbruster Marius.

La data de 31.01.2013 a avut loc Adunarea Creditorilor în cadrul căreia s-au hotărât desemnarea comitetului creditorilor format din: S.C. B.C.R. S.A., BRD-GSG și DGRFP Iași, în calitate de președinte al comitetului creditorilor fiind desemnat creditorul majoritar din prezenta procedură și anume S.C. B.C.R. S.A.; se confirmă în calitate de administrator judiciar SCP EUROBUSINESS LRJ SPRL cu o remunerație de 1500 lei/lună și 5% onorariu de succes aplicat asupra sumelor efective distribuite către creditori

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței s-a întocmit Raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență a societății REGAL S.R.L., raport prin care administratorul judiciar concluzionează că insolvența societății debitoare se datorează unor cauze obiective și există posibilitatea reorganizării societății.

În această procedură s-a întocmit, depus, publicat și afișat tabelul preliminar cu nr. 135/23.10.2013. Împotriva acestui tabel s-au formulat contestații, care au fost soluționate 15.11.2018.

Conform sentinței mai sus menționate s-a întocmit tabelul definitiv de creanțe cu nr. 4799/07.12.2018, cu un quantum de 1.830.397,28 lei. Acest tabel a fost depus în instanță și afișat la data de 10.12.2018.

10. Analiza de piață a activității principale, de producție beton

Ca urmare a crizei economice și financiare resimțite, în mod acut, pe piața construcțiilor din România, cererea pentru produsele comercializate de către S.C. REGAL S.R.L. a înregistrat o scădere semnificativă, dat fiind faptul că produsele fabricate de societate erau folosite în construirea și amenajarea imobilelor.

Toate efectele secundare ale acestei crize, respectiv micșorarea veniturilor, creșterea șomajului precum și limitarea accesului la creditele bancare au afectat sectorul construcțiilor.

Toate acestea au afectat într-un procent semnificativ societatea iar obligațiile din contractele încheiate în perioada anterioară, nu au mai putut fi onorate de părțile contractante.

Producția componentelor de beton depinde de evoluția sectorului de construcții și urmează, în general, trendul PIB-ului unei țări. În perioadele de dezvoltare economică, creșterea cererii de ciment se datorează, în principal, proiectelor de infrastructură, din construcții și industrie.

În perioada de boom economic, 2004 – 2007, pe fondul creșterii puternice a cererii de beton și agregate, producția globală a înregistrat o rată medie anuală de creștere de 9,2%, în principal, datorită investițiilor în infrastructura din țările în curs de dezvoltare.

Criza financiară și recesiunea economică din perioada 2008 – 2011 au determinat deteriorarea piețelor de credit și scăderea drastică a investițiilor. Cererea componentelor de beton a scăzut, atenuând astfel trendul crescător al producției la nivel global.

Criza financiară, din perioada 2008 – 2010, resimțită la nivelul întregii economii românești, a afectat și sectorul construcțiilor. Căderea pieței imobiliare și scăderea pe ansamblu a investițiilor au condus la diminuarea activității din construcții, cu efecte directe asupra industriei fabricării materialelor de construcții și, implicit, asupra producției de beton din acea perioadă.

Producția de beton și agregate din România a înregistrat o diminuare severă în perioada 2009 – 2010, în anul 2010, înregistrându-se o valoare a producției de 7 milioane de tone, cu aproape 35,5% mai mică decât cea a anului 2008.

În perioada 2011 – 2012, odată cu redresarea economiei, se observă o creștere a producției de ciment, cu o medie anuală de 8,4%, față de anul 2010.

În anul 2013, vânzările de beton au fost influențate negativ de absența proiectelor mari de construcții, pe segmentul infrastructurii și pe cel imobiliar, determinând o reducere, cu aproximativ 9%, a producției, față de anul anterior.

Începând cu anul 2014, odată cu revigorarea investițiilor private, a proiectelor rezidențiale și nerezidențiale, producția produselor din beton a crescut, în perioada 2014 – 2015, cu o medie anuală de 6,3% față de anul 2013. În anul 2016, producția realizată a fost de numai 8 milioane de tone, în scădere cu aproape 5% față de anul anterior, dar peste nivelul anului 2010. O cauză a acestei scăderi a fost blocarea proiectelor de infrastructură.

Cifrele realizate în primele 6 luni ale anului 2017 – 3,7 milioane de tone, nu arată o variație semnificativă a producției în 2017, față de 2016.

Oferta componentelor de beton, în România, din perioada 2013 – 2017, provine, în proporție de peste 93% din producția internă. Disponibilitatea pe scară largă a materiilor prime și costurile ridicate de transport favorizează producția internă a componentelor de beton.

Cererea pentru pavele și borduri este ciclică, aceasta fiind, pentru fiecare an surprins în analiză, mai mare în trimestrele II și III și mai mică în trimestrele I și IV. Acest lucru este în concordanță cu perioadele de primăvară și vară propice construcțiilor.

Gradul de predictibilitate privind cererea pe termen scurt este foarte ridicat, ceea ce permite producătorilor de componente de beton să estimeze mai ușor evoluția cererii, cel puțin pe termen scurt. Implicația sub aspect concurențial este dată de faptul că situația descrisă poate contribui la creșterea transparenței asupra relației dintre consumator și cumpărător. Baza de clienți pentru producătorii de componente de beton nu este concentrată, dar volumul livrărilor aferent primilor 20 de clienți reprezintă minimum 30% din totalul livrărilor produselor din beton, în timp ce top 100 clienți însumează minimum 60% din totalul livrărilor produselor din beton ca volum, făcând monitorizarea relațiilor client-vânzător mult mai ușoară. Se apreciază că pierderea unui client nu are implicații severe asupra profitului, cu excepția clienților principali.

Societățile de construcții sunt direct implicate în construcția de clădiri și infrastructură. Acestea pot utiliza componente atât pentru lucrări proprii, cât și pentru lucrări externe. De obicei, societățile de construcție importante sunt interesate de planificarea pe termen lung a livrărilor mari de loturi și, în consecință, se concentrează, în principal, pe colaborarea cu producătorii. Companiile mici de construcții și constructorii privați sunt mai flexibili în ceea ce privește plasarea comenzilor pentru livrările de produse din beton, în conformitate cu proiectele de construcție actuale sau viitoare; acestea vizează cu precădere piețele locale, care creează oportunități de afaceri pentru distribuitori și agenți.

Producătorii, pot obține marje mai mari atunci când lucrează cu magazine/lanțuri specializate; cu toate acestea, pentru producătorii mari este mai ușor să stabilească relații comerciale pe termen lung cu retailerii mari, deoarece, de obicei, aceștia din urmă necesită volume mai mari de produse, pe care producătorii mari le pot furniza.

Dezvoltarea recentă a comerțului digital și accesul facil la internet au transformat canalele comerciale tradiționale, permițând tuturor lucreze mai eficient.

Piața locala de produse din beton , (respectiv pavele ,borduri, etc.) are un potențial cert de dezvoltare, având in vedere consumul mediu/locuitor din Romania, care se afla mult sub nivelul tarilor dezvoltate. Conform datelor Elis Pavaje, in Germania consumul mediu de pavele este de 2 mp/locuitor, fiind de peste doua ori mai mare decât valoarea raportata in Romania. Cifrele înregistrate, însă, in ultimul an, demonstrează clar ca tendința este de creștere și că populația țării noastre începe sa acorde tot mai multa atenție amenajării exterioare a spațiului si, prin urmare, sa aloce un buget mai consistent pentru aceste lucrări. De asemenea, alegerile beneficiarilor încep sa se bazeze tot mai mult pe criteriile estetice si de calitate, care le oferă încredere in durabilitatea lucrării. Astfel, in contextul unei tendințe de creștere a sectorului construcțiilor rezidențiale, segmentul pavajelor din beton s-a majorat cu aproximativ 5% in 2018.

Pe fondul crizei avansate de forță de muncă atât calificată cât și necalificată, prefabricatele din beton reprezintă o soluție optimă și la îndemână în domeniul construcțiilor.

Fie că vorbim de spațiile logistice, de infrastructură rutieră sau piața imobiliară, potențialul produselor din beton este unul crescut, pe plan local și național.

11. Analiza de piață a creșterii cererii de asistență socială pentru persoanele vârstnice. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Context demografic si social

Fenomenele demografice care au caracterizat ultimul deceniu au influențat distribuția spațială a acestuia. Prelungirea speranței de viață și scăderea ratei natalității sunt pe cale să angajeze schimbări structurale de mare amploare în toate societățile umane – cum ar fi fenomenul istoric de inversiune a proporției tinerilor și persoanelor în vârstă. Îmbătrânirea populației cu consecințele ei profunde și durabile reprezintă pentru toate țările un fenomen de o importanță majoră și de asemenea o provocare încă neexperimentată.

Disponând de venituri relativ importante, mobile din punct de vedere geografic, activi în ceea ce privește viața politică, pensionarii au și vor avea din ce în ce mai mult, în viitor, o influență puternică asupra economiei, vieții politice și reamenajării teritoriilor de rezidență. Unul din cei mai importanți factori care influențează evoluția demografică, atât la nivel mondial cât și național, îl reprezintă dinamica negativă a sporului natural care a fost amplificată prin fluxurile migratorii. Evoluțiile anuale sunt negative și în scădere pentru sporul migratoriu și oscilante, și mult mai însemnate, pentru sporul natural.

Evoluții demografice în regiunea de Nord Est

Se constata ca la nivel national, in perioada 2005-2013 are loc o usoara scadere a populatiei totale. Cu exceptia anului 2006 (cand o serie de comune au fost declarate orașe), in perioada de analiza are loc o descreștere continua in mediul urban. Mai mult

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

descreșterea, înregistrată și în mediul rural, indică faptul că o parte a populației României a emigrat în alte state membre UE.

Rata de creștere a populației (%)

	2005	2006/ 2005	2007/ 2006	2008/ 2007	2009/ 2008	2010/ 2009	2011/ 2010	2012/ 2011	2013/ 2012
Romania	21.623.849	-0.18	-0.21	-0.15	-0.16	-0.18	-0.35	-0,17	-0,23
Urban	11.879.897	0.28	-0.30	-0.35	-0.09	-0.20	-0.60	-0,41	-0,11
Rural	9.743.952	-0.75	-0.10	0.09	-0.23	-0.14	-0.05	0,1	-0,37
Regiunea Nord-Est	3.734.546	-0.05	-0.15	-0.20	-0.13	-0.17	-0.31	0,09	0,16
Urban	1.620.437	0.54	-0.65	-0.63	-0.20	-0.36	-0.74	0,3	0,46
Rural	2.114.109	-0.50	0.22	0.12	-0.08	-0.02	0	-0,07	-0,07

Sursa: Anuarul Statistic al României, INS

Pentru regiunea Nord-Est, per total, se înregistrează același trend anual de descreștere ușoară a populației. Pe medii de rezidență, descreșterea este mai mare în mediul urban și se înregistrează în perioada 2007-2011. În mediul rural, în perioada 2007-2008 are loc o ușoară creștere (migrație a populației dinspre urban spre rural), în timp ce în 2009-2013 o ușoară scădere ca urmare a migrației externe.

Comparând datele de la Recensământul Populației din 2002, respectiv 2011, pe medii de rezidență, se poate observa că în mediul urban a avut loc o scădere a populației cu 10,2%, iar în mediul rural cu 12,9%.

Pentru a identifica localitățile și bazinele geografice din regiune care se confruntă cu procesul de întinerire, respectiv de îmbătrânire a populației s-a analizat evoluția populației din grupele de vârstă 0-14 ani, respectiv peste 60 ani.

În schimb, creșteri cu peste 10% a grupei de vârstă peste 60 de ani, sunt în special localitățile urbane și comunele limitrofe: municipiile/orășele

Bacău, Onesti, Comanesti (comunele Margineni, Hemeiusi, Buciumi, Itesti, Letea Veche, Sarata, Saucești),

Botosani, Dorohoi, Iasi, Pascani, Harlau, Podu Iloalei, Tg. Frumos (comunele Barnova, Ciohorani, Ciurea, Holboca, Ion Neculce, Miroslava, Rediu, Tomesti, Valea Lupului),

Piatra Neamt, Roman, Tirgu Neamt, Roznov (comunele Dochia, Dumbrava Rosie, Rediu, Savinesti),

Suceava, Gura Humorului, Siret (comunele Carlibaba, Ciocanesti, Iaslovat, Ipotesti, Izvoarele Sucevei, Marginea, Moldovita, Ostra, Sadova, Scheia),

Vaslui, Barlad și Husi.

Aceasta se datorează în mare măsură fie migrației forței de muncă din zonele limitrofe orașelor către centrul urban polarizator, fie migrației externe.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Dintre acestea, 10 localitati prezinta simultan si o crestere de peste 10% a populatiei de sub 14 ani, fenomen explicat prin dezvoltarea de tip metropolitan al unor municipii in ultimii ani. Este cazul comunelor Letea Veche (la est de Bacau), Buciumi (la sud de Onesti), Reditu, Valea Lupului, Miroslava, Barnova (zona metropolitana Iasi), Ipotesti si Scheia (la sud de Suceava), dar si comuna Iaslovat situata intre orasele Milisauti, Cajvana si Solca.

Localitatile din regiune care se confrunta cu un fenomen accentuat de imbatrinire a populatiei (scadere cu peste 10% a populatiei din grupa de varsta 0-14 ani, insotita de crestere cu peste 10% a populatiei din grupa de varsta peste 60 de ani) sunt municipiile Onesti, Dorohoi, Pascani si Campulung Moldovenesc, orasele Comanesti, Siret si Solca, precum si alte 11 comune, cele mai multe fiind in judetele Suceava (5 comune) si Vaslui (3 comune), judetele Bacau, Iasi si Neamt avand fiecare cate o comuna in aceasta clasa.

Durata medie a vietii in Romania a scazut usor pana in 1997, de la 66,56 ani, in perioada 1988-1990, la barbati, la 65,19 ani in 1995-1997. Speranta de viata la femei a crescut de la 72,65 ani, in '88-'90, la 74,90 ani in perioada 2000-2002. "Din 1997, durata medie a vietii a crescut cu 2,5 ani la barbati si cu 1,8 ani la femei. Aceasta evolutie se datoreaza scaderii mortalitatii la varste tinere, adica acolo unde dependenta duratei medii a vietii este mai mare. Mortalitatea a crescut insa la varste mature active: intre 34 si 60 ani, la barbati, si 45 - 54 de ani, la femei.

Scaderea mortalitatii la grupa de varsta 75 de ani si peste, atat la barbati, cat si la femei, va mari proportia marilor batrani in totalul populatie. Cresterea duratei de viata, combinata cu scaderea natalitatii, duce la imbatranirea demografica, iar consecinta este cresterea numarului de batrani care trebuie sustinuti de persoanele active. Indicele de imbatranire a crescut la 1.098 de persoane varstnice la 1.000 de tineri, fata de 722 in 1992. Aceasta ridica o problema pentru autoritati, care vor trebui sa aloce fonduri mai mari pentru asigurari sociale si pensii.

Distributia pe vârste a populatiei	
Sub 16 ani	13 %
17-30 ani	27 %
31-60 ani	32%
Peste 60 ani	28%

Astfel, considerăm ca îmbătrânirea populatiei reprezintă o realitate a României, care trebuie luată în calcul, evaluată si cuantificată la nivelul implicatiilor acesteia asupra dezvoltării economice.

Mai mult, aceasta prefigurează într-o perspectivă mai largă, un nou model de structură economică si demografică. Îmbătrânirea populatiei nu este o caracteristică negativă a unei anumite zone, si nu poate fi folosită din punct de vedere moral, dar si economic si social la justificarea unui tip de structură economică care exclude din start

categoria vârstnicilor și care dă o conotație negativă unui proces real al României de astăzi, respectiv creșterea indicelui de îmbătrânire.

Politicele sociale pentru mediul rural sunt fundamentate în principal în funcție de criteriile de bunăstare, cu focalizare pe populația săracă sau cu risc mare de sărăcie sau de excluziune socială.

Sub aspect ocupational, ceea ce se remarcă în principal, în abordările academice, mediatice sau pentru politici sociale, este distincția dintre ocuparea agricolă și cea neagricolă.

Fără îndoială, săracii, pensionarii, vârstnicii, agricultorii sunt categorii importante pentru înțelegerea mediului rural și pentru orientarea politicilor sociale la nivelul acestui mediu rezidențial.

Nevoile sociale existente la nivelul jud. Iași impun astfel, necesitatea promovării unor servicii sociale cu adresabilitate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială. Scopul acestor servicii îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții persoanelor și prevenirea instituționalizării acestora prin dezvoltarea serviciilor alternative.

Necesitatea investiției

- ✓ Creșterea numărului populației în vârstă – fapt demonstrat anterior, duce la necesitatea înființării unui centru de bătrâni. Construirea acestui obiectiv va permite crearea condițiilor maximal favorabile referitoare la odihnă, distracții și prestarea diferitor servicii sociale pentru bătrâni
- ✓ ținând cont de faptul că majoritatea beneficiarilor practic sunt lipsiți de posibilitatea de a se întreține de sine stătător, aceste case (centre rezidențiale) au scopul de a oferi persoanelor vârstnice condiții optime de gazduire și hrană, supraveghere a medicației, recuperare și readaptare, activități ergoterapie, terapie ocupațională, asistență psihologică.
- ✓ Într-un astfel de cadru, persoanele în vârstă se vor simți confortabil, iar cei pe care societatea i-a exilat din diverse motive vor simți efectele benefice ale unui tratament lipsit de ostilitate. Un astfel de loc se vrea a fi în primul rând tămăduitorul rănilor sociale.

Oportunitatea investiției

- ✓ **Existența unor programe de finanțare**, ce pot finanța o astfel de investiție (ex. POR Regio 2014-2020, PNDR 2014-2020)
- ✓ **Orientarea mondială și națională de dezvoltare a localităților rurale** în sensul conceptului de Dezvoltare Durabilă.
- ✓ Caminele de bătrâni se încadrează în categoria **unităților de asistență medico-socială**, a căror organizare, funcționare și finanțare este reglementată de normele din 2 aprilie 2003, aprobate prin HG nr. 412/2003 și prin instrucțiunile nr. 1 din 28 iulie 2003 de aplicare a acestor norme.

- ✓ **Localizarea investitiei** – investitia va fi realizata in satul Uricani com Miroslava. Comuna Miroslava este cea mai bogata comuna din România, cu venituri/cheltuieli de 56,2 milioane de lei, apreciata de investitori pentru oportunitatile si facilitatile acordate.
- ✓ **Accesibilitatea in zona** – zona este usor accesibila. Accesul in locatie se face pe drum asfaltat din drumul european E58.
- ✓ **Existenta infrastructurii de baza.** Realizarea centrului implica lucrari de amenajare si adaptare a unei structuri constructive existente, fapt ce implica un efort investitional redus.
- ✓ În domeniul social persoanele în vârstă rămân categoriile de populație care necesită o atenție sporită.
- ✓ Centrele/ caminele pentru persoane vârstnice existente în prezent în țară sunt departe de a putea satisface toate solicitările. Bătrânii așteaptă mai mult de doi ani până când sunt admiși într-un centru, deficitul de locuri este cronic și nu poate fi remediat decât prin investiții majore în următorii 10-15 ani.

Sustenabilitatea investitiei

Servicii oferite la nivelul centrului rezidential de persoane varstnice

- ✓ **Cazare** – spatiul generos ca fi special gandit pentru a asigura rezidentilor comodatate, tihna si buna dispozitie, dormitoarele avand menirea de a gazdui fiecare zi a varstnicilor care opteaza pentru centru, si de a le asigura linistea, profunzimea si sentimentul atat de drag „Sunt acasa!”. Cazarea se va face in camere cu unul sau doua paturi in functie de dorinta rezidentului. Camerele vor fi dotate cu mobilier modern, tipul paturilor si a noptierelor fiind in concordanta cu starea de sanatate fizica si mentala a ocupantilor
- ✓ **Alimentatie** – fiecare rezident al centrului va beneficia de servicii de masa in regimul 3 mese pe zi si 2 gustari. Mesele vor fi pregatite dietetic, tinand cont de regimul alimentar al fiecarui ocupant.
- ✓ **Îngrijire medicala** – se asigura prin colaborarea cu medici pe diferite specializari in functie de nevoi. La nivelul centrului se asigura respectarea cu strictete a schemelor de tratament ale fiecarui rezident in parte
- ✓ **Îngrijire personala** - Nevoile si problemele seniorilor sunt tratate cu respect si responsabilitate, in functie de situatia particulara a fiecărei persoane, ingrijitoarele asigurand atat asistenta, cat si suport in cadrul sarcinilor zilnice, precum activitati de menaj, imbracat, spalare, igiena personala, ajutor cu medicamentele, igienizarea camerei ori de cate ori este nevoie.
- ✓ **Activitati recreative** - varstnicii sunt antrenati in diverse activitati fizice, mentale si spirituale de petrecere a timpului, lucrând astfel zilnic impotriva declinului fizic si psihic, dar si bolilor si dificultatilor fizice si emotionale prin care acestia trec. Rezidentii pot socializa cu persoane din aceeasi generatie si se pot bucura de activitati specifice varstei si sanatatii lor, de activitati cat mai diverse,

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

potrivite vârstei și condiției de sănătate asigurând baza unei vieți active, întreținerea memoriei și a concentrării.

- ✓ **Asistenta 24/7** - personalul instruit și specializat din cadrul centrului va asigura serviciile solicitate de rezidenți în orice oră din zi.

Preturile practicate pe piața ieșeană a centrelor sociale sunt cuprinse între 900 și 4000 lei, în funcție de dotările și nivelul de confort asigurat.

Contribuția medie lunară a persoanele vârstnice îngrijite în căminele de bătrâni din structura Primăriei Iași, în 2017, a fost cuprinsă între 700 și 900 de lei, în timp ce costul mediu lunar pentru fiecare persoană se ridică la 1.982 lei, conform hotărârilor de consiliu local.

În Iași, Primăria deține două cămine pentru vârstnici: Sfinții Constantin și Elena și Sfânta Cuvioasa Parascheva. În primul cămin, contribuția rezidenților este cuprinsă între 700 și 800 lei, în vreme ce în al doilea azil, pensionarii achită sume variind între 800 și 850 lei, în timp ce vârstnicii cazați în garsoniere plătesc 900 lei. Se estimează că numărul bătrânilor va crește în perioada următoare în ambele unități.

Astfel, în Centrul Sf. Constantin și Elena ar urma să trăiască 178 de pensionari (față de 130 în 2016), alți 253 alegând Căminul Sf. Cuvioasă Parascheva (față de 158 în 2016)..

În sistemul privat, tarifele sunt cel puțin duble. În ultimii ani, în Iași au apărut cămine private, unele chiar de lux, care se întrec în oferte pentru confortul seniorilor singuri sau bolnavi, vârstnici ce nu pot să-și mai poarte singuri de grijă sau care nu au familia aproape. Cazarea într-un astfel de centru pornește de la minimum 1.800 lei.

În aceste ipoteze de lucru, respectiv

- ✓ capacitate de cazare – 38 locuri
- ✓ un tarif mediu de ocupare/ persoană/lună de 3.500 lei
- ✓ un grad de ocupare de 100%

sunt estimate venituri lunare de 114.000 lei

Venituri operationale	Nr. rezidenți	Venit/rezident/lună lei	Total venit lei
Venituri din ocupare centru	38	3.500	133.000

Costurile lunare necesare exploatarei centrului sunt previzionate la o sumă de 107.000 lei, structurată astfel

Venituri operationale centru îngrijire vârstnici			
Tip cheltuiala	Unitate	Valoare unitara lei	Total cheltuiala lei
Cheltuieli salariale			35.000
Contribuție asiguratorie munca			25.000

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Utilități			11.000
Consumabile centru			2.000
Consumabile administrativ			1.000
Servicii externalizate (catering, spalatorie), alte servicii			33.000
Total cheltuiala operationala estimata			107.000

Daca pe termen scurt solicitantul isi propune ca obiectiv specific realizarea unui centru rezidential de persoane varstnice, cu începere din anul 3 de reorganizare, acesta are in vedere transformarea centrului intr-un centru de îngrijiri paleative. Modificarea ar aduce o crestere a veniturilor cu 250%.

Venituri operationale centru paleativ				
Tip venit	Nr. rezidenti	Contributie CAS pat rezident / zi	Venit / rezident / luna lei	Total venit lei
Venituri din ocupare centru paleativ	38	235	7.050	267.900

Sustenabilitatea investitiei este argumentata si prin prisma beneficiilor aduse la nivel de:

- ✓ **pacienti** - prin orientarea centrului către pacienți, inducând creșterea încrederii acestora în serviciile medicale și de îngrijire, precum și prin dezvoltarea permanentă a gamei de servicii oferite
- ✓ **angajati** - creșterea calității serviciilor personalului prin angajamentul și prin creșterea gradului de integritate profesională, a competenței, instruirii și experienței acestora.
- ✓ **comunitate** - asigurarea unui dialog deschis cu reprezentanții comunității, promovarea muncii de prevenire prin educație sanitară,

Raportate la nivel de **misiune a Centrului Rezidential pentru Persoane Varstnice**, respectiv un centru medical de avangarda în sistemul de sănătate din România, orientat către necesitățile actuale și așteptările viitoare ale pacienților, și de a furniza servicii medicale și de îngrijire în principiul îmbunătățirii continue, oportunitatea este pe deplin dovedită.

III. ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII ȘI CAUZELE CARE AU DUS SOCIETATEA ÎN STARE DE INSOLVENȚĂ

1. Analiza economico-financiară a societății în perioada anterioară deschiderii procedurii

Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de ultimii trei ani de activitate. Analiza economico-financiară a situației patrimoniale în perioada 2009-2012 are la bază ca și sursă principală situațiile financiare anuale pentru anii 2009, 2010, 2011, 2012, de verificare aferente ale societății REGAL S.R.L. administratorul judiciar al societății EuroBusiness LRJ SPRL și expusă și în raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au condus la apariția stării de insolvență privind debitorul

Pentru efectuarea analizei economico-financiare au fost folosite o serie de documente de sinteză contabilă pornind de la premisa că acestea reflectă o imagine corectă, clară și fidelă a activității economice, informațiile fiind preluate de la compartimentul financiar-contabil al debitoarei. Analiza a fost efectuată de către

Pentru perioada de referință, dinamica elementelor structurale ale bilanțului contabil se prezintă astfel:

Bilanțul contabil al S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
	lei	lei	lei	lei
Imobilizari necorporale	1.348,00	1.348,00	1.348,00	1.348,00
Imobilizari corporale	2.549.066,00	3.076.428,00	2.165.070,00	2.023.708,00
Imobilizari financiare	22.824,00	37.829,00	19.034,00	13.034,00
Total active imobilizate	2.573.238,00	3.115.605,00	2.185.452,00	2.038.090,00
Stocuri	979.435,00	1.157.522,00	1.042.641,00	619.503,00
Creante	271.387,00	129.102,00	362.987,00	570.466,00
Investitii pe termen scurt	0,00	0,00	0,00	0,00
Casa si conturi la banci	54.409,00	3.321,00	1.040,00	2.159,00
Total active circulante	1.305.231,00	1.289.945,00	1.406.668,00	1.192.128,00
Cheltuieli in avans	9.753,00	10,00	426.829,00	0,00
TOTAL ACTIV	3.888.222,00	4.405.560,00	4.018.949,00	3.230.218,00
Datorii : sume care trebuie platite intr-o perioada	3.118.842,00	2.514.795,00	2.164.659,00	1.862.499,00
Datorii : sume care trebuie platite intr-o	537.122,00	1.361.291,00	2.142.131,00	2.090.064,00
TOTAL DATORII	3.655.964,00	3.876.086,00	4.306.790,00	3.952.563,00
Provizioane	0,00	0,00	0,00	0,00
Subventii pentru investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri inregistrate in avans	42.572,00	7.310,00	0,00	0,00
Capital subscris varsat	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00
Capital subscris nevarsat	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoniul regiei	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITAL	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00
Prime de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezerve din reevaluare	65.099,00	377.928,00	0,00	0,00

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

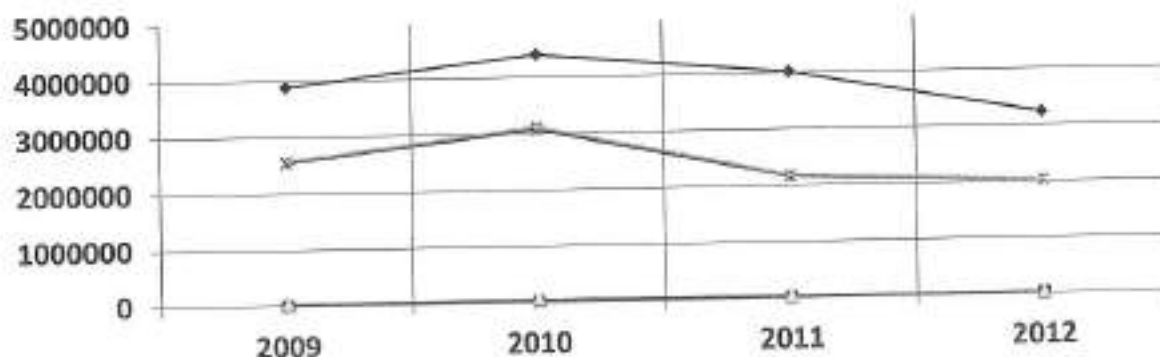
Rezerve	62.584,00	162.584,00	62.584,00	162.584,00
Actiuni proprii	0,00	0,00	0,00	0,00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri	0,00	0,00	0,00	0,00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri	0,00	0,00	0,00	0,00
Rezultatul reportat	47.310,00	173.348,00	173.348,00	605.526,00
Rezultatul exercitiului financiar	240.307,00	51.158,00	432.077,00	434.403,00
Repartizarea profitului	0,00	51.158,00	0,00	0,00
Total capitaluri proprii	189.686,00	522.164,00	287.841,00	722.345,00
Total capital permanent	189.686,00	522.164,00	287.841,00	722.345,00
Patrimoniul public	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitaluri	189.686,00	522.164,00	287.841,00	722.345,00
TOTAL PASIV	3.888.222,00	4.405.560,00	4.018.949,00	3.230.218,00

Analiza structurii bilanțului a vizat analiza relativă a activelor entității, urmărind, astfel, o analiză a structurii activului, iar pe de altă parte, analiza structurii financiare (datorii - capitaluri proprii), respectiv aspectul central al analizei structurii pasivului.

Analiza propriu-zisă a structurii bilanțului a recurs la o serie de rate de structură care exprimă ponderea elementelor în totalul lor și care stau la baza aperecerii capacității entității de a-și adapta politicile de exploatare, investiții și finanțare la schimbările condițiilor de desfășurare a activității.

Pentru perioada de referință 2009 - 2012, valoarea elementelor structurale de activ, corespunzătoare resurselor controlate de entitate în vederea atragerii de beneficii economice viitoare, a înregistrat o evoluție fluctuantă. Comparativ cu începutul perioadei de referință când, la sfârșitul exercițiului financiar 2009, valoarea acestora a fost de 3.888.222 lei, la sfârșitul exercițiului financiar 2010, valoarea lor netă a înregistrat o diminuare la 4.405.560 lei (+517.338 lei, +13%), pentru exercițiul financiar 2011 scad la 4.018.979 lei (-386.611 lei, -9%) în anul 2012 are loc o noua diminuare la 3.230.218 lei (-788.731 lei, -20%). Din aceste date se constata ca pentru toata perioada analizata, activele au cunoscut o continua diminuare. In continuare vom afla cauzele acestei evoluții.

Dinamica elementelor imobilizate din structura activului



Rate structura activ	UM	2009	2010	2011	2012
Rata activelor imobilizate	%	86	71	54	63

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

rata imobilizarilor corporale	%	66	70	54	63
rata imobilizarilor necorporale	%	0,03	0,03	0,03	0,04
rata imobilizarilor financiare	%	1	1	0	0
Rata activelor circulante	%	32	29	35	37
rata stocurilor	%	25	26	26	19
rata creantelor	%	7	3	9	18
Rata disponibilitatilor banesti	%	1	0	0	0

Sub aspect structural, valoarea activelor imobilizate, cuprinzând toate valorile economice de investiție a căror perioadă de utilitate și lichiditate este mai mare de un an, a înregistrat, raportare la totalul elementelor de activ (totalitatea resurselor controlate de entitate) o pondere majoritară, pe toată perioada intervalului de referință, aceasta fiind de 66% la începutul perioadei de referință, 71% la nivelul exercițiului financiar 2010, 54% pentru cel al anului 2011 respectiv 63% în anul 2012. Sub aspect valoric, activele imobilizate înregistrau la sfârșitul exercițiului financiar 2002, respectiv la începutul perioadei de referință, o valoare netă de 2.573.238 lei, pentru ca, la sfârșitul exercițiului financiar 2010 aceasta să fie de 3.115.605 lei (542.367 lei +21%), scăzând în anul 2011 la 2.185.452 lei (-930.153 lei, -30%), după care în cursul anului 2012 ajung la 2.038.090 lei (-147.362 lei, -7%). În urma acestei analize se constata ca evoluția elementelor de activ este legată de evoluția imobilizărilor

Imobilizările corporale, reprezentând bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea entității, se suprapun, ca valoare și pondere peste valorile și ponderile activului imobilizat, societatea comercială neînregistrând în evidențele contabile imobilizări de natura celor necorporale sau financiare..

Evoluția relativ constantă a ratei activelor imobilizate, reflectând gradul de investire a capitalului întreprinderii, este considerată a fi o resursă utilizată ineficient în activitatea de exploatare a întreprinderii, pentru perioada de referință, cifra de afaceri înregistrând, comparativ cu valoarea de 2.514.300 lei în anul 2009, 1.235.477 lei (-1.278.823 lei -51%) în anul 2010, scăzând în anul 2011 la 619.517 lei (-615.960 lei, -50%) după care în cursul anului 2012 scade la 292.449 (-327.067 lei, -53%). Este evident ca activitatea societății cunoaște o degradare a eficienței utilizării activelor imobilizate în perioada analizată.

Ratele de structura ale activelor imobilizate: S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
rata activelor imobilizate	66,2%	70,7%	54,4%	63,1%
	-	5,0%	-16,0%	9,0%
rata imobilizarilor necorporale	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%
	-	0,00%	0,00%	0,00%
rata imobilizarilor corporale	65,8%	69,8%	53,9%	62,6%
	-	4,0%	-16,0%	9,0%

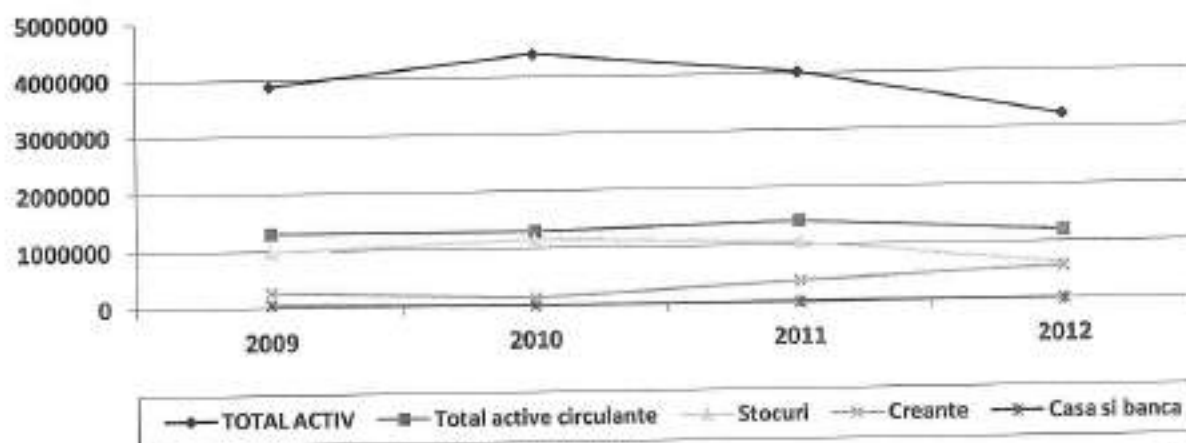
PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

rata imobilizarilor financiare	1,0%	1,0%	0,0%	0,0%
	-	0,0%	0,0%	0,0%
rata de crestere a cifrei de afaceri	-	-51,0%	-50,0%	-6,0%

La începutul perioadei de referință, activele circulante înregistrau o valoare de 1.305.231 lei, corespunzătoare unei ponderi de 34% în valoarea totală a activelor entității. Activele circulante au înregistrat valori de 1.305.231 lei în anul 2009, 1.289.945 lei (-15.286 lei, -1%) pentru exercițiul financiar 2010, de 1.406.668 lei (+116.723 lei, +9%) pentru exercițiul financiar 2011 respectiv 1.192.128 lei (-214.540 lei, -15%), în 2012.

Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
rata activelor circulante	34,0%	29,0%	35,0%	37,0%
	-	-1,0%	9,0%	-15,0%
rata stocurilor	75,00%	89,70%	74,10%	52,00%
	-	-10,00%	-41,00%	-100,00%
rata creanțelor	21,0%	10,0%	26,0%	48,0%
	-	-25,0%	-10,0%	-26,0%
rata disponibilităților (trezoreriei)	4,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	-	-106,0%	-69,0%	108,0%

Evoluția activelor circulante în structura activului



În structura activelor circulante, stocurile au avut în perioada analizată valoare 979.435 lei, după care în 2010 acestea au avut o valoare de 1.157.522 lei (+178.087 lei, +21%), în anul 2011, 1.042.641 lei (-930.153 lei, -30%) ajungând în anul 2012 la o valoare de 619.503 lei (-423.138 lei, -41%). Ca pondere în structura activului stocurile au reprezentat 75% în 2009, 89.7% în 2010, 74.1% în 2011 și 52% în 2012.

Valoarea creanțelor înregistrează, comparativ cu cea de 271.387 lei, înregistrată la începutul perioadei de referință, după care scad ușor la 129.102 lei (-142.285 lei, -

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

52%) la nivelul anului 2010, la 362.987 lei (+233.885 lei, +181%) la nivelul exercițiului financiar 2011, crescând la 570.466 lei (+207.479 lei, +57%) în 2012. În totalul resurselor, ponderea creanțelor a înregistrat o evoluție relativ constantă, de la 21% la începutul perioadei de referință, la 10% în exercițiul financiar 2010, 26% în cel al anului 2011, la 40% în anul 2011. Rata creanțelor semnifică ponderi crescătoare ale vânzărilor pe credit, respectiv niveluri corespunzătoare de beneficii economice sub forma lichidităților imobilizate funcție de termenele de plată acordate sau întâzieri la plată.

Evoluția ponderii activelor lichide în totalul resurselor controlate de unitate, acestea fiind de 4% în 2009, 0% în 2010, 0% în 2011 și 0% în 2012 evidențiind, pe toată perioada de referință, grave probleme de lichiditate.

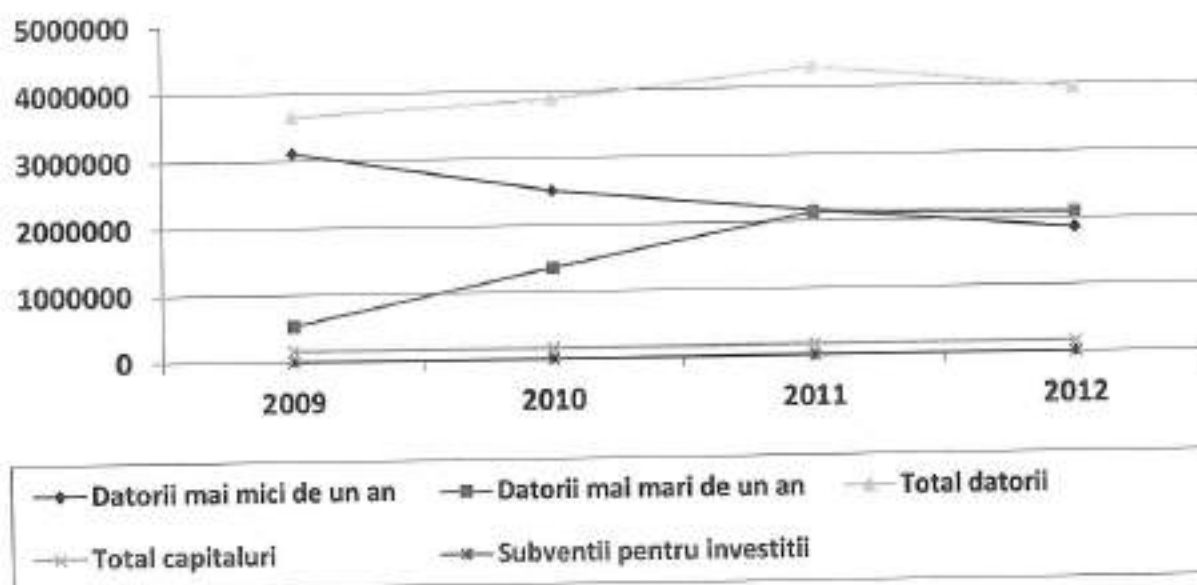
În structura pasivului, respectiv a mijloacelor existente pentru finanțarea resurselor controlate de unitate, datoriile ocupă o pondere majoritară. Valoarea totală a datoriilor unității au cunoscut o evoluție ascendentă de la 3.655.964 lei la începutul perioadei de referință, la 3.876.086 lei (+220.122 lei, +6%) la sfârșitul exercițiului financiar 2010, crescând în 2011 la 4.306.790 LEI (+430.704 lei, +11%), scăzând ușor apoi la 3.952.563 lei în 2012 (-354.227 lei, -8%).

Rata îndatorării globale, respectiv ponderea totalului datoriilor în pasivul unității, a înregistrat valori de 94,03% în 2009, 85,98% în 2010, 107,16% în anul 2011 și 122,36% în 2012.

Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
rata îndatorării globale	94,03%	85,98%	107,16%	122,36%
	-	6,02%	11,11%	-8,22%
rata datoriilor curente	80,21%	55,79%	53,86%	57,66%
	-	16,18%	16,22%	-
rata de îndatorare la termen (vs. capital permanent)	13,81%	30,20%	53,30%	64,70%
	-	16,38%	23,10%	11,40%
rata de îndatorare la termen (vs. capitaluri proprii)	13,81%	30,20%	53,30%	64,70%
	-	57,36%	-2,43%	-
rata autonomiei financiare globale	4,88%	11,56%	-7,16%	-22,36%
	-	175,28%	-155,12%	150,95%
rata autonomiei financiare la termen (vs. capital permanent)	81,71%	29,68%	-53,85%	-21,56%
	-	-52,03%	-83,53%	32,39%
rata autonomiei financiare la termen (vs. datorii pe termen lung)	94,03%	87,98%	107,16%	122,36%
	-	-6,04%	19,18%	15,20%
rata stabilității financiare	4,88%	-7,16%	-7,16%	-22,36%
	-	-12,04%	0,00%	-15,20%

Față de valoarea de 189686 lei înregistrată de capitalurile proprii la începutul perioadei de referință, acestea au înregistrat, la nivelul exercițiului financiar 2010, o creștere la 522.164 lei (332.478 lei, +175%) urmând ca în 2011 să scadă la -278.841 lei (-810.005 lei, -155%) ajungând la -722.345 lei (-434.504 lei, -151%) la nivelul anului 2012.

Dinamica elementelor din structura pasivului



Datoriile curente (cu termen de plată mai mic de un an) au înregistrat, comparativ cu cea de 3.118.8425 lei la începutul perioadei de referință, o diminuare la 2.514.795 (-604.047 lei, -19%) pentru exercițiul financiar 2010, la 2.164.659 lei (-350.136 lei, -14%) în anul 2011, după care scad din nou în anul 2012, ajungând la 1.862.499 lei (-302.160 lei, -14%). Ponderea datoriilor curente în capitalul propriu este de 80,21% în 2009, 55,79% în 2010, 53,86% în 2011, 57,66% în anul 2012.

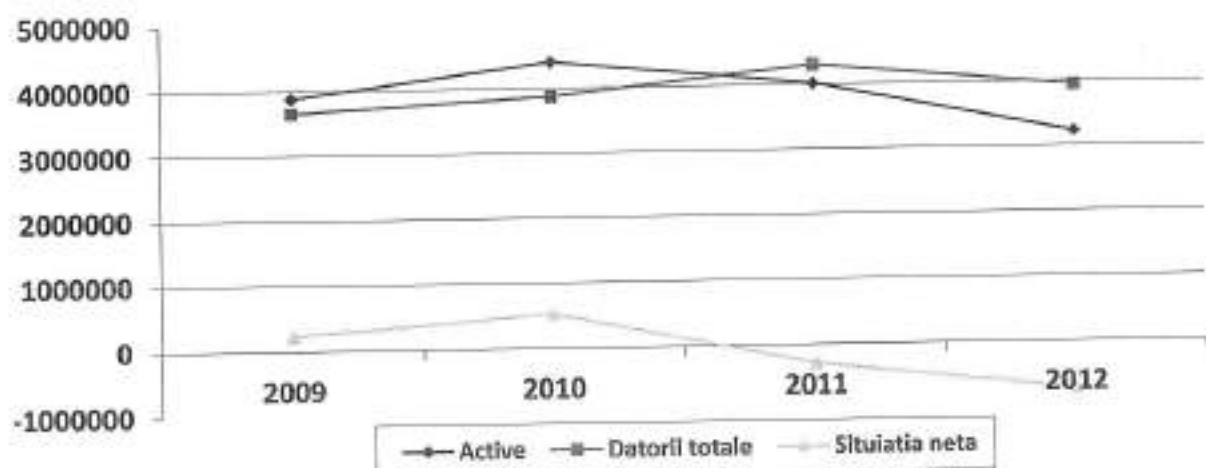
Datoriile pe termen lung au înregistrat, comparativ cu cea de 537.122 lei la începutul perioadei de referință, o creștere la 1.361.291 (+824.169 lei, +153%) pentru exercițiul financiar 2010, la 2.142.131 lei (+780.840 lei, +57%) în anul 2011, după care scad ușor în anul 2012, ajungând la 2.090.064 lei (-52.067 lei, -2%). Ponderea datoriilor curente în capitalul propriu este de 13,81% în 2009, 30,2% în 2010, 53,3% în 2011, 64,7% în anul 2012. Din analiza acestor indicatori se observa ca pe parcursul perioadei analizate societatea nu are capacitatea de a-si reduce datoriile.

Rata autonomiei financiare globale, respectiv raportarea capitalurilor proprii la pasivul total, indică valori de 81,71% în 2009, 29,68% în 2010, -53,85% în 2011, -21,46% în anul 2012, indică imposibilitatea capitalurilor proprii de a finanța majoritar activitatea întreprinderii în perioada 2011 - 2012.

Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
	Lei	Lei	Lei	Lei
Active	3.888.222,00	4.405.560,00	4.018.949,00	3.230.218,00
Δ	-	517.338,00	-386.611,00	-788.731,00
%Δ	-	13,31%	-8,78%	-19,63%
Datorii totale	3.655.964,00	3.876.086,00	4.306.790,00	3.952.563,00

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Δ	-	220.122,00	430.704,00	-354.227,00
%Δ	-	6,02%	-	-8,58%
Situația neta	232.258,00	529.474,00	-287.841,00	-722.345,00
Δ	-	297.216,00	-817.315,00	-434.504,00
%Δ	-	127,97%	-154,36%	150,95%
Rîscul global (lichidați)	6,0%	12,02%	-7,16%	-22,36%
Δ	-	6,04%	-19,18%	-15,20%



Analiza fondului de rulment, respectiv partea din capitalurile permanente care rămâne după finanțarea imobilizărilor și care este destinată reinnoirii activelor circulante, indică, pentru perioada de referință, valori negative ceea ce indica o lipsa de lichidități pentru finanțarea activității curente.

Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
	Lei	Lei	Lei	Lei
Fond de rulment financiar	-1.813.611,00	-1.224.850,00	-757.991,00	-670.371,00
Δ	-	588.761,00	466.859,00	87.620,00
%Δ	-	68,00%	62,00%	88,00%
Necesar de fond de rulment	-2.383.552,00	-2.593.441,00	-2.473.293,00	-2.760.435,00
Δ	-	-209.889,00	120.148,00	-287.142,00
%Δ	-	109,00%	95,00%	112,00%
Trezoreria neta	-2.546.136,00	-2.758.025,00	-2.635.877,00	-2.923.019,00
Δ	-	-209.889,00	120.148,00	-287.142,00
%Δ	-	108,00%	96,00%	111,00%

De asemenea, pentru întreaga perioadă de referință se înregistrează valori negative în perioada ceea ce evidențiază un surplus de resurse nete temporare față de capitalurile circulante, necesitățile temporare fiind mai mici decât resursele temporare mobilizate.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Ratele de lichiditate S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Rata lichidității generale curente (valoarea optimă 1,5 - 2)	0,42	0,51	0,65	0,64
Rata lichidității reduse	0,10	0,05	0,17	0,31
Rata lichidității imediate (valoarea optimă 1)	0,02	0,00	0,00	0,00

Ratele de lichiditate măsoară capacitatea de plată a întreprinderii, adică solvabilitatea pe termen scurt.

Analiza ratei lichidității generale/curente se afla cu mult sub parametrii optimi de funcționare având valori cuprinse între 0,42 și 0,64.

Analiza ratei lichidității reduse evidențiază ca unitatea se afla sub parametrii normali.

Analiza ratei lichidității imediate evidențiază incapacitatea firmei de a rambursa în mod rapid datoriile scadente imediat.

Pentru întreaga perioadă de referință, analizarea ratelor de lichiditate, respectiv raportarea activelor circulante, totale sau parțiale, la datoriile pe termen scurt, evidențiază incapacitatea imediata de plată a întreprinderii în ceea ce privește datoriile pe termen scurt. Insolvabilitatea pe termen scurt a întreprinderii înseamnă că, pe întreaga perioadă de referință, întreprinderea a fost inaptă a face față pe termen scurt datorilor scadente prin prisma transformării activelor circulante în disponibilități.

Analiza gradului de solvabilitate, respectiv a gradului de îndatorare, prin compararea, în general, a finanțării proprii cu finanțarea străină, evidențiază măsura în care activul este suficient pentru plata datoriilor, precum și implicațiile îndatorării asupra gestiunii financiare a întreprinderii pe termen lung.

Ratele de solvabilitate S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Rata solvabilității generale (minim 1,4)	1,06	1,14	0,93	0,82
Rata îndatorării globale	0,94	0,86	1,07	1,22
Rata levierului financiar	19,27	7,42	-14,96	-5,47
Rata îndatorării la termen	2,83	2,61	-7,44	-2,89
Rata capacității globale de rambursare	-15,21	75,77	-9,97	-9,10
Rata capacității de rambursare la termen	-2,24	26,61	-4,96	-4,81
Rata prelevării datorilor financiare	0,14	0,19	0,16	0,25
Rata costului îndatorării	0,12	0,10	0,16	0,25
Rata autonomiei financiare globale	0,05	0,12	-0,07	-0,22
Rata autonomiei financiare la termen	0,05	0,12	-0,07	-0,22

Analiza ratei solvabilității generale evidențiază că, pentru întreaga perioadă de referință, întreprinderea se afla într-o situație precară pe toată perioada analizată având o capacitate de returnare a datoriilor sub parametrii normali.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Analiza ratei îndatorării globale evidențiază că, prin raportarea datoriilor totale la pasivul total, pentru întreaga perioadă de referință, întreprinderea a fost dependentă față de resursele financiare provenite de la terți. În același timp, analiza ratei de îndatorare evidențiază că firma nu mai are posibilitatea de a recurge în continuare la îndatorare fără o agravare continuă a stării de insolvabilitate. Situația a devenit "periculoasă" în special începând cu anul 2011

Evoluția ratei levierului financiar, respectiv raportarea datoriilor totale la capitalul propriu, evidențiază ca în perioada 2011 -2012 datoriile societății au depășit capitalurile proprii.

În general, valoarea tuturor ratelor de solvabilitate evidențiază, pentru întreaga perioadă de referință, o situație nesatisfăcătoare. Societatea prezentând simptome clare de incapacitate în gestionarea datoriilor acumulate.

Ratele de rotație a capitalurilor S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Durata de rotație a stocurilor	140,24	337,29	605,88	762,80
Termenul mediu de recuperare a creanțelor	38,86	37,62	210,93	702,23
Termenul mediu de plata a datoriilor	523,46	1.129,43	2.502,67	4.865,54
Durata ciclului	-344,37	-754,53	-1.685,86	-3.400,71

Din analiza ratelor de rotație a capitalurilor este evident ca în perioada 2011-2012 societatea a avut o perioada foarte mare de recuperare a creanțelor. Mai mult perioada de achitare a datoriilor prezinta valori foarte ridicate, o consecința a lipsei de lichidități.

Analizarea performanțelor întreprinderii a avut ca suport situațiile contului de profit și pierdere care sintetizează fluxurile de operații privind modul de formare a rezultatelor. În perioada de referință, dinamica structurilor fluxurilor de rezultate a fost următoarea:

Contul de rezultate al S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
	lei	lei	lei	lei
Cifra de afaceri neta	2.514.300,00	1.235.477,00	619.517,00	292.449,00
Venituri aferente costului producției in curs de execuție	-37.840,00	139.064,00	6.468,00	0,00
Producția realizata de entitate pentru scopurile sale	194.076,00	280.000,00	163.786,00	0,00
Alte venituri din exploatare	416.806,00	57.691,00	155.256,00	7.165,00
Total venituri din exploatare	3.087.342,00	1.712.232,00	945.027,00	299.614,00
Cheltuieli privind stocurile	1.696.749,00	694.422,00	400.404,00	413.346,00
Cheltuieli cu personalul	611.552,00	298.282,00	51.861,00	23.902,00
Cheltuieli de exploatare privind amortizările si ajustările	91.310,00	100.202,00	179.563,00	141.363,00
Cheltuieli de exploatare privind ajustări de valoare ale	34.686,00	49.119,00	0,00	0,00
Cheltuieli privind prestațiile externe	280.345,00	183.686,00	513.016,00	21.894,00
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate	16.469,00	12.545,00	46.811,00	22.031,00
Alte cheltuieli de exploatare	242.386,00	128.520,00	109.434,00	39.264,00

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustări privind provizioanele	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cheltuieli de exploatare	2.973.497,00	1.466.776,00	1.301.089,00	661.800,00
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	113.845,00	245.456,00	-356.062,00	-362.186,00
Venituri din interese de participare	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din dobânzi	1.811,00	53,00	48,00	0,00
Alte venituri financiare	3.066,00	41.639,00	23.036,00	0,00
Total venituri financiare	4.877,00	41.692,00	23.084,00	0,00
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli privind dobânzile	313.616,00	123.707,00	97.016,00	72.217,00
Alte cheltuieli financiare	41.113,00	105.833,00	2.083,00	0,00
Total cheltuieli financiare	354.729,00	229.540,00	99.099,00	72.217,00
REZULTATUL FINANCIAR	-349.852,00	-187.848,00	-76.015,00	-72.217,00
REZULTATUL CURENT	-236.007,00	57.608,00	-432.077,00	-434.403,00
Venituri extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00
REZULTATUL ACTIVITĂȚII EXTRAORDINARE	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri totale	3.092.219,00	1.753.924,00	968.111,00	299.614,00
Cheltuieli totale	3.328.226,00	1.696.316,00	1.400.188,00	734.017,00
REZULTATUL BRÛT	-236.007,00	57.608,00	-432.077,00	-434.403,00
Cheltuieli cu impozitul pe profit și alte impozite	4.300,00	6.450,00	0,00	0,00
REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	-240.307,00	51.158,00	-432.077,00	-434.403,00

Situația contului de profit și pierdere a constituit baza aprecierii performanțelor economico - financiare a întreprinderii pe seama marjelor de acumulare, denumite solduri intermediare de gestiune.

Dinamica soldurilor intermediare de gestiune, respectiv contribuția lor asupra rezultatelor parțiale economico-financiare a activității întreprinderii au fost, în perioada de referință, astfel:

Soldurile intermediare de gestiune ale S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
	lei	lei	lei	lei
Cifra de afaceri	2.514.300,00	1.235.477,00	619.517,00	292.449,00
Costul mărfurilor vândute	2.605.115,00	1.188.935,00	1.012.092,00	0,00
Marja comerciala	-90.815,00	46.542,00	-392.575,00	292.449,00
Producția vândută	2.514.300,00	1.235.477,00	619.517,00	292.449,00
Producția stocată	0,00	0,00	0,00	0,00
Producția imobilizată	0,00	0,00	0,00	0,00
Producția exercițiului	2.514.300,00	1.235.477,00	619.517,00	292.449,00
Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	1.696.749,00	694.422,00	400.404,00	413.346,00

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Cheltuieli privind prestațiile externe	280.345,00	183.686,00	513.016,00	21.894,00
Consumuri intermediare	1.977.094,00	878.108,00	913.420,00	435.240,00
Valoarea adăugată	102.069,14	67.900,11	-55.841,57	-34.269,84
Impozite taxe și vărsăminte asimilate	16.469,00	12.545,00	46.811,00	22.031,00
Cheltuieli cu personalul	611.552,00	298.282,00	51.861,00	23.902,00
Excedentul brut / insuficiența brută de exploatare	-90.815,00	46.542,00	-392.575,00	-188.724,00
Alte venituri de exploatare	416.806,00	57.691,00	155.256,00	7.165,00
Alte cheltuieli de exploatare	242.386,00	128.520,00	109.434,00	39.264,00
Excedentul brut / insuficiența brută înainte de ajustări și amortizări	83.605,00	-24.287,00	-346.753,00	-220.823,00
Ajustări de valoare (amortizări și ajustări)	91.310,00	100.202,00	179.563,00	141.363,00
Rezultatul exploatării	-7.705,00	-124.489,00	-526.316,00	-362.186,00
Venituri financiare	4.877,00	41.692,00	23.084,00	0,00
Cheltuieli financiare	41.113,00	105.833,00	2.083,00	0,00
Venituri extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedentul brut / insuficiența brută înainte de plățile dobânzii și impozitul pe profit	-43.941,00	-188.630,00	-505.315,00	-362.186,00
Cheltuieli privind dobânzile	313.616,00	123.707,00	97.016,00	72.217,00
Cheltuieli cu impozitul pe profit	4.300,00	6.450,00	0,00	0,00
Rezultatul net	-361.857,00	-318.787,00	-602.331,00	-434.403,00
Capacitatea de autofinanțare	-361.857,00	-318.787,00	-602.311,00	-434.403,00

Prin raportare valorile și evoluția cifrei de afaceri în perioada de referință, se evidențiază ca activitatea unității se desfășoară în domeniul serviciilor mai precis a în domeniul închirierilor.

În perioada de referință, pentru exercițiile financiare corespunzătoare, cifra de afaceri, comparativ cu valoarea de 2.514.300 lei înregistrată la începutul perioadei de referință, în cursul exercițiului financiar 2010 a fost la nivelul a 1.235.477 lei (-1.278.826 lei, -51%) iar la cel al anului 2011 de 619.517 lei (-615.960 lei, -50%), pentru ca la nivelul exercițiului financiar 2012 volumul de activitate să înregistreze o diminuare acută la 292.449 lei, (-327.068 lei, -53%).

Volumul de activitate corespunzător producției exercițiului a fost susținut prin efectuarea de consumuri intermediare (cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile cumulate cu cheltuielile privind prestațiile externe) în cuantum de 1.977.094 lei la nivelul exercițiului financiar 2009, de 878.108 lei (-1.098.986 lei, -56%) pentru exercițiul financiar 2010, de 913.420 lei (+35.312 lei, +4%) pentru exercițiul financiar 2011, de 435.240 lei (-478.180 lei, -52%) în exercițiul financiar aferent anului 2012.

În asemenea condiții, valoarea adăugată, respective plusul de valoare rezultat din activitatea de producție și de comercializare a întreprinderii a înregistrat

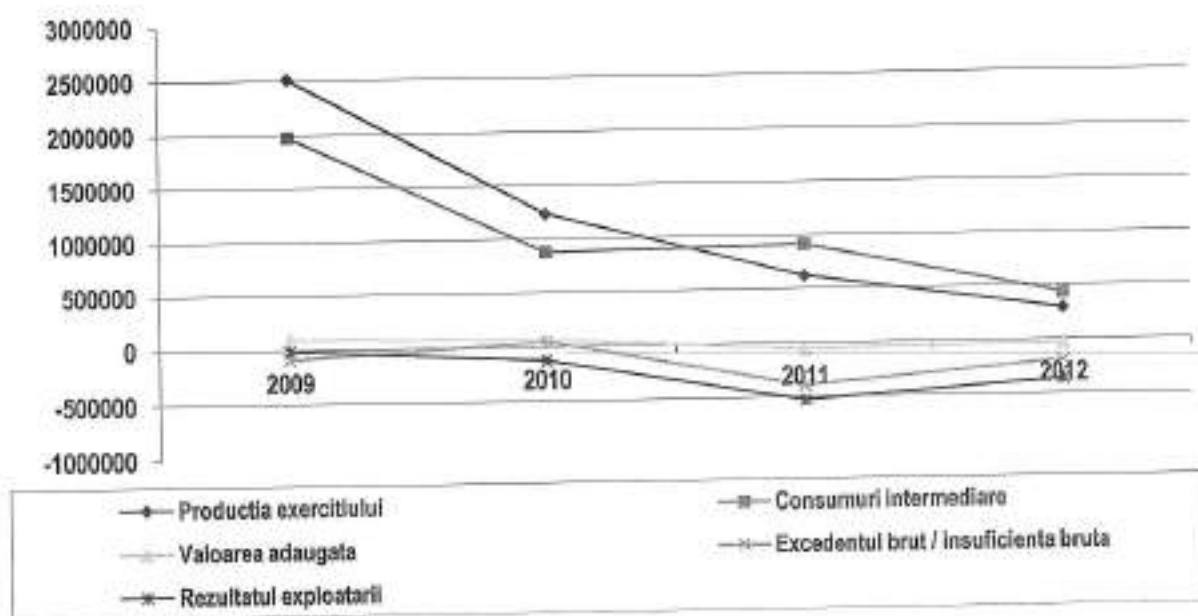
PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

valori de 102.069 lei pentru exercițiul financiar 2009, de 67.900 lei (-34.169 lei, -43%) la nivelul exercițiului financiar 2010, de -55.842 lei (-123.742 lei, -18%) la nivelul exercițiului financiar 2011, de -34.270 lei în anul 2012 (-21.572 lei, -49%).

Sub impactul cheltuielilor cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate și a cheltuielilor cu personalul, valoarea adăugată s-a erodat astfel încât excedentul brut din exploatare, respectiv fluxul potențial de disponibilități degajat de activitatea de exploatare a întreprinderii să înregistreze valori de -90.815 lei în anul 2009, 46.542 lei în anul 2010 (-137.357 lei, -49%), -392.575 lei în anul 2011 (-439.117 lei, -743%), 203.851 lei în anul 2012 (+203.851 lei, +52%).

Deși întreprinderea a încercat să potenteze excedentul brut din exploatare prin înregistrarea de alte venituri din exploatare în cuantum de 416.806 lei în cursul exercițiului financiar 2009, de 57.691 lei (-359.115 lei, -86%) în cel al anului 2010, de 155.256 lei (+97.565 lei, +169%) în cel al anului 2011, 7.165 lei în anul 2012, înregistrarea de alte cheltuieli de exploatare în cuantum de 242.386 lei în 2009, de 128.520 lei (-113.866 lei, -47%) în 2010, de 109.434 lei (-19.086 lei, -15%) în 2011, de 39.264 lei în 2012 au condus ca, sub impactul cheltuielilor cu amortizarea, rezultatul exploatarei, respectiv mărimea absolută a rentabilității activității de exploatare obținută prin deducerea tuturor cheltuielilor din venituri de exploatare prin deducerea tuturor cheltuielilor aferente veniturilor, să înregistreze valori de -7.705 lei în 2009, de -124.489 lei în 2010 (-107.892 lei, -71%), pentru ca la nivelul exercițiului financiar 2011 să ajungă la valoarea -526.316 lei (-401.827 lei, -323%) urmata de o creștere în 2012 la valoarea de -362.186 lei (+125.930 lei, +46%).

Dinamica factorilor de influența a rezultatului raportării



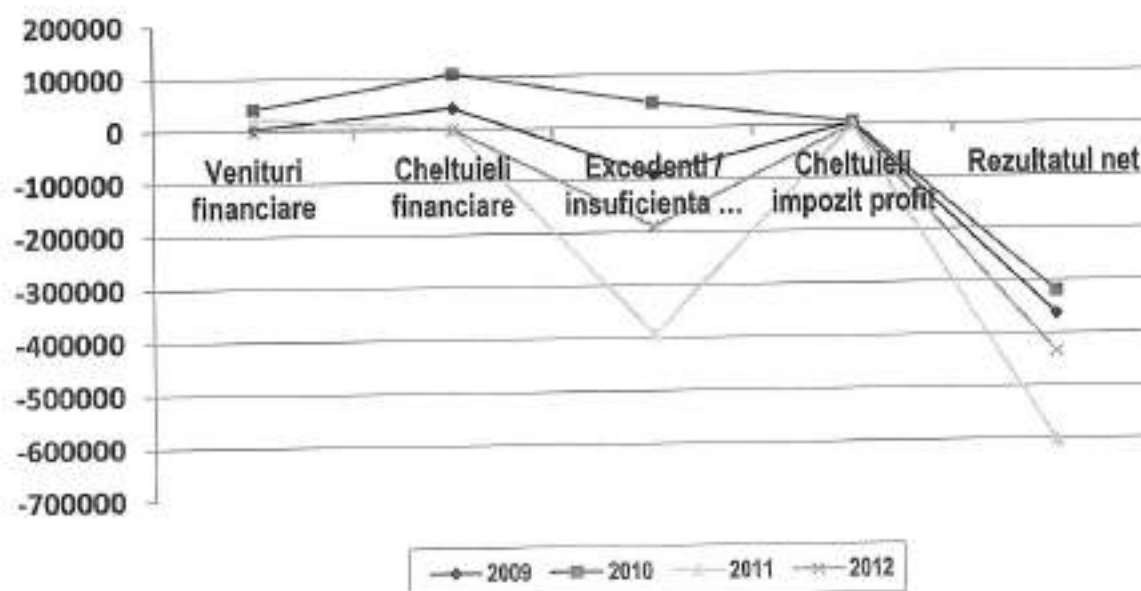
Deși, în perioada de referință, întreprinderea a înregistrat venituri financiare în cuantum de 4.877 lei în cursul exercițiului financiar 2009, de 41.692 lei în 2010

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

(+36.815 lei, +755%), de 23.084 lei în 2011, respectiv 0 lei în 2012 efectuarea de cheltuieli financiare în cuantum de 41.113 lei în 2009, de 105.833 lei în 2010, de 2.083 lei în 2011, 0 lei în 2012 au condus la înregistrarea unui excedent brut înaintea plății dobânzii și a impozitului pe profit de -361.857 lei în exercițiul financiar 2009, -318.787 lei în 2010 (+43.070 lei, +12%), de - 602.331 lei în 2011 (-283.544 lei, -189%), - 434.403 lei în 2012 (+167.928 lei, 38%). Societatea a înregistrat cheltuieli cu dobanzile în perioada analizata astfel, 313.616 lei în anul 2009, 123.707 lei în anul 2010, 97.016 lei în anul 2011 și 72.217 lei în anul 2012.

Rata rentabilitatii comerciale / rapoartele de marja S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Rata medie a profitului (rata marjei nete)	-0,14	-0,26	-0,97	-1,49
Rata marjei brute	0,00	-0,10	-0,85	-1,24
Rata marjei nete de exploatare	0,04	0,19	-0,57	-1,24
Rata marjei brute de exploatare	0,05	0,20	-0,57	-1,24
Rata marjei brute asupra valorii adaugate	0,04	0,05	-0,09	-0,12
Rata marjei comerciale	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata rentabilitatii veniturilor (vs. rezultat din exploatare)	0,04	0,14	-0,38	-1,21
Rata rentabilitatii veniturilor (vs. rezultat curent)	-0,08	0,03	-0,46	-1,45
Rata rentabilitatii veniturilor (vs. rezultat net)	-0,08	0,03	-0,46	-1,45

Dinamica factorilor de influenta a rezultatului net



Analiza profitabilității prin ratele rentabilității comerciale evidențiază, începând cu exercițiul financiar 2011, ineficiența globală a întreprinderii, în principal pe seama activității de exploatare.

Analiza rentabilității economice, vizând eficiența capitalului alocat activității productive a întreprinderii, evidențiază, începând cu exercițiul financiar 2009,

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

incapacitatea resurselor controlate de întreprindere de a atrage beneficii economice pe toate palierele de acumulare a rezultatelor.

Rata rentabilitatii resurselor consumate S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Cheltuieli totale	3.328.226,00	1.696.316,00	1.400.188,00	734.017,00
vs. rezultate din exploatare	0,03	0,14	-0,25	-0,49
vs. rezultat inaintea plății dobanzii și impozitului pe	-0,01	-0,11	-0,36	-0,49
vs. profit net	-0,07	0,03	-0,31	-0,59

Analiza rentabilității resurselor consumate evidențiază o rentabilitate la limită la asupra rezultatului din exploatare, rezultatul exploatării fiind erodat sub impactul cheltuielilor financiare și a cheltuielilor cu dobânzile, la nivelul exercițiului financiar 2011, întreprinderea aflându-se în situația de a nu-ți mai putea susține din rezultatele exploatării rambursarea datoriilor și a cheltuielilor aferente acestora.

Rata de acoperire a dobanzii S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Excedentul brut / Insuficienta bruta inaintea plății	-43.941,00	-188.630,00	-505.315,00	-362.186,00
Cheltuieli privind dobanzile	313.616,00	123.707,00	97.016,00	72.217,00
Rata de acoperire a dobanzilor	-7,14	-0,66	-0,19	-0,20

Analiza riscului de faliment prin modelul Altman evidențiază că, dacă la nivelul exercițiului financiar 2008 situația întreprinderii era considerată bună sub aspectul solvabilității, începând cu exercițiul financiar 2011 ea se caracterizează ca fiind precară sub impactul dificultăților iar evoluția ei defavorabilă conducând la o situație corespunzătoare exercițiului financiar 2012 caracterizată ca fiind grea, insolubilă, cu o iminență de faliment maximă.

Determinarea riscului de faliment - Model E. Altman S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
R1 = $(Ac-Dc)/activ\ total$	-0,47	-0,28	-0,19	-0,21
R2 = autofinanțarea activ total	-0,06	0,01	-0,11	-0,13
R3 = rezultat inaintea plății dobanzii și impozitului pe profit	-0,01	-0,04	-0,13	-0,11
R4 = capital propriu / datorii reale	0,05	0,13	-0,07	-0,18
R5 = Cifra de afaceri / activ total	0,65	0,28	0,15	0,09
Scor Z	0,16	0,11	-0,33	-0,55

Analiza riscului de faliment prin modelul Conan&Holder evidențiază ca la nivelul perioadei 2009-2012 societatea a avut scorul Z cuprins între 0,37 și 0,68 ceea ce indică starea economică precară a societății pe toată perioada analizată.

Determinarea riscului de faliment - Model Conan&Holder S.C. REGAL SRL - perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
R1 = EBE / datorii totale	-0,0248	0,0120	-0,0912	-0,0477
R2 = capital permanent / activ total	0,0488	0,1185	-0,0716	-0,2236
R3 = $(Ac-S)/total\ active$	0,0838	0,0301	0,0906	0,1773

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

R4 = cheltuieli financiare / cifra de afaceri	0,1247	0,1001	0,1568	0,0000
R5 = Cheltuieli cu personalul / valoarea adaugata	5,9915	4,3930	-0,9287	-0,6975
Scor Z	-0,6895	-0,4926	-0,0665	0,0375

2. Cauzele care au dus la apariția stării de insolvență

În opinia administratorului judiciar și conform analizei economico-financiare și comerciale a activității debitoare pentru perioada 31.12.2009 - 31.12.2011, insolvența s-a datorat unor cauze obiective, caracteristice crizei economice de la acea dată coroborat cu restricțiile bugetare, în condițiile în care principalii beneficiari ai lucrărilor executate de societatea debitoare sunt instituții publice sau clienți cu finanțare de la bugetul de stat.

Principala cauza a stării falimentare a societății o reprezintă situația economică generală a pieței pe care își desfășoară activitatea societatea (construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice). Dintre acestea menționăm:

- ✓ dezechilibre financiare pe termen scurt și pe termen lung determinate de termenele de lichiditate ale creanțelor și de exigibilitate a datoriilor;
- ✓ dezechilibre financiare induse de finanțarea imobilizărilor pe seama datoriilor pe termen scurt și nu pe seama resurselor generate de capitalurile proprii;
- ✓ dezechilibru financiar pe termen scurt generat de insuficiența finanțării ciclice din resursele ciclice, respectiv a cheltuielilor aferente exploatării din excedentele exploatării ca urmare a insuficienței de acoperire a utilizărilor ciclice pe seama datoriilor ciclice;
- ✓ grave probleme de lichiditate generate de incapacitatea întreprinderii de a face față la termen plății datoriilor scadente prin prisma transformării activelor circulante în disponibilități;
- ✓ insuficiența activității de exploatare în a genera excedent din exploatare suficient pentru asigurarea desfășurării activității întreprinderii în condiții de independență financiară;
- ✓ deteriorarea gradului de autonomie financiară a întreprinderii;
- ✓ incapacitatea ponderii capitalurilor proprii în totalul capitalurilor permanente pentru a pune întreprinderea în capacitate de împrumut favorabilă;
- ✓ rentabilitate generală a întreprinderii insuficientă pentru asigurarea unui potențial de finanțare în măsură să acopere integral obligațiile financiare ale întreprinderii;
- ✓ incapacitatea întreprinderii de a avea prin activitatea curentă un potențial financiar rentabil în măsură să remunereze efortul economico-financiar de atragere de beneficii economice.

3. Analiza economico-financiară a societății în perioada de observație

Situația financiar-patrimonială reprezintă o anumită stare a capitalului din punct de vedere al existenței, componenței materiale și a rezultatelor obținute, reprezentând o premisă și în același timp o consecință a desfășurării proceselor care formează obiectul

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

de activitate al firmei, constituind cadrul financiar al acesteia, fluxurile de numerar pe care le implică și le degajă.

Sursa de date pentru analiza financiară o constituie documentele contabile de sinteză- bilanțul, contul de profit și pierderi și anexele la bilanț, pe anii 2013-2016, acestea din urmă oferind explicații necesare unei înțelegeri mai bune a bilanțului și contului de profit și pierdere, aducând clarificări privind politicile firmei în materie de investiții, de finanțare, de evaluare a patrimoniului.

Elementele de pasiv vizează fondurile de care a beneficiat întreprinderea (capitalurile proprii ale asociațiilor, provizioanele, datoriile de exploatare, financiare), iar cele de activ, utilizările acestor fonduri, cu titlu durabil (active immobilizate) și cu titlu provizoriu și ciclic (active circulante).

Denumirea elementului	Sold la 31.12.2013	Sold la 31.12.2014	Sold 31.12.2015	Sold 31.12.2016	Sold la 31.12.2017
ACTIVE					
A. Active immobilizate					
I. Immobilizări necorporale	1.348	1.34	1.348	1.348	1.348
II. Immobilizări corporale	2.024.980	2.024.980	1.698.157	2.343.897	2.343.897
III. Immobilizări financiare	13.034	13.034	13.034	13.034	7.034
Active immobilizate - TOTAL	2.039.362	2.039.362	1.712.539	2.358.279	2.352.279
B. Active circulante					
I. Stocuri	594.404	599.352	594.565	55.218	55.218
II. Creanțe	278.514	273.996	280.346	136.754	141.333
III. Casa și conturi la banci	44.923	55.287	6.354	3.842	6.580
Active circulante - TOTAL	917.841	928.635	881.265	195.814	203.131
TOTAL ACTIVE	2.957.203	2.967.997	2.593.804	2.554.093	2.555.410
D. Datorii: Sume care trebuie plătite într-o perioadă până la un an	1.025.338	1.061.312	1.726.956	562.582	578.505
G. Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	1.081.334	1.110.142	210.267	1.264.287	1.254.287
TOTAL DATORII	2.106.672	2.171.454	1.937.223	1.826.869	1.832.792
I. Venituri în avans	325.761	325.761	325.761		
Provizioane			482.169		
J. capital și rezerve					
I. Capital, din care:	1.555.000	1.555.000	1.555.000	1.555.000	1.555.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	1.555.000	1.555.000	1.555.000	1.555.000	1.555.000
Rezerve	27265	27265	27265	85.833	85.833
Rezultatul reportat	-901.961,00	-1.057.495	-1.111.790	-712.205	-913.609
Rezultatul exercițiului	-155.534	-53.988	-621.822	-201.404	-4.606
Capitaluri proprii - total	524.770	470.782	-151.347	727.224	722.618
TOTAL PASIV	2.957.203	2.967.997	2.593.804	2.554.093	2.555.410

Analiza poziției financiare se bazează pe datele din bilanț și se referă la:

- Situația netă;
- Analiza corelată a resurselor economice și a celor financiare controlate de întreprindere, adică analiza activelor și datoriilor (analiza echilibrului financiar);
- Analiza structurii activelor, datoriilor și capitalului;
- Analiza lichidității și solvabilității întreprinderii.

3.1. Situația netă

Pe baza abordării juridice a bilanțului, analiștii financiari determină situația netă a societății cu ajutorul relației:

$$SN = \text{Active} - \text{Datorii totale}$$

Aceasta exprimă valoarea contabilă a drepturilor pe care le posedă proprietarii asupra întreprinderii, fiind averea proprietarilor și trebuind să fie suficientă pentru a asigura funcționarea și independența financiară a întreprinderii. Valorile implicate în calcul sunt cele istorice (de origine) corectate în funcție de principiile evaluării contabile.

Comparativ cu capitalurile proprii, situația netă este mai restrictivă, deoarece exclude subvențiile și provizioanele reglementate. De aceea, situația netă este un indicator mai relevant, ce exprimă valoarea activului realizabil la un moment dat, care interesează proprietarii, acționarii, cât și creditorii întreprinderii. Ea se calculează punând fața în fața bunurilor și datoriile de aceeași scadență.

Pe baza bilanțului financiar Situația Netă se determină ca diferența:

$$SN = \text{Total active} - \text{Datorii totale} - \text{Venituri în avans} = \text{Capitaluri proprii.}$$

Denumire element	2013	2014	2015	2016	2017	2018 Raport evaluare (valoare de piață)
Total active	2.957.203	2.967.997	2.593.804	2.554.093	2.352.279	1.221.636
Total datorii	2.106.672	2.171.454	1.937.223	1.826.869	1.832.792	1.832.792
Venituri în avans	325.761	325.761	325.761	0	0	0
Capitaluri proprii	524.770	470.782	330.820	727.224	722.618	-611.157

Activul net (capitalurile proprii) reprezintă un indicator esențial care dă dimensiunea gradului de "sănătate" a întreprinderii referitor la menținerea capitalului fizic sau financiar, mai ales în condițiile inflației care îl erodează.

Activul net corectat (reevaluat) se obține prin corectarea și reevaluarea activului net contabil. Esența metodei constă în înlocuirea (reevaluarea) valorii nete contabile cu valoarea de piață a acestora. Astfel se constată din Raportul de evaluare din anul 2018 că la prețul de piață al activelor imobilizate ale societății în cuantum de 1.213.164 lei, activul net al societății este negativ. Astfel, vânzarea în acest moment al întregului patrimoniu al societății Regal S.R.L., în cazul falimentului, ar minimiza șansele de recuperare a creanțelor creditorilor și ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare inferioară nu numai valorii sale reale, ci și valorii creditorilor garanți care nu și-ar

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

satisfacă creanța în totalitate, valoarea de lichidare stabilită prin Raportul de evaluare a activelor scăzând la 909.941 lei. Votarea planului de reorganizare și continuarea procedurii reorganizării judiciare sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele creditorilor și interesele debitoarei care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice și sociale.

3.2. Echilibrul financiar exprimat prin indicatorii: fond de rulment (FR), necesar de fond de rulment (NFR), trezoreria (T).

Echilibrul financiar al bilanțului contabil presupune un echilibru între cele două componente ale sistemului: utilizări (nevoi) și resurse. Pentru a se asigura o stare de echilibru perfect, ar trebui că activele și pasivele să fie perfect corelate din punct de vedere al „maturității”, respectiv:

(1) Active cu lichiditate peste un an (active imobilizate) = Pasive cu exigibilitate peste un an (capital permanent);

(2) Active cu lichiditate sub un an (cu excepția celor de trezorerie) = Pasive cu exigibilitate sub un an (cu excepția celor de trezorerie);

(3) Active de trezorerie = Pasive de trezorerie.

Pornind de la un anumit echilibru care trebuie să existe între durata unei operații de finanțat și durata mijloacelor de finanțare corespunzătoare, bilanțul financiar pune în evidență două reguli principale ale finanțării, respectiv:

(1) nevoile permanente de alocare a fondurilor bănești vor fi acoperite din capitaluri permanente, îndeosebi din capitaluri proprii,

(2) nevoile temporare vor fi, în mod normal, finanțate din resurse temporare.

Nerespectarea regulilor de finanțare va determina o situație de dezechilibru financiar, care se va manifesta fie printr-un stres (presiune, disconfort) pentru managerul financiar, care va fi obligat să asigure finanțarea unor active ce trebuie să se afle permanent la dispoziția firmei din pasive temporare, fie un cost prea ridicat al procurării de capitaluri, dat fiind faptul că, în principiu, capitalurile pe termen scurt prezintă, pe același orizont de timp, un cost mai ridicat.

Fondul de Rulment Financiar

INDICATORI	2013	2014	2015	2016	2017
Capitaluri permanente	1.806.104,00	1.580.924,00	541.087,00	1.991.511,00	1.976.905
Active imobilizate	2.039.362,00	2.039.362,00	1.712.539,00	2.358.279,00	2.352.279
Fond de rulment financiar	-433.258,00	-458.438,00	-1.171.452,00	-366.768,00	-375.374

- FRF < 0, Capitaluri permanente < Activ imobilizat net

Valoarea negativă a FRF reflectă insuficiența resurselor permanente și alocarea unei părți din resursele temporare pentru finanțarea unor nevoi permanente, contrar principiului de finanțare: nevoilor permanente li se alocă resurse permanente. Această situație generează un dezechilibru financiar. Analiza fondului de rulment, respectiv

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

partea din capitalurile permanente care rămâne după finanțarea immobilizărilor și care este destinată reinnoirii activelor circulante, indică, pentru perioada de referință, valori negative, ceea ce indică o lipsă de lichidități pentru finanțarea activității curente.

Fondul de rulment propriu

INDICATORI	2013	2014	2015	2016	
Capitaluri proprii	524.770,00	470.782,00	-151.347,00	727.224,00	
Active immobilizate	2.039.362,00	2.039.362,00	1.712.539,00	2.358.279,00	
Fondul de rulment propriu	-1.514.592,00	-1.568.580,00	-1.863.886,00	-1.631.055,00	

Fondul de rulment propriu reprezintă capacitatea societății de a finanța active immobilizate din surse permanente proprii. Acest lucru nu s-a întâmplat, activele immobilizate finanțându-se din surse pe termen scurt și din împrumutarea societății. Indicatorul reflectă absorbirea unei părți din sursele temporare pentru finanțarea unor necesități permanente, contrar principiului de gestiune financiară: la necesități permanente se alocă surse permanente, astfel rezultă nevoia permanentă de acoperire a datorilor pe seama capitalurilor permanente. Ca urmare, societatea nu dispune de o marjă de securitate rezultatul financiar fiind negativ în perioada analizată.

Fondul de rulment străin

INDICATORI	2013	2014	2015	2016	
Fond de rulment net	-433.258	-458.438	-1.169.435	-366.768	-375.374
Fondul de rulment propriu	-1.514.592	-1.568.580,00	-1.863.886	-1.631.055	
Fondul de rulment străin	1.081.334	1.110.142	694.451	1.264.287	

Fondul de rulment străin reprezintă surse împrumutate de la instituțiile financiar-bancare.

Necesarul de Fond de Rulment

Structura Necesarului de Fond de Rulment cuprinde, pe de o parte, stocurile (de materii prime, produse finite, semifabricate) a căror valoare încorporează cheltuielile de fabricație și, pe de altă parte, creanțele. Din suma acestor componente se scad datorile (de exploatare și în afara exploatării), care corespund decalajelor între încasări și plăți:

INDICATORI	2013	2014	2015	2016	2017
AC=STOCURI+CREANȚE	872.918	873.348	874.911	191.972	196.551
DATORII DE EXPLOATARE	1.351.099	1.387.073	2.052.717	562.582	578.505
NECESARUL DE FOND DE RULMENT	-478.181	-513.725	-1.177.806	-370.610	-381.954

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Analizând acest indicator, putem observa că activele circulante sunt integral finanțate de datorile de exploatare. Nevoia de fond de rulment negativă evidențiază o situație nefavorabilă, datorată unor întreruperi temporare în aprovizionarea și reînnoirea stocurilor sau în activitatea de producție.

Trezoreria netă (TN)

În cadrul analizei patrimoniale, diferența dintre fondul de rulment financiar și nevoia de fond de rulment reprezintă trezoreria netă (TN).

TN = Fond de rulment – Necesarul de fond de rulment

INDICATORI	2013	2014	2015	2016	2017
FOND DE RULMENT NET	-433.258,00	-458.438,00	-1.171.452,00	-366.768,00	-375.374,00
NECESARUL DE FOND DE RULMENT	-478.181,00	-513.725,00	-1.177.806,00	-370.610,00	-381.954,00
TREZORERIA NETĂ	44.923,00	55.287,00	6.354,00	3.842,00	-6.580,00

Se constată că Trezoreria Netă este pozitivă și în scădere, ceea ce reflecta decalajul dintre ritmul superior de creștere a necesarului de fond de rulment comparativ cu creșterea fondului de rulment financiar.

Analiza ratelor de structură ale activului

Rata structură activ	An 2013	An 2014	An 2015	An 2016	An 2017
Rata activelor imobilizate	68,96%	68,71%	66,02%	92,33%	92,05%
Rata imobilizării necorporale	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
Rata imobilizării corporale	68%	68,23%	65,47%	91,77%	91,72%
Rata imobilizării financiare	0%	0,44%	0,50%	0,51%	0,28%
RATA ACTIVE CIRCULANTE	31,04%	31,29%	33,98%	7,67%	7,95%
Rata stocuri	20%	20,19%	22,92%	2,16%	2,16%
Rata creanțe	9%	9,23%	10,81%	5,35%	5,53%
Rata disponibilități la bănci	2%	1,86%	0,24%	0,15%	0,26%
Rotația activului total	An 2013	An 2014	An 2015	An 2016	An 2017
RĂT= Cifra de afaceri/Active totale	0,02	0,00	0,00	0,000	0,00
CIFRĂ DE AFACERI	56.930	0	0	1.000	3.000

Sub aspect structural, valoarea activelor imobilizate, cuprinzând toate valorile economice de investiție a căror perioadă de utilitate și lichiditate este mai mare de un an, a înregistrat, raportare la totalul elementelor de activ (totalitatea resurselor controlate de entitate) o pondere majoritară, pe toată perioada intervalului de referință, aceasta fiind de 68% la începutul perioadei de referință, 68,23% la nivelul exercițiului financiar 2014, 65,47% pentru cel al anului 2015, respectiv 91,77% în anul 2016 și 91,72% în anul 2017. Sub aspect valoric, activele imobilizate înregistrau la sfârșitul exercițiului financiar 2013, au o valoare netă 2.024.980,00 lei, la sfârșitul exercițiului financiar 2014 această să fie de 2.024.980,00, scăzând în anul 2015 la 1.698.157 lei, după care în cursul anului 2016 ajung la 2.343.897 lei și cursul anului 2017

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

menținându-se la 2.343.897 lei. În urma acestei analize se constată că evoluția elementelor de activ este legată de evoluția imobilizărilor.

Imobilizările corporale, reprezentând bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea entității, se suprapun, ca valoare și pondere peste valorile și ponderile activului imobilizat.

Evoluția relativ constantă a ratei activelor imobilizate, reflectând gradul de investire a capitalului întreprinderii, este considerată a fi o resursă utilizată ineficient în activitatea de exploatare a întreprinderii, pentru perioada de referință, cifra de afaceri înregistrând, comparativ cu valoarea de 56.930 lei în anul 2013, 0 lei în anul 2014, 0 lei în anul 2015, în anul 2016 la 1.000 lei după care în cursul anului 2017, cifra de afaceri este de 3000 lei. Este evident că activitatea societății cunoaște o degradare a eficienței utilizării activelor imobilizate în perioada analizată. Indicatorul Rotația activului total arată că o mare parte a activelor imobilizate nu produce venituri și că aplicarea măsurilor din planul de reorganizare este imperios necesară.

În structura activelor circulante, stocurile au avut în perioada analizată valoarea de 594.404 lei, în 2014 acestea au avut o valoare de 599.352 lei, în anul 2015 o valoare de 594.565 lei, scad în anul 2016 la o valoare de 55.218 lei și menținându-se în anul 2017 la o valoare de 55.218 lei. Ca pondere în structura activului stocurile au reprezentat 20% în 2013, 20,19% în 2014, 22,92% în 2016, 2,16% în 2016 și 2,16% în 2017. Scăderea volumului de activitate în anii 2016,2017 a determinat o scădere a nivelului stocurilor.

Valoarea creanțelor înregistrează în anul 2013 o valoare de 278.514 lei, după care scad ușor la 273.996 lei la nivelul anului 2014, la 280.346 lei la nivelul exercițiului financiar 2015, scăzând la jumătate la 136.754 lei în 2016, și urcând ușor la 141.333 în anul 2017. În totalul resurselor, ponderea creanțelor a înregistrat o evoluție relativ constantă, de la 9% la începutul perioadei de referință, la 9,23% în exercițiul financiar 2014, 10,81% în cel al anului 2015, scăzând cu la 50% în anul 2016, ponderea fiind de 5,35% și în anul 2017. Rata creanțelor semnifică ponderi crescătoare ale vânzărilor pe credit, respectiv niveluri corespunzătoare de beneficii economice sub forma lichidităților imobilizate funcție de termenele de plată acordate sau întâzieri la plată.

Evoluția ponderii activelor lichide în totalul resurselor controlate de unitate, acestea fiind de 2% în 2013, 1,86 în 2014 0,24% în 2015, 0,15% în 2016 și 0,26% în 2017 evidențiind, pe toată perioada de referință, grave probleme de lichiditate.

Analiza ratelor de structură ale pasivului

Rata structură pasiv	An 2013	An 2014	An 2015	An 2016	An 2017
CAPITAL social	52,58%	52,39%	59,95%	60,88%	60,85%
Rezerve	0,92%	0,92%	1,05%	3,36%	3,36%
Rezultatul reportat	-30,50%	-35,63%	-42,86%	-27,88%	-35,75%
Rezultatul exercițiului	-5,26%	-1,82%	-23,97%	-7,89%	-0,18%
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	17,75%	15,86%	-5,83%	28,47%	28,28%
Datorii pe termen scurt	34,67%	35,76%	66,58%	22,03%	22,64%
Datorii pe termen lung	36,57%	37,40%	8,11%	49,50%	49,06%

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

VENITURI ÎN AVANS	11,02%	10,98%	12,56%	0,00%	0,00%
PROVIZIOANE			18,59%		0

Macrostructura pasivului relevă o stare nefavorabilă, capitalul propriu înregistrând o descreștere în total pasiv de la 17,75% în anul 2013 la 15,86% în anul 2014, -5.83% în anul 2015 ca urmare a modificării valorii celor trei componente aditive la capitalul social (rezerve, rezultatul reportat, rezultatul exercițiului), urmând o creștere de 28,47% în anul 2016 și 28,28% în anul 2017. Cuantumul total al datoriilor pe termen lung se menține ridicat, înregistrând o creștere de aproximativ 12,51% privind creditele bancare.

În structura pasivului, respectiv a mijloacelor existente pentru finanțarea resurselor controlate de unitate, datoriile ocupă o pondere majoritară. Valoarea totală a datoriilor unității au cunoscut o evoluție ascendentă de la 2.106.672 lei, la începutul perioadei de referință, la 2.171.454 lei (+64.782 lei) la sfârșitul exercițiului financiar 2014, scăzând în 2015 la 1.937.223 lei, (-234.231 lei), în anul 2016 o scădere cu 110.355 lei înregistrând o valoare de 1.826.869 lei și în anul 2017 la o valoare de 1.832.792 lei (+5.923 lei).

Față de valoarea de 524.770 lei înregistrată de capitalurile proprii la începutul perioadei de referință, acestea au înregistrat, la nivelul exercițiului financiar 2014, o scădere la 470.782 lei urmând ca în 2015 să scadă la 330.820 lei, ajungând la o creștere de 727.224 lei la nivelul anului 2016 și 722.618 lei la nivelul exercițiului financiar 2017.

Datoriile curente (cu termen de plată mai mic de un an) au înregistrat o valoare de 1.025.338 lei la începutul perioadei de referință, o creștere la 1.061.312 lei (35.974 lei) pentru exercițiul financiar 2014, la 1.726.956 lei (665.644 lei) în anul 2015, după care scad în anul 2016 la 562.582 lei (- 1.164.374 lei), crescând ușor la 578.505 lei în anul 2017.

Datoriile pe termen lung au înregistrat, comparativ cu cea de 1.081.334 lei la începutul perioadei de referință, o creștere la 1.110.142 lei (+ 28.808 lei) pentru exercițiul financiar 2014, scăzând la 210.267 lei (-899.875 lei) în anul 2015, după care cresc în anul 2016, ajungând la 1.264.287 lei (+1.054.020 lei) și scad în anul 2017 la 1.254.287 lei (-10.000 lei).

Ponderea datoriilor curente în capitalul propriu este de 13, 81% în 2009, 30, 2% în 2010, 53, 3% în 2011, 64, 7% în anul 2012. Din analiza acestor indicatori se observa că pe parcursul perioadei analizate societatea nu are capacitatea de a-și reduce datoriile.

Denumire indicatori	An 2013	An 2014	An 2015	An 2016	An 2017
Rata stabilității financiare	54,31%	53,27%	2,27%	77,97%	77,36%
Rata autonomiei financiare globale	34,67%	35,76%	66,58%	22,03%	22,64%
Rata de îndatorare globală	71,24%	73,16%	74,69%	71,53%	71,72%

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Rata autonomiei financiare globale, respectiv raportarea capitalurilor proprii la pasivul total, indică valori de 34,67% în anul 2013, 35,76% în anul 2014, 66,58% în anul 2015, 22,03% în anul 2016 și 22,64% în anul 2017, indică imposibilitatea capitalurilor proprii de a finanța majoritar activitatea întreprinderii în perioada 2013-2017.

Rata îndatorării globale, respectiv ponderea totalului datorilor în pasivul unității, a înregistrat valori de 71,24% în 2013, 73,16% în 2014, 74,69% în anul 2015, 71,53% în 2016 și 71,72% în 2016.

Analiza și diagnosticul financiar pe baza contului de rezultate.

Structura contului de profit și pierdere pe cele trei tipuri de activități permite degajarea unor solduri de acumulare bănești potențiale (marje de acumulare), destinate să îndeplinească o anumită funcție de remunerare a factorilor de producție și de finanțare a activității viitoare, denumite solduri intermediare de gestiune

Realizarea acestui obiectiv presupune o tratare prealabilă a contului de profit și pierdere pentru a pune în evidență: modul de funcționare și rentabilitatea întreprinderii ca marjă comercială, producție a exercițiului, valoare adăugată, excedent brut de exploatare, rezultat al exploatarei, rezultat curent și rezultat net al exercițiului.

Denumirea Indicatorului	An 2013	An 2014	An 2015	An 2016	An 2017
1. Cifra de afaceri netă	56.930	0	0	1.000	3.000
Producția vândută	806			1.000	3.000
Venituri din vânzarea mărfurilor	56.124				
Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale				534.937	
Alte venituri din exploatare			280.000		
Venituri din exploatare-TOTAL	56.930	0	280.000	535.937	3.000
Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	376	0	361	540.779	0
Alte cheltuieli materiale	552			35	
Alte cheltuieli externe (energie și apă)	11.385	10.900	11.411	16.606	
Cheltuieli privind mărfurile	125.884				
Cheltuieli cu personalul , din care:	37.331	36.090	37.044	36.417	0
a) Salarii și indemnizații	29.172	28.404	30.138	29.635	
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	8.159	7.686	6.906	6.782	
Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și	18.062				
Alte cheltuieli de exploatare	18.880	6.998	370.835	142.366	7.516
Cheltuieli privind prestațiile externe	17.545	6.998	38.417	119	
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	1.330	70	57	290	
Alte cheltuieli	5				
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale			52.236		
Alte cheltuieli			280.125		
Impozite					90
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	212.470	53.988	419.651	736.203	7.606
Rezultatul din exploatare	-155.540	-53.988	-139.651	-200.266	-4.606
Venituri din dobânzi	6				
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	6				

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Cheltuieli			482.171	978	
Alte cheltuieli financiare				160	
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL			482.171	1.138	
REZULTATUL FINANCIAR	6	0	-482.171	-1.138	0
REZULTATUL CURENT	-155.534	-53.988	-621.822	-201.404	-4.606
VENITURI TOTALE	56.936	0	280.000	535.937	3.000
CHELTUIELI TOTALE	212.470	53.988	901.822	737.341	7.606
REZULTATUL BRUT	-155.534	-53.988	-621.822	-201.404	-4.606

În perioada de referință, pentru exercițiile financiare corespunzătoare, cifra de afaceri, comparativ cu valoarea de 56.930 lei înregistrată la începutul perioadei de referință, în cursul exercițiului financiar 2014 și a anului 2015 volumul de activitate a înregistrat o diminuare acută, cifra de afaceri fiind de 0 lei și crește ușor la 1000 de lei în anul 2016 și 3000 de lei în anul 2017.

Rezultatul exploatării (Re) evaluează rentabilitatea economică a unei întreprinderi și corespunde activității normale și curente a întreprinderii, inclusiv operațiunile efectuate în exercițiile anterioare dar aferente exercițiului curent

Rezultatul exploatării pentru exercițiile financiare corespunzătoare înregistrează valori negative de :

- 155.540 lei în anul 2013,
- 53.988 lei în anul 2014,
- 139.651 lei în anul 2015,â
- 200.266 lei în anul 2016 și
- 4.606 lei în anul 2017.

Variantele posibile sunt: majorarea veniturile sau diminuarea cheltuielilor, în condițiile menținerii constante a celuilalt factor; sporirea ambelor componente cu respectarea restricției că ritmul creșterii veniturilor să devanseze ritmul de creștere al cheltuielilor.

În opinia noastră, pe lângă cauzele reținute de administratorul judiciar în raportul de cauze considerăm că au contribuit la starea de insolvență și următoarele cauze:

- criză economică din ultimii ani a determinat societatea să încerce să reducă la maximum cheltuielile pentru a-și optimiza profitul;
- devalorizarea monedei naționale în raport cu cursul monedei de schimb, care a avut drept consecință creșterea costurilor pe care societatea debitoare le achita pentru rambursarea creditelor contractate în vederea realizării obiectului de activitate;
- neîncasare, la termen, a sumelor datorate de către debitori societății comerciale ce a dus la întâzieri la plata obligațiilor curente față de furnizori și bănci, ceea ce a dus la acumulări de penalități;

- lipsa unui control al costurilor de aprovizionare cu materii prime și materiale de întreținere și distribuție, de aici rezultând absența unor obiective privind reducerea acestor costuri și acumularea unor pierderi din exploatare a căror cauze nu au putut fi identificate la timp;
- apelarea de la an la an, într-o proporție din ce în ce mai mare la credite bancare pentru finanțarea activității societății.
- volumul ridicat al costurilor de exploatare înregistrate în perioada 2013-2017 a determinat înregistrarea unor rezultate negative în perioadă analizată. se consideră că a existat o necorelație între valoarea în creștere a cheltuielilor de exploatare în perioada analizată și diminuarea cifrei de afaceri în același an;
- finanțarea activității curente se realizează în mod preponderent pe baza finanțării străine a activului asigurată de terțe persoane, în raport cu titularul de patrimoniu, adică resurse atrase, prin credite și creditare societate reflectate în totalul datoriilor, dovadă a acestui fapt fiind și ponderea ridicată pe care o înregistrează valoarea finanțării străine în valoarea totală a pasivului societății.
- dezechilibre financiare pe termen scurt și pe termen lung determinate de termenele de lichiditate ale creanțelor și de exigibilitatea datoriilor;
- dezechilibru financiar pe termen scurt generat de insuficiența finanțării ciclice din resursele ciclice, respectiv a cheltuielilor aferente exploatării din excedentele exploatării ca urmare a insuficienței de acoperire a utilizărilor ciclice pe seama datoriilor ciclice;
- lichiditatea financiară, ca indicator al capacității entității de a rambursa datoriile pe termen scurt, are un nivel foarte scăzut pe toată perioada analizată, debitoarea nereușind să facă față datoriilor exigibile, care la 31.12.2017 ajung la 578.505 lei, aceasta influențând direct asupra rezultatelor financiare a cuprinderii în costuri a majorărilor de întârziere și a penalităților calculate pentru neplata în termen a obligațiilor debitoarei la bugetul de stat și la bugetele fondurilor speciale și în special a retribuirii colaboratorilor care au ajuns să fie în mărime absolută mai mari decât cifra realizată într-un an;
- influența directă asupra rezultatelor financiare a cuprinderii în costuri a cheltuielilor care concura la realizarea venitului.
- menținerea unui fond de rulment și necesar de fond de rulment negativ a determinat un dezechilibru financiar (trezoreria negativă) obținut prin înregistrarea unui fond de rulment negativ și un necesar de fond de rulment de asemenea negativ, dar în mărime absolută mai mare, indică faptul că întreprinderea, pe termen lung, se va confrunta cu un decalaj nefavorabil între lichiditatea stocurilor și a creanțelor și exigibilitatea datoriilor de exploatare.
- insuficiența activității de exploatare în a genera excedent din exploatare pentru asigurarea desfășurării activității societății în condiții de independență financiară.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

- incapacitatea societății de a avea prin activitatea curentă un potențial financiar rentabil în măsura să remunereze efortul economico-financiar de atragere de rezultate rentabile economice.
- deteriorarea gradului de autonomie financiară a întreprinderii.

IV. STRATEGIA DE REORGANIZAREA A SOCIETĂȚII, PREMIZE, PERSPECTIVE ȘI MĂSURI

1. Premizele planului de reorganizare

Planul de reorganizare al societății REGAL S.R.L. este depus de debitor conform art. 94 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, prin administratorul special, care va conduce activitatea societății debitoare, sub supravegherea administratorului judiciar;

- ✓ intenția de reorganizare a fost manifestată de societate potrivit art. 28 din Legea 85/32006, procedura insolvenței fiind deschisă la cererea acestuia.
- ✓ existența Deciziei unicului asociat cu nr. 1/20.11.2018 prin care acesta aprobă depunerea unui plan de reorganizare.
- ✓ dovada faptului că societatea nu a mai fost subiect al procedurii constituite de prezenta lege, că nu este incapabilă și nici nu a fost condamnată pentru infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 656/2002 republicată, relațiilor furnizate de O.R.C. Iasi.
- ✓ tabelul definitiv de creanțe al societății REGAL S.R.L. a fost depus la dosarul cauzei și afișat la data de 10.12.2018, planul fiind propus în interiorul termenului prevăzut la art. 94 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2006.

Planul de reorganizare are ca și premise:

- ✓ experiența societății debitoare acumulată în domeniul de activitate;
- ✓ existența contractelor de colaborare și de locațiune încheiate în prezent care asigură menținerea activității societății debitoare;
- ✓ existența unei piețe reale de desfacere a serviciilor societății debitoare;
- ✓ societatea REGAL S.R.L. deține toate autorizațiilor în domeniu;
- ✓ societatea beneficiază de o importantă bază logistică și dispune de utilajele necesare desfășurării activității;
- ✓ adoptarea ca urmare a deschiderii procedurii insolvenței față de societate a unor măsuri de reducere a costurilor acesteia și un control sporit asupra acestor;
- ✓ demararea procedurii de reorganizare a societății și relansarea activității în conformitate cu contractele în vigoare la această dată și cu cele care se preconizează a se încheia, precum și valorificarea unor active, vor genera fluxuri de numerar suplimentar care va permite plata creanțelor către creditori.
- ✓ continuând activitatea, se menține gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți "reci", nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile);
- ✓ necesitatea menținerii în circuitul economic a unei întreprinderi cu experiență și prestigiu în domeniul de activitate propriu și de menținerea și de crearea unui număr însemnat de locuri de muncă.

2. Avantajele reorganizării față de procedura falimentului

Administratorul judiciar consideră că, desi societatea REGAL SRL Iași se confruntă cu o situație financiară dificilă, cu aplicarea măsurilor prezentate mai sus, precum și a altor măsuri care vor fi necesare pe parcursul desfășurării planului de reorganizare a activității societății prezintă potențial de redresare și de reintegrare în circuitul comercial după aplicarea unui plan de restructurare viabil.

Astfel acesta vede ca si avantaje ale reorganizării față de procedura falimentului următoarele:

- ✓ continuând activitatea, se menține gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți cu active, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile);
- ✓ avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei întreprinderi cu experiență și prestigiu în domeniul de activitate propriu și de menținerea și de crearea unui număr însemnat de locuri de muncă;
- ✓ societatea are anumite costuri fixe (utilități, salarii pază. Asigurari bunuri, impozite, taxe locale semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decat prin amortizarea activității de bază. Toate aceste cheltuieli, în caz de faliment, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 121 și art 123 din Legea 85/2006 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), diminuând gradul de satisfacere al creditorilor.

Continuarea activității societății, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți active față de situația valorificării patrimoniului unei societăți în faliment, nefuncționale, patrimoniu care, nefolosit este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării. De asemenea, continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul societății să fie vândut ca ansamblu în stare de funcționare.

În evaluarea bunurilor societății s-a urmărit determinarea valorii de piață a acestora dar și valoarea de lichidare a acestora printr-o vânzare forțată caracteristică procedurii falimentului.

Astfel, valoarea de vânzare (echivalentul valorii de lichidare) a activului societății debitoare stabilită în conformitate cu standardele Internaționale de evaluare în anul 2018 este în cuantum de 909.940 lei.

Totalul datorilor înregistrate în tabelul definitiv de creanțe este de 1830.397,28 lei.

Trebuie să ținem cont de faptul că valoarea de 909.940 lei obținabilă în caz de faliment, este o valoare estimată pentru situația lichidării tuturor bunurilor din patrimoniu și la un procent de 100%. Procentul în care se valorifică bunurile unei societăți în faliment la valoarea de 100% din evaluare este de 2-3% (daca nu chiar 0%), aspect cunoscut atât de către instanța de judecată cât și de creditorii societății noastre.

Considerăm că o valoare reală de valorificare efectivă în caz de faliment, la care ar trebui să ne raportăm ar fi de 80% din valoarea de 909.940 lei, respectiv 727.952 lei.

În orice condiții s-ar valorifica, din valorificarea acestor active ar urma să se acopere mai întâi costurile legate de conservarea și administrarea patrimoniului, expunerea pe piață a activelor ce urmează a fi valorificate și cele legate de retribuția persoanelor angrenate în procedura insolvenței, cheltuieli ce urmează a diminua în mod corespunzător valoarea distribuțiilor ce urmează a fi efectuate în caz de faliment. Astfel, în caz de faliment, putem estima o durată de cel puțin 36 de luni în care să se realizeze lichidarea întregului patrimoniu al societății, și anticipăm un cuantum de 100.000 lei a cheltuielilor cu evaluarea, paza, depozitarea bunurilor, cota UNPIR de 2%.

Astfel din valoarea de 727.952 lei ar trebui scăzută și suma de 100.000 lei, rezultând valoarea de 627.952 lei.

Demararea procedurii de reorganizare a societății și continuarea activității acesteia, precum și valorificarea activelor garantate, va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentar, ce va permite efectuarea de distribuiri către creditorii.

Activitatea societății restructurată ca și afacere în derulare, cum se prezintă aceasta în ipoteza implementării Planului prezintă un potențial mult mai ridicat de a genera profit.

Vânzarea în acest moment al întreg patrimoniului societății REGAL S.R.L., în caz de faliment, ar minimiza șansele de recuperare a creanțelor pentru creditorii acesteia și ar duce la înstrăinarea patrimoniului la o valoare mult mai mică față de valoarea sa reală iar creditorii care beneficiază de o cauză de preferință nu și-ar satisface creanța în totalitate. Această apreciere este raportată la contextul economic actual caracterizat de o lipsă a potențialilor cumpărători.

2.1. Comparație între avantajele reorganizării în raport cu valoarea de lichidare a societății în caz de faliment

În vederea realizării unei comparații între avantajele reorganizării în raport cu valoarea de lichidare a societății în caz de faliment, au fost evaluate bunurile societății de către un evaluator ANEVAR, aprobat de către Adunarea Creditorilor. În cadrul acestor evaluări s-a urmărit determinarea atât a valorii de piață a activelor societății cât și a valorii de lichidare a patrimoniului acesteia.

Valorificarea activelor unei societăți aflate într-o procedură de faliment se realizează în condiții speciale care nu permit obținerea în schimbul activelor societății a valorii de piață a acestora. Pentru corecta evaluare a valorii ce urmează a se obține în procedura de lichidare a activelor societății se utilizează valoarea de lichidare, respectiv 627.952 lei. (această valoare a fost calculată raportându-ne la o valoare de 80%, respective suma de 727.952 lei din valoarea de evaluare din care am scăzut și suma de 100.000 lei reprezentând cheltuieli/onorarii costuri etc).

Valoarea de evaluare în condiții normale de piață a activelor societății este 1.213.253,72 lei.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Valoarea de evaluare în cazul valorificării în procedura falimentului este în cuantum de 909.940 lei.

Valoare efectivă reală la care preconizăm că se vor valorifica aceste active este de 627.952 lei

Ne-am raportat la valoarea activelor evaluate in anul 2018, deoarece aceste valori reprezintă o imagine actuală si reală a valorilor, dar chiar si in situația în care ne-am raporta la rapoartele de evaluare întocmite în anul 2012, valoarea de lichidare totală a activelor este de 1692.163,61 lei (obtenabilă în caz de faliment, este o valoare estimată pentru situația lichidării tuturor bunurilor din patrimoniu și la un procent de 100%), tot nu s-ar acoperi in integralitate creanțele. Dar si n cazul acestei valori de 1692.163,61 lei, trebuie să ținem cont că nu se vor valorifica la 100% si trebuie să ținem cont si de cheltuielile menționate anterior.

Un alt aspect de pe care trebuie să il avem in vedere este si cuantumul datoriilor curente 110.746,91 lei care se achită cu prioritate, conform art. 121 alin. 1 Lege 85/2006 in caz de faliment .

Categorie de creanță	Suma revizuită din tabelul definitiv	Suma distribuită în caz de reorganizare	Suma distribuită în caz de faliment	Procent de acoperire în caz de faliment	Procent de acoperire în caz de reorganizare
Creanțe garantate	1.380.094,47 lei	1.380.094,47 lei	627.952 lei	45,50%	100%
Creanțe salariale	108.443,10 lei	108.443,10 lei	0 lei	0,00%	100%
Creanțe bugetare	55.972,76 lei	55.972,76 lei	0 lei	0,00%	100%
Creanțe chirografare	1.831.071,08 lei	0 lei	0 lei	0,00%	0,00%

După cum se poate observa, categoria creanțelor garantate ar primi în ipoteza falimentului 45,50% din sumele înscrise la masa credală a debitoarei, iar categoria creanțelor salariale, bugetare și chirografare nu ar primi nimic, dat fiind că valoarea tuturor activelor în cazul valorificării în procedura falimentului este în cunțum de 627.952 lei iar totalul creanțelor garantate din tabelul definitiv este de 1.380.094,47 lei.

În cazul reorganizării prin continuarea activității curente și valorificarea activelor garantate se prezumă distribuirea către creditorii înscrși la masa credală a unor sume mai mari decât cele care s-ar distribui în caz de faliment astfel: creditorii beneficiari ai unei cauze de preferință și cei salariați sunt achitați în integralitate iar creditorii bugetari și cei chirografari nu sunt achitați.

2.2. Avantajele pentru creditorii garantați

Valoarea de lichidare a activelor societății, în ipoteza deschiderii procedurii de faliment, nu este de natură să acopere valoarea creanțelor acestor creditori, decât în parte.

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

Implementarea planului de reorganizare prezintă beneficii evidente pentru creditorii garantați în ceea ce privește gradul de recuperare a creanțelor deținute de către aceștia. După cum se poate observa din cele precizate până acum, procentul de acoperire al acestor creanțe este de 100% din valoarea creanțelor garantate, spre deosebire de ipoteza falimentului în care s-ar primi 45,50% din totalul creanței înscrise în tabelul definitiv.

Creditori garantați	Obligații pretinse	Bunuri aduse garanție
BRD – GSG Iași-rang I	256.938,58	-Hala Producție-Teren suprafata 2143 mp -Hala Producție-Teren suprafata 2147 mp
MAR CONSULT SRL (BCR SA KARPI)-rang I	904.357,89	-Spațiu comercial 207,80 mp - Teren in suprafată de 1.777 mp - Stație betoane
DGRFP Iași-rang II	218.798,00	-Hala Producție-Teren suprafata 2143 mp -Hala Producție-Teren suprafata 2147 mp - Stație betoane
Total	1.380.094,47	

2.3. Avantajele pentru creditorii salariați

Procedura reorganizării reprezintă singura modalitate prin care se asigură realizarea integrală a plății creanțelor salariale.

Astfel cum se poate observa din cuprinsul Planului de reorganizare, procentul de acoperire al acestor creanțe este de 100% în caz de reorganizare, adică întreaga sumă înscrisă în tabelul definitiv de creanțe.

2.4. Avantajele pentru creditorii bugetari

Pentru creditorii bugetari, procedura reorganizării reprezintă singura modalitate prin care se asigură realizarea integrală a plății creanțelor.

Astfel cum se poate observa din cuprinsul Planului de reorganizare, procentul de acoperire al acestor creanțe este de 100% în caz de reorganizare, adică întreaga sumă înscrisă în tabelul definitiv de creanțe, iar în caz de faliment 0%.

Avantajele pentru creditorul bugetar constă în plata tuturor creanțelor curente precum și plata tuturor taxelor și impozitelor ce vor izvorâ din acțiuni viitoare.

2.5. Avantajele pentru creditorii chirografari

Pentru creditorii chirografari, în conformitate cu fluxul de numerar pe perioada de reorganizare, nu există resurse pentru plata creanței, astfel se propune neachitarea acestor creanțe.

Pentru această categorie de creditori, principalul beneficiu rezultă tocmai din continuarea activității economice, în sensul că dacă vor dori continuarea relațiilor comerciale, vor putea derula noi afaceri cu un partener viabil.

Ca o concluzie a celor precizate mai sus, în procedura falimentului, creditorii ar beneficia de sume mult mai mici decât cele prevăzute prin prezentul plan de reorganizare.

Gardul de acoperire al creanțelor în caz de reorganizare este de 84,35% iar în caz de faliment este de 45.50%.

Dacă în cazul falimentului creanțele deținute de creditorii vor putea fi acoperite doar prin lichidarea integrală a averii debitorului, expunându-se riscului de recuperare parțială atunci când averea debitorului nu acoperă suma datoriei sale, în cazul reorganizării, aceștia au ocazia recuperării sumelor datorate de debitor prin continuarea activității economice a acesteia, cu consecința creșterii sale economice.

Realizând o comparație între cele două proceduri, remarcăm că în cadrul ambelor situații există un patrimoniu vandabil, doar că în cazul reorganizării fondurile necesare acoperirii creanțelor deținute de creditorii vor fi obținute într-o perioadă de timp determinată, din activitatea economică desfășurată de societatea debitoare, timp în care patrimonial acesteia se conservă, astfel chiar și în situația eșecului planului de reorganizare valoarea activelor va rămâne constantă.

Prin urmare, suma prezentată anterior reprezintă maximum ce s-ar obține în urma valorificării activului debitoare, dacă societatea ar intra în lichidare prin deschiderea procedurii de faliment. Această sumă acoperă în proporție mult mai redusă totalul obligațiilor debitorului înscrise în tabelul definitiv.

Totodată, prin menținerea societății în mediul economic general se crează premisele generării și achitării de noi taxe și impozite care conduc la reîntregirea resurselor bugetului de stat.

Menționăm faptul că la previziunea sumelor ce urmează a fi distribuite în ipoteza falimentului, în cadrul cheltuielilor legate de conservarea, administrarea patrimoniului societății debitoare, expunerea pe piață a bunurilor ce urmează a fi valorificate și cele legate de retribuția persoanelor angrenate în procedura insolvenței, factorul timp de valorificare a patrimoniului poate în mod covârșitor să diminueze valoarea distribuțiilor ce urmează a fi efectuate în această ipoteză.

Cu toate acestea, opinia noastră este că o lichidare a patrimoniului societății debitoare în termenii prezentați (adică cei mai optimiști, de valorificare de 80% din valoarea de lichidare) este doar ipotetică, practica arătând că în cazul unei lichidări forțate, bunurile se valorifică, în majoritatea cazurilor, la o valoare de 50 % -35% din valoarea de lichidare.

Despăgubirile ce urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuție în caz de faliment, valoarea estimativă se va calcula la data propunerii planului. Creanțele defavorizate vor fi supuse unui tratament corect și echitabil prin plan, așa cum prevede art.101 alin.2 din Legea nr. 85/2006. Prezentul plan de reorganizare nu prevede despăgubiri ce urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuție în caz de

faliment, atâta timp cât categoria creanțelor garantate, bugetare și salariale este achitată în integralitate comparativ cu procentul diminuat pe care aceste categorii l-ar primi în caz de faliment, iar categoria creanțelor chirografare nu primește nicio sumă de bani prin reorganizare, această categorie nefiind oricum indestulată în situația ajungerii societății în faliment. Creditorii care vor fi achitați prin plan în proporție de 100%. Drept urmare, nu se vor oferi depăgubiri titularilor de creanțe.

2.6. Durata și modificarea Planului de reorganizare

Reglementarea legală care stă la baza modificării Planului de Reorganizare este art. 101 alin.(5) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței care prevede că "Modificarea Planului de Reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii, cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de prezenta lege" Planul de Reorganizare confirmat prevedea expres că " în condițiile în care, premisele în care a fost propus planul de reorganizare nu mai corespund ipotezelor de calcul și previziune, sunt identificate alte modalități de stingere a creanțelor în conformitate cu prevederile art. 101 alin. 5 din Legea nr. 85/2006, planul poate fi modificat. Modificările propuse ce vor fi aduse Planului de reorganizare vor fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de lege." Reglementarea legală care stă la baza prelungirii Planului de reorganizare judiciară este Legea nr. 85/2006, art. 95, alin. 4, prin care legiuitorul a prevăzut că executarea Planului de reorganizare judiciară poate fi extinsă cu cel mult încă o perioadă de 1 an, la recomandarea administratorului judiciar, după trecerea unui termen de cel mult 18 luni de la confirmarea Planului, propunerea să fie votată de cel puțin 2/3 din creditorii aflați în sold la acea dată.

Perioada de executare a prezentului plan de reorganizare este de 36 luni de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic. Potrivit prevederilor art. din Legea 85/2006 în cazul în care în cursul executării planului de reorganizare, vor apărea elemente noi cu privire la strategia de reorganizare, se va putea efectua modificarea acestuia, în maxim 18 luni de la confirmarea inițială a planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia, fără a se depăși o durată totală maximă de 4 ani de la confirmarea inițială, cu îndeplinirea condițiilor legale de vot

Modificarea planului poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus inițial sau nu planul.

Votarea modificării planului de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului în aceleași condiții ca și votarea planului de reorganizare.

Planul astfel modificat va intra în vigoare la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic.

3. Perspectivele de redresare și măsurile adecvate pentru punerea în aplicare a planului de reorganizare

Perspectivele de redresare trebuie raportate la posibilitățile și specificul activității societății, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta acestuia.

Prin prezentul Plan de reorganizare, societatea REGAL S.R.L. propune, în fapt, creditorilor săi redresarea economico-financiară a societății pe baza unei strategii concrete pe termen scurt și mediu.

Perspectiva de redresare a societății este una reală și se bazează pe:

- desfășurarea obiectului principal de activitate 2511 "Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice". În susținerea relansării obiectului principal de activitate, societatea se află în negocieri cu Primăria comunei Miroslava în vederea încheierii unui contract de furnizare beton pentru Parcurile industriale nr. 2 și 3. Un atu important este distanța de cca. 1 km pâna la șantier.

- precum și pe cel secundar respectiv 6820 "Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate", perspectivă susținută și de încheierea Contractelor de închiriere nr. 01/22.11.2017, cu SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL, J12/3139/2013, CUI RO32375416, cu sediul în Turda, Calea Victoriei nr. 7/9, jud. Cluj pentru o suprafață utilă de 263 mp, aflați în clădirea cu nr. cadastral 61900-C1. Contractul este pentru perioada 01.12.2017 – 31.12.2019, având o valoare de 3000 lei/lună.

- contract de asociere în participație cu societatea SENECTUTIS SRL, J22/2331/2017, CUI 37953413, cu sediul în sat Uricani, com. Miroslava, privind închirierea întregii clădiri cu nr. cadastral 61900-C1 în suprafață de 1030 mp cu începere din 01.01.2020 și transformarea acesteia în cămin de persoane vârstnice, cu finanțarea societății SENECTUTIS SRL.

În fluxul de numerar aferent Anului 2 și 3 din plan, s-au evidențiat sumele provenit din acest contract de asociere în participațiune.

Astfel, prin măsurile ce vor fi luate se va putea asigura necesarul de fonduri bănești atât pentru desfășurarea activității curente, cât și pentru realizarea programului de plăți propus prin planul de reorganizare.

În acest sens, se au în vedere următoarele măsuri, acțiuni și/sau efecte ale acțiunilor deja demarate (desfășurate), respectiv:

- ✓ elaborarea unei strategii financiare, prin realizarea unor bugete anuale, atât pentru perioada planului de reorganizare cât și după acea perioadă;
- ✓ elaborarea unor previziuni privind cash-flow-ul societății pe perioada planului și ulterior;
- ✓ întocmirea execuției bugetare lunare, pentru a putea monitoriza efectiv și în timp real activitatea economică și luarea măsurilor necesare la momentul oportun;
- ✓ implicarea într-o mai mare măsură a managementului societății debitoare în relațiile cu furnizorii pentru găsirea unor alternative în orice moment astfel încât să se realizeze achizițiile optime din punct de vedere calitate preț pe de o parte și să se reducă dependența de furnizorii unici pe de altă parte;
- ✓ evaluarea fiecărui personal angajat și analiza productivității individuale, reevaluarea fișelor de post și actualizarea lor. În urma acestor analize și evaluări pe posturi și funcții, se vor lua măsuri de restructurare a personalului, pe de o parte și

de încheiere de contracte de muncă pe durata determinată pentru acele posturi și funcții care nu au acoperire în activitatea societății pe întreg parcursul anului;

- ✓ luarea măsurilor în vederea recuperării creanțelor scadente și neîncasate, apelând la instanțele de judecată acolo unde această situație extremă se impune.

Măsuri adecvate pentru punerea planului de reorganizare în practică conform art.95 alin. 5 din Legea nr. 85/2006. Astfel:

A. păstrarea, în întregime sau în parte, de către debitor, a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii;

B. În ceea ce privește structura organizațională și decizională în cadrul societății, pe perioada de desfășurare a planului de reorganizare, administrarea se va face de către administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar, care își va îndeplini atribuțiile în concordanță cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

C. Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora.

Resursele financiare pentru suținerea realizării planului se vor obține din următoarele surse: venituri din desfășurarea obiectului principal de activitate; venituri din cedarea folosinței bunurilor; venituri din creditarea societății de către asociatul societății debitoare, venituri din încheierea contractului de asociere în participațiune cu societatea. Acestea au fost prezentate pe larg în Cap II. Prezentarea generală a societății.

D. Transmiterea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului către una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmării planului; Nu este cazul.

E. Fuziunea debitorului, în condițiile legii; Nu este cazul.

F. Lichidarea tuturor sau a unora dintre bunurile averii debitorului, separat ori în bloc, libere de orice sarcini, sau darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanțelor pe care aceștia le au față de averea debitorului.

G. Creditoarea MAR CONSULT S.R.L., va prelua în contul creanței bunurile pe care aceasta le are garanție, respectiv Spațiu comercial 207,80 mp; Teren în suprafață de 1.777 mp; Stație betoane în valoare de 179.186,90, la sfârșitul anului III al Planului de reorganizare.

H. Lichidarea parțială sau totală a activului debitorului în vederea executării planului se face potrivit art. 116-120; Nu este cazul.

I. Modificarea sau stingerea garanțiilor reale, cu acordarea obligatorie, în beneficiul creditorului garantat, a unei garanții sau protecții echivalente, în condițiile prevăzute la art. 39 alin. (2) lit. c); Nu este cazul.

J. Prelungirea datei scadenței, precum și modificarea ratei dobânzii, a penalității sau a oricărei alte clauze din cuprinsul contractului ori a celorlalte izvoare ale obligațiilor sale;

K. modificarea actului constitutiv al debitorului, în condițiile legii; Actul constitutive poate fi modificat pe perioada derulării planului de reorganizare.

L. emiterea de titluri de valoare de către debitor sau oricare dintre persoanele menționate la lit. C și D, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se va da înainte de admiterea planului de către judecătorul-sindic, în conformitate cu prevederile art. 98 alin. (3). Prin excepție de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile cuprinse la prezenta literă sunt considerate operațiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din legea menționată mai sus; Nu este cazul.

M. Prin derogare de la prevederile lit. J, planul de reorganizare nu poate prevedea conversia creanțelor bugetare în titluri de valoare; Nu este cazul.

N. Inserarea în actul constitutiv al debitorului - persoană juridică - sau al persoanelor menționate la lit. C și D a unor prevederi: a) de prohibire a emiterii de acțiuni fără drept de vot; b) de determinare, în cazul diferitelor categorii de acțiuni ordinare, a unei distribuții corespunzătoare a votului între aceste categorii; c) în cazul categoriilor de acțiuni preferențiale cu dividend prioritar față de alte categorii de acțiuni, de reglementare satisfăcătoare a numirii administratorilor reprezentând categoriile de acțiuni respective în ipoteza neonorării obligației de plată a dividendelor. Nu este cazul.

4. Analiza categoriilor de creanțe și tratamentul echitabil al acestora

În conformitate cu art. 95 alin. (5) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, planul de reorganizare va menționa categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate, tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate și ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe.

În acest sens, menționăm că prin programul de plăți cuprins în acest Plan de reorganizare, au fost stabilite:

- ✓ categorii de creanțe defavorizate, astfel cum sunt aceste definite în art. 3 pct. 21 din Legea insolvenței, "categoria de creanțe defavorizate este prezumată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una din modificările următoare pentru oricare dintre creanțele categoriei respective: a) o reducere a cuantumului creanței; b) o reducere a garanțiilor sau a altor accesorii, cum ar fi reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului; c) valoarea actualizată cu dobânda de referință a Băncii Naționale a României dacă nu este stabilit altfel prin contractul privind creanța respectiv sau prin legi speciale, este mai mică decât valoarea la care a fost înscrisă în tabelul definitiv de creanțe."; Toate categoriile de creanțe sunt defavorizate prin plan având în vedere că acestea sunt reeșalonate.
- ✓ categorii de creanțe nedefavorizate conform art.101 alin. 1 lit. D din Legea nr. 85/2006 "Vor fi considerate creanțe nedefavorizate și vor fi considerate ca au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 de zile de la confirmarea planului ori în conformitate cu contractele de credit sau leasing din care rezultă", respectiv nicio categorie de creanțe nu este nedefavorizată.

Categoriile de creanțe care vor vota Planul de reorganizare în conformitate cu art. 100 alin. (3) din Legea nr. 85/2006 sunt:

- ✓ categoria creanțelor garantate;
- ✓ categoria creanțelor salariale;
- ✓ categoria creanțelor bugetare
- ✓ categoria creanțelor chirografare.

Pornind de la prevederile art. 3 alin. 21 din Legea nr. 85/ 2006 care definesc creanțele defavorizate, în cazul prezentului Plan de reorganizare sunt considerate a fi creanțe defavorizate toate categoriile de creanțe, ca urmare fie a reeșalonării lor la plată, pe o perioadă mai mare de 30 de zile după confirmarea Planului, fie a reducerii cuantumului creanțelor ce urmează a fi plătite.

Creanțele defavorizate vor fi supuse unui tratament corect și echitabil prin plan, așa cum prevede art. 101 alin. (2) din Legea 85/2006, și anume: a) niciuna din categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar primi în cazul falimentului; b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale; c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 100 alin. (3), nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului."

De asemenea, în conformitate cu art. 96 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, Planul stabilește același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte, cu excepția cazului în care deținătorul unei creanțe din categoria respectivă consimte un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

Tratamentul corect și echitabil aplicat creanțelor defavorizate prin Planul de reorganizare se apreciază în funcție de următoarele elemente de referință, respectiv tabelul definitiv de creanțe al societății REGAL S.R.L. afișat la data de 10.12.2018; programul de plăți prevăzut prin Planul de reorganizare așa cum este prezentat în Plan; valoarea bunurilor proprietatea societății debitoare.

Fiecare dintre categoriile de creanțe din Plan potrivit legii vor fi analizate din perspectiva elementelor de referință menționate mai sus.

4.1. Categoria creanțelor garantate

BRD – GSG Iași. Pentru creditorul BRD – GSG Iași, societatea debitoare propune prin plan plata integrală a sumei datorate de 256.938,58 lei, prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 128.469,29 lei;

În anul 3 se va achita suma de 128.469,29 lei.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași. Pentru creditorul Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași, societatea debitoare propune prin plan plata integrală a sumei 218.798,00 lei, prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 109.399,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 109.399,00 lei.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

De asemenea, acest creditor are înregistrate și datorii curente în cuantum de 27.804,00 lei. Această suma va fi achitată în prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 13.902,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 13.902,00 lei.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

S.C. MAR CONSULT S.R.L. Pentru creditorul MAR CONSULT S.R.L., societatea debitoare propune prin Plan plata integrală a sumei înscrisă în tabelul definitiv de creanțe în cuantum de 904.357,89 lei la sfârșitul anului 3 al Planului de reorganizare, prin preluarea în contul creanței a bunurilor pe care le are acest creditor aduse în garanție.

Diferența de creanță, va fi achitată în ultimele 3 luni ale planului de reorganizare.

4.2. Categoria creanțelor salariale

Toma Dumitru. Pentru creditorul Toma Dumitru, societatea debitoare propune prin plan plata integrală a sumei 18.428,10 lei. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

Chițu Silvica. Pentru creditorul Chițu Silvica, societatea debitoare propune prin Plan plata integrală a sumei 500,00 lei. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

Armbrüster Mariana. Acest creditor renunță la dreptul său de ași recupera suma de bani. Prin Planul de reorganizare, creditorul Armbrüster Marian este de acord să nu fie plătit cu suma creanței sale în conformitate cu prevederile art. 96 alin. 2 din Legea nr. 85/2006. Planul societății REGAL S.R.L. a stabilit același tratament pentru fiecare categorie de creanțe din cadrul unei categorii distincte, cu excepția cazului în care deținătorul unei creanțe din categoria respectivă consimte un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa. În cazul de față, creditorul consimte un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa și poate vota Planul de reorganizare întrucât respectă prevederile art. 100 alin. (5) din Legea nr. 85/2006 "Creditorii care, direct sau indirect, controlează, sunt controlați sau se află sub controlul comun cu debitorul, în sensul legislației de capital pot participa la ședință, dar pot vota cu privire la plan doar în cazul în care acesta le acordă mai puțin decât ar primi în cazul falimentului"

Bârsan Petru. Pentru creditorul Bârsan Petru, societatea debitoare propune prin Plan plata integral a sumei 2.488,00 lei. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exacta aferentă fiecărei luni.

Chivu Marcela Dora. Pentru creditorul Chivu Marcela Dora, societatea debitoare propune prin Plan plata integral a sumei 645,00 lei. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exacta aferentă fiecărei luni.

Catrinescu Elena. Pentru creditorul Catrinescu Elena, societatea debitoare propune prin Plan plata integral a sumei 257,00. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exacta aferentă fiecărei luni.

Nechita Liviu. Pentru creditorul Nechita Liviu, societatea debitoare propune prin Plan plata integral a sumei 6.397,00 lei. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exacta aferentă fiecărei luni.

Ipate Alina. Pentru creditorul Ipate Alina, societatea debitoare propune prin Plan plata integral a sumei 1.280,00 lei. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exacta aferentă fiecărei luni.

Mereuță Radu. Pentru creditorul Mereuță Radu, societatea debitoare propune prin Plan plata integral a sumei 711,00 lei. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exacta aferentă fiecărei luni.

Gălușcă Roxana. Pentru creditorul Gălușcă Roxana, societatea debitoare propune prin Plan plata integral a sumei 597,00. Aceasta va fi achitată, în primele 3 luni după aprobarea planului conform cu ANEXA 2/1.

Programul de plăți va evidenția suma exacta aferentă fiecărei luni.

Armbrüster Marius. Acest creditor renunță la dreptul său de ași recupera suma de bani în cuantum de 32.728,00 lei. Prin Planul de reorganizare, creditorul Armbrüster Marian este de acord să nu fie plătit cu suma creanței sale în conformitate cu prevederile art. 96 alin. 2 din Legea nr. 85/2006. Planul societății REGAL S.R.L. a stabilit același tratament pentru fiecare categorie de creanțe din cadrul unei categorii distincte, cu excepția cazului în care deținătorul unei creanțe din categoria respectivă consimte un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa. În cazul de față, creditorul consimte un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa și poate vota Planul de reorganizare intrucat respectă prevederile art. 100 alin. (5) din Legea nr. 85/2006 " Creditorii care, direct sau indirect, controlează, sunt controlați sau se află sub controlul comun cu debitorul, în sensul legislației de capital pot participa la ședință, dar pot vota cu privire

la plan doar în cazul în care acesta le acordă mai puțin decât ar primi în cazul falimentului".

4.3. Categoria creanțelor bugetare

DGEFP Locale Iași. Pentru creditoarea DGEFP Locale Iași, societatea debitoare propune prin plan plata integrală a sumei datorate de 8.808,00 lei, prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 4.404,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 4.404,00 lei.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

De asemenea, acest creditor are înregistrate și datoriile curente în cuantum de 15.935,00 lei. Această sumă va fi achitată prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 7.967,50 lei;

În anul 3 se va achita suma de 7.967,50 lei.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

Primăria Miroslava. Pentru creditoarea Primăria Miroslava, societatea debitoare propune prin plan plata integrală a sumei înscrisă în tabelul definitiv de creanțe în cuantum de 41.028,00 lei, prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 20.514,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 20.514,00 lei.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

De asemenea, acest creditor are înregistrate și datoriile curente în cuantum de 42.000,00 lei. Această sumă va fi achitată prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 21.000,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 21.000,00 lei.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

Administrația Fondului de Mediu. Pentru creditoarea Administrația Fondului de Mediu, societatea debitoare propune prin plan plata integrală a sumei înscrisă în tabelul definitiv de creanțe în cuantum de 3.136,00 lei, prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 1.568,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 1.568,00 lei.

D.G.R.F.P. Iași. Pentru creditoarea Administrația Fondului de Mediu, societatea debitoare propune prin Plan plata integrală a sumei înscrisă în tabelul definitiv de creanțe în cuantum de 3.000,00 lei, prin reeșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 1.500,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 1.500,00 lei.

Programul de plăți va evidenția suma exactă aferentă fiecărei luni.

Categoria creanțelor chirografare

SC SALUBRIS SA. Creditorul SC SALUBRIS nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

SC ASIO SRL. Creditorul SC ASIO SRL nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

SC APAVITAL SA. Creditorul SC APAVITAL SA nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

SC E-ON SA. Creditorul SC E-ON SA nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

Acest creditor are înregistrate și datorii curente în cuantum de 25.026,00 lei. Această suma va fi achitată prin reșalonarea acesteia conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 12.513,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 12.513,00 lei.

SC ROMTELECOM SA. Creditorul SC ROMTELECOM SA nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

SC TNT CONSTRUCT. Creditorul SC TNT CONSTRUCT SRL nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

SC PLANNJA SRL. Creditorul SC PLANNJA SRL nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

SC TECHNEAU SRL. Creditorul SC TECHNEAU SRL nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

UNTRR. Creditorul UNTRR nu va primi sume prin Planul de reorganizare.

Concluzionând, putem sublinia următoarele aspect:

- ✓ categoriile de creanțe defavorizate nu primesc mai mult decât creanța înscrisă în tabelul definitive de creanțe;
- ✓ categoriile de creanțe defavorizate nu primesc mai puțin decât suma care putea fi recuperată în ipoteza falimentului;
- ✓ în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul de reorganizare, nici o categorie cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului ;
- ✓ creditorii care, direct sau indirect, controlează, sunt controlați sau se află sub control comun cu debitorul, în sensul legislației pieței de capital, pot participa la ședință, dar pot vota cu privire la plan doar în cazul în care acesta le acordă mai puțin decât ar primi în cazul falimentului

Descărcarea de obligații și de răspundere a societății

În conformitate cu art. 102 alin. (2) din Legea nr. 85/2006 când sentința care confirmă un plan intră în vigoare, activitatea societății este organizată în mod corespunzător, creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sunt modificate astfel cum sunt prevăzute în Planul de reorganizare.

Astfel, în cazul pronunțării hotărârii de închidere a procedurii de reorganizare ca urmare a respectării obligațiilor asumate prin planul de reorganizare, creanțele creditorilor se consideră a fi stinse integral iar debitoarea este descărcată de obligațiile față de aceștia. În cazul intrării în faliment ca urmare a eșuării planului sau a unei executări silită, planul confirmat va fi socotit ca o hotărâre definitivă și irevocabilă împotriva debitorului. Pentru executarea silită a acestor creanțe, calitatea de titlu executoriu o va avea sentința de confirmare a planului.

În concluzie, în conformitate cu art. 137 alin. (2) Legea nr. 85/2006 "La data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în plan".

4.4. Retribuția administratorului judiciar

Retribuția administratorului judiciar este prevăzută în Programul de plăți în conformitate cu art.102 alin.4 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, conform Adunării Creditorilor din data de 31.03.2013. Astfel planul prevede achitarea din averea debitoarei a unui onorariu compus din : 1500 lei lunar (exclusiv TVA) si un onorariu de succes de 5% din sumele efectiv recuperate pentru creditorii.

Pentru administratorul judiciar, societatea debitoare va plăti următoarele sume:

Onorariu fix:

Onorariu fix lunar cu TVA pentru 3 ani (36 luni) :

$$1.500,00 \times 1,19 = 1.785,00 \text{ lei}$$

$$1.785,00 \times 36 = 64.260,00 \text{ lei}$$

Societatea debitoare propune plata esalonata conform cu ANEXA 2.

În anul 1 se va achita suma de 21.420,00 lei;

În anul 2 se va achita suma de 21.420,00 lei;

În anul 3 se va achita suma de 21.420,00 lei.

Onorariu de succes:

Masa credală fără creanța creditorului SC MAR CONSULT SRL este 563.012,34 lei.

Onorariu de succes 5% plus TVA :

$$563.012,34 \times 0,05 \times 1,19 = 33.500,00 \text{ lei}$$

Societatea debitoare propune plata esalonata conform cu ANEXA 2.

În anul 1 se va achita suma de 1.862,53 lei;

În anul 2 se va achita suma de 15.818,74 lei;

În anul 3 se va achita suma de 15.818,74 lei.

Restanțe onorariu:

Conform e-mail din data de 8.01.2019, transmis de către manuel.stoica@lrj.ro :

Cheltuieli procedurale : 5.346,01 lei

Onorariu lichidator judiciar cu TVA : 74.970,00 lei

Total : 80.316.01 lei

Societatea debitoare propune plata esalonata conform cu ANEXA 2.

În anul 2 se va achita suma de 80.316,01 lei;

Programul de plăți va evidenția suma exacta aferentă fiecărei luni.

Aceste sume se vor corecta în funcție de vânzarea unor active, sau a unor plăți către SC MAR CONSULT în anul 3.

Administrator special:

ARMBRUSTER MARIUS



V. FLUXUL DE NUMERAR ȘI PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAŢELOR

1. Detalierea încasărilor și plăților previzionate a se realiza pe perioada planului. previziuni privind bugetul de venituri și cheltuieli pe perioada planului de reorganizare. Fluxul de numerar

Planul de reorganizare trebuie să prevadă sursele de finanțare ale acestuia , respectiv sursele finanțării continuării activității și plății datoriilor societății.

Sursa de finanțare a activității curente este generată de continuarea activității care va genera resursele necesare implementării măsurilor propuse prin plan. Pentru achitarea creanțelor prevăzute prin programul de plăți al planului de reorganizare, principalele surse de venit sunt:

- Contract de închiriere nr. 01/22.11.2017, cu societatea SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L., J12/3139/2013, CUI RO32375416, cu sediul în Turda, Calea Victoriei nr. 7/9, jud. Cluj pentru o suprafață utilă de 263 mp, aflați în clădirea cu nr. cadastral 61900-C1. Contractul este pentru perioada 01.12.2017 – 31.12.2019, având o valoare de 3000 lei/lună.

- Contract de închiriere cu societatea SENECTUTIS S.R.L., J22/2331/2017, CUI 37953413, cu sediul în sat Uricani, com. Miroslava, pentru o suprafață utilă de 128,78 mp, aflați în clădirea cu nr. cadastral 61900-C1. Contractul este pentru perioada 01.01.2019 – 31.12.2022, având o valoare de 1500 lei/lună.

- Contract de furnizare beton către Primăria Miroslava, pentru Parcurile Industriale 2 și 3.

- Contract de asociere în participație cu societatea SENECTUTIS S.R.L., privind închirierea întregii clădiri cu nr. cadastral 61900-C1 în suprafață de 1030 mp cu începere din 01.01.2020 și transformarea acesteia în cămin de persoane vârstnice, cu finanțarea societatea SENECTUTIS S.R.L.

Plățile se vor efectua conform programului de plăți.

Fluxul de încasări și plăți este construit după metoda directă și este corelat cu bugetul de venituri și cheltuieli.

Sumele înscrise în buget, atât veniturile cât și cheltuielile au fost considerate efectiv încasate și respectiv efectiv plătite.

Societatea REGAL S.R.L. nu este plătitoare de T.V.A.,

Societatea debitoare se încadrează în dispozițiile art 47 din Legea nr. 227/2015 privind Cod fiscal și astfel datorează bugetului consolidat al statului, impozit pe cifra de afaceri de 1%.

Venituri:

Încasările previzionate pentru perioada celor 3 ani de aplicare a planului de reorganizare au ca sursă veniturile din:

- din închirieri imobiliare,
- din contractul de furnizare beton către Primăria Miroslava,

PLAN DE REORGANIZARE AL S.C. REGAL S.R.L.

- din contractul de asociere in participațiune cu SENECTUTIS.

Descriere	AN 1		AN 2		AN 3		AN 1+AN 2+AN 3	
	Valoare	Procent	Valoare	Procent	Valoare	Procent	Valoare	Procent
Venituri din chirii	54.000	5,6%	18.000	0,7%	18.000	0,7%	90.000	1,5%
Venituri din productie de beton	910.000	94,4%	1.050.000	41,9%	1.050.000	41,9%	3.010.000	50,4%
Venituri din camin varstnici	0	0,0%	1.436.000	57,4%	1.436.000	57,4%	2.872.000	46,1%
TOTAL VENIT	964.000		2.504.000		2.504.000		5.972.000	

Cheltuieli:

Plățile previzionate pentru perioada celor 3 ani de aplicare a Planului de reorganizare au ca și destinații cheltuielile aferente activității de exploatare (materii prime, materiale, mărfuri, combustibil, utilități, asigurări, întreținere, reparații, publicitate, salarii, taxe și impozite, servicii efectuate de terți etc.) și plata creanțelor din tabelul definitiv conform programului de plăți din cadrul Planului de reorganizare întocmit de societatea REGAL S.R.L.

Creanțele născute după data deschiderii procedurii insolvenței reprezentând creanțe rezultate din continuarea activității societății inclusiv taxe, timbre, cheltuieli aferente procedurii, cheltuieli de administrare și conservare, remunerații, inclusiv onorariul administratorului judiciar, vor fi plătite în perioada de reorganizare judiciară conform actelor juridice care constituie temeiul creanțelor respective având în vedere natura juridică a acestora conform art. 64 alin. (6) din Legea nr. 85/2006 "creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală", și prioritatea conferită de lege acestora.

Cunatumul creanțelor curente, aferent perioadei de observație este 110.764,91 lei iar acestea vor fi achitate cu prioritate.

Orice alte cheltuieli neprevăzute ce pot apărea pe parcursul realizării planului vor fi achitate prin creditare societate de către asociații acesteia, acestea neafectând ratele lunare prevăzute în plan.

Fluxul de numerar reprezintă suma care va fi folosită pentru plata creanțelor din Programul de plăți.

Previziuni privind fluxul de numerar pentru perioada planului de reorganizare sunt prezentate în Anexa 1 a planului.

2. Programul de plăți

În conformitate cu dispozițiile art. 95 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței "Planul de reorganizare va cuprinde, în mod obligatoriu, programul de plată al creanțelor".

Conform art. 3 alin. (1) pct. 22 din Legea 85/2006 "prin programul de plată a creanțelor se înțelege tabelul de creanțe menționat în planul de reorganizare care

cuprinde cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, prin raportare la tabelul definitiv de creanțe și la fluxurile de numerar aferente planului de reorganizare și care cuprinde:

a) cuantumul sumelor datorate creditorilor conform tabelului definitiv de creanțe pe care debitorul se obligă să le plătească acestora;

b) termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume ."

Astfel, în planul de reorganizare va exista un tabel de creanțe care să cuprindă cuantumul sumelor datorate creditorilor conform tabelului definitiv de creanțe pe care societatea debitoare ar trebui să le plătească acestora iar din aceste sume datorate creditorilor conform tabelului definitiv, vor fi menționate sumele pe care societatea debitoare se obligă să le plătească efectiv.

Având în vedere procedurile specifice de votare a planului de reorganizare, programul de plăți a fost construit pornind de la premise ca prima luna a planului de reorganizare este luna următoare celei la care s-a confirmat de către instanța de judecată, prezentul plan de reorganizare.

Programul de distribuire va demara din prima lună a anului I al perioadei de reorganizare, (următoarea lună celei de după confirmarea Planului de către judecătorul sindic) urmând ca distribuiri să fie trimestriale pentru toți creditorii, conform previziunilor de încasări, având în vedere frecvența și nivelul acestora.

Primul an din graficul de rambursare va fi cel mai dificil având în vedere că în prima jumătate a acestui an nu se prevăd restituiri către creditorii, cu excepția creanțelor salariale și plăților către administratorul judiciar, se va axa în primul rând pe repunerea în funcție a stației de betoane și a utilajelor necesare pentru a se putea demara activitatea. Astfel, suma aflată în contul societății (provenită din contractele de închiriere) va fi direcționată către plata creanțelor salariale. Suma reprezentând avans de la Primăria Miroslava în baza contractului de furnizare beton va fi folosită pentru repunerea în funcție a utilajelor.

În Anul 1 se vor achita doar sumele de 31.303,00 lei (creanțe salariale) și onorariile administratorului judiciar în cuantum de 21.420,00 lei onorariu fix, precum și suma de 1.862,53 lei onorariu de succes, conform programului de plăți din Anexa 2/Anul 1.

În Anul 2 al planului de reorganizare, va fi susținut în principal de activitatea curentă de livrare beton și prin contractul de asociere în participațiune cu societatea SENECTUTIS S.R.L. Pe parcursul acestui an se vor achita 50% din valoarea creanțelor și sumelor curente restante în cuantum de 321.236,79 lei, înscrise în programul de plăți din Anexa 2/Anul 2, și onorariile administratorului judiciar în cuantum de 21.420,00 lei onorariu fix, 19.113,59 lei onorariu de succes, precum și suma de 97.309,68 lei restante onorariu fix, conform programului de plăți din Anexa 2/Anul 2.

În Anul 2, se vor achita 50% din valoarea creanțelor și sumelor curente restante în cuantum de 321.236,79 lei înscrise în programul de plăți din Anexa 2/Anul 3 și onorariile administratorului judiciar în cuantum de 21.420,00 lei onorariu fix, 19.113,59

lei onorariu de succes. Cu precizarea că creditorul, societatea MAR CONSULT S.R.L. va fi achitat parțial prin preluarea bunurilor pe care le are în garanție, iar diferența va fi achitată în cea de a 36 lună din programul de plăți.

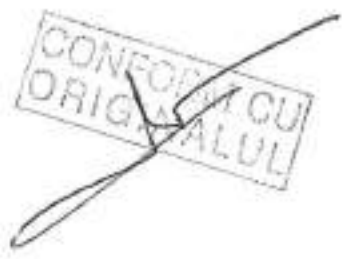
În situația în care se realizează înstrăinarea de bunuri ipotecate în favoarea unui creditor, sumele obținute vor fi distribuite obligatoriu acestuia.

Prin planul de reorganizare, societatea REGAL S.R.L. a urmărit tratamentul corect și echitabil al creanțelor din fiecare categorie de creanțe.

În conformitate cu prevederile art. 96 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, planul de reorganizare al societății REGAL S.R.L. stabilește același tratament pentru fiecare categorie de creanțe din cadrul unei categorii distincte, cu excepția cazului în care deținătorul unei creanțe din categoria respectivă consimte un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

Programul de plată al creanțelor conform art. 95 alin. 2 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței este prezentat pe fiecare an, în Anexa 2/1 și Anexa 2 a Planului.

OPIS
PLAN DE REORGANIZARE
REGAL S.R.L.



- Anexa 1 : Fluxul de numerar
- Anexa 2 : Programul de plăți
- Anexa 3 : Intenția de reorganizare în conf. cu art. 28 din Legea 85/2006;
- Anexa 4 : Tabelul definitiv și Procesul-verbal de afișare (termenul de 30 de zile curge de la afișare)
- Anexa 5 : Rapoartele de evaluare a bunurilor
- Anexa 6 : Decizia unicului asociat prin care mandatează administratorul special să depună un plan de reorganizare
- Anexa 7 : Extrasele de informare OCPI
- Anexa 8 : Declarațiile pe proprie răspundere art. 28
- Anexa 9 : Extras din Arhiva electronică de garanții mobiliare
- Anexa 10 : Procesul verbal al Adunării Asociaților de numire administrator special
- Anexa 11 : Raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență
- Anexa 12 : Informații de bază ORC Iași
- Anexa 13 : Actul constitutiv al societății
- Anexa 14 : Certificatul de înregistrare
- Anexa 15 : Sursele de finanțare
- Anexa 16: Bilanțuri 2012-2016

CONFIRM CU
ORIGINALUL

FLUXUL DE NUMERAR ANUL 1

ANEXA 1

ANUL 1	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	TOTAL AN
Chiri	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	54.000,00
Incasari productie beton	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	0,00	810.000,00
Incasari camin betrani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INCASARI	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	74.500,00	144.500,00	144.500,00	144.500,00	144.500,00	144.500,00	144.500,00	4.500,00	964.000,00
Cheltuieli productie beton	0,00	0,00	0,00	3.000,00	58.850,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	96.350,00	17.000,00	656.950,00
Cheltuieli camin betrani	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	9.000,00
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	0,00	0,00	0,00	4.000,00	59.850,00	97.350,00	97.350,00	97.350,00	97.350,00	97.350,00	97.350,00	18.000,00	665.950,00
FLUX NET DE LUNAR	4.500,00	4.500,00	4.500,00	500,00	14.650,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	-13.500,00	
SOLD CUMULAT NET	19.022,00	23.522,00	28.022,00	33.022,00	47.672,00	94.822,00	141.972,00	189.122,00	236.272,00	283.422,00	330.572,00	317.072,00	

CONFORM CU
ORIGINALUL

FLUXUL DE NUMERAR ANUL 2

ANEXA 1

ANUL 2	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	TOTAL AN
Chiri	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
Incasari productie beton	0,00	0,00	0,00	70.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	0,00	1.050.000,00
Incasari camin batrani	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	1.436.400,00
TOTAL INCASARI	121.200,00	121.200,00	121.200,00	191.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	121.200,00	2.504.400,00
Cheltuieli productie beton	9.700,00	9.700,00	9.700,00	66.850,00	66.850,00	66.850,00	66.850,00	66.850,00	66.850,00	66.850,00	66.850,00	25.000,00	757.900,00
Cheltuieli camin batrani	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	1.250.000,00
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	114.700,00	114.700,00	114.700,00	171.850,00	163.850,00	163.850,00	163.850,00	163.850,00	163.850,00	163.850,00	163.850,00	130.000,00	2.017.900,00
FLUX NET DE LUNAR	6.500,00	6.500,00	6.500,00	19.350,00	97.350,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	-8.800,00	
SOLD CUMULAT NET	317.072,00	330.072,00	336.572,00	355.922,00	453.272,00	513.122,00	572.972,00	632.822,00	692.672,00	752.522,00	812.372,00	803.572,00	

~~CONFORM CU ORIGINALUL~~

FLUXUL DE NUMERAR ANUL 3

ANEXA 1

ANUL 3	Luna 1	Luna 2	Luna3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	TOTAL AN
Chiri	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
Incasari productie beton	0,00	0,00	0,00	70.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	0,00	1.250.000,00
Incasari camin beton	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	119.700,00	1.436.400,00
TOTAL INCASARI	121.200,00	121.200,00	121.200,00	191.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	261.200,00	121.200,00	2.504.400,00
Cheltuieli productie beton	9.700,00	9.700,00	9.700,00	58.850,00	58.850,00	58.350,00	56.350,00	56.350,00	56.350,00	56.350,00	56.350,00	25.000,00	757.900,00
Cheltuieli camin beton	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	1.250.000,00
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	114.700,00	114.700,00	114.700,00	171.850,00	163.850,00	201.350,00	201.350,00	201.350,00	201.350,00	201.350,00	201.350,00	130.000,00	2.017.900,00
FLUX NET DE LUNAR	6.500,00	6.500,00	6.500,00	19.350,00	97.350,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	-8.800,00	
SOLD CUMULAT NET	803.572,00	810.072,00	816.572,00	842.422,00	939.772,00	999.522,00	1.089.472,00	1.119.322,00	1.179.172,00	1.239.022,00	1.298.872,00	1.298.072,00	

2

CONFIRMAT CU ORIGINALUL

PROGRAMUL DE PLATI ANUL 1

ANEXA 2

	4.500,00	4.500,00	4.500,00	500,00	14.650,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00	47.150,00			
FLUX NET DE LUNAR	19.022,00	23.522,00	28.022,00	33.022,00	47.672,00	141.972,00	189.122,00	236.272,00	283.422,00	330.572,00	377.722,00	424.872,00	472.022,00	519.172,00	566.322,00	613.472,00	660.622,00	707.772,00		
SOLD CUMULAT NET																				
CREANTE	Valoare	Plata luna 1	Plata luna 2	Plata luna 3	Plata luna 4	Plata luna 5	Plata luna 6	Plata luna 7	Plata luna 8	Plata luna 9	Plata luna 10	Plata luna 11	Plata luna 12							
CREANTE SALARIALE	31.303,00	18.428,00	9.142,00	3.733,00																
BRD - GSG SA Sucursala Iasi	256.938,58																			
IMAR CONSULT cessionare BCR SA	904.357,89																			
DIRECTIA GENERALA REG. FINANTE PUBLICE Iasi	218.798,00																			
DIRECTIA ECONOMICA FINANTE PUBLICE LOCALE Iasi	8.808,00																			
PRIMARIA MIROSLAVA	41.028,00																			
ADMINISTRATIA FONDULUI DE MEDIU	3.136,76																			
DIRECTIA GENERALA REG. FINANTE PUBLICE Iasi	3.000,00																			
DIRECTIA FISCALA MUNICIPAL Timisoara	0,00																			
CREANTE CURENTE MIROSLAVA	42.000,00																			
CREANTE CURENTE DGFP IASI	27.804,00																			
CREANTE CURENTE DEFP IASI	15.935,00																			
CREANTE CURENTE EON	25.026,00																			
ONORARIU DE SUCCES EUROBUSINESS (5%+TVA)	33.499,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1.862,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ONORARIU FIX EUROBUSINESS (1500+TVA / Luna)	21.420,00					1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00
ONORARIU FIX RESTANT + CHELTUIELI PROCEDURALE	80.316,01																			
SOLD NET GENERAL	5.094,00	452,00	1.219,00	1.719,00	12.721,47	58.088,47	103.451,47	148.816,47	194.181,47	239.546,47	277.771,47	317.072,00	356.322,00	395.572,00	434.822,00	474.072,00	513.322,00	552.572,00	591.822,00	631.072,00

CONFORM CU ORIGINALUL

PROGRAMUL DE PLATI CREANTE SALARIALE

ANEXA 2 / 1

CREANTE	Valoare	Plata luna 1	Plata luna 2	Plata luna 3	Plata luna 4	Plata luna 5	Plata luna 6	Plata luna 7	Plata luna 8	Plata luna 9	Plata luna 10	Plata luna 11	Plata luna 12
TOTAL CREANTE SALARIALE	31.303,00	18.428,00	9.142,00	3.733,00									
Toma Dumitru	18.428,10	10.848,58	5.381,90	2.197,52									
Cristu Silviu	500,00	294,35	146,02	59,53									
Ambroster Mariana	0,00	0,00	0,00	0,00									
Borsari Petru	2.488,00	1.454,68	726,62	296,70									
Chivu Marcela Doru	645,00	379,71	188,37	76,92									
Calinescu Elena	257,00	151,30	75,05	30,55									
Nechita Liviu Valentin	6.397,20	3.766,02	1.858,29	762,89									
igala Alina Lircambosca	1.280,00	753,53	373,82	152,64									
Ambroster Marius	0,00	0,00	0,00	0,00									
Mercute Adrian Radu	711,00	418,56	207,55	84,79									
Figarus Roxana Stefana	597,00	351,45	174,35	71,19									
TOTAL PLATIT		18.428,18	9.142,09	3.733,04									

77

~~CONFIRMAT
ORIGINALUL~~

PROGRAMUL DE PLATI ANUL 2

ANEXA 2

FLUX NET DE LUNAR	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	19.350,00	97.350,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00		
SOLD CUMULAT NET	262.466,47	268.966,47	275.466,47	281.966,47	301.336,47	398.686,47	458.536,47	518.386,47	578.236,47	638.086,47	697.936,47	757.786,47	817.636,47	877.486,47	937.336,47	997.186,47	1.057.036,47	1.116.886,47	1.176.736,47		
CREANTE	Valoare	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna		
CREANTE SALARIALE	0,00																				
BRD - GSG SA Sucursala Iasi	256.938,58			32.117,32			32.117,32													32.117,32	
IMAR CONSULT cesionara BCR SA	904.357,89			0,00			0,00													0,00	
DIRECTIA GENERALA REG. FINANTE PUBLICE Iasi	218.798,00			27.349,75			27.349,75													27.349,75	
DIRECTIA ECONOMICA FINANTE PUBLICE LOCALE Iasi	8.808,00			1.101,00			1.101,00													1.101,00	
PRIMARIA MIROSLAVA	41.028,00			5.128,50			5.128,50													5.128,50	
ADMINISTRATIA FONDULUI DE MEDIU	3.136,00			392,00			392,00													392,00	
DIRECTIA GENERALA REG. FINANTE PUBLICE Iasi	3.000,00			375,00			375,00													375,00	
DIRECTIA FISCALA MUNICIPIUL Timisoara	0,00			0,00			0,00													0,00	
CREANTE CURENTE MIROSLAVA	42.000,00			5.250,00			5.250,00													5.250,00	
CREANTE CURENTE DGFP IAS	27.804,00			3.475,50			3.475,50													3.475,50	
CREANTE CURENTE DEFP IASI	15.935,00			1.991,88			1.991,88													1.991,88	
CREANTE CURENTE EON	25.028,00			3.128,25			3.128,25													3.128,25	
ONORARIU DE SUCCES EUROBUSINESS (5%+TVA)	36.227,18		0,00	4.778,40	0,00	0,00	4.778,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.778,40	
ONORARIU FIX EUROBUSINESS (1500+TVA / Luna)	21.420,00		1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00
ONORARIU FIX RESTANT + CHELTUIELI PROCEDURALE	80.316,01			10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
SOLD NET GENERAL		267.201,47	271.916,47	181.543,88	189.108,88	274.673,88	237.651,28	285.716,28	333.781,28	296.758,69	344.597,68	402.572,68	306.900,08								

28

CONFIRMĂ
ORIGINALUL

PROGRAMUL DE PLATI ANUL 3

ANEXA 2

	6.500,00	6.500,00	19.350,00	19.350,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00	59.850,00			
SOLD CUMULAT NET	313.400,08	319.900,08	345.750,08	345.750,08	502.950,08	502.950,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08	562.800,08		
CREANTE	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna	Plata luna		
CREANTE SALARIALE	0,00																				
BRD - GSG SA Sucursala Iasi	128.465,29				42.394,87					42.394,87										43.679,56	
MAP CONSULT deasupra BCR SA	904.357,89				0,00					0,00										0,00	
DIRECTIA GENERALA REG. FINANTE PUBLICE Iasi	106.399,00				26.101,57					26.101,57										37.195,66	
DIRECTIA ECONOMICA FINANTE PUBLICE LOCALE Iasi	4.404,00				1.453,32					1.453,32										1.497,36	
PRIMARIA MIROSLAVA	20.514,00				5.769,82					5.769,82										6.974,76	
ADMINISTRATIA FONDULUI DE MEDIU	1.568,00				517,44					517,44										533,12	
DIRECTIA GENERALA REG. FINANTE PUBLICE Iasi	1.500,00				495,00					495,00										510,00	
DIRECTIA FISCALA MUNICIPIUL Timisoara	0,00				0,00					0,00										0,00	
CREANTE CURENTE MIROSLAVA	21.000,00				6.930,00					6.930,00										7.140,00	
CREANTE CURENTE DGFP IASI	13.902,00				4.587,66					4.587,66										4.725,68	
CREANTE CURENTE DEFP IASI	7.957,50				2.629,28					2.629,28										2.706,95	
CREANTE CURENTE ECN	12.513,00				4.129,29					4.129,29										4.254,42	
ONORARIU DE SUCCES EUROBUSINESS (5%+TVA)	19.113,59	0,00	0,00	0,00	6.307,46	0,00	0,00	0,00	0,00	6.307,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.496,62	0,00	
ONORARIU FIX EUROBUSINESS (1500-TVA/Luna)	21.420,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00
ONORARIU FIX RESTANT + CHELTUELI PROCEDURALE	0,00																				
SOLD NET GENERAL	311.515,08	316.330,08	206.729,46	206.294,46	267.608,83	267.608,83	325.673,83	325.673,83	325.673,83	353.738,83	353.738,83	384.149,70	384.149,70	384.149,70	442.214,70	442.214,70	442.214,70	442.214,70	442.214,70	431.625,70	431.625,70

79



~~Ambruster~~
89 80

DECLARAȚIE

Subsemnata, MARIANA ARMBRUSTER, domiciliată în Iași, str. Nicolae Gane 16, legitimată cu CI seria MX nr. 850232 eliberată la data de 16.10.2009 de către SPCLEP Iași, CNP 2580309221184, în calitate de Administrator al SC REGAL SRL, cu sediul în Iași, str. Nicolae Gane 16, cod unic de identificare RO1963904, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub numărul J22/519/1992, declar pe proprie răspundere că societatea REGAL SRL intenționează intrarea în procedura de reorganizare, conform unui plan, prin restructurarea activității și prin eventuala lichidare în parte a averii, în vederea stingerii datoriilor societare.

05.10.2012

SC REGAL SRL
prin administrator MARIANA ARMBRUSTER

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Ambruster", is written below the printed name.

ANEXA 3

~~Anexa 10~~

70 81

CONFORM CU
ORIGINALA

DECLARAȚIE

Subsemnata, MARIANA ARMBRUSTER, domiciliată în Iași, str. Nicolae Gane 16, legitimată cu CI seria MX nr. 850232 eliberată la data de 16.10.2009 de către SPCLEP Iași, CNP 2580309221184, în calitate de Administrator al SC REGAL SRL, cu sediul în Iași, str. Nicolae Gane 16, cod unic de identificare RO1963904, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub numărul J22/519/1992, declar faptul că modalitățile avute în vedere de societatea REGAL SRL pentru finalizarea cu succes a procedurii de reorganizare sunt următoarele:

1. Continuarea și extinderea activității de import, distribuție și montaj de pardoseli PVC, tigle metalice, separatoare de hidrocarburi, rigole de uz industrial, fose septice cu pat filtrant;
2. Continuarea și extinderea activității de prestări servicii de construcții;
3. Continuarea și extinderea activității de producție de pavele și borduri.
4. Închirierea spațiilor proprietatea firmei contra unor chirii la nivelul pieței.

05.10.2012

SC REGAL SRL
prin administrator MARIANA ARMBRUSTER



82

Dosar nr. 9315/99/2012 (nr. format vechi 645/2012)
Debitor: **REGAL SRL**; J22/519/1992; CUI: 1963904
(Societate în insolvență, Society in insolvency, Societate en procedure collective)

PROCES VERBAL
de afișare a tabelului definitiv al creanțelor împotriva averii debitorului **REGAL SRL**

REGISTRUL IAȘI
REGISTRATURA
INTRARE NR. 10 DEC 2018

În temeiul art. 108 din Legea nr. 85/2006,
Subscrisa Eurobusiness LRJ S.P.R.L. Iași, în calitate de administrator judiciar, am procedat astăzi,
10.12.2018, la afișarea la ușa Tribunalului Iași - Judecător sindic a tabelului definitiv al creanțelor
împotriva averii debitorului **REGAL SRL**.

Administrator judiciar
EUROBUSINESS LRJ SPRL
Asociat coordonator
Eduard Pascal





EUROBUSINESS

Tribunalul Iași Secția a - II - a Civilă Faliment

Dosar nr. 9315/99/2012 (nr. format vechi 645/2012)

Debitor: SC REGAL SRL; J22/519/1992; CUI: 1963904, Mun. Iași, str. N. Gane, nr. 16, jud. Iași

(Societate în insolvență, Society in insolvency, Societate en procedure collective)



Nr. 4799/07.12.2018

Tabel definitiv al obligațiilor debitoarei SC REGAL SRL
întocmit conform prevederilor art. 74 alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței

Creditor	Adresa	Tip creanță (capital de chelutell)	Valoarea creanței (obligafiei prefiase)		Suma acceptată a rambursării		Compartiri (multiple) asupra diminuării valorii	Pondere în categoria de creanțe	Pondere în total creanțe
			creanțe în lei	echivalent lei	LEI	Valută			
1. Creanțe salariale (art. 123, pct. 2)									
Teona Dumitru	Mun. Iași, str. Ionișoara, str. 100 Inolei, nr. 8, Sc.B. et. 1, ap. 3, jud. Iași	Drepturi salariale pentru perioada noiembrie 2009 - martie 2011	32.134,00		13.428,10		Creanță admisă în parte în masă credală din Fond Sentință nr. 240/12.09.2011 și pronunțată în DS nr. 1903/30.02.2011, în sumă de 13.428,10 lei	17,20%	1,01%
Clara Silveira	Mun. Iași, Bd.	Drepturi salariale	12.885,50	3.139	500,00		Creanță admisă parțial în masă	6,47%	6,48%

Art. Română
SC Zedgar SA, IL
CIF 10425078
Capital social 100000000
Alpha Bank SA
RO 18222048
CIF 10425078
Capital social 100000000
Alpha Bank SA

MANTEL
MANTEL IOAN STOICA
PRACTIKAS IN INSOLVENTA
MANTEL IOAN STOICA
0720202-06

LRJ

EUROBUSINESS



CONFORM CU
ORIGINALUL

Nicolae Forgi nr. 41, bl. P5, So. A, et. 1, ap. 7, jud. Iasi	conform Sentinta Civile nr. 260/28.01.20 II, din Ds 5923/99/201 2, pronuntata de Tribunalul Iasi - Sectia Civila si Criminala, de executare.	44.412,00	44.312,00	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	2,45%	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	0,10%
Mina Iasi, str. N. Gara nr. 16, jud. Iasi	Drepturi salariale restante	2.498,00	2.488,00	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	2,45%	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	0,10%
Sau. Valer Lopulda, even. Rediu, jud. Iasi	Drepturi salariale restante	645,00	645,00	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	2,45%	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	0,10%
Mina Iasi, Str. Armargari nr. 1, Bl. 11, So. B, Et. 4, jud. Iasi	Drepturi salariale restante	257,00	257,00	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	2,45%	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	0,10%
Mina Iasi, Bl. Pintreus, nr. 55, Bl.	Drepturi salariale restante			Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	2,45%	Creanta admisa la masa creditorilor conform art. 109 din Legea nr. 85 din 2006	0,10%

Srl. Eurobusiness
Str. Zorilor nr. 51
CFR 6602078
Capital social 100000000 lei
Alpha Bank SA
CUI 60202846

MANUEL
www.m.ro
mail: office@mj.ro

MANUEL IOAN STOICA
FRACȚIUNAR ÎN INSOLVENȚA
MANUEL IOAN STOICA
CUI 60202846

84

LRJ

EUROBUSINESS

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nechita Liviu Valcașeni	B3, Sca. A, Cl. 2, ap. 27, Jud. Iasi	Drepturi salariale restante, confesiuni Sombroș Civile nr. 208-/27.10.2 010, pe declaratii de recunoștere.	6.397,24	6.397,20	0,33%	5,97%	0,33%
Fruze Alina Lăcămășoia	Mun. Iasi, str. Carada, nr. 85 B) 549, Str. D, et. 1, ap. 3, Jud. Iasi	Drepturi adivale guvernale pension pe perioada 27.09.2011- 06.02.2012	1.280,00	(1.280,00)	(2,07%)	(1,16%)	(2,07%)
Ambrusescu Marius	Mun. Iasi, str. N. Gara, nr. 106, Jud. Iasi	Drepturi salariale restante	32.728,00	32.728,00	1,79%	31,54%	1,79%
Mocanu Adrian Razu	Mun. Iasi, Sos. Păcurari	Drepturi salariale restante	71,00	71,00	0,04%	0,66%	0,04%

MANUEL IOAN STOICA
PRACTICIAN IN ENGLISH
www.manuelstoica.ro
77850334

www.lrj.ro
www.mir.ro
mail: ofit@lrj.ro

ROU 00130866
CIB 1460680
Capital social (euro) eur
Alpha Bank SA

Iasi, Romania
Str. Zecilor nr. 11
Tel 440 232 23777
Fax 440 232 23777

PS



EUROBUSINESS



CONȚINEȚUL ORIGINALUL

nr. 71/BL 478, Sc. C, et. 7, ap. 27, Ipd Iasi	Mun. Iasi, str. Tomn.	Drepturi subinale restante	134.514,70 lei	82,95 CHF	311,891	107.163,30 lei	597,00	0,54%	0,03%	evidențele contabile ale debitului	Creanță solusă la masă, credibil conform evidențelor contabile, în debitul nr.	100%
TOTAL CATEGORIE												
2. Creanțe garantate (art.12) pct.2)												
BRD - GSG SA, Sucursala Iasi	Mun. Iasi, str. A, Pau, nr. 1B - 2A, jud. Iasi	Credite restante, dobânzi, comisionare conform contractelor de credit nr. 8829/24.10.2 007.	514.803,68	-	-	256.938,58 ²	-	18,62%	14,04%	Creanță admisă integral garanția, la valoarea garanției reprezentată de imobilele proprietate debitorului, stabilită prin evaluarea dispusă de administratorul judiciar conf. art. 41 alin. 2 din Legea nr.85/2006		

¹ Creanță convertită în lei, la cursul BNR, din data de deschiderii procedurii generale a insolvenței (20.11.2012), pentru SC REGAL SRL, ce era de 3,76 lei pentru un CHF.
² Creanța creditorilor BRD - GSG SA, a fost actualizată, dată fiind adresa nr. 223/12.01.2017, emisă de către creditorul garantat, și adresa din data de 07.12.2018.

BRD, Romania
Str. Zorilor, nr. 11
Tel. +40 232 253777
Fax: +40 232 250777

www.brdb.ro
www.alpha.ro
mail: office.alpha.ro

MANUEL IOAN STOICA
PRACTICIAN IN INSOLVENȚA
www.alpha.ro
073283756

86



EUROBUSINESS

CONFORM CU ORIGINALUL



Mar Consult SRL, cesionara BCR SA și Karpi Expert SRL, în virtutea Contractului de cesiune de creanțe nr. 3732/22.09.2015	Mun. Iași, str. N. Gane, nr. 16, jud. Iași	Credite restante, dobânzi, comisioane conform contractelor de credit nr. 120/04.03.2004, Iași - SJ - CC - 428/7260/10.12.2011	904.357,89	-	-	904.357,89	-	-	Creanță admisă integral, la valoarea garanției reprezentată de imobilele proprietatea debitorului, stabilită prin evaluarea dispusă de administratorul judiciar conf. art. 41 alin. 2 din Legea nr. 85/2006	65,53%	49,41%
Direcția Generală Regională a Finanelor Publice Iași	Mun. Iași, Str. A. Poni, nr. 26, jud. Iași	Obligații restante către bugetul general consolidat al statului.	248.795,00	-	-	248.795,00	-	-	Creanță admisă la masa credală conform dispozițiilor Sentinței nr. 1679/15.11.2018, pronunțate în ds nr. 9315/99/2012/a 1, de către Tribunalul Iași	15,85%	11,95%
TOTAL CATEGORIE			1.667.956,57 lei	-	-	1.380.094,47 lei	-	-		100%	
3. Creanțe bugetare (art.123, pct.4)											
Direcția Economică a Finanelor Publice Locale a Mun. Iași	Mun. Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 15, jud. Iași	Obligații bugetare datorate bugetului local	8.808,00	-	-	8.808,00	-	-	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	15,57%	0,48%

MANUEL IOAN STOICA
PRACTIKIAN DE SOLUCȚII
MANUEL.IOAN@EYJ.ro
0722207346

MANUEL IOAN STOICA
MANUEL.IOAN@EYJ.ro
MANUEL.IOAN@EYJ.ro
MANUEL.IOAN@EYJ.ro

R2



EUROBUSINESS



CONFORM CU ORIGINALUL

Ieși												
Primăria Miroslava	Sat. Miroslava, com. Miroslava, jud. Iași	Taxe și impozite datorate bugetului local al com. Miroslava	46.059,00	-	-	-	-	41.038	-	-	72,51%	2,24%
Administrația Fondului pentru Mediu	Mun. București, Splaiul Independenței, nr. 294, corp A, sector 6.	Contribuții dobânzi și penalități datorate Fondului pentru mediu, în baza OUG nr. 196/2005.	3.138,00	-	-	-	-	3.136,76	-	-	5,54%	0,17%
Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Iasi	Mun. Iasi, str. Anastasie Paru, nr. 26, jud. Iasi	Obligatii fiscale conform Procesului verbal de contravenți din 13.12.2010	3.000	-	-	-	-	3.000	-	-	5,30%	0,16%



EUROBUSINESS



Mun. Timișoara, Direcția Fiscală a Mun. Timișoara	Mun. Timișoara, Bd. Mihai Eminescu, nr. 2B, jud. Timiș	Impozite auto și majorări de întârziere	606	-	-	606	-	-	-	606	Creanță admisă la masa credală, la valoarea din declarație de creanță.	1,08%	0,03%
TOTAL CATEGORIE													
4. Creanțe chirografare (art. 123, pct. 7)													
SC SALUBRIS S.A.	Mun. Iași, Șos. Nașională, nr. 43, jud. Iași	Contravaloare e facturi neachitate, penalități de întârziere și cheltuieli de judecată	833,14	-	-	833,14	-	-	-	833,14	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	0,29%	0,03%
SC ASIO ROMÂNIA SRL	Mun. Cluj - Napoca, str. Năvodari, nr. 11, jud. Cluj	Contravaloare e parțială factură nr. 420/14.10.20 09, taxe de timbru și timbru judiciar	50.057,76	-	-	50.057,76	-	-	-	50.057,76	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	17,47%	2,73%
SC APARTAL SA	Mun. Iași, str. M. Costăchescu, nr. 6, jud. Iași	Contravaloare e factură nr. 12231655/06 .11.2012	419,35	-	-	419,35	-	-	0	0	Creanță respinsă de la masa credală. Creanța solicitată este scadentă după data deschiderii procedurii generale și nu face obiectul înscrierii tabelului preliminar de	0%	0%

Buf. Bucuresti
 Str. Aviator nr. 11
 Tel. +40 238 258777
 Fax +40 238 258777

www.lru.ro
 www.eurobusiness.ro
 mail: euro@eurobusiness.ro

MANUEL IOAN STOICA
 PRACTICIAN SI INSOLVENTA
 www.manuelstoica.ro
 0302881714

89



EUROBUSINESS



CONFORM CU ORIGINALUL

									creanțe		
SC E. ON ENERGIE ROMÂNIA SA	Mun. Târgu Mureș, str. Justiției, nr. 12, jud. Mureș	Contravaloar e facturi restante pentru gaze naturale și energie electrică, penalități de întârziere, taxe judiciare de timbru și timbru judiciar	24.337,21	-	-	24.337,21	-	-	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	8,49%	1,33%
SC ROMTELECO M SA	Mun. București, Piața presei libere, nr. 3-5, sector 1	Contravaloar e servicii și echipament de telecomunica ții	5.175,34	-	-	5.175,34	-	-	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	1,81%	0,28%
SC RIUKKI ROMANIA SRL	Com. Bolintin Deal, sat. Bolintin Deal, Str. Irbaca, nr. 220, jud. Giurgiu	Contravaloar e factură nr. 94622940/29 .11.2010	10.390,58	-	-	0	-	-	Creanță respinsă de la masa credală. În acest caz a operat compensarea de drept dată fiind factura nr. 2150/14.11.2012 emisă de SC REGAL SRL, către creditor, pentru suma de	0%	0%

Sal. Brenești
Str. Zorbar nr. 11
Tel +40 332 220777
Fax +40 332 220773

SC EUROBUSINESS
Str. Ștefan cel Mare
Mureș, județul Mureș

MANUEL IOAN STODICA
PRACTIKIAN IN INSOLVENTA
manuelstodica@j.ro
practiciak

90



EUROBUSINESS



CONFORM
ORIGINALULUI

SC TNT CONSTRUCT 2002 SRL, prin lichidator Courtfin Liquidation IPURL	Mun. Bregov, str. B.P. Hașde n, nr. 7, jud. Iași	Debit stabilit prin Sentința nr. 757/16.06.20 10, promovată de Tribunalul Buzău, în Da. 1551/114/20 09, căi cheltuieli de executare	5.097,60	-	5.097,60	-	-	10.390,58 lei	1,78%	0,28%
SC PLANINJA SRL	Loc. Răcăiumi, jud. Bacău	Conturvaloar e facturi neachitate	15.570,76	-	15.570,76	-	-	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	5,43%	0,85%
SC TECHNEAU SA	Sediu ales: Cab. Av. Andrei Tărălungă, Muz. București, Calea Moșilor, nr. 298, Bl. 48, Sc. 1, ap. 22, sector 2	Contravaloar e facturi menchitate și dobândă legală aforentă	-	40.933,54 euro	185.428,94 lei	-	185.428,94 lei	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță	64,71%	10,13%

91

MANUEL IOAN STORICA
FELICITAN IN INSOLVENȚA
manuelstorica@jij.ro
0723292346

3 Creanță convertită în lei, la cursul BNR, din data de deschiderii procedurii generale a insolvenței (20.11.2012), pentru SC REGAL SRL, ce era de 4,53 lei pentru un euro.

16A, Roneasa
Str. Zorilor nr. 11
Tel. +40 332 220177
Fax +40 332 220177

RFO 91022666
CIB 1609079
Capital social 13000 eur
Alpha Bank SA

www.klira
www.klira
web: office@klira.ro



EUROBUSINESS



CONFORM
ORIGINALULUI

SC SVEROM CONSTRUCT SRL	Mmn. Piatra Neamt, Bd. Decebal, nr. 2, BL H3, ap. 42, jud. Neamt	Contravaloar e factură nr. 718/25.06.20 08	8.273,21	-	-	0	-	Creeanță respinsă de la masa credală, aceeași fiind prescrisă	0%
Unirea Națională a Transportatorilo r Ruteni din România (U.N.T.R.R.)	Mmn. București, str. Ienișchișă Vălorescu, nr. 60, sector 4	Contravaloar e factură fiscală nr. 309/15.03.20 12	720,00	-	-	60,00	-	Creeanță parțial admisă la masa credală, dat fiind faptul că prin Contractul din 23.12.2010, dublat de factura nr. 2115/23.12.2010 a fost instrăinat cunoscătorul marca Iveco către SC Albertini SRL.	0,02%
TOTAL CATEGORIE			120.874,95 lei	40.933,54 euro	185.128,94 lei	186.569,75 lei			101%
TOTAL GENERAL			1.984.957,22 lei	40.933,54 euro și 82,95 CHF	185.740,83 lei	1.830.397,28 lei			100%

► Creeanțele sub condiție suspensivă nu influențează totalul masei credale și pe cale de consecință, până în momentul realizării condiției nu influențează totalul pe grupe și totalul general și nici ponderile procentuale calculate.

Bank: Banca
Alpha Bank S.A.
Str. 26/187 nr. 11
RO 011018
CIF: 16098030
Capital social 1000000000
Alpha Bank S.A.

www.lrj.ro
0238.33.33.00
mail: office@lrj.ro

ADMINISTRATOR JUDICIAR,
EuroBusiness K.K.F. SRL
prin asociat co-gestionator, Eduard Pascal

MANUEL IOAN STOICA
PRACTICIAN IN SOLUȚII
roman.stoica@lrj.ro
0723207036

CONFORM CU
ORIGINALUL

93

S.C. « **Crioral** » SRL IASI
 Sediu : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
 PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L 7, ap. 22
 Membru corporativ ANEVAR 0072/2018
 J22-925-1999 ; CIF - RO12519126
 Cap. Social : 1.010,00 lei
 Tel/fax: 0232/218469
 Mobil : 0745/521815, 0744/588995
 e-mail : crioral@gmail.com



Nr 407/29.12.2018

RAPORT DE EVALUARE

Imobil situat in Iasi, str. N. Gane nr. 16, jud. Iasi

Proprietar :
 SC "REGAL" SRL Iasi

Client:
 SC "REGAL" SRL Iasi

Utilizator:
 S.C. „EUROBUSSINES” SPRL IASI

S.C."CRIORAL" SRL IASI



Evaluator ANEVAR
Cristian Gramschi



Decembrie 2018

94
CONFORM CU ORIGINALUL

I. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluator

S.C. "CRIORAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane, nr. 21A, et. 4, ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/1999, CIF RO12519126, reprezentata prin ing. Cristian Gramschi, evaluator de intreprindere si de bunuri mobile, membru titular ANEVAR, legitimatia 12971.

2. Client

S.C. "REGAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane nr. 16, CIF RO1963904, reprezentata prin administrator judiciar S.C. „EUROBUSSINES” SPRL IASI.

3. Obiectul evaluarii

Evaluarea cladirii situata in Iasi, str. N. Gane, nr. 16, jud. Iasi, compus din Cladire parter si etaj cu destinatia actuala de sediu societate si clinica medicala, cu suprafata utila totala de 168,00 mp si Sc = 103,90 mp.

Se face precizarea ca terenul cu suprafata de 103,90 mp pe care este construita cladirea, este proprietatea fam. Armbruster Marius si Mariana si nu face obiectul prezentei evaluari.

4. Scopul evaluarii: reorganizare judiciara

5. Tip valoare: valoare de piata exprimata in lei si euro si valoare de lichidare exprimata in lei si euro

6. Proprietar : S.C. "REGAL" SRL Iasi

7. Data de referinta a evaluarii : 14.12.2018, curs de referinta 1 Euro = 4,6540 lei.

8. Opinia evaluatorului

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata pentru cladirea situata in Iasi, str. N. Gane nr. 16, jud. Iasi, la 73.500 euro, echivalentul a 342.070 lei.

Valoarea de lichidare este apreciata la 55.125 euro, echivalentul a cca 256.550 lei.

Vanzarea fortata are la baza constrangeri ale vanzatorului, estimate in acest caz la constrangeri de timp. Astfel, o vanzare la piata este estimata intr-o perioada de cca 1 an. Vanzarea fortata este estimata intr-o perioada de cca 2 - 3 luni. Limitarea perioadei de marketing si de asteptare a cumparatorului hotarat, care actioneaza fara nici o constrangere, atrage dupa sine negocieri suplimentare asupra valorii stabilite prin abordarea prin piata, negocieri care sunt de cca 25 % (informatie primita de la firmele de lichidare).

Valorile nu includ TVA.

S.C.CRIORAL SRL Iasi



Evaluator ANEVAR,

Cristian Gramschi



95
CONFORM CU
ORIGINALUL

II. PREMISELE EVALUARII

2.1. Ipoteze si ipoteze speciale

Raportul a fost elaborat luand in considerare toti factorii cunoscuti care pot influenta valoarea spatiului, nefiind omisa in mod deliberat nici o informatie relevanta.

Evaluatorul a precizat in raport orice situatie nefavorabila vizibila – respectiv depreciari fizice si/sau functionale constatate direct sau aduse la cunostinta evaluatorului de catre proprietarul imobilului. Orice situatie neaparenta – respectiv existenta unor vicii ascunse sau a unor factori de mediu care ar putea influenta negativ valoarea nu pot fi imputabile evaluatorilor. Viciile ascunse se pot determina numai in baza unei expertize tehnice – vicii pentru care daca exista, evaluatorii nu poarta nici o raspundere.

In evaluare nu s-a tinut seama de eventuali factori de mediu care ar putea avea influente negative asupra valorii proprietatii, pentru aceasta fiind necesara realizarea unui studiu de impact.

Se presupune ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane si ca toate autorizatiile, certificatele sau alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru utilizările actuale / propuse ale constructiilor.

Orice estimare din prezentul raport se aplica proprietatii considerata in intregime si orice modificare, diviziune in elemente sau drepturi parțiale va anula aceasta evaluare, in afara cazului in care divizarea este evidentiata in mod explicit in acest raport.

Estimarile din acest raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei. Aceste valori se pot modifica in timp in functie de evolutia inflatiei, a cursului de referinta al monedei nationale, de evolutia pietei imobiliare si de modul de intretinere al constructiei.

Evaluatorul nu isi asuma raspunderea cu privire la autenticitatea actelor de proprietate si la corectitudinea datelor contabile prezentate de beneficiarul lucrării. Imobilul a fost evaluat in ipoteza dreptului deplin de proprietate.

Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu va fi solicitat sa depuna marturie in instanta, in afara cazului cand aceasta a fost convenita, scris si in prealabil.

Informatiile prezentate in prezentul Raport vor fi confidentiale, partile implicate avand datoria de a nu face publice informatiile cuprinse in raport – fara aprobarea scrisa prealabila a evaluatorului.

2.2. Obiectul evaluarii

Evaluarea imobilului situat in Iasi, str. N. Gane, nr. 16, jud. Iasi, compus din Cladire parter si etaj cu destinatia actuala de sediu societate si clinica medicala, cu suprafata utila totala de 168,00 mp si Sc = 103,90 mp.

Se face precizarea ca terenul cu suprafata de 103,90 mp pe care este construita cladirea, este proprietatea fam. Armbruster Marius si Mariana si nu face obiectul prezentei evaluari.

2.3. Scopul evaluarii: Scopul evaluarii este reorganizarea Proprietarului aflat in insolventa.

2.4 Drept de proprietate evaluat: absolut, deplin, proprietate exclusiva.

2.5. Tip de valoare : valoare de piata si valoare de lichidare exprimate in lei si euro

Valoarea de lichidare intr-o situatie de **vanzare fortata** reprezinta suma care ar putea fi primita, in mod rezonabil, din vanzarea unei proprietati, intr-o perioada de timp prea scurta (termen limitat) pentru a fi conforma cu perioada de marketing necesara, specificata in definitia valorii de piata.

Vanzarea fortata se utilizeaza in situatia in care un vanzator este obligat sa vanda si nu exista o perioada de comercializare adecvata. Pretul optenabil in acesta situatie nu indeplineste cerintele din definitia valorii de piata. Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii va depinde de natura presiunii de a vinde, la care este supus vanzatorul, sau de motivele pentru care o comercializare adecvata nu poate fi facuta. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi prezis in mod credibil, cu exceptia situatiei in care sunt cunoscute natura presiunii de a vinde si motivele comercializarii neadecvate. Pretul pe care un vanzator il va accepta, intr-o vanzare fortata, va reflecta mai degraba situatiile particulare decat cele ale vanzatorului ipotetic decis din definitia valorii de piata. Pretul optenabil intr-o vanzare fortata va avea numai o legatura intamplatoare cu valoarea de piata sau cu orice alt tip de valoare.

Valoarea de piata reprezinta marimea estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing adecvata, in care ambele parti au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

2.6. Data de referinta

Data de referinta a prezentei evaluari este 14.12.2018, curs de referinta 1 Euro = 4,6540 lei.

2.7. Clauze de nepublicare

Prezentul raport de evaluare (sau orice referire la acesta) nu poate fi utilizat in alte scopuri decat cel descris, nu poate fi publicat sau inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, fiind specificata forma si contextul in care ar urma sa apara.

2.8. Responsabilitatea fata de terti

Prezentul Raport de evaluare este destinat scopului precizat la pct. 1.2 si numai pentru uzul destinatarului si al utilizatorului mentionati in cadrul punctului 2.2 si 2.1.2.

Raportul de evaluare este confidential pentru destinatar si utilizator si evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alte persoane, in nici o circumstanta.

2.9. Declaratie de certificare

Prezentul raport de evaluare este realizat in conformitate cu *standardele de evaluare a bunurilor 2018 si a ghidurilor GEV*.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el.

Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra *valorii de piata a imobilului la data de referinta a evaluarii – respectiv 14.12.2018*.

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de mine in prezenta unui reprezentant al firmei beneficiare si nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate.

Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor in proprietatea evaluata.

Elaboratorul, este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), evaluator de intreprindere si evaluator de proprietati imobiliare, legitimatia nr. 12971.

III. PREZENTAREA PROPRIETATII

3.1 Statut juridic

Imobilul situat in Iasi, str. N. Gane nr. 16, este proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi conform documentelor din contabilitatea societatii si a Procesului verbal de receptie finala a constructiei.

3.2 Descriere proprietate

3.2.1 Descriere amplasament

Amplasare

Imobilul este situat in zona semicentrala a mun. Iasi.

Zona este cu caracter preponderent rezidential.

Transport

Zona este deservita de mijloace de transport in comun, respectiv tramvaie, microbuze si autobuze care circula pe arterele din vecinatate (b-dul Independentei si b-dul Carol).

Acces

Accesul catre imobil se face atat pietonal cat si auto din strada asfaltata.

Utilitati

Zona de amplasare este deservita de energie electrica, gaz, alimentare cu apa si canalizare.

Grad seismic al zonei de amplasare : 8 grade pe scara Richter.

Poluare: redusa din traficul auto.

3.2.2. Descrierea imobilului

Imobilul se compune din cladire P+IE data in folosinta in cursul anului 2001.

Se face precizarea ca terenul pe care este construita cladirea nu este proprietatea S.C. REGAL SRL.

Constructia avut ca destinatie initiala sediu de firma si a fost transformata de actualii proprietari in clinica medicala.

Cladirea are $S_c = 103,90$ mp, $S_u = 168,00$ mp si hu de cca 2,5 m.

Constructia are fundatii din ba, structura din ba, pereti din zidarie de caramida si acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla.

Cladirea are pardoseli din gresie si covor pvc, placaje cu faianta in grupurile sanitare si zugraveli lavabile in restul spatiilor. Tamplaria exterioara si interioara este din pvc cu geam termopan.

Cladirea dispune de instalatii sanitare, electrice si termice cu radiatoare, agentul termic fiind furnizat de o centrala termica pe gaz.

Stare tehnica: buna

IV. EVALUARE

4.1. Bibliografie si baza legala folosita

Evaluarea este intocmita in conformitate cu **Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR si ghidurile de evaluare GEV:**

Standarde generale

- SEV 100 – Cadrul general ;
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 104 – Tipuri de valoare

Standarde pentru active

- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare;
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile;

- Legislatie in vigoare ;
- Buletine informative ale ANEVAR ;
- Cursul de referinta al monedei nationale ;
- Publicatii privind piata imobiliara;
- Datele din contabilitatea societatii.

Procedura de evaluare a constat in :

- inspectia imobilului ;
- obtinerea de informatii privind instalatiile constructiei, bransamentele la utilitati, etc ;
- culegerea de informatii privind tranzactiile cu imobile similare ;
- calculul valorilor si estimarea valorii proprietatii.

4.2 Abordari in de evaluare

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

În prezentul raport se va utiliza metoda capitalizării veniturilor.

Nu a fost utilizată abordarea prin piață pe considerent că terenul pe care este edificată construcția nu aparține SC Regal SRL și nu este identificabil cadastral independent și ca suprafață.

4.3. Abordarea prin capitalizarea veniturilor

Capitalizarea veniturilor este procesul de transformare a unei serii de tranșe periodice anticipate de venit, în valoarea lor prezentă. Folosirea capitalizării veniturilor în evaluarea proprietăților imobiliare este bazată pe premisa că valoarea este suma prezentă a beneficiilor previzionate sau anticipate, exprimate în bani.

Metoda este aplicabilă proprietăților generatoare de venituri și unde motivația cumpărătorilor este recuperarea investițiilor ținând cont de fiscalitate.

Pentru metodele de randament se utilizează diferite fluxuri de venituri generate. Cele mai folosite sunt: venitul brut potențial, venitul net din exploatare, cash-flow înainte de impozitare, valoare reziduală.

Venitul brut potențial (VBP) reprezintă venitul total generat de proprietatea imobiliară în condițiile de utilizare maximă (grad de utilizare integrală), înainte de scăderea cheltuielilor aferente proprietății.

Venitul brut efectiv (VBE) este venitul anticipat din toate formele de exploatare a proprietății imobiliare, ajustat cu pierderi aferente gradului de neocupare (spațiu neocupat, venituri nerealizate, neplata chiriei de către chiriași).

Venitul net din exploatare (VNE) reprezintă venitul net anticipat, rezultat după deducerea tuturor cheltuielilor de exploatare, înainte de scăderea amortizării și a serviciului aferent creditului ipotecar.

Cash flow disponibil înainte de impozitare (CFB): este partea din venitul net care rămâne după plata serviciului aferent creditelor (dobânzi, rate), înainte de plata impozitului pe profit.

Cash – flow disponibil după impozitare (CFN) este fluxul de numerar disponibil după plata impozitului pe profit. Suma aferentă impozitului depinde de mărimea venitului total impozabil generat de deținerea proprietății, de mărimea amortizării fiscale și de dobânzile deductibile, precum și de rata de impozitare.

Valoarea reziduală (VR) este o sumă rămasă pe care investitorul o poate obține la expirarea duratei de investiție (când renunță la dreptul de proprietate, prin vânzare ca întreg sau lichidare).

Cheltuielile de exploatare cuprind :

- cheltuieli fixe : taxe pe proprietate și cheltuieli pentru asigurare ;
- cheltuieli variabile : utilități, salarii, administrație, reparații și întreținere (funcție de datele contractuale între proprietar și chiriași) ;

CONFORM CU ORIGINALA

100

- amortizari si rezerve pentru reparatii capitale ;
- Valoarea* rezulta prin aplicarea formulei de capitalizare ($V = VNE / R_c$).
Rata de capitalizare se stabileste din piata, pentru imobile similare.

Pentru stabilirea venitului se vor utiliza chiriile practicate pe piata imobiliara pentru spatii de birouri, respectiv 7euro/mp/luna inclusiv TVA.

Ofertele se regasesc anexate raportului:
 Sinteza informatiilor:

	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4	Comp 5
Pret unitar chirie	8 eur/mp/luna	7 eur/mp/luna	6 eur/mp/luna	7 eur/mp/luna	6,5 eur/mp/luna
Locatie	Copou	Piata Unirii	Tatarasi	Tudor Vladimirescu	Tatarasi, 2 Baieti
Finisaje	Superioare, lux	Superioare	Superioare	Superioare	Superioare
Suprafata utila	206	224	500	180	500
Dotari	CT	Ct	CT	CT	CT

Analizand informatiile prezentate se estimeaza ca valoarea pentru spatiul evaluat se va lua in calcul o chirie de 7 eur/mp la care se va aplica ajustare de negociere de 10 % rezultand o chirie potentiala de 6,3 eur/mp/luna.

Gradul de neocupare a fost apreciat la cca 12 % (1,5 luni/1n) pentru perioade in care se cauta chiriasi si perioade de timp in care cladirea nu este inchiriata in totalitate, suprafata fiind mare este greu de inchiriat intreaga cladire simultan.

Cheltuielile fixe respectiv impozitul pe proprietate si asigurarea, precum si cheltuielile neprevazute (reparatii accidentale, etc) au fost estimate utilizand procentele de 0,95 %, 0,2 % si respectiv 0,25 % din valoarea de impozitare estimata la 350 eur/mp Ad. Cheltuielile de management au fost estimate la 5 % VBP.

Rata de capitalizare a fost stabilita la 9 % fiind specifica pentru perioada actuala spatiilor de birouri situate in zone similare din Iasi.

Flux de numerar

euro

Determinarea VALORII DE RANDAMENT IMOBILIAR	
suprafata	168,00
pret unitar	6,3
valoarea lunara	1.058
valoarea potentiala anuala	12.701
grad neocupare 12 %	1.524
venit brut efectiv	11.177
impozit proprietate 0,95 %	691
Asigurari 0,15 %	109
chelt reparatii 0,2 %	145
chelt management 5 %	635
total cheltuieli	1.581

CONFORM
ORIGINALII *doi*

VNE	9.596
rata capitalizare	9 %
valoare randament imobiliar eur	106.500

Valoarea include si valoarea terenului (valoarea amplasamentului) motiv pentru care valoarea acestuia va fi scazuta tinand cont ca terenul nu este proprietatea S.C. REGAL SRL ci a unor persoane fizice. Pretul terenului in zona este de cca 300 euro/mp => valoarea de piata a terenului este de 33.000 euro. A fost luata in calcul suprafata de teren de 110 mp reprezentand amprenta la sol a cladirii si trotuarul.

In anexa sunt prezentate oferte de vanzare terenuri.

Valoarea cladirii rezultata prin capitalizarea veniturilor este apreciata la 73.500 euro (342.070 lei).

V. OPINIA EVALUATORULUI

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata pentru cladirea situata in Iasi, str. N. Gane nr. 16, proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi la 342.070 lei (73.500 euro).

Valoarea de lichidare este apreciata la 55.125 euro, echivalentul a cca 256.550 lei.

Valorile nu includ TVA.

S.C. “CRIORAL” SRL IASI

Evaluator ANEVAR,
Cristian Gramschi



CONFORM
ORIGINALII

102

Fotografii cladire:

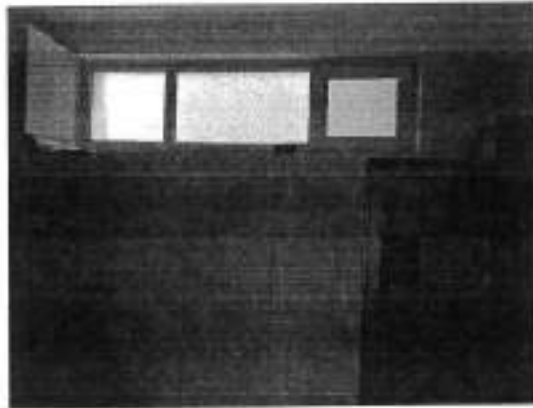


Interioare



CONFORM CA
ORIGINAL

103



CONFORM CU ORIGINALUL

104

Oferte utilizate

https://www.fideliascasa.ro/spatiu-de-birou-lasi-copou-04121.html

FideliasCasa

Home Vanzari Inchirieri Exchani Apartamente Noi Despre Blog Contact

Call Center 0746.22.22.44

Acasa > Anunturi imobiliare Copou > Spatiu de birou de inchiriat Copou

Spatiu de birou de inchiriat Copou, 8 EUR

COD OFERTA: T04221 DE INCHIRIAT EXCLUSIVITATE INCALZIRE CENTRATA *****

Copou, Iasi

Pret inchiriere: 8 EUR/mp usor negociabil

Compartiment oferta Alerta pret sczut

Anunt facut la: 4 January 2018 8:30:44am



Coordonator proiect
Adauga parerea ta

Diana Dascalescu

Consultant Imobiliar
Departament: Inchirieri
diana.dascalescu@fideliascasa.ro

Contacteaza prin telefon
0746.222.244

https://www.fideliascasa.ro/spatiu-de-birou-lasi-copou-04121.html

FideliasCasa

Home Vanzari Inchirieri Exchani Apartamente Noi Despre Blog Contact

Call Center 0746.22.22.44

Descriere oferta

Scutit un spatiu pentru birouri in zona Copou

Spatiu birou de 206 mp, este amplasat de Univ. A. I. Cuza, Blvd. complex din 5 corpuri, 5 etaj si o terasa, fiind la parter al unui cladire de birouri, cu intrare separata.

Facilitati pentru birouri de avansata, sistem de incalzire, caldura incalzita, birouri IT.

Dispone de centrala termica proprie si contine energie electrica, apa si gaze naturale separate.

Pret de inchiriere usor negociabil.

Pentru vizionari se poate contacta.

Va rog sa ne contactati, va va fi oferit un formular de oferta cu ID: F224212.

OVERSEA

Cod de verificare



Formular Creditare

Nume

Telefon

E-mail

Localitate

Caracteristici

Tip oferta: Scutit Birouri

Numar camere: 5

Anul constructiei: casa 2018

Pret inchiriere: 8 EUR /mp

Suprafata utila: 206 mp

Despartimentare: Decomandat

Tip incalzire: Incalzit

Numar bai: 4

Etaj: Parter

Total etaje: 1

Plansele: Invelis vitrat

Incalzire: Centrala proprie

CONFORM CU
ORIGINALUL

105

https://www.fideliacasa.ro/spoturi-de-birou-iasi-copaci-14121-8894

Fidelia Casa

Home [Vanzari](#) [Instalari](#) [Exclusiv](#) [Apartamente Noi](#) [Despre](#) [Blog](#) [Contact](#)

Call Center
0746.22.22.44

- ✓ Acces: Drum European, Drum Asfaltat,
- ✓ Acces internet: Fibră optică, Cablu,
- ✓ Ale spațiilor: PISCINA proprie, Auto, Intrașeuuit cu gard, Compartimentabil, Persoane,
- ✓ Amenajări: Complet,
- ✓ Bucătărie: Utilități, Mobilată,
- ✓ Climatizare: Aer condiționat,
- ✓ Costuri: Acces apartament, Contor caldura, Contor gaz,
- ✓ Siverse: Cămin în bloc,
- ✓ Dotări imobiliare: Accesibil, Dure,
- ✓ Electrocasnice: Mașina de spălat rufe, Frigidet, Arășit,
- ✓ Ferestre: Termoplast,
- ✓ Instalatii: Centrala Termica,
- ✓ Instalatii termice: Externă,
- ✓ Jaluzele: Automatizate,
- ✓ Mobilat: Complet,
- ✓ Pereti: Vopsea lavabila,
- ✓ Poduri: Parquet,
- ✓ Servicii imobiliare: Supraveghere video,
- ✓ Teren: Acces auto, La vedere,
- ✓ Tip Grup: Casa în Proprie,
- ✓ Usi Interioare: PVC,
- ✓ Usi Interioare: PVC,

ipotecar gata casa

Suma solicitata

incalzire centrala

Curs Valutar

EUR = RON	USD = RON	EUR / USD
4.667	4.072 RON	1.143

Converter Valutar

EUR	USD	RON
100	114.466	466.700

CONFORM CU ORIGINAL

106

https://www.fideliacasa.ro/spatiu-de-birou-foai-plata-uniri-32953.html

FideliaCasa

Home [Vanzari](#) [Inchiriri](#) [Exclusiv](#) [Apartamente Noi](#) [Despre](#) [Blog](#) [Contact](#)

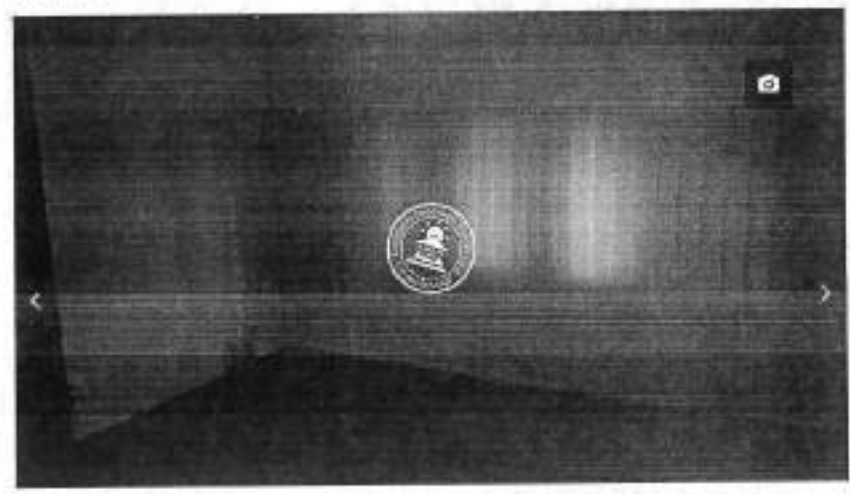
Call Center 0746.22.22.44

Acasa > Anunturi imobiliare P&A > Spatii de birou de inchiriat Plata Uniri

Spatiu de birou de inchiriat Plata Uniri, 7 EUR

100 mp, 3 camere, 3 bai, 3 WC, 3 WC, 3 WC

Plata Uniri, Iasi



Pret Inchiriere: 7 EUR/mp fix

Se poate negocia

Actualizat la: 8 January 2019



Coordonator de proiect
Adauga personal

Diana Dascalescu

Consultant Imobiliar
Departament: Inchiriri
E-mail: andreea@fidelia.ro

Contacteaza prin telefon
0746.222.244

https://www.fideliacasa.ro/spatiu-de-birou-foai-plata-uniri-32953.html

FideliaCasa

Home [Vanzari](#) [Inchiriri](#) [Exclusiv](#) [Apartamente Noi](#) [Despre](#) [Blog](#) [Contact](#)

Call Center 0746.22.22.44

Descriere oferta

Propunem pentru inchiriat trei spatii de birouri zona independenta:

- spatiu de 144mp compartimentat in 3 camere decornandate, hol, baie, bucatarie, terasa, pret 6 euro/mp.
- spatiu de 84 mp compartimentat in 3 camere decornandate, hol, baie, bucatarie, terasa, pret 7 euro/mp.
- spatiu de 100 mp compartimentat in 3 camere decornandate, hol, baie foarte mare, bai, dichisate, 9 euro/mp.

Sunt posibile pentru birou contabilitate, IT, call center

Spatiile dispun de toate utilitatile si sunt la 2 minute de Spitalul St. Spiridon, Cămin, Piața Uniri, LIME, Universitatea Al.I. Cuza si 5 minute de Gara.

Pentru a programa o vizionare scriptam sa ne contactati.

Caracteristici

Tip oferta: Spatii Birouri
Numar camere: 3

Pret inchiriere: 7 EUR mp
Suprafata utila: 104 mp

Tip tranzactie: Inchiriere

Email

Ve rog sa ne contactati, sunt interesat de oferta cu ID: F032953.

ruydu

Cod Securitate

Tranzi

Formular Creditare

Nume

Telefon

Email

Localitate

CONFORM CU ORIGINALUL

107

https://www.fideliacasa.ro/ptatiu-de-briva-sai-pata-uzai-52853.html

Fidelia Casa

Home

Vanzari

Inchirieri

Dechizi

Apartamente Noi

Despre

Blog

Contact

0011 2020 0111

Call Cent
0746.22.22

Dotari

- ✓ Acces: Drum Asfaltat,
- ✓ Acces Internat: Cucku,
- ✓ Amenajat: R.U.
- ✓ Controlare: Apometre, Contor gaz,
- ✓ Diverse: Geam la baie,
- ✓ Dotari mobil: Spatiu agriement,
- ✓ Ferestre: PVC,
- ✓ Incalzire: Caloriferi, Centrala Termica,
- ✓ Izolare: Vitrifac,
- ✓ Parazi: Vopsea lavabila,
- ✓ Paredi: Mozaica, Gresie,
- ✓ Placabil: Trital contor, Siron,
- ✓ Teras: Loca auto,
- ✓ Tip Grup Sanitari: Propriu,
- ✓ Utilitati: CAZ, Apa Calda, Curent, Duse si Inalzar, Televizi, Canalizare, Gaz, Apa.

- Apartamente
- Comerciale
- Spatii

Vanzari

Tip credit:

- ipotecar
- prin casa

Suma solicitata

Verifica nivelul de credit

Curs Valutar

EUR = 4.667 RON	USD * = 4.0772 RON	EUR / USD = 1.143
-----------------	--------------------	-------------------

Convertor Valutar

EUR	USD	RON
-----	-----	-----


CONFORM
ORIGINAL

108

www.casa-alba.ro/oferta/birou-de-inchiriat-iasi-tatarasi-omnisc-metacurgle/7582?p=ab0afae0f1V651TL7FNu59N1Uy0FAbd5caELA1M8io8qTVU0bMTTU18A8L7w6w

Detalii proprietate

66 /mp
Spatiu ideal birouri, Tatarasi Sud



Integrat de arhitectură?
Programa 5 vieți!
Cămin (2 camere)
Sala de baie
Piscină
Tel: 0740 04 22 33

Comparați ofertele
Nu este încă listată la cel mai bun preț. Ai un nou scor total de 0 din 5 clienți...

Tiparește Adauga in lista mea Alerta scadere pret

0 0+ 0 0 0

0 0 0 0

www.casa-alba.ro/oferta/birou-de-inchiriat-iasi-tatarasi-omnisc-metacurgle/7582?p=ab0afae0f1V651TL7FNu59N1Uy0FAbd5caELA1M8io8qTVU0bMTTU18A8L7w6w

Detalii

Agentia imobiliara Casa Alba va prezenta spre inchiriere un spatiu ideal birouri, situat in zona Tatarasi Sud.

Proprietatea are suprafata de 900mp, este in conditii excelente.

Pretul solicitat este de 6 euro / mp. Simați acum pentru a programa o vizionare!

Pentru informații suplimentare, va rugăm contactați consultantul imobiliilor Ciprian Roman, la numărul de telefon 0740 04 22 33 sau accesați www.casa-alba.ro, COD OFERTA 7582.

ID proprietate:	47982
Tip oferta:	inchiriere
Tip proprietate:	Birouri
Zona:	Tatarasi / Curtea / Metacurgle (ad)
Suprafata:	900,00 mp

Ultimele proprietati vizualizate

CONFORM CU
ORIGINALUL

109

www.casa-alba.ro/oferta/birou-de-inchiriat-lasi-tudor-vladimirescu/6956?p=eNerKImOITWJ91TL7FNz9NLUrOTMrVcskLA1MUrzi8qTVUK0hMT?

Detalii proprietate

76 mp
Spatiu de birouri, 180mp, Tudor Vladimirescu - Bucurescu



inaintea rezultate

Interesat de proprietate?

Prezentarea unui

Ciprian Boran

Senior Consultant

Comisari

Imobiliari

la 0740 04 22 33



Contact >

Vezi de ce este...

Vezi de ce este la cumparare...

Vezi de ce este la inchiriere...

Vezi de ce este la vanzare...

Vezi de ce este la...

Vezi de ce este la...

Vezi de ce este la...

Vezi de ce este la...

www.casa-alba.ro/oferta/birou-de-inchiriat-lasi-tudor-vladimirescu/6956?p=eNerKImOITWJ91TL7FNz9NLUrOTMrVcskLA1MUrzi8qTVUK0hMT?

Detalii

Agentia imobiliara Casa Alba va prezinta un spatiu de birouri cu suprafata de 180mp, tip open-space, situat foarte aproape de Centru, in zona Tudor Vladimirescu - Bucurescu.

Spatiul este situat la etajul 1 intr-o cladire constructie noua, este nou amenajat, prezinta posibilitatea de personalizare a amenajarilor interioare; in plus, beneficiaza de tamplarie de aluminiu, aer conditionat, pardoseala - moqueta de trafic intens, iar contoarele sunt separate.

Poate fi inchiria acest spatiu pentru pretul de 7 euro / mp.

Pentru mai multe detalii si oferta, contactati consultantul nostru imobiliar, Ciprian Boran, la numarul de telefon 0740 04 22 33 sau accesati site-ul www.casa-alba.ro, COD OFERTA 6956.

ID proprietate: #0906

Tip oferta: Inchiriere

Tip proprietate: Birouri

Zona: Tudor Vladimirescu lasi

Etaj: 1

CONFORM CU ORIGINALA

110

http://www.olx.ro/oferta/inchiriez-spatiu-depozit-birouri-500-mp-10161967.html#s=ccdd51a



6,50 €

aproximativ

Trimite mesaj

0716X XXX XXXX Poza salbata

Ami, juleti lei
Vai de harta



Daniel

Pe data din dec 2018

Anuntul este utilizat de

Realizator

Inchiriez spatiu-depozit/birouri 500 mp

Ami, juleti lei | Anuntul de pe telefon. La 2026, 8 Ianuarie 2024, Noua poarta 16157370

Proprietar | Utilizator

Protejeaza identitatea ta

Asigura-te ca este un anunt

Client de	Proprietar	Vanzare/Inchiriere	Inchiriere
Suprafata utila	500 m ²		

http://www.olx.ro/oferta/inchiriez-spatiu-depozit-birouri-500-mp-10161967.html#s=ccdd51a

Utilizator | Proprietar | Vanzare/Inchiriere | Inchiriere

Suprafata utila 500 m²

Inchiriez spatiu in suprafata de 500 mp (proiect finalizat 2018)
 Utilizare: depozit / birouri / localizare: str Aurel Vlaicu nr 78 zona Titanii - Deal Băleii
 Spațiul dispune de următoarele facilități:
 -utilități (gaz, curent trifazic, 380 canalizare, apa)
 -suraveghere video
 - internet
 -controlă proprie
 - aer condiționat
 - grup sanitar
 -scara tehnică.
 Avantaje:
 -locuri de parcare
 -acces direct din strada principală -acces în
 -stația tramvai la 100 m.

Preț 6.5 euro /m2 negociabil în funcție de durată contractului și a obiectului de activitate.
Contact telefonic: 786 - anula telefon - Rog seriozitate.



II. PREMISELE EVALUĂRII

2.1. Ipoteze și ipoteze speciale

Raportul a fost elaborat luând în considerare toți factorii cunoscuți care pot influența valoarea spațiului, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație relevantă.
Evaluatorul a precizat în raport orice situație nefavorabilă vizibilă – respectiv depreciere fizice și/sau funcționale constatate direct sau aduse la cunoștința evaluatorului de către proprietarul imobilului. Orice situație neaparentă – respectiv existența unor vicii ascunse sau a unor factori de mediu care ar putea influența negativ valoarea nu pot fi imputabile evaluatorilor. Viciile ascunse se pot determina numai în baza unei expertize tehnice – vicii pentru care dacă există, evaluatorii nu poartă nici o răspundere.

În evaluare nu s-a ținut seama de eventuali factori de mediu care ar putea avea influențe negative asupra valorii proprietății, pentru aceasta fiind necesară realizarea unui studiu de impact.

Se presupune că proprietatea este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane și că toate autorizațiile, certificatele sau alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru utilizările actuale / propuse ale construcțiilor.

Orice estimare din prezentul raport se aplică proprietății considerată în întregime și orice modificare, diviziune în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare, în afara cazului în care divizarea este evidențiată în mod explicit în acest raport.

Estimările din acest raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței. Aceste valori se pot modifica în timp în funcție de evoluția inflației, a cursului de referință al monedei naționale, de evoluția pieței imobiliare și de modul de întreținere al construcției.

Evaluatorul nu își asumă răspunderea cu privire la autenticitatea actelor de proprietate și la corectitudinea datelor contabile prezentate de beneficiarul lucrării. Imobilul a fost evaluat în ipoteza dreptului deplin de proprietate.

Potrivit scopului acestei evaluări, evaluatorul nu va fi solicitat să depună mărturie în instanță, în afara cazului când aceasta a fost convenită, scris și în prealabil.

Informațiile prezentate în prezentul Raport vor fi confidențiale, părțile implicate având datoria de a nu face publice informațiile cuprinse în raport – fără aprobarea scrisă prealabilă a evaluatorului.

121
CONFORM CU
ORIGINALUL

2.2. Obiectul evaluării

Evaluarea imobilului situat în intravilanul satului Uricani, comuna Miroslava, jud. Iasi, compus din teren cu suprafața de 6.331,25 mp din care parcela de teren cu nr cad 61900 cu suprafața de 2.143 mp pe care se afla construcțiile Hala depozitare, producție și birouri cu nr. cad. 61900-C1, Scd = 1.030,30 mp și Su = 965,15 mp și Cabina poartă cu nr. cad. 61900-C2 cu Sc = 16,00 mp, parcela de teren cu nr. cad. 61902 cu suprafața de 2.147 mp pe care se afla Hala cu nr. cad. 61902-C1 cu Sc = 483,10 mp, parcela de teren cu nr. cad. 61121 cu suprafața de 264,25 mp și parcela de teren cu nr cad 64273 cu suprafața de 1.777 mp.

2.3. Scopul evaluării: Scopul evaluării este reorganizarea Proprietarului aflat în insolvență.

2.4 Drept de proprietate evaluat: absolut, deplin, proprietate exclusivă.

2.5. Tip de valoare : valoare de piață și valoare de lichidare exprimate în lei și euro

Valoarea de lichidare într-o situație de **vanzare forțată** reprezintă suma care ar putea fi primită, în mod rezonabil, din vânzarea unei proprietăți, într-o perioadă de timp prea scurtă (termen limitat) pentru a fi conformă cu perioada de marketing necesară, specificată în definiția valorii de piață.

Vanzarea forțată se utilizează în situația în care un vânzător este obligat să vândă și nu există o perioadă de comercializare adecvată. Pretul obținabil în această situație nu îndeplinește cerințele din definiția valorii de piață. Pretul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii de a vinde, la care este supus vânzătorul, sau de motivele pentru care o comercializare adecvată nu poate fi făcută. Pretul obținabil într-o vânzare forțată nu poate fi prezis în mod credibil, cu excepția situației în care sunt cunoscute natura presiunii de a vinde și motivele comercializării neadecvate. Pretul pe care un vânzător îl va accepta, într-o vânzare forțată, va reflecta mai degrabă situațiile particulare decât cele ale vânzătorului ipotetic decis din definiția valorii de piață. Pretul obținabil într-o vânzare forțată va avea numai o legătură întâmplătoare cu valoarea de piață sau cu orice alt tip de valoare.

Valoarea de piață reprezintă mărimea estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

2.6. Data de referință

Data de referință a prezentei evaluări este 14.12.2018, curs de referință 1 Euro = 4,6540 lei.

2.7. Clauze de nepublicare

Prezentul raport de evaluare (sau orice referire la acesta) nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel descris, nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, fiind specificată forma și contextul în care ar urma să apară.

2.8. Responsabilitatea față de terți

Prezentul Raport de evaluare este destinat scopului precizat la pct. 1.2 și numai pentru uzul destinatarului și al utilizatorului menționați în cadrul punctului 2.2 și 2.1.2.

CONFIRMĂ CU ORIGINALUL

122

Raportul de evaluare este confidential pentru destinatar si utilizator si evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alte persoane, in nici o circumstanta.

2.9. Declaratie de certificare

Prezentul raport de evaluare este realizat in conformitate cu *standardele de evaluare a bunurilor 2018 si a ghidurilor GEV*.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el.

Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra *valorii de piata a imobilului la data de referinta a evaluarii - respectiv 14.12.2018*.

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de mine in prezenta unui reprezentant al firmei beneficiare si nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate.

Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor in proprietatea evaluata.

Elaboratorul, este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), evaluator de intreprindere si evaluator de proprietati imobiliare, legitimatia nr. 12971.

III. PREZENTAREA PROPRIETATII

3.1 Statut juridic

Imobilul situat in Uricani, com. Miroslava, este proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi conform documentelor din contabilitatea societatii.

3.2 Descriere proprietate

3.2.1 Descriere amplasament

Amplasare

Imobilul este situat in zona periferica a comunei Miroslava.

Zona este cu caracter preponderent economic si comercial.

Transport

Zona este deservita de mijloace de transport in comun, respectiv microbuze si autobuze care circula pe DN28 din vecinatate.

Acces

Accesul catre imobil se face atat pietonal cat si auto printr-un drum betonat care intersecteaza DN28 la cca 100 m distanta.

Utilitati

Zona de amplasare este deservita de energie electrica, gaz, alimentare cu apa si canalizare.

Grad seismic al zonei de amplasare : 8 grade pe scara Richter.



Poluare: redusa din traficul auto.

3.2.2. Descrierea imobilului

Imobilul se compune din teren in suprafata totala de 6.331,25 mp si trei constructii cu destinatia de depozitare cu suprafata construita totala de 1.529 mp.

Se face precizarea ca aceste constructii au o vechime incerta, probabil din perioada anilor 1970 – 1980.

Teren

Terenul intravilan are suprafata de 6.331 mp.

Forma terenului este neregulata cu deschiderea la drum betonat.

Terenul este in panta usoara si este partial betonat.

Terenul este complet imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa de sarma.

Imobilul are bransamente la utilitatile zonei, respectiv electricitate, gaz, apa si canalizare.

Hala cu nr cad 61900-C1

Constructia avut ca destinatie initiala grajd si a fost transformata de actualii proprietari in spatii de depozitare, productie si birouri.

Cladirea are $S_c = 1.030,30$ mp, $S_u = 965,15$ mp si hu de cca 4 m. Vechimea constructiei este incerta, probabil in anii 1970 – 1980. Din unele surse rezulta ca aceasta a fost construita in 1978.

Constructia are fundatii din ba, structura din ba, pereti din zidarie de caramida si acoperis pe ferme metalice cu invelitoare din tabla.

In zona administrativa cladirea are pardoseli din gresie si covor pvc, placaje cu faianta in grupul sanitar si zugraveli lavabile in restul spatiilor administrative. Tamplaria exterioara este din pvc cu geam termopan iar cea interioara este partial din pvc si partial din lemn.

In restul cladirii cu destinatie de depozitare/productie, cladirea are pardoseli din beton si zugraveli obisnuite.

Cladirea dispune de instalatii sanitare si electrice.

In zona administrativa cladirea are incalzirea cu radiatoare, agentul termic fiind furnizat de doua centrale termice pe gaz.

In zona de depozitare/productie incalzirea se realizeaza cu aeroterme.

In prezent hala este partial inchiriata (263 mp) cu 3.000 lei/luna inclusiv TVA.

Hala cu nr cad 61902-C1

Constructia avut ca destinatie initiala grajd si a fost transformata de actualii proprietari in spatii de depozitare.

Cladirea are $S_c = 483$ mp si hu de cca 5 m. Vechimea constructiei este incerta, probabil in anii 1970 – 1980. Din unele surse rezulta ca aceasta a fost construita in 1978.

Constructia are fundatii din ba, structura este mixta, respectiv din ba si partial metalica, pereti din zidarie de caramida pana la jumatatea inaltimii si din tabla pe restul inaltimii si acoperis pe ferme metalice cu invelitoare din tabla.

Cladirea are pardoseli din covor pvc si zugraveli obisnuite. Tamplaria exterioara este din pvc cu geam termopan si partial metalica.
Cladirea dispune de instalatii electrice.
Cladirea nu are incalzire.



IV. EVALUARE

Evaluarea este intocmita in conformitate cu **Standardele de evaluare a bunurilor 2018 ANEVAR si ghidurile de evaluare GEV:**

Standarde generale

- SEV 100 – Cadrul general ;
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 104 – Tipuri de valoare

Standarde pentru active

- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare;
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile;
- Legislatie in vigoare ;
- Buletine informative ale ANEVAR ;
- Cursul de referinta al monedei nationale ;
- Publicatii privind piata imobiliara;
- Datele din contabilitatea societatii.

Procedura de evaluare a constat in :

- inspectia imobilului ;
- obtinerea de informatii privind instalatiile constructiei, bransamentele la utilitati, etc ;
- culegerea de informatii privind tranzactiile cu imobile similare ;
- calculul valorilor si estimarea valorii proprietatii.

4.2. Abordari in de evaluare

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

In prezentul raport se va utiliza metoda capitalizarii veniturilor. Nu se aplica metoda comparatii pentru ca nu au fost gasite proprietati cu caracteristici apropiate pentru a fi utilizate drept comparabile.

4.3. Metoda comparatiei pentru teren

Studiind piata imobiliara locala se mentioneaza cateva oferte de vanzare pentru terenuri situate in zone similare, aparute pe internet si in publicatiile locale, in perioada septembrie - decembrie 2018. Ofertele utilizate sunt prezentate in detaliu in Anexa 1 la prezentul Raport de evaluare

- (1) Teren intravilan in Valea Lupului, situat in spate la Gold&Platin, 10.000 mp, utilitati curent, gaz, apa si canalizare, 100 m deschidere la strada - pret 15 euro/mp neg., **pret probabil 13,5 Euro/mp;**
- (2) Teren intravilan in zona Valea Lupului - Miroslava, langa Zeelandia la 400 m de DE, 3.009 mp, deschidere de 60 m, utilitati curent, gaz, apa si canalizare in apropiere - pret 16 euro/mp, **pret probabil 14,4 euro/mp;**
- (3) Teren intravilan in zona Valea Lupului - Letcani, 5.000 mp, deschidere de 35 m la drum asfaltata la 20 m de DE, utilitati in apropiere - pret 19 euro/mp, **pret probabil 17,1 euro/mp.**

Evaluarea se va realiza prin analiza datelor perechi. Pentru unele din caracteristicile terenurilor, pentru care informatiile existente pe piata nu pot fi analizate prin analiza datelor perechi, evaluatorul va face distinctie intre ofertele prezentate prin utilizarea de indici functie de amplasare, marime teren, utilitati, cai de acces, utilizare, caracteristici specifice.

Elementul 1: Drept de proprietate transmis

Se observa ca pentru toate terenurile prezentate dreptul de proprietate transmisibil este integral, similar cu al terenului evaluat. Ajustari zero.

Elementul 2: Conditii de finantare

Pentru toate comparabilele conditiile de finantare sunt normale. Ajustari zero.

Elementul 3: Conditiiile pietei

Toate comparabilele sunt oferte de vanzare actuale. Ajustari zero.

Elementul 4: Suprafata

Proprietatea analizata are suprafata mare, respectiv 6.331 mp. Se cunoaste faptul ca proprietatile cu suprafete mari se tranzactioneaza cu preturi unitare mai mici decat terenurile cu suprafete mai mici, datorita valorii mari a tranzactiei. Pe aceste considerente toate comparabilele vor fi corectate pozitiv/negativ cu 7 % pentru fiecare 100 mp in plus sau in minus fata de terenul evaluat.

Elementul 5: Utilitati

Proprietatea analizata are retelele de utilitati adiacente proprietatii similar comparabilelor 1 si 2. comparabila 3 are utilitatile la distanta si va fi ajustata pozitiv cu 5 %.

Elementul 6: Amenajare cai acces

Terenul evaluat are accesul din strada betonata similar celor 3 comparabile. Ajustari zero.

Elementul 7 - Amplasare fata de DE

Terenul analizat este situat in planul secund fata de DE similar comparabilelor 1 si 2, iar comparabila 3 cu deschidere la DE va ajustata negativ cu 20 %.

Elementul 7 - Amplasare in localitate

CONFIRMARE
ORIGINALA

126

Terenul analizat este situat in zona similara comparabilelor 1 si 2, iar comparabila 3 este amplasata in zona mai indepartata. Pe aceste considerente comparabila 3 va fi corectat pozitiv cu 5 %.

Pe baza elementelor de comparatie prezentate, valorile unitare ale comparabilelor vor fi corectate corespunzator.

Grila elementelor de comparatie

Euro/mp

Elemente de comparatie	Terenul subiect	C1	C2	C3
Pret oferta		13,5	14,4	17,1
Drept de proprietate	integral	similar	similar	similar
Ajustari		0	0	0
Pret ajustat		13,5	14,4	17,1
Conditii de finantare	normale	normale	normale	normale
Ajustari		0	0	0
Pret ajustat		13,5	14,4	17,1
Conditiiile pietei	Oferta actuala	Oferta actuala	Oferta actuala	Oferta actuala
Ajustari		0	0	0
Pret ajustat		13,5	14,4	17,1
Suprafata	6.331 mp	10.000 mp	3.000 mp	5.000 mp
Ajustari		2,6	-2,3	-0,9
Pret ajustat		16,1	12,1	16,2
Utilitati	Utilitati adiacente	similar	similar	La distanta
Ajustari		0	0	0,8
Pret ajustat		16,1	12,1	17
Cai acces	Drum betonat	similar	similar	similar
Ajustari		0	0	0
Pret ajustat		16,1	12,1	17,1
Amplasare fata de DE	In plan secund fata de DE	similar	similar	La DE
Ajustari		0	0	-3,4
Pret ajustat		16,1	12,1	13,6
Amplasare	Zona METRO	similar	similar	La intrarea in Letcani
Ajustari		0	0	0,7
Pret ajustat		16,1	12,1	14,3
Nr. corectii		1	1	4
Corectii brute		2,6	2,3	5,8
		19%	16%	34%

Din grila datelor de piata se observa urmatoarele aspecte :

- Comparabilele 1 si 2 au cele mai putine corectii;
- Cele mai mici corectii absolute procentuale sunt aferente terenului din comparabila 2.

CONFORM
ORIGINALII

129

Analizand datele prezentate, se apreciaza ca valoarea de piata pentru terenul supus evaluarii este pretul ajustat al comparabilei 2, respectiv 12,1 euro/mp.

Valoarea de piata a terenului este apreciata la 76.600 euro, echivalent a cca 356.500 lei.

Abordarea prin venit - capitalizarea veniturilor

Capitalizarea veniturilor este procesul de transformare a unei serii de transe periodice anticipate de venit, in valoarea lor prezenta. Folosirea capitalizarii veniturilor in evaluarea proprietatilor imobiliare este bazata pe premisa ca valoarea este suma prezenta a beneficiilor previzionate sau anticipate, exprimate in bani.

Metoda este aplicabila proprietatilor generatoare de venituri si unde motivatia cumparatorilor este recuperarea investitiilor tinand cont de fiscalitate.

Pentru metodele de randament se utilizeaza diferite fluxuri de venituri generate. Cele mai folosite sunt: venitul brut potential, venitul net din exploatare, cash-flow inainte de impozitare, valoare reziduala.

Venitul brut potential (VBP) reprezinta venitul total generat de proprietatea imobiliara in conditiile de utilizare maxima (grad de utilizare integrala), inainte de scaderea cheltuielilor aferente proprietatii.

Venitul brut efectiv (VBE) este venitul anticipat din toate formele de exploatare a proprietatii imobiliare, ajustat cu pierderi aferente gradului de neocupare (spatiu neocupat, venituri nerealizate, neplata chiriei de catre chiriasi).

Venitul net din exploatare (VNE) reprezinta venitul net anticipat, rezultat dupa deducerea tuturor cheltuielilor de exploatare, inainte de scaderea amortizarii si a serviciului aferent creditului ipotecar.

Cash flow disponibil inainte de impozitare (CFB): este partea din venitul net care ramane dupa plata serviciului aferent creditelor (dobanzi, rate), inainte de plata impozitului pe profit.

Cash - flow disponibil dupa impozitare (CFN) este fluxul de numerar disponibil dupa plata impozitului pe profit. Suma aferenta impozitului depinde de marimea venitulului total impozabil generat de detinerea proprietatii, de marimea amortizarii fiscale si de dobanzile deductibile, precum si de rata de impozitare.

Valoarea reziduala (VR) este o suma ramasa pe care investitorul o poate obtine la expirarea duratei de investitie (cand renunta la dreptul de proprietate, prin vanzare ca intreg sau lichidare).

Cheltuielile de exploatare cuprind:

- cheltuieli fixe : taxe pe proprietate si cheltuieli pentru asigurare ;
- cheltuieli variabile : utilitati, salarii, administratie, reparatii si intretinere (functie de datele contractuale intre proprietar si chiriasi) ;
- amortizari si rezerve pentru reparatii capitale ;

Valoarea rezulta prin aplicarea formulei de capitalizare ($V = VNE / R_c$).

Rata de capitalizare se stabileste din piata, pentru imobile similare.

Hala cu nr cad 61900-C1

CONFORM
ORIGINALII

128

Pentru stabilirea venitului se va utiliza chiria incasata in prezent de proprietar, respectiv 3.000 lei/luna incl. TVA pentru 263 mp \Rightarrow 2.520 lei/luna fara TVA \Rightarrow 9,6 lei/mp/luna. Gradul de neocupare a fost apreciat la cca 30 % pentru perioade in care se cauta chiriasi si perioade de timp in care cladirea nu este inchiriata in totalitate, suprafata fiind foarte mare este greu de inchiriat intreaga cladire simultan. Cheltuielile fixe respectiv impozitul pe proprietate si asigurarea, precum si cheltuielile neprevazute (reparatii accidentale, etc) au fost apreciate la 10 % din VBP. Rata de capitalizare a fost stabilita la 12 % fiind specifica pentru perioada actuala spatiilor de depozitare si industriale situate in zone similare din Iasi.

Flux de numerar

lei

Nr. Crt.	Determinarea VALORII DE RANDAMENT IMOBILIAR	Depozit
1	Si1) Suprafata inchiriata	1.030,30 mp
2	CI) Chiria lunara (lei/mp) – calculata pentru imobil	9,6 lei/mp
3	VBP) Venit brut potential anual – lei/an	118.691
4	Go) Grad de neocupare – lei/an	35.607
5	Venit brut efectiv (VBE)	83.083
6	Cheltuieli fixe si neprevazute	11.869
7	Venit net	71.214
8	Rata de capitalizare	12 %
9	VRI) Valoarea de randament imobiliar (RB/Rc)	593.453

Valoarea imobilului rezultata prin capitalizarea veniturilor este apreciata la 593.500 lei.

Hala cu nr cad 61902-C1

Pentru stabilirea venitului se va utiliza chiria incasata in prezent de proprietar pentru cealalta Hala, respectiv 9,6 lei/mp/luna ajustata negativ cu 30 % deoarece cladirea nu dispune de instalatii de incalzire si nu are nici termoizolatii. Gradul de neocupare a fost apreciat la cca 30 % pentru perioade in care se cauta chiriasi si perioade de timp in care cladirea nu este inchiriata in totalitate, suprafata fiind foarte mare este greu de inchiriat intreaga cladire simultan. Cheltuielile fixe respectiv impozitul pe proprietate si asigurarea, precum si cheltuielile neprevazute (reparatii accidentale, etc) au fost apreciate la 10 % din VBP. Rata de capitalizare a fost stabilita la 12 % fiind specifica pentru perioada actuala spatiilor de depozitare situate in zone similare din Iasi.

Flux de numerar

lei

CONFORM CU ORIGINAL

129

Nr. Crt.	Determinarea VALORII DE RANDAMENT IMOBILIAR	Depozit
1	Si1) Suprafata inchiriată	483,10 mp
2	C1) Chiria lunara (lei/mp) – calculata pentru imobil	6,7 lei/mp
3	VBP) Venit brut potential anual – lei/an	38.899
4	Go) Grad de neocupare – lei/an	11.670
5	Venit brut efectiv (VBE)	27.229
6	Cheltuieli fixe si neprevazute	3.890
7	Venit net	23.339
8	Rata de capitalizare	12 %
9	VRI) Valoarea de randament imobiliar (RB/Rc)	194.493

Valoarea imobilului rezultata prin capitalizarea veniturilor este apreciata la 194.500 lei.

Deoarece in chirii se ofera si utilizarea terenului si deci valorile includ si terenul se vor defalca valorile in functie de ponderile pe care le reprezinta fiecare imobil in totalul valorii proprietatii. Valoarea intregului imobil calculata prin capitalizarea veniturilor este 788.000 lei din care 357.000 lei o reprezinta valoarea terenului rezultata prin comparatie si diferenta de 431.000 lei o reprezinta valoarea constructiilor, din care 75 % reprezentand 324.600 lei Hala cu suprafata de 1.030 mp si 25 % reprezentand 106.400 lei Hala cu suprafata de 483 mp.

V. OPINIA EVALUATORULUI

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata pentru imobilul situat in Uricani, com. Miroslava, proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi la 788.000 lei (169.100 euro), din care 357.000 lei (76.600 euro) terenul, 324.600 lei (69.700 euro) Hala 61900-C1 si 106.400 lei (22.800 euro) Hala 61902-C1. Valoarea cabinei poarta este apreciata 0. Valoarea de lichidare este apreciata la 126.825 euro, echivalentul a cca 591.000 lei.

Valorile nu includ TVA.

S.C. „CRIORAL” SRL IASI

Evaluator ANEVAR,
Cristian Gramschi



CONFIRMARE CU
GRIGOR LUL

Hala cu nr cad 61900-C1 si spatile administrative



CONFORM CU ORIGINALA

111

Teren de vanzare lași, Pacurari, 250 EUR

CONSTRUIRE LOCUINTE CU DOTARI AFIRMATE - ZONA PACURARI



Pret Vanzare: 250 EUR/mp

Actualizata: 10 Octombrie 2017

FidellaCasa

contacteaza prin telefon

Contacteaza prin telefon

Nume

Telefon

Ordonare - Call Center

Call Center 0746.22.22.44

Descriere oferta

Teren vanzator al parcașilor este situat în zona de 200 m de la Bulevardul Pacurari, beneficiind de toate dotările și facilitățile necesare. Terenul are P.L.U. și poate fi construit cu un maxim de 3 etaje și P.C.T. P.C.T. = 120, P.C.T. = 4.

Caracteristici

Tip oferta: Teren	Dezvoltator: S	Suprafata teren: 3478 mp
Tip Teren: Intact	Pret Vanzare: 250 EUR /mp	Tip Tranzactie: Vanzare

Detalii

- ✓ Alina Ciocanțel
- ✓ Adresă: Direct, Apa Caldă, G.C.

Formular de contactare

Teren

Formular Creditare

Formular de creditare cu câmpuri pentru Nume, Telefon, Email, Locuitor, Vizitator

CONFIRMAT
ORIGINAL

112

secure | www.casa-alba.ro/oferta/teren-de-vanzare-iasi-copou/7752?p=eNofKImOtIVWyy-xTUhVLUyMg0esSUXLLCwNTJVK34V6E1VQITE-1NQIAK...

Detalii proprietate
350€ /mp
Copou, teren 2013.79mp



Imobiliarul de proprietate?
Programata o vizita!
Emilian Tarcan
Sector Casatori
(venari)
Tel: 0745 788 993



Contact >

Comina de exonerare
Vizita / inchiriere de teren mai pu-
tine, in caz mai scurt timp, este de
disponibil.

Tipareste Adauga in lista mea Alerta scadere pret

secure | www.casa-alba.ro/oferta/teren-de-vanzare-iasi-copou/7752?p=eNofKImOtIVWyy-xTUhVLUyMg0esSUXLLCwNTJVK34V6E1VQITE-1NQIAK...

Detalii

Agentia imobiliara Casa Alba va prezinta un teren intravilan de vanzare, situat in Copou, la o distanta de 2 minute de mers pe jos fata de Parcul Copou.

Terenul are suprafata de 2013.79mp, POT 30%, CUT 1.2, regim de inaltime Subsol + Parter + 3 Etaje.

Pretul solicitat este de 350 euro / mp!

Sunati acum pentru a programa o vizionare!

Pentru informatii suplimentare, va rugam contactati consultantul imobiliar Emilian Tarcan, la numarul de telefon 0745 788 993 sau accesati www.casa-alba.ro, COD OFERTA 7752.

ID proprietate:	7752
Tip oferta:	Vanzare
Tip proprietate:	Terenuri
Zona:	Copou Iasi

CONFORM CU ORIGINALA

113

Acasa > Vanzari > Terenuri de vanzare > Iasi > Central > Vanzare teren 2300 mp Iasi Independentei UMF

Vanzare teren 2300 mp bid. Independentei UMF 644,000 EUR
280 +TVA
ID: 330

0 Central, Iasi



Contacteaza agent

Cristian Ciornia
Office Manager
0722717141
0722717141
office@palaceimobilitate.ro
Vezi ofertele agentului

Nume
Telefon
E-mail
Sunt interesat de oferta cu ID: 330

Va oferim spre achizitionare un teren intravilan situat ultracentral in zona Universitati de Medicina si Farmacie, avand o suprafata totala de 2300 mp si un front stradal de 25 m.

Liniile drum acces 7 m

Vezi mai mult +

Caracteristici proprietate

- Zona: Central
- Suprafata: 2300 mp
- Reper: Central
- Fronturi: 1
- Localizare: Intravilan
- Deschidere: 25 m
- Tip teren: Construit
- Acces teren: Auto, Autobus, Maxi Taxi
- Pretabil: Birouri, Bloc, Case / vile, Comercial
- Acces Teren: Pietonal, Autobus, Maxi Taxi
- Auto
- Acces Utilitati: Pe Teren
- Alte Caracteristici Teren: Oportunitate de Investitie La Sosea/Bulevard, Lumina stradal
- Strazi Teren: Asfaltate
- Teren Pretabil: Case / vile, Birouri, Bloc
- Utilitati: Curent Apa, Canalizare, Gaz, CATV
- Telefon Internet
- Vesinatati Spatii: Autobus, Zona comerciala
- Banca, Supermarket, Cinema, Fastfood, Traffic
- Pietonal, Intersectie circulatie, Benzinarie, Plaza
- Hotel, Ultracentral, Central, Parc Mall
- Restaurant, Pub, Centru universitar
- Societate, Gradinita, Spatii Industriale

CONFORM CU
ORIGINEA

114

https://www.pelice-iradibiere.ro/teren-de-vanzare-castel-161-330.html

ACASA VANZARI INCHIRIERI EXCLUSIVITATI BLOCURI NOI DESPRE NOI CONTACT

Cod Oferta

Descriere teren

0 —

Vi oferim spre achiziționare un teren intravilan situat situat în zona Universității de Medicină și Farmacie, având o suprafață totală de 2000 mp și un front strada de 25 m.

Lățime drum acces 7 m.

Conținut indicator urbanistic, terenul se încadrează în zona CM (zona cu funcțiuni mixte), iar categoria de folosință este curți construite.

Conținut PUZ: CP: POT max=50%, CUI max: 1.0, H+ D+ P+ 3E.

Terenul beneficiază de toate utilitățile și este potrivit pentru dezvoltarea unui bloc de locuințe colective sau clinica medicală.

Preț vânzare 260€(imp+ TVA).

CONFORM CU ORIGINAL

115

https://www.palacimobiliare-lad.ro/teren-de-anzare-tatarasi-lad-331.html



Telefon +40 232 25 68 50

Email office@palacimobiliare.ro

- ACASA
- VANZARI
- INCHIRIERI
- EXCLUSIVITATI
- BLOCURI NOI
- DESPRE NOI
- CONTACT
- Cod Oferta

Acasa / Vanzari / Terenuri de vanzare / Iasi / Tatarasi / Vanzare teren 3350 mp Tatarasi Iasi Mall

Vanzare teren 3350 mp Tatarasi Iasi Mall
9 Tatarasi, Iasi

737,000 EUR
220
E: 021



Contacteaza agent

Cristian Ciomla
 Office Manager
 0722717141
 0722717141
 office@palacimobiliare.ro
 Vezi oferta agentului

Nume
 Telefon
 E-mail
 Sunt interesat de oferta cu ID: 331

https://www.palacimobiliare-lad.ro/teren-de-anzare-tatarasi-lad-331.html

- ACASA
- VANZARI
- INCHIRIERI
- EXCLUSIVITATI
- BLOCURI NOI
- DESPRE NOI
- CONTACT
- Cod Oferta

Ve oferim spre achizitionare un teren intinsat situat in zona Tatarasi-Iulius Mall, avand o suprafata totala de 3350 mp si un front stradal de 30 m.

Lățime drum acces 7 m.

Din punct de vedere urbanistic, terenul se încadrează în zona LC (zona locuințe colective), iar categoria de folosință este curți construite.

Vezi oferta +

Caracteristici proprietate

- Zona: Tatarasi
- Suprafata: 3350 mp
- Reper: Tatarasi
- Fronturi: 1
- Localizare: Intravilan
- Deschidere: 30 m
- Tip teren: Construit
- Acces teren: Asta, Autobuz, Maxi Taxi
- Pretabil: Birouri, Bloc, Casa / vila, Comercial
- Acces Teren: Platou Autobuz Maxi Taxi Auto
- Acces Utilitati: Pe Teren
- Alte Caracteristici Teren: Oportunitate de investitie La Sosea/Eulevard iluminat stradal
- Strad: Teren: Asfaltat
- Teren Pretabil: Casa / vila Birouri Bloc
- Utilitati: Curent Apa Canalizare Gaz CATV Telefon Internet
- Vecinatati: Spatii: Autobuz Zona comerciala Banca Supermarket Cinema Fastfood Trafic Platou Inversoclie circulata Bencinarie Piata Hotel Ultracentral Central Parc Mall Restaurant/pub Centru universitar Scoala/gradinita Spatii Industriale

CONFORM CUI
ORIGINALA

116

https://www.palace-mobiliare.ro/teren-de-vanzare-terenul-16-111.html

ACASA VANZARI INCHEIERI EXCLUSIVITATE BLOGURI NOI DESPRE NOI CONTACT Cod Client

Descriere teren

—

Se ofera spre achizitie un teren intravilan situat in zona Tatarasi-Jufus-Mai, avand o suprafata totala de 3350 mp si un front strada de 30 m.

Latime drum acces 7 m.

De la punct de vedere urbanistic, terenul se incadreaza in zona LC (zona locuinte colective), iar pregatia de folosinta este curi construite.

Conform P.U.Z.: P.O.T= 30%, C.U.T= 2.E, H= D+ P4 4E= M.

Terenul beneficiaza de toate utilitatile 2020 si se preteaza pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidential locuinte colective.

Prez vanzare 2200€ mp

ANEXA 5

117

CONFORM CU
ORIGINALUL

S.C. « **Crioral** » SRL IASI
Sediu : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L 7, ap. 22
J22-925-1999 ; CIF - RO12519126
Cap. Social : 1.010,00 lei
Tel/fax: 0232/218469
Mobil : 0745/521815, 0744/588995
e-mail : crioral@gmail.com



Nr 408/29.12.2018

RAPORT DE EVALUARE

Imobil situat in intravilan Uricani, com. Miroslava, jud. Iasi

Proprietar :
SC "REGAL" SRL Iasi

Beneficiar :
SC "REGAL" SRL Iasi

Utilizator:
S.C. „EUROBUSSINES” SPRL IASI

S.C. "CRIORAL" SRL IASI

Evaluator ANEVAR
Cristian Gramschi



Decembrie 2018

CONFIRM CU ORIGINALUL

118

I. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluator

S.C. "CRITORAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane, nr. 21A, et. 4, ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/1999, CIF RO12519126, reprezentata prin ing. Cristian Gramschi, evaluator de proprietati imobiliare si de bunuri mobile, membru titular ANEVAR, legitimatia 12971.

2. Client

S.C. "REGAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane nr. 16, CIF RO1963904, reprezentata prin administrator judiciar S.C. „EUROBUSSINES” SPRL IASI.

3. Obiectul evaluarii

Evaluarea imobilului situat in intravilanul satului Uricani, comuna Miroslava, jud. Iasi, compus din teren cu suprafata de 6.331,25 mp din care parcela de teren cu nr cad 61900 cu suprafata de 2.143 mp pe care se afla constructiile Hala depozitare, productie si birouri cu nr. cad. 61900 – C1, cladire parter cu Scd = 1.030,30 mp si Su = 965,15 mp si Cabina poarta cu nr. cad. 61900 – C2, cladire parter cu Sc = 16,00 mp, parcela de teren cu nr. cad. 61902 cu suprafata de 2.147 mp pe care se afla Hala cu nr. cad. 61902 – C1, cladire parter cu Sc = 483,10 mp, parcela de teren cu nr. cad. 61121 cu suprafata de 264,25 mp si parcela de teren cu nr cad 64273 cu suprafata de 1.777 mp.

4. Scopul evaluarii: reorganizare judiciara

5. Tip valoare: valoare de piata exprimata in lei si euro si valoare de lichidare exprimata in lei si euro

6. Proprietar : S.C. "REGAL" SRL Iasi

7. Data de referinta a evaluarii : 14.12.2018, curs de referinta 1 Euro = 4,6540 lei.

8. Opinia evaluatorului

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata pentru imobilul situat in Uricani, com. Miroslava, jud. Iasi, la 169.100 euro, echivalentul a 788.000 lei din care:

- Teren cu nr. cad. 61900 si suprafata de 2.143,00 mp = 25.920 euro;
- Teren cu nr. cad. 61902 si suprafata de 2.147,00 mp = 25.980 euro;
- Teren cu nr. cad. 61121 si suprafata de 264,25 mp = 3.200 euro;
- Teren cu nr. cad. 64273 si suprafata de 1.777,00 mp = 21.500 euro;
- Hala cu nr. cad. 61900 – C1 si suprafata de 1.030,30 mp = 69.700 euro;
- Hala cu nr. cad. 61902 – C2 si suprafata de 483,10 mp = 22.800 euro.

Valoarea constructiei cabina poarta este apreciata 0.

Valoarea de lichidare este apreciata la 122.825 euro, echivalentul a cca 590.243,55 lei.

CONFORM CU ORIGINALUL

119

Vanzarea fortata are la baza constrangeri ale vanzatorului, estimate in acest caz la constrangeri de timp. Astfel, o vanzare la piata este estimata intr-o perioada de cca 1 an. Vanzarea fortata este estimata intr-o perioada de cca 2 - 3 luni. Limitarea perioadei de marketing si de asteptare a cumparatorului hotarat, care actioneaza fara nici o constrangere, atrage dupa sine negocieri suplimentare asupra valorii stabilite prin abordarea prin piata, negocieri care sunt de cca 25 % (informatie primita de la firmele de lichidare).

Valorile nu includ TVA.

S.C.CRIORAL SRL Iasi

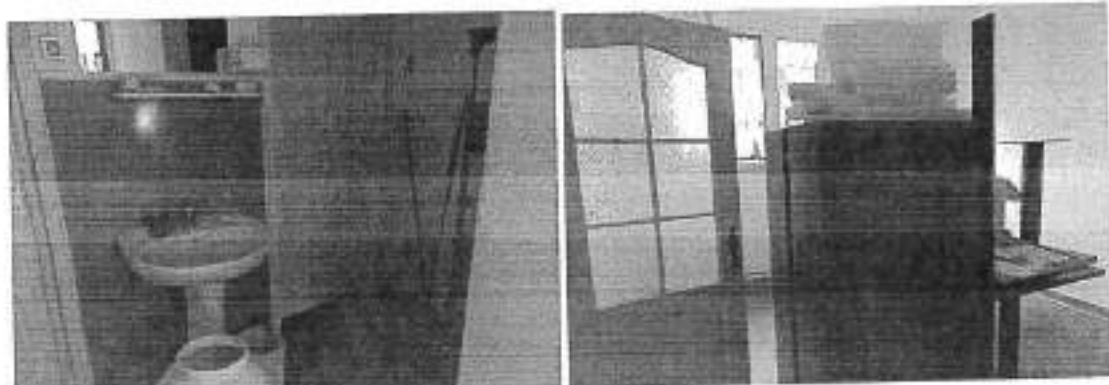
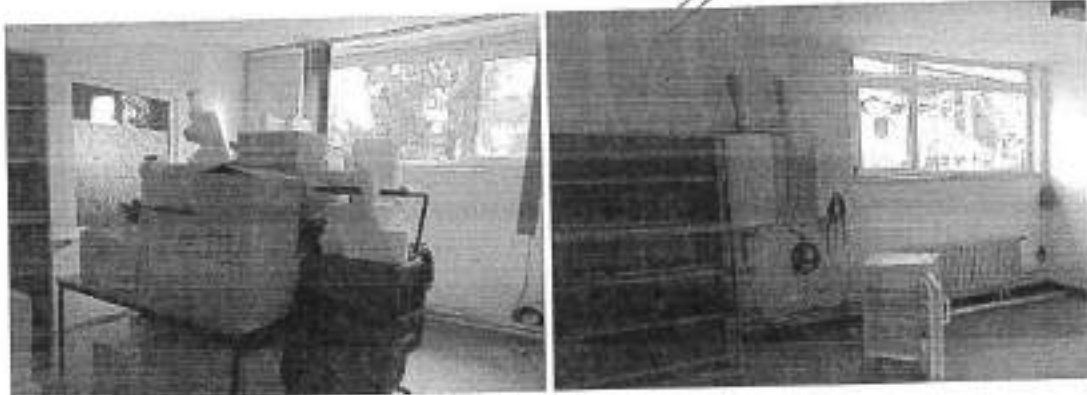


Evaluator ANEVAR,
Cristian Gramschi

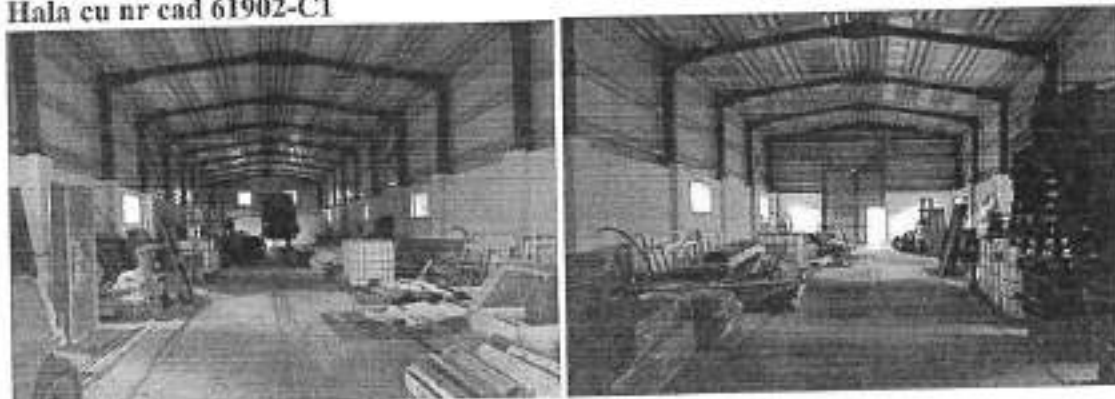


CONFORM CU
ORIGINALUL

130



Hala cu nr cad 61902-C1



CONECTĂ CU
ORIGINALUL

Anexa – Oferte

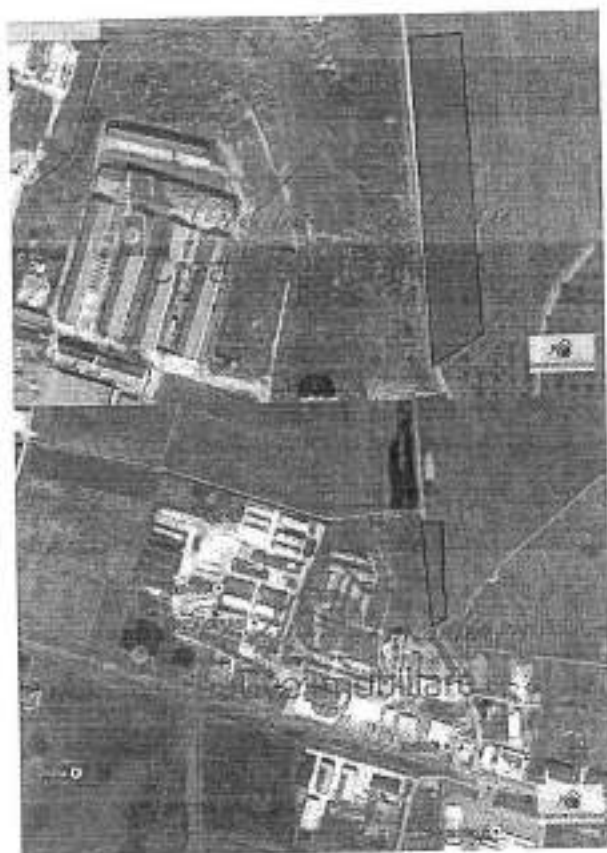
OCAZIEI TEREN INTRAVILAN - VALEA LUPULUI

Actualizat la 13.12.2016

150.000 EUR

15 EUR / mp

Comision 0% cumpărător



Anunț publicat de: IONUT ROSCA, Consultant Imobiliar CREATIVE IMOBILIARE

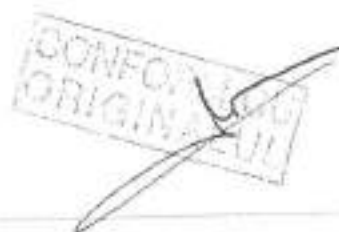
0753.507.596

Alte telefoane: 0232.275.183 0752.221.245

Caracteristici

- Suprafață teren: 10000 mp

- Front strada: 100 m
- Nr. fronturi: 100
- Tip teren: construcții
- Clasificare teren: intravilan
- Construcție pe teren: Nu



Specificații

UTILITĂȚI

- Apa
- Canalizare
- Gaz
- Curent

Alte detalii zonă

- Amenajare străzi: asfaltate

Alte detalii

TEREN INTRAVILAN, suprafața de 10.000 mp., în spate la Gold&Platin, potrivit pentru hale, service-uri și alte tipuri de construcții; acces ușor la drumul European, utilități. Pentru această ofertă și pentru altele, similare, ne puteți contacta la nr. de telefon afișat, unde puteți programa o vizionare sau un tur gratuit al tuturor ofertelor disponibile.

Teren de vânzare Iași, Valea Lupului,

Valea Lupului,

Actualizat în 11.08.2018

Proprietate reprezentată exclusiv de agenția FIDELIA CASA

48.000 EUR

15,95 EUR / mp

Comision: negociabil





CONFORM CU
ORIGINALUL

Anunț publicat de: **FIDELIA CASA**

0746.222.244

Alte telefoane: 0232.222.234 (fax)

Caracteristici

- * Suprafață teren: 3009 mp
- * Front stradal: 61 m
- * Nr. fronturi: 1
- * Tip teren: construcții
- * Clasificare teren: intravilan
- * Construcție pe teren: Nu

Alte detalii

28702. Teren de vanzare in lasi - zona Valea Lupului - Miroslava (langa Zeelandia) cu o suprafata de 3009mp, parcelat in 3 loturi egale de 1003mp/fiecare, situat in plan drept, intravilan, PUZ, POT 30%, deschiderea de 20.30m fiecare parcela, apa, curent, gaz si canalizare in apropiere acte in regula, la 400 de metri fata drumul european. Acest teren are atat destinatie comerciala (hale, depozite, etc), cat si destinatie constructii noi (case, locuinte colective, etc).

Teren de vanzare, 5000 mp, intravilan, Letcani-Europeana

Actualizat in 12.12.2018

95.000 EUR

19 EUR / mp

Comision: 3%



Anunț publicat de: **ADRIAN CARMACIU** IMOB-EXPERT

0744.524.790

Alte telefoane: 0232.241.914 0744.634.727 0232.241.914 (fax)

Detalii

Teren de vanzare, 5000 mp, cu 35 ml deschidere la asfalt, situat la iesirea din Letcani, la 20 ml de europeana, ideal pentru reprezentanta, hale. Acces facil in toate zonele.

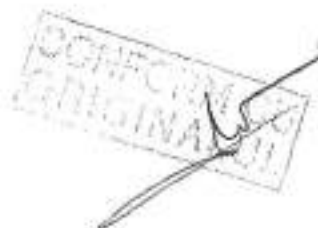
Pretul este de 19 euro/mp negociabil.

Caracteristici

- Suprafață teren: 5000 mp
- Front strada: 35 m
- Nr. fronturi: 1
- Lățime drum acces: 7 m
- Tip teren: constructii
- Clasificare teren: intravilan
- Construcție pe teren: Nu

SpecificatiiAlte detalii zonă

- Amenajare strazi: asfaltate
- Mijloace de transport



ANEXA 5

CONFIRMAREA CU ORIGINALUL

137

S.C. « **Crioral** » SRL IASI
 Sediul : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
 PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L 7, ap. 22
 J22-925-1999 ; CIF - RO12519126
 Cap. Social : 1.010,00 lei
 Tel/fax: 0232/218469
 Mobil : 0745/521815, 0744/588995
 e-mail : crioral@gmail.com



Nr 409/29.12.2018

RAPORT DE EVALUARE

Mijloace fixe

Proprietar :
 SC "REGAL" SRL Iasi

Client:
 SC "REGAL" SRL Iasi

Utilizator:
 S.C. „EUROBUSSINES” SPRL IASI

S.C. "CRIORAL" SRL IASI

Evaluator ANEVAR
Cristian Gramschi



Decembrie 2018

CONFORM CU
ORIGINALUL

138

I. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluator

S.C. "CRIORAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane, nr. 21A, et. 4, ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/1999, CIF RO12519126, reprezentata prin ing. Cristian Gramschi, evaluator de intreprindere si de bunuri mobile, membru titular ANEVAR, legitimatia 12971.

2. Beneficiar

S.C. "REGAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane nr. 16, CIF RO1963904, reprezentata prin administrator judiciar S.C. „EUROBUSSINES” SPRL IASI.

3. Obiectul evaluarii

Mijloce fixe situate in Uricani, comuna Miroslava, jud. Iasi, reprezentand Statie betoane model LOGIK WL 4/70, autoutilitara FORD FACY TRANSIT cu nr. de inmatriculare IS - 31 - REG si autoutilitara FIAT DOBLO CARGO cu nr. de inmatriculare IS - 85 - REG.

Se face precizarea ca ambele autoutilitare precum si statia de betoane nu au mai functionat de peste 5 ani si au fost garate afara fiind supuse tuturor intemperiiilor fara protectie.

4. Scopul evaluarii: reorganizare judiciara

5. Tip valoare: valoare de piata exprimata in lei si euro si valoare de lichidare exprimata in lei si euro

6. Proprietar : S.C. "REGAL" SRL Iasi

7. Data de referinta a evaluarii : 14.12.2018, curs de referinta 1 Euro = 4,6540 lei.

8. Opinia evaluatorului

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata pentru statia de betoane situata in Uricani, com. Miroslava, jud. Iasi, proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi la 82.400 lei (17.700 euro), valoarea de piata pentru Autoutilitara FORD FACY TRANSIT cu nr. inmatriculare IS - 31 - REG la 7.900 lei (1.700 euro) si valoarea de piata pentru Autoutilitara furgon FIAT DOBLO CARGO cu nr. de inmatriculare IS - 85 - REG la 3.700 lei (800 euro).

Valoarea de lichidare este apreciata la 13.275 euro (61.780 lei) pentru statia de betoane, 1.275 euro (5.930 lei) pentru Autoutilitara FORD FACY TRANSIT si 600 euro (2.790 lei) pentru Autoutilitara furgon FIAT DOBLO CARGO.

Vanzarea fortata are la baza constrangeri ale vanzatorului, estimate in acest caz la constrangeri de timp. Astfel, o vanzare la piata este estimata intr-o perioada de cca 1 an. Vanzarea fortata este estimata intr-o perioada de cca 2 - 3 luni. Limitarea perioadei de

CONFORM CU ORIGINALUL

139

marketing si de asteptare a cumparatorului hotarat, care actioneaza fara nici o constrangere, atrage dupa sine negocieri suplimentare asupra valorii stabilite prin abordarea prin piata, negocieri care sunt de cca 25 % (informatie primita de la firmele de lichidare).

S.C.CRIORAL SRL Iasi

Evaluator ANEVAR,
Cristian Gramschi





CONFORM CU
ORIGINALUL

140

II. TERMENI DE REFERINTA

2.1. Ipoteze si ipoteze speciale

Raportul a fost elaborat luand in considerare toti factorii cunoscuti care pot influenta valoarea mijloacelor fixe, nefiind omisa in mod deliberat nici o informatie relevanta.

Evaluatorul a precizat in raport orice situatie nefavorabila vizibila – respectiv depreciere fizice si/sau functionale constatate direct sau aduse la cunostinta evaluatorului de catre proprietarul mijloacelor fixe. Orice situatie neaparenta – respectiv existenta unor vicii ascunse sau a unor factori de mediu care ar putea influenta negativ valorile nu pot fi imputabile evaluatorilor. Viciile ascunse se pot determina numai in baza unei expertize tehnice – vicii pentru care daca exista, evaluatorii nu poarta nici o raspundere.

In evaluare nu s-a tinut seama de eventuali factori de mediu care ar putea avea influente negative asupra valorii proprietatii, pentru aceasta fiind necesara realizarea unui studiu de impact.

Asa cum s-a precizat, mijloacele fixe analizate nu au fost utilizate timp de 5 ani, fiind amplasate pe platforme exterioare, fiind supuse actiunilor nefavorabile ale factorilor atmosferici. Nu se poate garanta functionalitatea mijloacelor fixe.

Orice estimare din prezentul raport se aplica proprietatii considerata in intregime si orice modificare, diviziune in elemente sau drepturi parțiale va anula aceasta evaluare, in afara cazului in care divizarea este evidentiata in mod explicit in acest raport.

Estimarile din acest raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei. Aceste valori se pot modifica in timp in functie de evolutia inflatiei, a cursului de referinta al monedei nationale, de evolutia pietei imobiliare si de modul de intretinere al constructiei.

Evaluatorul nu isi asuma raspunderea cu privire la autenticitatea actelor de proprietate si la corectitudinea datelor contabile prezentate de beneficiarul lucrării. Imobilul a fost evaluat in ipoteza dreptului deplin de proprietate.

Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu va fi solicitat sa depuna marturie in instanta, in afara cazului cand aceasta a fost convenita, scris si in prealabil.

Informatiile prezentate in prezentul Raport vor fi confidentiale, partile implicate avand datoria de a nu face publice informatiile cuprinse in raport – fara aprobarea scrisa prealabila a evaluatorului.

2.2. Obiectul evaluării

Mijloce fixe situate in Uricani, comuna Miroslava, jud. Iasi, compuse din Statie betoane model LOGIK WL 4/70, autoutilitara FORD FACV TRANSIT cu nr. de inmatriculare IS – 31 – REG si autoutilitara FIAT DOBLO CARGO cu nr. de inmatriculare IS – 85 – REG.

Se face precizarea ca ambele autoutilitare precum si statia de betoane nu au mai functionat de peste 5 ani si au fost garate afara fiind supuse tuturor intemperiiilor fara protectie.

2.3. Scopul evaluării: Scopul evaluării este reorganizarea Proprietarului aflat în insolvență. 141

2.4 Drept de proprietate evaluat: absolut, deplin, proprietate exclusivă.

2.5. Tip de valoare : valoare de piață și valoare de lichidare exprimate în lei și euro

Valoarea de lichidare într-o situație de **vanzare forțată** reprezintă suma care ar putea fi primită, în mod rezonabil, din vânzarea unei proprietăți, într-o perioadă de timp prea scurtă (termen limitat) pentru a fi conformă cu perioada de marketing necesară, specificată în definiția valorii de piață.

Vanzarea forțată se utilizează în situația în care un vânzător este obligat să vândă și nu există o perioadă de comercializare adecvată. Pretul obținabil în această situație nu îndeplinește cerințele din definiția valorii de piață. Pretul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii de a vinde, la care este supus vânzătorul, sau de motivele pentru care o comercializare adecvată nu poate fi făcută. Pretul obținabil într-o vânzare forțată nu poate fi prezis în mod credibil, cu excepția situației în care sunt cunoscute natura presiunii de a vinde și motivele comercializării neadecvate. Pretul pe care un vânzător îl va accepta, într-o vânzare forțată, va reflecta mai degrabă situațiile particulare decât cele ale vânzătorului ipotetic decis din definiția valorii de piață. Pretul obținabil într-o vânzare forțată va avea numai o legătură întâmplătoare cu valoarea de piață sau cu orice alt tip de valoare.

Valoarea de piață reprezintă mărimea estimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

2.6. Data de referință

Data de referință a prezentei evaluări este 14.12.2018, curs de referință 1 Euro = 4,6540 lei.

2.7. Clauze de nepublicare

Prezentul raport de evaluare (sau orice referire la acesta) nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel descris, nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, fiind specificată forma și contextul în care ar urma să apară.

2.8. Responsabilitatea față de terți

Prezentul Raport de evaluare este destinat scopului precizat la pct. 1.2 și numai pentru uzul destinatarului și al utilizatorului menționați în cadrul punctului 2.2 și 2.1.2. Raportul de evaluare este confidențial pentru destinatar și utilizator și evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de alte persoane, în nici o circumstanță.

2.9. Declarație de certificare

Prezentul raport de evaluare este realizat în conformitate cu *standardele de evaluare a bunurilor editia 2018 a ghidurilor de evaluare GEV*.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el.

Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra *valorii de piata a echipamentelor la data de referinta a evaluarii – respectiv 14.12.2018.*

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de mine in prezenta unui reprezentant al firmei beneficiare si nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate. Insectia a fost facuta in 09.11.2018 si se considera ca de la data inspectiei si pana la data de referinta a raportului echipamentele nu au suferit modificari.

Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor in proprietatea evaluata.

Elaboratorul, este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), evaluator de intreprindere si evaluator de proprietati imobiliare, legitimatia nr. 12971.

III. PREZENTAREA PROPRIETATII

3.1 Statut juridic

Mijloacele fixe situate in Uricani, comuna Miroslava, jud. Iasi, compuse din Statie betoane model LOGIK WL 4/70, autoutilitara FORD FACY TRANSIT cu nr. de inmatriculare IS – 31 – REG si autoutilitara FIAT DOBLO CARGO cu nr. de inmatriculare IS – 85 – REG, sunt proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi conform documentelor din contabilitatea societatii precum si a Cartilor de identitate ale autovehiculelor.

3.2 Descriere mijloace fixe

Statie de betoane

Statia de betoane model LOGIK WL 4/70 a fost achizitionata in cursul anului 2006 si montata pe actualul amplasament de catre S.C. PRAKT ROMANIA SRL Bucuresti.

Valoarea statiei de betoane la data achizitiei a fost de 151.500 euro fara TVA.

Statia este montata in incinta S.C. REGAL SRL Iasi din satul Uricani, com. Miroslava, jud. Iasi.

Caracteristicile tehnice si conditiile de functionare ale statiei sunt descrise in Anexa 1 la prezentul raport de evaluare.

Statia nu a mai functionat de peste 8 ani.

Statia fiind supusa intemperiilor si razelor ultraviolete are o serie de componente din cauciuc sau plastic degradate.

De asemenea cablurile electrice trebuie verificate si eventual inlocuite datorita imbatranirii mansoanelor de protectie.

In prezent statia este nefunctionala.

Autoutilitare FORD TRANSIT si FIAT DOBLO

Autovehiculele au fost utilizate pentru transport marfa.

CONFORM CU
ORIGINALUL

143

La data inspectiei autovehiculele nu erau functionale.

Autoutilitarele nu au mai fost utilizate de peste 5 ani.

Din constatările facute la data inspectiei anvelopele acestora sunt imbatranite si trebuie inlocuite, de asemenea toate mansoanele si curelele de transmisie din cauciuc sunt imbatranite si trebuiesc inlocuite.

Acumulatorii si electromotoarele nu mai functioneaza, placutele de frana sunt ruginite si sudate de discuri, incuietorile sunt deteriorate, imbracamintea scaunelor este imbatranita si crapata, bujiile si injectoarele trebuie inlocuite.

Caracteristicile tehnice si datele de identificare ale autovehiculelor sunt prezentate in tabelele urmatoare.

Autoutilitara furgon FORD FACY TRANSIT IS – 31 – REG	
An fabricatie	2003
Nr. kilometri	344.300 km
Nr. omologare	FBFR2K0016T33E3/2003
Nr. identificare	WFOLXXGBFL3J85480
Combustibil	motorina
Tractiune	spate
Sarcina max. utila	1.500 kg

Autoutilitara furgon FIAT DOBLO CARGO IS – 85 – REG	
An fabricatie	2003
Nr. kilometri	171.100 km
Nr. omologare	FBFA3G1111T1CE3/2003
Nr. identificare	ZFA22300005221403
Combustibil	motorina
Tractiune	fata
Sarcina max. utila	730 kg

IV. EVALUARE

Evaluarea este intocmita in conformitate cu **Standardele de evaluare a bunurilor 2018 ANEVAR si ghidurile de evaluare GEV:**

Standarde generale

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 104 – Tipuri de valoare

Intreprinderi, fond de comert si alte active necorporale

- SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii;
- GEV 620 – Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor;
- Datele din contabilitatea proprietarului si din actele autovehiculelor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

144

Procedura de evaluare a constat in :

- inspectia mijloacelor fixe ;
- obtinerea de informatii privind starea tehnica a acestora ;
- culegerea de informatii privind tranzactiile cu mijloace fixe similare ;
- calculul valorilor si estimarea valorii proprietatii.

4.2. Abordari in de evaluare

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

În prezentul raport se va utiliza metoda comparației pentru autoutilitare și metoda costurilor pentru stația de betoane. Nu au fost utilizate alte abordări pe considerent că pentru stația de betoane nu au fost găsite informații pertinente despre tranzacționari de astfel de echipamente iar pentru autovehicule utilizarea abordării prin cost este irelevantă iar pentru abordarea prin venit se poate afirma că acest tip de autovehicul nu are o piață a închirierilor.

4.3. Abordarea prin cost- stație de betoane

Cost de înlocuire: costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării, un activ similar care oferă o utilitate echivalentă cu cea a echipamentului evaluat, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Abordarea prin cost se aplică în evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor, în special în cazul celor individuale, care sunt specializate. Aceasta se realizează prin calcularea costului de înlocuire net al activului. Se estimează costul unui înlocuitor al activului subiect din optica unui participant pe piață.

Costul de înlocuire este costul de obținere a unui activ înlocuitor cu o utilitate echivalentă; costul poate fi fie al unui echivalent modern cu aceeași funcționalitate, fie costul de obținere a unei replici identice cu activul subiect. Cea de-a doua variantă este adecvată în cazul în care costul unei replici va fi mai mic decât costul unui echivalent modern sau în cazul în care utilitatea activului subiect poate fi oferită numai de o replică a acestuia și nu de un echivalent modern.

Din costul de înlocuire al activului substituit, se fac deduceri pentru a reflecta deprecierea fizică, funcțională și economică a activului subiect.

Premisa evaluării: mijloace fixe funcționale în afara amplasamentului.

Analiza se va face în afara amplasamentului pe considerent că o eventuală tranzacție implică relocarea echipamentelor. Evaluarea în ipoteza funcționale pe amplasament ar putea fi utilizată în cazul în care imobilul în care sunt amplasate echipamentele ar fi ipotecat în favoarea aceluiași creditor. Costul de relocare este aplicabil cisternelor, fermentatoarelor și vinificatorului.

CONFORM
ORIGINALII

145

În abordarea prin cost cele mai uzuale metode de estimare a costului curent sunt: metoda devizului, indexarea și metoda cost - capacitate.
Se recomandă ca metoda indexării să fie folosită numai atunci când nu pot fi utilizate alte metode mai precise

S-a optat pentru metoda indicială, costul de înlocuire a fost considerat costul de achiziție al stației, aceasta fiind achiziționată de la firme de profil, la data achiziției, valoarea plătită fiind o valoare de piață.

Pentru determinarea valorii stației de betoane s-a folosit prețul de achiziție (151.500 euro) ajustat prin deprecierea fizică datorată vechimii acesteia.

Stația de betoane face parte din grupa 2.1.7.4. cu o durată normală de funcționare cuprinsă între 12 și 18 ani.

Luând în calcul vechimea de 13 ani și o durată normală de funcționare de 15 ani => o depreciere fizică de 86,67 %, rot. 87 % => o depreciere de 131.800 euro.

Costurile de demontare / relocare / montaj sunt estimate la 2.000 euro.

$V_p = 151.500 \text{ euro} - 131.800 \text{ euro} - 2.000 \text{ euro} = 17.700 \text{ euro}$

Valoarea stației de betoane rezultată prin costuri de înlocuire este apreciată la 17.700 euro (82.375 lei).

4.4. Abordarea prin piață pentru autovehicule

A fost analizată piața specifică a mijloacelor de transport similare, publicate pe site-urile de specialitate din care au fost extrase prețuri pentru mașini de același tip sau similare.
Ofertele de vânzare sunt prezentate în detaliu în Anexa 2 la prezentul raport.

Autoutilitara FORD FACV TRANSIT cu nr. înmatriculare IS – 31 – REG

Elementul 1 – Drept de proprietate

Pentru autotractorul evaluat dreptul de proprietate este deplin similar celor 3 comparabile, motiv pentru care nici o comparabilă nu va fi corectată.

Elementul 2 – Influența negocierilor

Cele trei comparabile sunt oferte de vânzare cu prețuri negociabile. În condițiile unei negocieri se apreciază că prețul de vânzare poate scădea cu cca 10 %. Pe aceste considerente toate comparabilele vor fi corectate negativ cu 10 %.

Elementul 3 – An fabricație

În funcție de anul fabricației autovehiculelor prezentate în cele trei comparabile față de autospeciala evaluată, prețurile comparabilelor vor fi corectate negativ cu câte 3 % pentru fiecare an diferență pe considerent că producătorii auto aduc permanent îmbunătățiri modelelor fabricate anterior și în plus caroseria suferă deteriorări de la un an la altul.

Elementul 4 – Ridaj

In functie de rulajul autovehiculelor prezentate in cele trei comparabile fata de autospeciala evaluata, preturile comparabilelor vor fi corectate negativ cu cate 3 % pentru fiecare 10.000 km diferenta pe considerent ca rulajul mare conduce la defectiuni frecvente.

Elementul 5 – Stare tehnica

Autovehiculul evaluat este necesita multiple reparatii care sunt apreciate la cca 1.500 euro pentru fi repus in functiune. Pe aceste considerente toate comparabilele vor fi corectate negativ cu 1.500 euro.

Grila datelor de piata

euro

Element de comparatie	Autovehicul evaluat	C1	C2	C3
Pret oferta		7.590	4.900	7.300
Influenta pietei	Negociabil la vanzare	Oferta actuala neg.	Oferta actuala neg.	Oferta actuala neg.
Corectie		-760	-490	-730
Pret corectat		6.830	4.410	6.570
An fabricatie	2003	2010	2005	2009
Corectie		-1.430	-260	-1.180
Pret corectat		5.400	4.150	5.390
Rulaj km	344.000	215.000	187.000	126.000
Corectie		-2.110	-1.950	-2.180
Pret corectat		3.290	2.200	3.210
Stare tehnica	Necesita reparatii, nefunctional	Functional	Functional	Functional
Corectie		-1.500	-1.500	-1.500
Pret corectat		1.790	700	1.710
Nr. corectii		3	3	3
Corectii absolute		5.040	3.710	4.860
		74%	84%	67%

Dupa cum se observa cele mai mici corectii absolute procentuale le-a avut comparabila 3. In urma analizei din grila datelor de piata se apreciaza ca valoarea de piata pentru Autoutilitara FORD TRANSIT IS – 31 – REG este pretul corectat al comparabilei 3, respectiv 1.710 euro, rot. 1.700 euro, echivalentul a cca 7.900 lei.

Autoutilitara furgon FIAT DOBLO CARGO cu nr. de inmatriculare IS – 85 – REG

Elementul 1 – Drept de proprietate

Pentru autoutilitara evaluata dreptul de proprietate este deplin similar celor 3 comparabile, motiv pentru care nici o comparabila nu va fi corectata

Elementul 2 – Influenta negocierilor

Cele trei comparabile sunt oferite de vanzare cu preturi negociabile. In conditiile unei negocieri se apreciaza ca pretul de vanzare poate scade cu cca 10 %. Pe aceste considerente toate comparabilele vor fi corectate negativ cu 10 %.

Elementul 3 – An fabricatie

In functie de anul fabricatiei autovehiculelor prezentate in cele trei comparabile fata de autospeciala evaluata, preturile comparabilelor vor fi corectate negativ cu cate 3 % pentru fiecare an diferenta pe considerent ca producatorii auto aduc permanent imbunatatiri modelelor fabricate anterior si in plus caroseria sufera deteriorari de la un an la altul.

Elementul 4 – Rulaj

In functie de rulajul autovehiculelor prezentate in cele trei comparabile fata de autospeciala evaluata, preturile comparabilelor vor fi corectate negativ cu cate 3 % pentru fiecare 10.000 km diferenta pe considerent ca rulajul mare conduce la defectiuni frecvente.

Elementul 5 – Stare tehnica

Autovehiculul evaluat este necesita multiple reparatii care sunt apreciate la cca 1.000 euro pentru fi repus in functiune. Pe aceste considerente toate comparabilele vor fi corectate negativ cu 1.000 euro.

Grila datelor de piata

euro

Element de comparatie	Autovehicul evaluat	C1	C2	C3
Pret oferta		2.300	3.200	4.700
Influenta pietei	Negociabil la vanzare	Oferta actuala neg.	Oferta actuala neg.	Oferta actuala neg.
Corectie		-230	-320	-470
Pret corectat		2.070	2.880	4.230
An fabricatie	2003	2006	2009	2011
Corectie		-190	-520	-1.020
Pret corectat		1.880	2.360	3.210
Rulaj km	171.000	154.000	159.000	109.000
Corectie		-90	-90	-610
Pret corectat		1.790	2.270	2.600
Stare tehnica	Necesita reparatii, nefunctional	Functional	Functional	Functional
Corectie		-1.000	-1.000	-1.000
Pret corectat		790	1.270	1.600
Nr. corectii		3	3	3
Corectii absolute		1.280 55%	1.610 56%	2.630 56%

Dupa cum se observa cele mai mici corectii absolute valorice si procentuale le-a avut comparabila 1.



148

In urma analizei din grila datelor de piata se apreciaza ca valoarea de piata pentru Autoutilitara FIAT DOBLO IS - 85 - REG este pretul corectat al comparabilei 1, respectiv 790 euro, rot, **800 euro**, echivalentul a cca **3.700 lei**.

Valorile autovehiculelor rezultate prin piata sunt:

- Autoutilitara FORD FACY TRANSIT cu nr. inmatriculare IS - 31 - REG => 1.700 euro, echivalentul a cca 7.900 lei;
- Autoutilitara furgon FIAT DOBLO CARGO cu nr. de inmatriculare IS - 85 - REG => 800 euro, echivalentul a cca 3.700 lei.

V. OPINIA EVALUATORULUI

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata pentru statia de betoane situata in Uricani, com. Miroslava, jud. Iasi, proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi la 82.400 lei (17.700 euro), valoarea de piata pentru Autoutilitara FORD FACY TRANSIT cu nr. inmatriculare IS - 31 - REG la 1.700 euro, echivalentul a cca 7.900 lei si valoarea de piata pentru Autoutilitara furgon FIAT DOBLO CARGO cu nr. de inmatriculare IS - 85 - REG la 800 euro, echivalentul a cca 3.700 lei.

Valoarea de lichidare este apreciata la 13.275 euro (61.780 lei) pentru statia de betoane, 1.275 euro (5.930 lei) pentru Autoutilitara FORD FACY TRANSIT si 600 euro (2.790 lei) pentru Autoutilitara furgon FIAT DOBLO CARGO.

Valorile nu includ TVA.

S.C. „CRIORAL” SRL IASI



Evaluator ANEVAR,
Cristian Gramschi



CONFORM CU
ORIGINALUL

149

Fotografii

Statie de betoane



Autovehicule



CONFORM CU
ORIGINALUL

150

Oferte – www.autovit.ro

Ford Transit

7 590 EUR Preț firmă

2010 215 000 km Diesel Monovolum

+40 766245583

AUTOSERMIRAV

Rm Vâlcea - 240011 Râmnicu Vâlcea, Județ Vâlcea (Romania)

- Ofert de Firmă
- Categorie Autoturism
- Marca Ford
- Model Transit
- Anul fabricației 2010
- Km 215 000 km
- Capacitate cilindrică 2 200 cm³
- Combustibil Diesel
- Putere 140 CP
- Cutie de viteze Manuala
- Transmisie Față
- Norma de poluare Euro 4
- Caroserie Monovolum
- Culoare Alb
- Tara de origine Germania
- Înmatriculat Da
- Primul proprietar Da
- Stare Second hand

Dotari

- ABS
- Computer de bord
- Servodirecție
- Parbriz încălzit
- Senzori parcare față-spate
- Airbag-uri frontale
- Controlul stabilității (ESP)
- Aer condiționat
- Pilot automat
- CD
- Geamuri față electrice
- Comenzi volan
- Proiectoare ceață

CONFORM CU
ORIGINALUL

Ford Transit

4 900 EUR_{Preț Brut}

2005 187 000 km Diesel Monovolum

+40 769293670

Personă fizică

Bogdan

Craiova, Județ Dolj

- Ofert de Proprietar
- Categorie Autoturisme
- Marca Ford
- Model Transit
- Anul fabricației 2005
- Km 187 000 km
- Combustibil Diesel
- Caroserie Monovolum
- Culoare Rosu
- Stare Second hand

Dotari

- ABS
- CD
- Inchidere centralizată
- Aer condiționat
- Airbag-uri frontale
- Computer de bord
- Radio
- Airbag-uri laterale față
- Geamuri față electrice
- Servodirecție

Ford Transit

7 300 EUR_{Preț Brut, Negociabil}

2009 126 000 km Diesel Monovolum

+40 722335752

- Ofert de Proprietar
- Categorie Autoturisme
- Marca Ford
- Model Transit
- Anul fabricației 2009
- Km 126 000 km
- VIN WF0XXXTFX8B78799
- Capacitate cilindrică 2 400 cm³

CONFORM CU
ORIGINALA

152

- Combustibil Diesel
- Putere 110 CP
- Cutie de viteze Manuala
- Transmisie Spate
- Norma de poluare Euro 5
- Caroserie Monovolum
- Culoare Alb
- Stare Second hand

Descriere

FORD TRANSIT varianta lunga si inalta

3 locuri

Tonaj 3,5 tone (taraj omolat pe 5,5tone-se poate conduce cu categoria B)

Consum 8- 9%

-baterii noi(garantie 5 ani)

-placute si discuri fata-spate noi

Fiat Doblo

2 300 EUR Pret Brut, Negociabil

2006 154 000 km Diesel Masina mica
+40 722556660

- Ofert de Proprietar
- Categorie Autoturisme
- Marca Fiat
- Model Doblo
- Anul fabricatiei 2006
- Km 154 000 km
- Combustibil Diesel
- Caroserie Masina mica
- Culoare Alb
- Stare Second hand

Dotari

- ABS
- Computer de bord
- Inchidere centralizata
- Aer conditionat
- Airbag-uri frontale
- Controlul stabilitatii (ESP)
- Radio
- Senzori parcare spate
- CD
- Geamuri fata electrice
- Servodirectie

153



- Stergătoare parbriz automate

Fiat Doblo

3 200 EUR Pret Brut, Negociabil

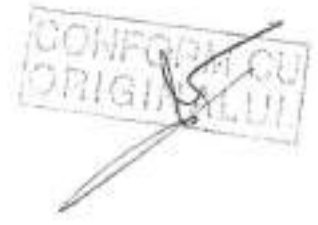
2009 154 000 km Diesel Monovolum
+40 767222024

- Ofert de Proprietar
- Categorie Autoturismă
- Marca Fiat
- Model Doblo
- Anul fabricației 2009
- Km 154 000 km
- Capacitate cilindrică 1 300 cm3
- Combustibil Diesel
- Putere 90 CP
- Cutie de viteze Manuală
- Transmisie Față
- Caroserie Monovolum
- Număr de porțiere 5
- Culoare Alte culori
- Immatriculat Da
- Primul proprietar Da
- Fără accident în istorie Da
- Carte de service Da
- Stare Second hand

Dotari

- ABS
- Computer de bord
- Inchidere centralizată
- Aer condiționat
- Încălzire auxiliară
- Oglinzi retrovizoare externe electrocromatice
- Airbag-uri frontale
- Controlul stabilității (ESP)
- Radio
- Alarmă
- Interior din velur
- Parbriz încălzit
- CD
- Gearuri față electrice
- Servodirecție
- Faruri automate
- Oglinzi retrovizoare ajustabile electrice
- Proiecție ceață

134



Fiat Doblo

4 699 EUR Preț Brut, Negociabil

2011 109 000 km Diesel Monovolum
+40 734620229

- Ofert de Firma
- Categorie: Autoturismă
- Marca: Fiat
- Model: Doblo
- Anul fabricației: 2011
- Km: 109 000 km
- Capacitate cilindrică: 1 600 cm³
- Combustibil: Diesel
- Putere: 105 CP
- Cutie de viteze: Manuală
- Tranzmisiie: Fata
- Norma de poluare: Euro 5
- Caroserie: Monovolum
- Numar de portiere: 4
- Culoare: Albastru
- Vopsea metalizata: Da
- Tura de origine: Germania
- Data primei inmatriculări: 1 mai 2011
- Carte de service: Da
- Stare: Second hand

Dotari

- ABS
- CD
- Geamuri fata electrice
- Servodirectia
- Airbag-uri laterale spate
- Controlul tractiunii (ASR)
- Imobilizator electronic
- Airbag-uri frontale
- Computer de bord
- Inchidere centralizata
- Aer conditionat
- Bara longitudinală scoperis
- Faruri automate
- Interior din velur
- Airbag-uri laterale fata
- Controlul stabilitatii (ESP)
- Radio
- Airbag-uri cortina
- Cardig remorca
- Geamuri spate electrice
- Scaune fata incalzite

157

Oferta nr. 176/08.12.05

Catre: S.C. REGAL S.R.L. IASI

In atenta: D-NEI DIRECTOR GENERAL MARIANA VLAD

Oferta statie de betoane cu productivitate de 30 mc/h beton vibrat

Data: 08.12.2005

CONFORM CU ORIGINALUL

Stimata Doamna,

Ca urmare a cererii Dvs. va trimit in urmatoarele oferta pentru statie de betoane model LOGIK WL 4/70, 30 mc/h beton vibrat (36 mc/h beton iesit din statie), dupa cum urmeaza :

Conditii si date preliminare

A1. Introducere :

Specificatiile tehnice prevad folosirea unui material brut si componente de calitate superioara, pentru a garanta o mare fiabilitate si functionalitate potrivit performantelor cerute.

A.2 Conditii de mediu

- altitudine : sub 1000m deasupra nivelului marii
- temperatura operativa : 0/ +50 C
- temperatura operativa pentru echipamentul electric : +5/ +35 C
- temp. min./ max. cand instalatia nu opereaza : -15/ +60 C
- viteza max. a vantului : 120 km/ h
- umiditate max. : 80%
- seismicitatea : S9

A.3 Date privind alimentare – electricitate:

- voltaj alimentare : 400V (380 V)
- frecventa : 50Hz

A.4 Reguli de siguranta:

Centrala de dozare va fi proiectata, fabricata si livrata in conformitate cu actualele reguli E.E.C. de siguranta :

- 89/392/CEE – 93/368/CEE- 93/94/CEE-93/68/CEE ;
- 73/23/CEE asa cum a fost modificata de 93/68/CEE;
- 87/404/CEE ;
- 89/336/CEE.

A.5 Documentatie

Documentatia tehnica, manualele de intretinere si tehnice, etc. vor insoti echipamentul.

A.6 Productivitate : 30 mc/h beton vibrat.

SPECIFICATII TEHNICE :

Poz. 1 Mixer Saturno model MS 750/500 cu axe verticale

- capacitate incarcare : 750 l
- beton proaspat la o incarcatura : 625 l
- beton vibrat la o incarcatura : 500 l
- cutie de viteze, IP 55, clasa F : 18,5 kw
- unitate hidraulica, IP 55, clasa F : 2,2 kw

- lame de mixare : 1x2
- lame periferice : 1
- marimea max. Agregate : 60 mm
- greutate : 2000 kg
- pompa de siguranta
- dispozitiv de siguranta
- gura de verificare a mixturii
- gura de descarcare



Poz. 1.2 Structura de sustinere si pasarela de acces

Poz. 1.3 Skip Saturno mod. 750/500 cu cale de ghidare

- capacitate : 866 l
- capacitate maxima de alimentare : 1100 kg
- viteza urcare/coborare : 0,45 m/sec
- discuri duble cu autoblocare : 7,5 kw
- cabluri duble de oteluri : Ø 10 mm
- rezistenta minima la rupere : 8700 kg
- lungimea caii de rulare de baza : 2 m
- greutate : 1000 kg
- dispozitive de siguranta mecanice : 2
- dispozitive de siguranta electromecanice: 4

Poz. 1.4 Sistem de incarcare ciment model B 200

- sistem de incarcare : 1
- capacitate maxima : 300 kg
- cuva de incarcare (volum geometric) : 220 l
- valva fluture pneumatice : Ø 250 mm

Poz. 1.5 Air-bag mod. 750/500

Camera de colectare a aerului din mixer atunci cand are loc incarcarea agregatelor si cimentului.

Poz. 1.6 Unitate de management model CS 90-20 V :

a) computer PC IBM seria 300 :

- CPU PENTIUM ;
- RAM 64 MB;
- Hard Disk 6.4 GB ;
- Floppy Disc 3.5" ;
- Video Board VGA 4 MB ;
- Doua linii serial ;
- Mouse si mouse pad ;
- Tastatura ;
- CD-ROM.

b) monitor VGA, 17" , color ;

c) Imprimanta EPSON LQ 24 ;

d) sistem de calcul industrial dedicat : SIEMENS SIMATIC S7-300 CPU 315 ;

e) sistem de operare : WINDOWS NT 4.0 sau WINDOWS PROFESSIONAL 2000 licenta de utilizare pe CD.

Poz.2 Unitate automata de control al debitului de apa model IA1-E (conectabil sursa de apa a clientului)

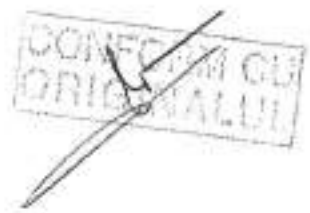
- valva electropneumatica : Ø 1 1/2"
- furtun conector cu valva : Ø 1"
- debit-metru:
- 1. diametru teava: Ø 1 " 1/2"

2. debit: : 2 - 40 mc/h

LOGIC WL 4/70

Poz.2 Statie orizontala model " LOGIC WL 4/70 – 2 sisteme de vibrare – 30 mc/h "
Poz. 3.1 Grup de depozitare agregate cu:

- 4 unitari de agregate
 - guri pneumatice de descarcare agregate
 - 2 sisteme de vibrare
 - conuri de descarcare agregate si cuva de cantarire
 - unitate pneumatica cu electrocompresor
 - granulometrie max. 60 mm
 - capacitate de stocare: 60 mc
- Toate lucrarile sunt din otel structural si galvanizate.



Poz. 3.2 Sisteme de vibrare mod. TS 126 (2 bucati)

Poz. 3.3 Sistem de incarcare agregate

- celule de incarcare : 4
- capacitate maxima : 1200 kg
- cupa de incarcare (volum geometric) : 5 mc
- viteza si capacitate : 1,8 m/s – 188 t/h

Poz. 3.4 Electrocompresor si unitate pneumatica

- rezervor : 270 l
- presiune de lucru : 9 bar
- valva de siguranta : 1
- electrocompresor, IP 55 – clasa F

Poz. 3.5 Instalare

- schite
- scheme electrice
- manuale de intretinere si folosire
- catalog de piese de schimb vor fi puse la dispozitie.

C.1 CARACTERISTICI

C.2 Specificatii instalatie

C.2.1 Subliniem ca regulile de siguranta E.E.C. cu privire la prevenirea accidentelor cer protectia anumitor zone periculoase langa instalatie prin bariere de siguranta. Aceste masuri de siguranta vor fi indicate in desenul fundatiei si trebuiesc executate de catre client pe spezele lui inainte de punerea in functiune (darea in exploatare). Daca clientul nu respecta regulile de siguranta de mai sus nu este permisa utilizarea instalatiei.

C.2.2 Structura de otel este dotata cu terminale de impamantare pentru conectarea la unitatea centrala de impamantare.

C.2.3 Vopsirea

Structura din otel va fi protejata impotriva agentilor atmosferici cu urmatoarul tratament :

- spalare cu fosfati
- un strat initial : minim 50 microni grosime
- un strat vopsea : minim 50 microni grosime

Toate piulitele si bolturile sunt galvanizate.

PRETURI

Poz. 1 Mixer Satumo model MS 750/500 cu axe verticale

Pos.2 Unitate automata de debit-metru model IA1 – E

- Poz. 3 Statie orizontala LOGIK WL 4/70 prevazuta cu tevi pentru incalzire buncare
- Poz. 4 Unitate aditivi (pentru un aditiv) 13 litri/minut
- Poz. 5 Coac de ciment diam: 193 mm, lungime: 8 m, 7.5 KW
- Poz. 6 Filtru de praf pentru siloz ciment curatare prin vibrare
- Poz. 7 Umidometru pentru nisip mod. HV
- Poz. 8 Siloz pentru ciment de 40 tone, 29 mc
- Poz. 9 Sistem de aerare ciment cu compresor inclus
- Poz. 10 Indicator de nivel in silozul de ciment

158

CONFORM CU
ORIGINALUL

Total pret EURO :

Euro 151.500,00 fara TVA

Acest pret contine transportul si asistenta tehnica la montaj din partea Prakt si Imer Group.

Conditii de livrare: - livrarea se va face la santierul clientului;
- montajul se face de catre Prakt Romania impreuna cu IMER GROUP;

Termen de livrare: maxim 90 de zile.
Valabilitatea ofertei: 30 de zile.

Conditii de plata:

PRAKT srl acorda finantare in leasing financiar prin PIRAEUS LEASING, UNI CREDIT, FINANS LEASING sau cu finantatorul agreeat de beneficiar cu garantie utilajul care face obiectul finantarii.

Atributiunile beneficiarului:

- realizarea fundatiei de beton;
- realizarea racordurilor electrice;
- realizarea racordurilor pentru conectarea la sursa de apa;
- asigurarea echipamentelor pentru ridicat si manipulat.

Garantia este de 12 luni de la data punerii in functiune.

Service: Prakt srl asigura service in perioada de garantie si post-garantie, piese de schimb pentru o perioada de minim 10 ani, precum si instruirea personalului de exploatare, prin ingineri si tehnicieni specializati in Italia la producator.

Cu stima,
Divizia Betoane si Agregate,
Florin Andrei
0723.558.293
0788.858.293
fandrei@prakt.ro
office@prakt.ro

Prakt s.r.l., Str. Plevnei, Nr. 5, Buzau, Cod: 120218 Tel:0238.710.277;0238.710.282;
Fax: 0238.710.021; Mobil: 0723.558.293; 0788.858.293; E-mail: fandrei@prakt.ro; office@prakt.ro; www.prakt.ro

159

CONFORM CU ORIGINALUL

S.C. « **Crioral** » SRL IASI
 Sediu : Iasi, str. N. Gane nr. 21A, ap. 9
 PL : Iasi, Strapungerea Silvestru nr. 3, bl. L 7, ap. 22
 Membru corporativ ANEVAR 0072/2018
 J22-925-1999 ; CIF - RO12519126
 Cap. Social : 1.010,00 lei
 Tel/fax: 0232/218469
 Mobil : 0745/521815, 0744/588995
 e-mail : crioral@gmail.com



RAPORT DE EVALUARE
 Stocuri marfa

Proprietar :
 SC "REGAL" SRL Iasi

Client:
 SC "REGAL" SRL Iasi

Utilizator:
 S.C. „EUROBUSSINES” SPRL IASI

S.C."CRIORAL" SRL IASI

Evaluator ANEVAR
Cristian Gramschi



Decembrie 2018

60
CONFORM CU
ORIGINALUL

I. SINTEZA EVALUARII

1. Evaluator

S.C. "CRIORAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane, nr. 21A, et. 4, ap. 9, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/925/1999, CIF RO12519126, reprezentata prin ing. Cristian Gramschi, evaluator de intreprindere si de bunuri mobile, membru titular ANEVAR, legitimatia 12971.

2. Beneficiar

S.C. "REGAL" SRL, cu sediul in Iasi, str. N. Gane nr. 16, CIF RO1963904, reprezentata prin administrator judiciar S.C. „EUROBUSSINES” SPRL IASI.

3. Obiectul evaluarii

Stocurilor de marfa existente in halele de la Uricani, comuna Miroslava, jud. Iasi, reprezentand covoare din pvc si accesorii, rigole din beton, rigole din PEHD si un dulap din inox.

Descriere	UM	PU (lei/UM)	Cantitate	Valoare (lei)
Covor PVC	mp	30,80	4.445,33	136.916,16
Cordon sudura PVC	ml	0,74	26.303,54	19.464,62
Rigole complete beton	ml	200,18	36,50	7.306,57
Rigole complete PEHD	ml	83,58	127,00	10.614,66
Dulap Inox	bc	4.874,10	1,00	4.874,10
TOTAL				179.176,11

Se face precizarea ca majoritatea stocurilor sunt degradate, fiind procurate in 2011 si cu termen de garantie de 5 ani.

4. Scopul evaluarii: reorganizare judiciara

5. Tip valoare: valoare de piata exprimata in lei si euro si valoare de lichidare exprimata in lei si euro

6. Proprietar : S.C. "REGAL" SRL Iasi

7. Data de referinta a evaluarii : 14.12.2018, curs de referinta 1 Euro = 4,6540 lei.

CONFORM
ORIGINALULUI

161

8. Opinia evaluatorului

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata a stocurilor situate in halele din Uricani, com. Miroslava, jud. Iasi, proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi la 51.370,80 lei (11.038 euro), din care:

Descriere	UM	Cantitate	Greutate specifica / volum	Cantitate	PU (lei/UM)	Valoare (lei)
Covor PVC (deseu)	mp	3.341,33	3 kg/mp	10.024 kg	1	10.024
Cordon sudura PVC (deseu)	m	26.303,54	0,02 kg/m	526 kg	1	526
Rigole beton (deseu)	m	36,50	0,03 mc/m	1,10 mc	35	38,50
Rigole PEHD (deseu)	m	127,00	15 kg/bc	1.905 kg	1	1.905
Covor PVC	mp	1.104,00			30,80	34.003,20
Dulap inox	bc	1			4.874,10	4.874,10
Total						51.370,80

Valoarea de lichidare a stocurilor este apreciata la 38.528,10 lei (8.278,5 euro).

Vanzarea fortata are la baza constrangeri ale vanzatorului, estimate in acest caz la constrangeri de timp. Astfel, o vanzare la piata este estimata intr-o perioada de cca 1 an. Vanzarea fortata este estimata intr-o perioada de cca 2 - 3 luni. Limitarea perioadei de marketing si de asteptare a cumparatorului hotarat, care actioneaza fara nici o constrangere, atrage dupa sine negocieri suplimentare asupra valorii stabilite prin abordarea prin piata, negocieri care sunt de cca 25 % (informatie primita de la firmele de lichidare).

Valorile nu includ TVA.

S.C.CRIORAL SRL Iasi



Evaluator ANEVAR,
Cristian Gramschi





II. **TERMENI DE REFERINTA**

2.1. Ipoteze si ipoteze speciale

Raportul a fost elaborat luand in considerare toti factorii cunoscuti care pot influenta valoarea stocurilor, nefiind omisa in mod deliberat nici o informatie relevanta.

Evaluatorul a precizat in raport orice situatie nefavorabila vizibila – respectiv depreciari fizice si/sau functionale constatate direct sau aduse la cunostinta evaluatorului de catre proprietarul stocurilor. Orice situatie neaparenta – respectiv existenta unor vicii ascunse sau a unor factori de mediu care ar putea influenta negativ valorile nu pot fi imputabile evaluatorilor. Viciile ascunse se pot determina numai in baza unei expertize tehnice – vicii pentru care daca exista, evaluatorii nu poarta nici o raspundere.

In evaluare nu s-a tinut seama de eventuali factori de mediu care ar putea avea influente negative asupra valorii stocurilor, pentru aceasta fiind necesara realizarea unui studiu de impact.

Orice estimare din prezentul raport se aplica stocurilor considerate in intregime si orice modificare sau diviziune in elemente va anula aceasta evaluare, in afara cazului in care divizarea este evidentiata in mod explicit in acest raport.

Asa cum s-a mentionat in cadrul raportului, parte din stocuri sunt degradate si valoarea acestora a fost estimata ca deoseu recuperabil. Cantitatile de marfuri deteriorate si care nu mai au caracteristicile tehnice optime pentru a fi utilizate au fost stabilite impreuna cu reprezentantul firmei, dl Marius Ambruster.

Estimarile din acest raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei. Aceste valori se pot modifica in timp in functie de evolutia inflatiei, a cursului de referinta al monedei nationale, de evolutia pietei specifice si de modul de intretinere a stocurilor.

Evaluatorul nu isi asuma raspunderea cu privire la autenticitatea actelor de proprietate si la corectitudinea datelor contabile prezentate de beneficiarul lucrarii. Stocurile au fost evaluat in ipoteza dreptului deplin de proprietate.

Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu va fi solicitat sa depuna marturie in instanta, in afara cazului cand aceasta a fost convenita, scris si in prealabil.

Informatiile prezentate in prezentul Raport vor fi confidentiale, partile implicate avand datoria de a nu face publice informatiile cuprinse in raport – fara aprobarea scrisa prealabila a evaluatorului.

2.2. Obiectul evaluarii

Stocurilor de marfa existente in halele de la Uricani, comuna Miroslava, jud. Iasi, reprezentand covoare din pvc si accesorii, rigole din beton, rigole din PEHD si un dulap din inox.

Descriere	UM	PU (lei/UM)	Cantitate	Valoare (lei)
Covor PVC	mp	30,80	4.445,33	136.916,16
Cordon sudura PVC	ml	0,74	26.303,54	19.464,62
Rigole complete beton	ml	200,18	36,50	7.306,57
Rigole complete PEHD	ml	83,58	127,00	10.614,66
Dulap Inox	bc	4.874,10	1,00	4.874,10

TOTAL				179.176,11
-------	--	--	--	------------

Se face precizarea ca majoritatea stocurilor sunt degradate, fiind procurate in 2011 si cu termen de garantie de 5 ani.

2.3. Scopul evaluarii: Scopul evaluarii este reorganizarea – firma aflata in insolventa.

2.4 Drept de proprietate evaluat: deplin.

2.5. Tip de valoare : valoare de piata si valoare de lichidare exprimate in lei si euro

Valoarea de lichidare intr-o situatie de **vanzare fortata** reprezinta suma care ar putea fi primita, in mod rezonabil, din vanzarea unei proprietati, intr-o perioada de timp prea scurta (termen limitat) pentru a fi conforma cu perioada de marketing necesara, specificata in definitia valorii de piata.

Vanzarea fortata se utilizeaza in situatia in care un vanzator este obligat sa vanda si nu exista o perioada de comercializare adecvata. Pretul optenabil in acesta situatie nu indeplineste cerintele din definitia valorii de piata. Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii va depinde de natura presiunii de a vinde, la care este supus vanzatorul, sau de motivele pentru care o comercializare adecvata nu poate fi facuta. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi prezis in mod credibil, cu exceptia situatiei in care sunt cunoscute natura presiunii de a vinde si motivele comercializarii neadecvate. Pretul pe care un vanzator il va accepta, intr-o vanzare fortata, va reflecta mai degraba situatiile particulare decat cele ale vanzatorului ipotetic decis din definitia valorii de piata. Pretul optenabil intr-o vanzare fortata va avea numai o legatura intamplatoare cu valoarea de piata sau cu orice alt tip de valoare.

Valoarea de piata reprezinta marimea estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing adecvata, in care ambele parti au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

2.6. Data de referinta : 14.12.2018, curs de referinta 1 Euro = 4,6540 lei.

2.7. Clauze de nepublicare

Prezentul raport de evaluare (sau orice referire la acesta) nu poate fi utilizat in alte scopuri decat cel descris, nu poate fi publicat sau inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, fiind specificata forma si contextul in care ar urma sa apara.

2.8. Responsabilitatea fata de terti

Prezentul Raport de evaluare este destinat scopului precizat la pct. 1.2 si numai pentru uzul destinatarului si al utilizatorului mentionati in cadrul punctului 2.2 si 2.1.2. Raportul de evaluare este confidential pentru destinatar si utilizator si evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de alte persoane, in nici o circumstanta.

2.9. Declaratie de certificare

Prezentul raport de evaluare este realizat in conformitate cu *standardele de evaluare a bunurilor editia 2018 si a ghidurilor de evaluare GEV*.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblu sau / si doar pentru scopul precizat in el.

Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra *valorii de piata a stocurilor la data de referinta a evaluarii – respectiv 14.12.2018.*

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de mine in prezenta unui reprezentant al firmei beneficiare si nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate.

Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor in proprietatea evaluata.

Elaboratorul, este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), evaluator de intreprindere si evaluator de proprietati imobiliare si de bunuri mobile, legitimitatea nr. 12971.

III. PREZENTAREA PROPRIETATII

3.1 Statut juridic

Socurile de marfa situate in halele din Uricani, comuna Miroslava, jud. Iasi, compuse din covoare din pvc si accesorii, rigole din beton, rigole din HD si dulap din inox sunt proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi conform documentelor din contabilitatea societatii.

3.2 Descriere stocuri marfa

Descriere	UM	PU (lei/UM)	Cantitate	Valoare (lei)	Cantitate ramasa	Valoare (lei)
Covor PVC	mp	30,80	4.445,33	136.916,16	1.104,00	34.003,20
Cordon sudura PVC	m	0,74	26.303,54	19.464,62	0	0
Rigole complete beton	m	200,18	36,50	7.306,57	0	0
Rigole complete PEHD	m	83,58	127,00	10.614,66	0	0
Dulap inox	bc	4.874,10	1	4.874,10	1	4.874,10

Stocurile de marfa, in majoritatea lor sunt deteriorate, fiind depasit termenul de garantie, si nu pot fi valorificabile decat ca deseuri reciclabile.

In acest sens au fost analizate toate stocurile, impreuna cu reprezentantul firmei dl Marius Armbruster si s-au stabilit cantitatile de marfuri care sunt deteriorate, iesite din termenele de garantie si care nu mai indeplinesc caracteristicile tehnice pentru a fi utilizate. In acest context, pentru stocurile deteriorate a fost stabilita o valoare de recuperare ca deșeu.

Valoarea de recuperare reprezinta valoarea unui activ care a ajuns la finalul duratei sale de viață economică pentru scopul pentru care a fost făcut.

Din stocuri doar 1.104 mp de covor pvc poate fi valorificat ca atare precum si dulapul din inox. Restul marfurilor reprezinta deșeu recuperabil.

Pentru stabilirea valorii de recuperare ca deșeu a fost stabilita greutatea specifica pentru fiecare tip de material si pretul ca material recuperabil.

Pentru covoarele din pvc greutatea specifica este de 3 kg/mp, pentru cordoanele de sudura pvc greutatea este de 0,02 kg/m, pentru rigolele din beton greutatea specifica este de 25 Kg/bc iar pentru rigolele din PEHD greutatea specifica este de 15 kg/bc.
O rigola de beton are 1 m x 0,20 m x 0,15 m = 0,03 mc iar o rigola de PEHD are 1 m x 0,15 m x 0,15 m = 0,025 mc.

IV. EVALUARE

Standarde de evaluare a bunurilor 2018:

Standarde generale

- SEV 100 – Cadrul general ;
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 104 – Tipuri de valoare

Intreprinderi, fond de comert si alte active necorporale

- SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii;
- GEV 620 – Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor;
- Datele din contabilitatea proprietarului.

Procedura de evaluare a constat in :

- inspectia stocurilor ;
- obtinerea de informatii privind starea tehnica a acestora ;
- culegerea de informatii privind tranzactiile cu desuri reciclabile ;
- calculul valorilor si estimarea valorii.

4.2. Abordari in de evaluare

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

În prezentul raport se va utiliza valoarea de piata prin valorificarea ca deseuri pentru stocurile deteriorate.

4.3. Abordarea prin piata

Pentru deseurile din pvc si PEHD pretul de achiziție este cuprins între 0,8 si 1,6 lei/kg. Pentru stocurile supuse evaluării s-a optat pentru pretul de 1 leu/kg tinand cont ca deseurile trebuie transportate la reciclator.

CONFORM
ORIGINAR

166

Pentru deseurile din beton (piatra concasata) pretul de achizitie este intre 40 si 49 lei/mc. Pentru rigolele de beton s-a optat pentru pretul de 35 lei/mc deoarece acestea trebuie concasate.

Descriere	UM	Cantitate	Greutate specifica / volum	Cantitate	PU (lei/UM)	Valoare (lei)
Covor PVC	mp	3.341,33	3 kg/mp	10.024 kg	1	10.024
Cordon sudura PVC	m	26.303,54	0,02 kg/m	526 kg	1	526
Rigole complete beton	m	36,50	0,03 mc/m	1,10 mc	35	38,50
Rigole complete PEHD	m	127,00	15 kg/bc	1.905 kg	1	1.905
Total						12.493,50

Valoarea stocurilor valorificabile ca desuri este apreciata la
2.684 euro (12.493,5 lei).

V. OPINIA EVALUATORULUI

Evaluatorul estimeaza valoarea de piata a stocurilor situate in halele din Urlicani, com. Miroslava, jud. Iasi, proprietatea S.C. „REGAL” SRL Iasi la 51.370,80 lei (11.038 euro), din care:

Descriere	UM	Cantitate	Greutate specifica / volum	Cantitate	PU (lei/UM)	Valoare (lei)
Covor PVC (deseu)	mp	3.341,33	3 kg/mp	10.024 kg	1	10.024
Cordon sudura PVC (deseu)	m	26.303,54	0,02 kg/m	526 kg	1	526
Rigole beton (deseu)	m	36,50	0,03 mc/m	1,10 mc	35	38,50
Rigole PEHD (deseu)	m	127,00	15 kg/bc	1.905 kg	1	1.905
Covor PVC	mp	1.104,00			30,80	34.003,20
Dulap inox	bc	1			4.874,10	4.874,10
Total						51.370,80

Valoarea de lichidare a stocurilor este apreciata la 38.528,10 lei (8.278,5 euro).

Valorile nu includ TVA.

S.C. “CRIORAL” SRL IASI

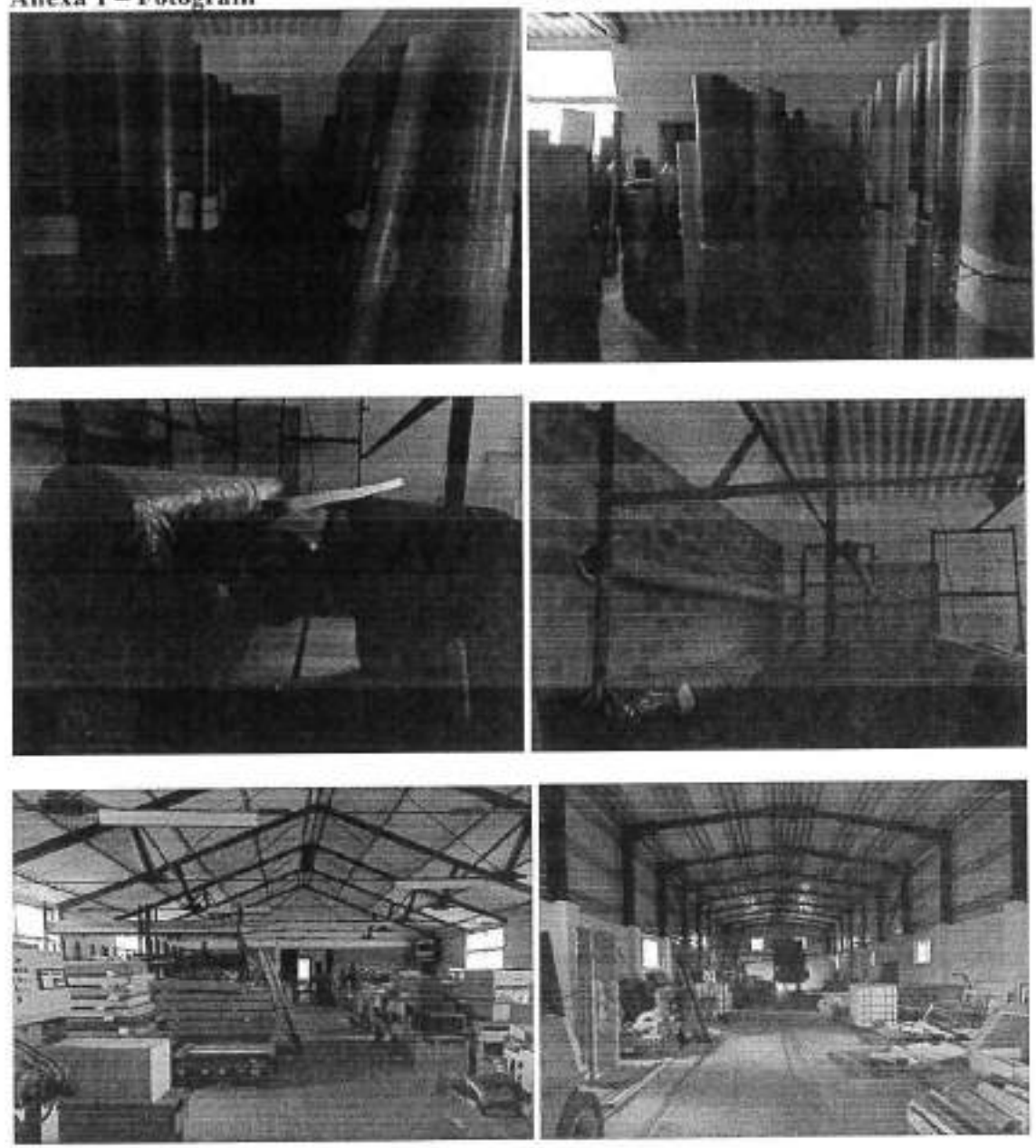


Evaluator ANEVAR,
Cristian Gramschi



CONTRINUTUL
GRIGORALUI

Anexa 1 – Fotografii



Anexa 2 – Oferte – www.olx.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL

168

Vand nisip, sort, balast, piatra concasata, pamant, mat constructii

Iasi, judet Iasi Adaugat La 08:05, 3 ianuarie 2019, Numar anunt: 87806232

[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Oferit de **Firma** Stare **Non**

Va oferim urmatoarele produse:

Nisip sortat 0,3 Nisip sortat 0,4 Nisip concasat, Nisip plaja, Sort 4-8, Sort 8-16, Sort 16-32, Balast, Piatra concasata, Refuz ciur, Pamant negru, Pamant galben

49 lei/mc

0753 657 657

Nisip spalat si piatra concasata pt drum

Iasi, judet Iasi Adaugat La 12:08, 8 ianuarie 2019, Numar anunt: 171949281

[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Oferit de **Firma** Stare **Non**

Nisip spalat ...75 lei/mc
Piatra concasat 16-32...40 lei/mc
piatra concasata 0-63... 40 lei/mc
piatra concasata 63-200...40lei/mc Balast din sorturi ... 50 lei/mc

40 lei

0758 834 638

Iasi, judet Iasi

Titlu anunt hdpe - neveti bere
Categorie anunt Plastic
Tip anunt Oferta

93 vizualizari

Data adaugarii anuntului 2018-12-38

Data expirarii anuntului 2019-12-25



Se vand deseuri mese plastice:
- neveti bere hdpe intregi, nebalotate 1,8 ron/kg
- paleți hdpe intregi negri, nebalotati 1,6 ron/kg
- lazi fructe pp negru, negalotite - negociabil
cantitati peste 5 t / tip deseuri
preturile sunt negociabile,
incarcare din depozit tv.

169

la cerere se pot machina si ambala in saci big dar la pret diferit.

Anunt adaugat de:

Nume firma mira recycling
 Nume persoana Brageu George
 Activitate reciclator
 Zona / Localitate Brasov Brasov
 Telefon 0754 415 579
 Fax
 Email sales.plastic.ro@gmail.com



Detalii anunt

Titlu anunt Cumpar deseu folie
 Categoria anunt Plastic
 Tip anunt Cerere

172 vizualizari
 Data adaugarii anuntului 2018-12-28
 Data expirarii anuntului 2019-12-20



Descriere anunt Cumpar100 de tone de dasau folie transparenta si color post industrial si super market,ofer pret 0,8-11eu/kg transparent si 0,4 color plata la d.

Anunt adaugat de:

Nume firma eco futuro
 Nume persoana Burlan Ionut
 Activitate reciclator

Tara
 Zona / Localitate Dolj Pedeni
 Telefon 0784594800
 Fax
 Email ecofuturo@yahoo.ro

Achizitii deseuri pvc

PVC MACRAT / SEMI-MACRAT PVC-ul - policlorura de vinil, este una dintre cele mai vechi si cel important tipuri plastice create din anul 1913. Producția industrială deosebită tot în anul 1913 și de atunci PVC-ul cunoaște multiple aplicații: pardoseli, produse de ambalajare, izolații fire electrice, țevi, țevi, izolații de cablu etc. Principalele calități sunt: rezistența, soliditatea și întinderea.

BNS achiziționează deseul de PVC rezultat din toate rezuurile industriale și casnice transport și containere pentru depozitarea și prelucrare. Deseurile pot fi achiziționate în cantități mici sau mari.

Către tipuri de deseuri de PVC pe care le achiziționează, ve sunt prezentate în fotografiile alăturate.



CONFORM CU
ORIGINALUL

P.

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA 6

171

S.C. REGAL S.R.L.
J22/519/1992, CUI RO 1963904
in insolventa/ in insolvency/ en procédure collective

DECIZIA UNICULUI ASOCIAT AL SOCIETĂȚII
REGAL S.R.L.
Nr. 1/20.11.2018

Subsemnata, Armbruster Mariana, CNP 2580309221184, identificată cu MX nr. 850232, emisă la SPCLEP Iași la data de 16.10.2009, domiciliată în mun. Iași, str. Nicolae Gane, nr. 16, jud. Iași, în calitate de unic asociat al societății REGAL S.R.L., cu sediul în mun. Iași, str. Nicolae Gane, nr. 16, jud. Iași, înmatriculată la ORC sub nr. J22/519/1992, CUI RO 1963904 am hotărât depunerea unui plan de reorganizare pentru societatea REGAL S.R.L., de către administratorul special, în conformitate cu dispozițiile art. 94 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2006 privind procedura de insolvență.

Unic asociat:
Armbruster Mariana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 132011-C1 Iasi

Nr. cerere	194881
Ziua	07
Luna	12
Anul	2018



CONFORM CU
ORIGINALUL

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8668

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 4020/1-C1	Loc. Iasi, Str Nicolae Gane, Nr. 16, Jud. Iasi	S, construita la sol:104 mp; C1 cu s.c. de 103,90 mp format din garter cu s.u. de 84 mp; etajul 1 cu s.u. de 84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6797 / 14/06/2000		
Autorizație nr. de construire nr 781, din 02/09/1997 emis de Primaria Iasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC REGAL SRL IASI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8668)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14203 / 20/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 427, din 19/02/2008 emis de BNP ANDRIESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142646 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) SC MAR CONSULT SRL, CIF:15576630 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8668)	A1 / C.16
C2	Se inscrie interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, amenajare, demolare, restructurare, construire OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8668)	A1 / C.12, C.16
34021 / 14/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 955, din 11/04/2008 emis de BNP ANDRIESCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:820000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 2) SC MAR CONSULT SRL, CIF:15576630 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8668)	A1 / C.12, C.16
C4	Se inscrie interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, amenajare, demolare, restructurare, construire OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8668)	A1 / C.12, C.16
69764 / 08/08/2011		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile 12793, din 05/08/2011 emis de DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE;		
C9	se noteaza sechestrul, ipoteca legala pentru suma de 394.882 lei 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI IASI	A1
26237 / 26/03/2012		
Act Administrativ nr. Somatie de plata nr. 15/a/2011, din 22/03/2012 (emisa de BEJA BIRCA GABRIEL SI LUPU NICOLAITA GHEORGHE CRISTIAN in Dosar de executare nr. 15/a/2011, Adresa emisa la data de 18.04.2012		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
de BEJA BIRCA GABRIEL SI LUPU NICOLAITA GHEORGHE CRISTIAN in Dosar de executare nr. 15/a/2011, Proces verbal incheiat la data de 18.04.2012 de BEJA BIRCA GABRIEL SI LUPU NICOLAITA GHEORGHE CRISTIAN in Dosar de executare nr. 15/a/2011);		
C10	se noteaza Somatie de plata nr. 15/a/2011, din 22.03.2012, emisa de BEJA BIRCA GABRIEL SI LUPU NICOLAITA GHEORGHE CRISTIAN in Dosar de executare nr. 15/a/2011, pentru suma de 90390,74 lei, precum și a cheltuielilor de executare stabilite prin procesul verbal, 1) ATT SP ZOO	A1
36953 / 26/04/2012		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr 84607, din 27/03/2012 emis de MUNICIPIUL IASI -DEFPL -BECBPJ;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10167 RONsechestrul 1) DEFPL IASI -BIROUL EXECUTARE CREANTE BUGETARE PERSOANE JURIDICE	A1
108020 / 03/09/2014		
Act Notarial nr. contract de cesiune de creante aut.sub nr 3329, din 21/08/2014 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
C12	se noteaza cesiunea de creanta cu privire la un portofoliu de contracte de credit a dreptului de ipoteca in scris sub nr. 314203-2008 , 34021-2008, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 427-2008, respectiv 955-2008, pentru suma de 142646 ron, respectiv pentru suma de 820000 ron 1) S.C. KARPI EXPERT S.R.L., CIF:29383710	A1 / C.13, C.14, C.16
40477 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 3732, din 22/09/2015 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
C16	se noteaza cesiunea de creanta cu asupra dreptului de ipoteca in scris sub nr. in scris sub nr. 314203-2008 , 34021-2008, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 427-2008, respectiv 955-2008 si cesiunea nr 108020 din 03.09.2014 1) SC MAR CONSULT SRL, CIF:15576630	A1

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 4020/1-C1	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:104 mp; CI cu s.c. de 103.90 mp format din parter cu s.u. de 84 mp; etajul 1 cu s.u. de 84 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.26246/07-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-12-2018

Asistent Registrator,
Oswalda Alexandra Mihalache

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61900 Miroslava

Nr. cerere	194934
Ziua	07
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare
10006496104

CONFORM CU
ORIGINALUL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urșani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61900	2.143	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61900-C1	Loc. Urșani, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1030 mp; SPAȚIU DE DEPOZITARE, DE PRODUCTIE SI BIROURI, SU=965.15MP
A1.2	61900-C2	Loc. Urșani, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110245 / 22/11/2011 Act Notarial nr. act de deamembrare aut 2519, din 21/11/2011 emis de BNP ANDRIESCU RALUCA (documentație tehnică cadastrală avizată sub nr 3520/19.10.2010 de OCPI Iasi);	
B1 Se înființează cartea funciară 61900 a imobilului cu numărul cadastral 61900/Miroslava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 749-1332 (identificator electronic 61102) înscris în cartea funciară 1028 (identificator electronic 61102);	A1, A1.1, A1.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 3859, din 16/10/2002 emis de BNP MAXIMOVICI (încheiere rectificare nr 7535/28.10.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, cvc aut nr 2181/11.07.2001 BNP Maximovici (încheiere nr 18743/08.11.2002), proces verbal de licitație nr 1424 și 1420 /22.04.2002 (încheiere nr 31400/18.07.2006), dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) SC REGAL SRL IASI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 18742 din 08/11/2002;	
Act Administrativ nr. încheiere CF nr 18742, din 08/11/2002;	
B3 îndreptare eroare materială încheiere nr 18742/2002 în sensul că nr cadastral al imobilului este; 749-1332	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 70143 din 27/10/2009;	
Act Administrativ nr. aut construire nr.28, din 14/02/2006 emis de PRIM MIROSLAVA (proces verbal de recepție finală nr. 3/30-12-2003; proces verbal de recepție finală nr. 1342/25.11.2009; acord banca nr. 5691/2009 BRD GSG SA);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.2
1) SC REGAL SRL, CIF:1963904 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 78273 din 24/11/2009;	
B5 actualizare informații cadastrale	A1.2
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 78273 din 24/11/2009;	
147616 / 06/10/2015	
Act Administrativ nr. memoriu tehnic, din 05/11/2015;	
B6 respingere	A1, A1.1, A1.2

176

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
110245 / 22/11/2011	
Contract De Ipoteca nr. aut nr 3211, din 24/10/2007 emis de BNP MAXIMOVICI (contract nr 88291/24.10.2007);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONadica : credit descoperire de cont in valoare de 200000 ron + dobanzi BUBOR 1M + 1,50 pb pe an revizuibila trimestrial si celelalte obligatii si credit pe termen lung in valoare de 600000 ron + dobanzi BUBOR 3M + 2 pb pe an revizuibila trimestrial si celelalte obligatii 1) BRD GSG SA AG A PANU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 84291 din 25/10/2007;
C2	interdicțiile de instrainare si grevare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 84291 din 25/10/2007;
Contract De Ipoteca nr. aut nr 562, din 03/03/2008 emis de BNP ANDRIESCU (contract nr 11231/2008);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON+dobinzi de 9,75% /an fixa si alte obligatii 1) BRD GSG SA AG A PANU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 18989 din 05/03/2008;
C4	interdicțiile de instrainare si grevare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 18989 din 05/03/2008;
Contract De Ipoteca nr. aut nr 3152, din 03/12/2008 emis de BNP ANDRIESCU (contract nr 71271/2008);	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+dobanda Robor 3M plus 4,64% pa ,alte obligatii 1) BRD GSG SA SUC IASI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 110676 din 05/12/2008;
C6	interdicțiile de instrainare si grevare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 110676 din 05/12/2008;
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestr nr 12795, din 05/08/2011 emis de DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE;	
C7	se noteaza sechestrul pentru suma de 394882 lei 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI IASI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 69760 din 08/08/2011;

~~CONFORM CU ORIGINALUL~~

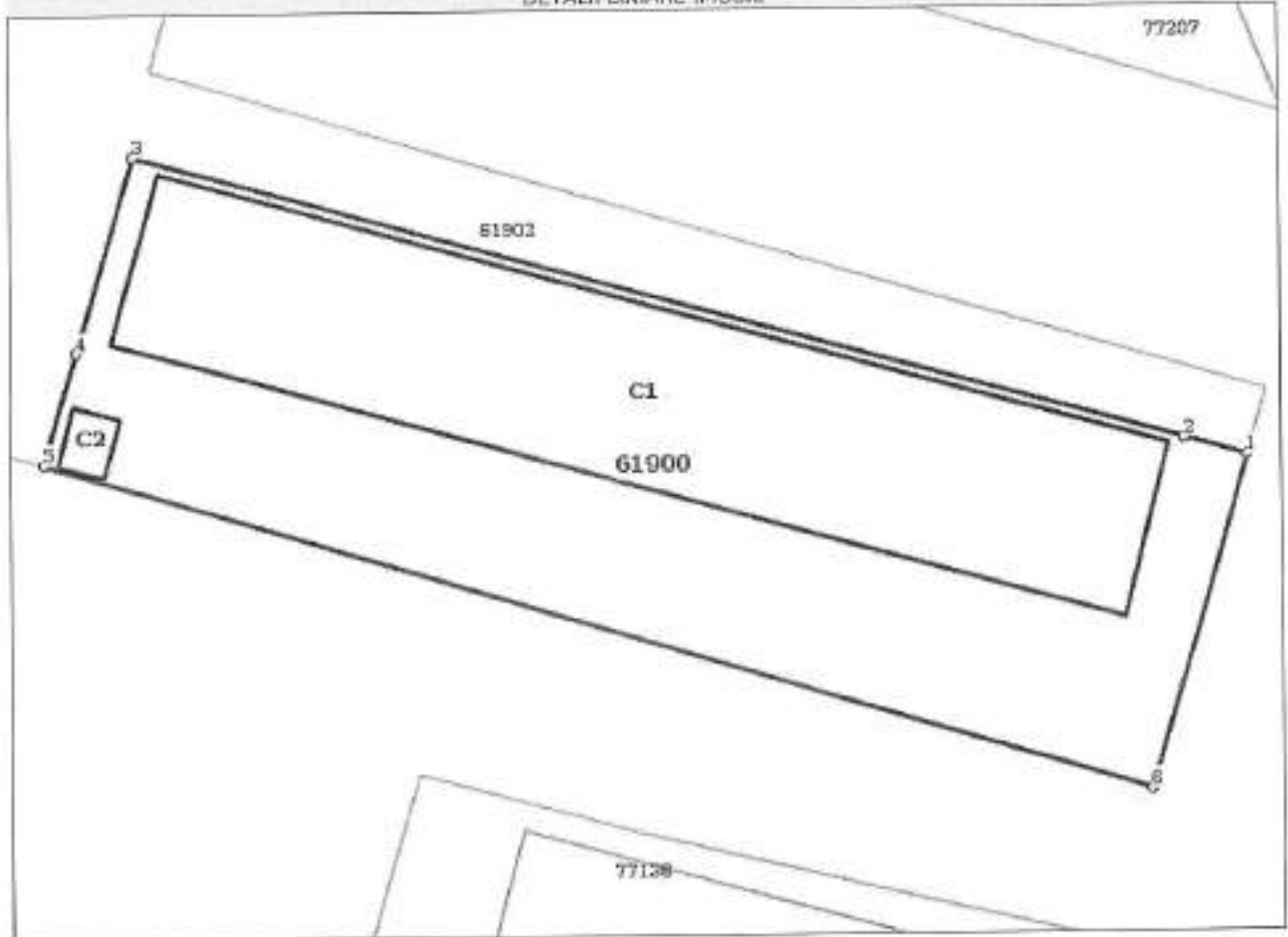
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61900	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.143	-	-	-	INTRAVILAN PUȚ SAT URICANI, COM MIROSLAVA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61900-C1	construcții industriale și edilitare	1.030	Cu acte	S. construită la sol: 1030 mp; SPAȚIU DE DEPOZITARE, DE PRODUCȚIE ȘI BIROURI, SU=965.15MP
A1.2	61900-C2	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	4.956
2	3	81.623

CONFIRM CU ORIGINALUL

13

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	15.118
4	5	8.681
5	6	86.365
6	1	25.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.26251/07-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-12-2018

Asistent Registrator,
LAURA DRAGOI

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere	194947
Ziua	07
Luna	12
Anul	2010



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61902 Miroslava

CONFORM
ORIGINALUL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Uricani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	61902	2.147	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	61902-C1	Loc. Uricani, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
110245 / 22/11/2011 Act Notarial nr. act de deamembrare aut 2519, din 21/11/2011 emis de BNP ANDRIESCU RALUCA (documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr 3520/19.10.2010 de OCPI Iasi);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 61902 a imobilului cu numarul cadastral 61902/Miroslava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 749-1332 (identificator electronic 61102) in scris in cartea funciara 1028 (identificator electronic 61102);	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 3859, din 16/10/2002 emis de BNP MAXIMOVICI (incheiere rectificare nr 7535/28.10.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, cvc aut nr 2181/11.07.2001 BNP Maximovici (incheiere nr 18743/08.11.2002), proces verbal de licitatie nr 1424 si 1420 /22.04.2002 (incheiere nr 31400/18.07.2006), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SC REGAL SRL IASI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, in scrisa prin incheierea nr. 18742 din 08/11/2002;	
Act Administrativ nr. incheiere CF nr 18742, din 08/11/2002;	
B3 indreptare eroare materiala incheiere nr 18742/2002 in sensul ca nr cadastral al imobilului este: 749-1332	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, in scrisa prin incheierea nr. 70143 din 27/10/2009;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
110245 / 22/11/2011 Contract De Ipoteca nr. aut nr 3211, din 24/10/2007 emis de BNP MAXIMOVICI (contract nr 88291/24.10.2007);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONadica : credit descoperire de cont in valoare de 200000 ron + dobanzi BUBOR 1M + 1,50 pb pe an revizuibila trimestrial si celelalte obligatii si credit pe termen lung in valoare de 600000 ron + dobanzi BUBOR 3M + 2 pb pe an revizuibila trimestrial si celelalte obligatii	A1
1) BRD GSG SA AG A PANU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, in scrisa prin incheierea nr. 84291 din 25/10/2007;	
C2 Interdictiile de instrainare si grevare	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, in scrisa prin incheierea nr. 84291 din 25/10/2007;	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. aut nr 562, din 03/03/2008 emis de BNP ANDRIESCU (contract nr 11231/2008);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON+dobinzi de 9,75% /an fixa si alte obligatii 1) BRD GSG SA AG A PANU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 18989 din 05/03/2008;	A1
C4	interdicțiile de instrainare si grevare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 18989 din 05/03/2008;	A1
Contract De Ipoteca nr. aut nr 3152, din 03/12/2008 emis de BNP ANDRIESCU (contract nr 71271/2008);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+dobanda Robor 3M plus 4,64% pa ,alte obligatii 1) BRD GSG SA SUC IASI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 110676 din 05/12/2008;	A1
C6	interdicțiile de instrainare si grevare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 110676 din 05/12/2008;	A1
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr 12795, din 05/08/2011 emis de DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE;		
C7	se noteaza sechestrul pentru suma de 394882 lei 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI IASI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61102/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 69760 din 08/08/2011;	A1, A1.1

CONFORM CU
ORIGINALUL

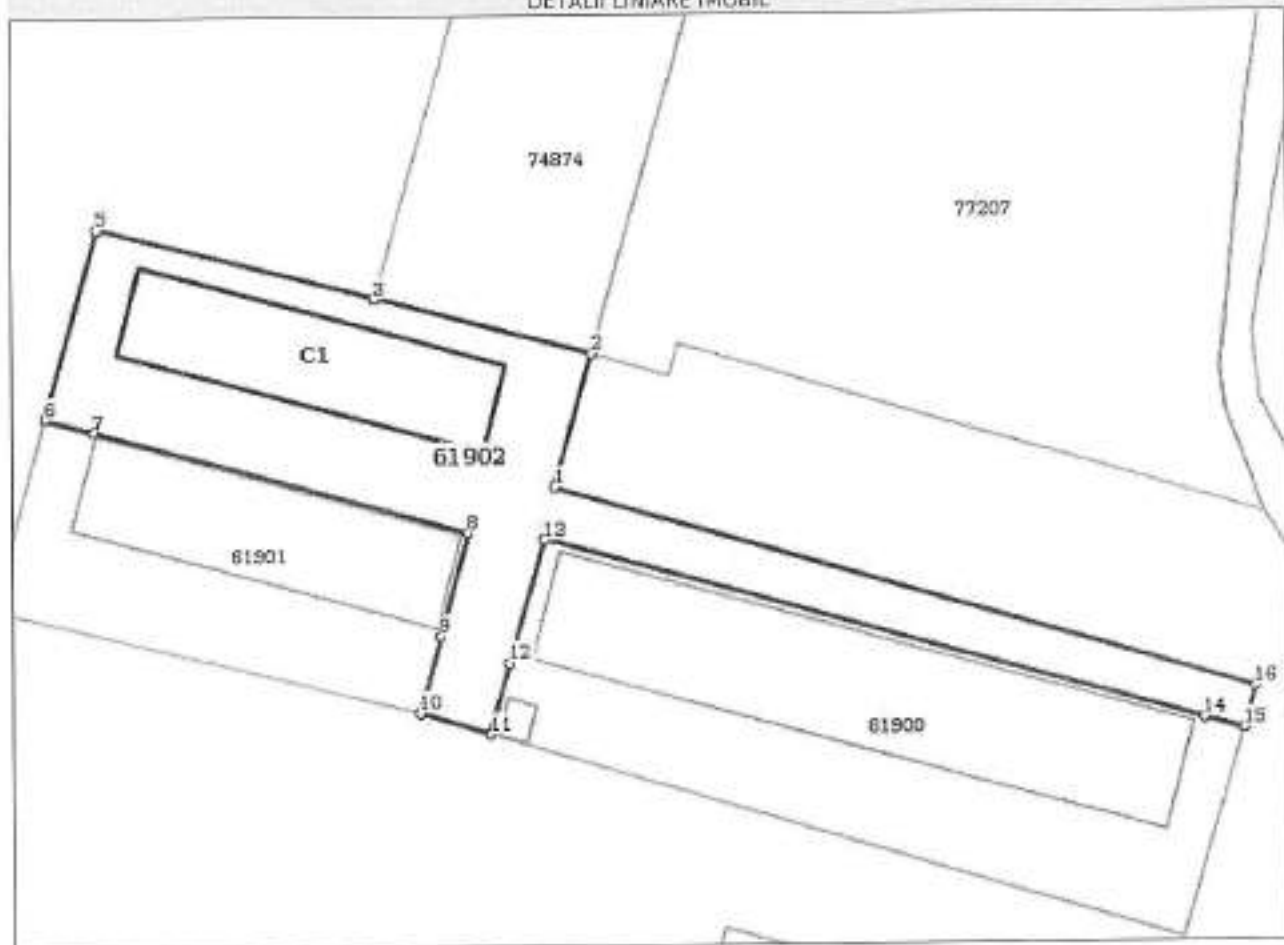
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61902	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.147	-	-	-	INTRAVILAN PUG URICANI, COM. MIROSLAVA, JUD IASI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61902-C1	construcții anexa	483	Cu acte	S. construita la sol 483 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	16.426
2	3	26.983
3	4	0.017
4	5	34.023

CONFIRM CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	23.175
6	7	5.877
7	8	46.268
8	9	12.581
9	10	9.368
10	11	8.713
11	12	8.681
12	13	15.118
13	14	81.623
14	15	4.956
15	16	5.154
16	1	87.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.26253/07-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-12-2018

Asistent Registrator,
Irina-Gabriela Tihon

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64763 Miroslava

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. cerere: 199783
Ziua: 14
Luna: 12
Anul: 2018



10016517199

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2915

Adresa: Loc. Urlicani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 309/1/2/2	1.777	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26685 / 03/12/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5160, din 23/11/2004 emis de BNP MAXIMOVICI (declaratie nr 5548/23.12.2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit: prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC REGAL SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915)	A1
103497 / 15/12/2010 Act Notarial nr. contract de ipoteca nr IASI SJ-CC-42E/7260, 13.12.2010 aut nr 2760, din 13/12/2010 emis de BNP MAXIMOVICI GEORGETA;	
B2 Interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare 1) BCR SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34033 / 14/04/2008 Contract De Ipoteca nr. 955, din 11/04/2008 emis de BNP ANDRIESCU;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:820000 RON+dobanzi, costuri, comisioane, dobandit prin Conventie 1) BCR SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915)	A1
C2 interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915)	A1
103497 / 15/12/2010 Act Notarial nr. contract de ipoteca nr IASI SJ-CC-42E/7260, 13.12.2010 aut nr 2760, din 13/12/2010 emis de BNP MAXIMOVICI GEORGETA;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BCR SA	A1
69762 / 08/08/2011 Somatie nr. proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr 12797, din 05/08/2011 emis de DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE;	
C4 se noteaza sechestrul pentru suma de 394882 ron	A1

ANEXA 7
183

Act Notarial nr. contract de cesiune de creanta autentificat sub nr 3732, din 22/09/2015 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;	
C7	se noteaza cesiunea de creanta cu privire la un portofoliu de contracte de credit a dreptului de ipoteca in scris sub nr. 34033-2008 , 103497-2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 955-2008, respectiv 2760-2010 1) SC MAR CONSULT SRL , CIF:15576630
	A1

184

~~CONFORM CU ORIGINALUL~~

NU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 309/1/2/2	1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII L NIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.777	-	1/2/2 (329/3/1/2/2)	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON. -Chitanța externă nr.374357/14-12-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233, 251P.

Data soluționării,

17-12-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Oswalda Alexandra Mihaleche

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFIRMĂ CU
ORIGINALULBUCOLICĂ VALERIA
ASISTENT REGISTRATOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61121 Miroslava

Nr. cerere	194957
Ziua	07
Luna	12
Anul	2018



100054940053

CONFORM CU
ORIGINALUL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1523

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 309/1/4/2	264	suprafata de 264,25 mp in CF hartie nr 1523

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22156 / 07/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4228, din 28/10/2003 emis de BNP Andriescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC REGAL SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1523)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26313 / 31/03/2011		
ACT Administrativ nr. proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 6287, din 31/03/2011 emis de DGFPJ IASI-AFPL PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII IASI (din dosar de executare nr R-71);		
C1	sechestru pentru suma de 453.416 lei 1) DGFPJ IASI-AFPL PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII IASI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 309/1/4/2	264	suprafata de 264,25 mp in CF hartie nr 1523

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	264	-	1/4/2 (329/3/1/4/2)	-	parcela D5 in suprafata de 264,25 mp in CF hartie nr 1523

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.26255/07-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-12-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Mihaela Lacramioara TATARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA 8

Amasa 198
H

~~CONFORM CU
ORIGINALUL~~

DECLARAȚIE

Subsemnata, MARIANA ARMBRUSTER, domiciliată în Iași, str. Nicolae Gane 16, legitimată cu CI seria MX nr. 850232 eliberată la data de 16.10.2009 de către SPCLEP Iași, CNP 2580309221184, în calitate de Administrator al SC REGAL SRL, cu sediul în Iași, str. Nicolae Gane 16, cod unic de identificare RO1963904, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub numărul J22/519/1992, declar pe proprie răspundere faptul că societatea SC REGAL SRL nu a mai fost supusă niciodată, nici în cei 5 ani anteriori formulării cererii de deschidere a procedurii și nici în alt interval de timp, procedurii prevăzute de Legea 85/2006 sau de Legea 64/1995.

05.10.2012

SC REGAL SRL
prin administrator MARIANA ARMBRUSTER



~~Anexa B~~
92 189CONFORM
ORIGINALUL

DECLARAȚIE

Subsemnata, MARIANA ARMBRUSTER, domiciliată în Iași, str. Nicolae Gane 16, legitimată cu CI seria MX nr. 850232 eliberată la data de 16.10.2009 de către SPCLEP Iasi, CNP 2580309221184, în calitate de Administrator al SC REGAL SRL, cu sediul în Iași, str. Nicolae Gane 16, cod unic de identificare RO1963904, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub numărul J22/519/1992, declar pe proprie răspundere că:

1. societatea REGAL SRL nu a fost niciodată condamnată definitiv pentru fals ori pentru infracțiuni prevăzute în Legea concurenței 21/1996, nici în ultimii 5 ani anteriori deschiderii procedurii, nici în vreun alt interval de timp;
2. administratorii, directorii și/sau asociații nu au fost niciodată condamnați definitiv pentru bancrută frauduloasă, gestiune frauduloasă, abuz de încredere, înșelăciune, delapidare, măturie mincinoasă, infracțiuni de fals ori infracțiuni prevăzute în Legea nr. 21/1996, nici în ultimii 5 ani anteriori deschiderii procedurii, nici în vreun alt interval de timp.

05.10.2012

SC REGAL SRL
prin administrator MARIANA ARMBRUSTER



Aviz de ipotecă mobilă - Prolungire

Agent: CABINET DE AVOCAT ODOBESCU LAURENTIA
Data vizualizării: 06/12/2018
Ora: 12:39:33
Semnatura: _____

Data înscriere: 26/02/2015 13:11:53
Data expirare: 02/03/2020 11:59:59
Tip: Prolungire
Destinație: înscrieri în legătura cu finanțele publice
Agent: ADMINISTRATIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE IASI
Înscriere inițială: 2010-00016350081680-RWN
Înscriere prelungită: 2010-00016350081680-RWN

Creditori Persoane Juridice

Număr ordine: 1
Denunțare: MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE IASI - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI IASI
Tipul: institutie publica
Sediul: STR. ANASTASIE PANU NR. 26
Localitatea: Iasi
Judet/Sector: Iasi
Cod Postal: 700020
Cod unic: 4540909
Țara: Romania
A subscris prelungirea

~~CONFIRM CU ORIGINALUL~~



Debitori/Constituitori Persoane Juridice

Numar ordine: 1
Denumire: REGAL
Tipul: societate comerciala cu raspundere limitata
Sediul: STR. N.GANE NR. 16
Localitatea: IASI
Judet/Sector: IASI
Cod Postal: 700110
Numar identificare: J22/519/1992
Cod unic: 1963904
Tara: Romania
Calitatea: --selecteaza--

CONFIRM CU ORIGINALUL

Alte Bunuri

Numărul categorii înscriere veche: 13

Numar ordine: 1
Categorie: Înscriere veche
Identificare bun: -
Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 62311 LEI, REPREZENTAND IMPOZIT PE PROFIT DE LA AGENTII ECONOMICI, COD 010101, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 653439/30-04-2009, 157748/01.02.2010, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009, 59906/28.07.2009, 653439/30.04.2009

Numar ordine: 2
Categorie: Înscriere veche
Identificare bun: -
Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 7790 LEI, REPREZENTAND IMPOZIT PE VENITURILE DIN SALARII, COD 030102, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 126252/28-10-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009

Numar ordine: 3
Categorie: Înscriere veche
Identificare bun: -
Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 237131 LEI, REPREZENTAND TAXA PE VALOAREA ADAUGATA, COD 10010101, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 59906/28-07-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009, 59906/28.07.2009



Numar ordine: 4

Categorie: Inscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 25291 LEI, REPREZENTAND DOBANZI SI PENALITATI DE INTARZIERE TVA, COD 100103, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 668341/31-07-2009, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009, 660369/29.05.2009, 668341/31.07.2009

Numar ordine: 5

Categorie: Inscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 65934 LEI, REPREZENTAND CAS ANGAJATOR, COD 20030101, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 660369/29-05-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009, 59906/28.07.2009, 55206/26.06.2009, 660369/29.05.2009

Numar ordine: 6

Categorie: Inscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 725 LEI, REPREZENTAND ACCIDENTE MUNCA, COD 20030401, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 679320/31-08-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009

Numar ordine: 7

Categorie: Inscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 936 LEI, REPREZENTAND SOMAJ ANGAJATOR, COD 20040201, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 679320/31-08-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009

Numar ordine: 8

Categorie: Inscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 1055 LEI, REPREZENTAND CONTRIBUTIE FOND GARANTARE PLATA CREANTE SALARIALE ANG., COD 20040203, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 653439/30-04-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009, 59906/28.07.2009, 55206/26.06.2009, 660369/29.05.2009, 653439/30.04.2009

Numar ordine: 9

Categorie: Inscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 21934 LEI, REPREZENTAND SANATATE ANGAJATOR, COD 20050301, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 653439/30-04-2009, 157748/01.02.2010



Descriere suplimentară: 0, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009, 59906/28.07.2009, 55206/26.06.2009, 660369/29.05.2009, 653439/30.04.2009

Numar ordine: 10

Categorie: înscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 3106 LEI, REPREZENTAND CONTRIBUTIE PENTRU CONCEDII, INTERNIZATII DE LA PJ SAU PF, COD 20050304, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 653439/30-04-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009, 684164/30.09.2009, 679320/31.08.2009, 59906/28.07.2009, 55206/26.06.2009, 660369/29.05.2009, 653439/30.04.2009

Numar ordine: 11

Categorie: înscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 10855 LEI, REPREZENTAND CAS ANGAJAT, COD 210301, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 126252/28-10-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009

Numar ordine: 12

Categorie: înscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 573 LEI, REPREZENTAND SOMAJ ANGAJAT, COD 21040201, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 126252/28-10-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009

Numar ordine: 13

Categorie: înscrisiere veche

Identificare bun: -

Descriere suplimentară: CREANTA FISCALA IN SUMA DE 6273 LEI, REPREZENTAND SANATATE ANGAJAT, COD 21050301, PENTRU CARE S-AU EMIS TITLURILE EXECUTORII 126252/28-10-2009, 157748/01.02.2010, 7424/29.12.2009, 140973/01.12.2009, 126252/28.10.2009

CONFORM CU
ORIGINALUL



Dosar nr. 9315/99/2012 (nr. format vechi 645/2012)
 Debitor. **SC REGAL SRL**; J22/519/1992; CUI: 1963904
 (Societate în insolvență, Society in insolvency, Societate en procedura collective)

DECIZIA UNICULUI ASOCIAT AL SC REGAL SRL
din data de 30.11.2012

La prezenta, adunare generala a asociatilor, fixata pentru data de 30.11.2012, este prezent unicul și singurul asociat și administrator cu puteri depline a debitoarei SC REGAL SRL, în persoana doamnei:

ARMBRUSTER MARIANA, CNP 2580309221184, identificată cu C.I. seria. MX nr. 850232, emisă de SPCLEP Iași la data de 16.10.2009, domiciliată în Mun. Iași, str. Nicolae Gane, nr. 16, jud. Iași, deținătoare a 155500, parti sociale, reprezentând o participație de 100% la capitalul social al societății – prezentă personal.

Având în vedere convocarea administratorului judiciar „EuroBusiness LRJ” SPRL conform prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Actului Constitutiv al S.C.„REGAL SRL și ale Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, modificată și completată prin Legea nr. 277/07.07.2009 a Adunării Generale Extraordinare a Asociaților

Și ținând cont de :

- Deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei S.C.„REGAL” SRL în temeiul Incheierea Civila nr. 245/20.11.2012, pronunțată de Tribunalul Iași- Secția a II-a Civila - Faliment, în Dosarul nr. 9315/99/2012 (nr. format vechi 645/2012);
- Termenele stabilite prin Incheierea menționată;
- Prevederile art.3, pct.26 și art.18 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, modificată și completată prin Legea nr.277/07.07.2009;
- Convocarea transmisă de administratorul judiciar prin scrisoare recomandată la sediul social al debitoarei, și la asociații debitoarei.

s-a prezentat la sediul administratorului judiciar desemnat, situat în mun. Iași, str. Zorilor, nr. 11, jud. Iași

pentru a discuta următoarea ordine de zi:

„ Desemnarea administratorului special, împuternicit să reprezinte interesele asociaților în procedura de insolvență privind pe debitoarea S.C.„REGAL” SRL și să efectueze în numele și pe seama debitorului actele de administrare necesare în perioadele de procedură în care debitorului i se permite să-și administreze activitatea.”

Unicul și singurul asociat și administrator cu puteri depline a debitoarei SC REGAL SRL, în persoana doamnei **ARMBRUSTER MARIANA**, propune ca în calitate de administrator special pentru prezenta procedură să fie desemnat domnul **ARMBRUSTER MARIUS**, CNP: 1530226227827, identificat prin CI, seria MX, nr. 850234, domiciliat în Mun. Iași, str. Nicolae Gane, nr. 16, jud. Iași.

Domnul **ARMBRUSTER MARIUS**, se declară de accord cu propunerea făcută, și acceptă funcția de administrator special.

Având în vedere cele discutate, se adoptată următoarea:

CONFORM CU
ORIGINALUL

198

CONFORM CU ORIGINALUL

DECIZIE

„ Se numește în calitate de administrator special al S.C. „REGAL” SRL, în sensul și accepțiunea Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, modificată și completată prin Legea nr.277/2997, d-nul. **ARMBRUSTER MARIUS**, CNP: 1530226227827, identificat prin CI, seria MX, nr. 850234, domiciliat în Mun. Iași, str. Nicolae Gane, nr. 16, jud. Iași.

Prezenta hotărâre a fost redactată în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare au fost păstrate de administratorul judiciar pentru a fi comunicate autorităților, iar 2 (două) exemplare au fost înmănat domnului **ARMBRUSTER MARIUS** și doamnei **ARMBRUSTER MARIANA**.

ARMBRUSTER MARIANA _____
ARMBRUSTER MARIUS _____

Administrator judiciar
„EuroBusiness LRJ” SPRL
prin asociat coordonator
Eduard Pascal _____





EuroBUSINESS
EUROPEAN UNION OF PROFESSIONAL MANAGERS

CONFORM CU ORIGINALUL

Adresa: Str. Republicii nr. 172, P. 10, Iasi, Romania
 Telefon: +40 232 222 777 Fax: +40 232 222 740 E-mail: office@eb.ro
 www.eurobusiness.ro

ANEXA II
 196

**RAPORTUL ASUPRA CAUZELOR ȘI ÎMPREJURĂRILOR CARE
 AU CONDUS LA APARIȚIA STĂRII DE INSOLVENȚĂ PRIVIND PE
 DEBITORUL S.C. REGAL SRL**

Număr dosar: 9315/99/2012 Anul 2012 Tribunalul IASI Secția a II-a CIVILĂ - FALIMENT
 Judecător sindic: d-na NICOLETA LENUȚA ZAHARIA
 Temei juridic: art.20 lit.b) și art.59 alin.(1)
 Administrator judiciar: EuroBusiness LRJ SPRL
 Debitor: S.C. REGAL SRL Iasi

Conform Încheierii nr. 245/20.11.2012, pronunțată de către Tribunalul Iași – Secția a II – a Civilă și de Faliment, s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei REGAL SRL, având număr de înregistrare la Oficiul registrului Comerțului: J22/519/1992 și Cod Unic de Înregistrare: 1963904, atribuit fiscal RO, cu sediul în Mun. Iași, str. N. Gane, nr. 16, Jud. Iași, în calitate de administrator judiciar fiind desemnata societatea civilă Eurobusiness LRJ SPRL, în vederea îndeplinirii atribuțiilor specifice impuse de Legea nr. 85/2006, privind procedura insolvenței.

Deschiderea procedurii generale a insolvenței a avut la bază solicitarea debitoarei care și-a manifestat intenția de a propune un plan de reorganizare care să conducă la restructurarea și reorganizarea activității în vederea achitării pasivului înregistrat de societate.

I. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

Denumire	S.C. REGAL SRL
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul	Iași, str.N.GANE, nr.16
C.U.I.	1963904
Nr. de înmatriculare la ORC Iași	J22/519/1992



CONFIRM CU ORIGINALUL

1.2. Structura Asociației. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat al societății este în sumă totală de 155.000,00 lei, împărțit într-un număr de 15.500 părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei, deținute de un singur asociat, respectiv d-na. Armbruster Mariana, asociat unic.

1.3. Obiectul de activitate al societății

Obiectul principal de activitate al societății, conform Clasificării Activităților din Economia Națională (CAEN rev.2) este 2511 – Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice.

1.4. Administrarea societății

Administrator statutar al societății este d-na. Mariana Armbruster, de la înființarea societății, administrator cu puteri depline .

II. ANALIZA CAUZELOR ȘI ÎMPREJURĂRILOR CARE AU DUS LA APARIȚIA STĂRII DE INSOLVENȚĂ

Analiza administratorului judiciar privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitorului S.C. REGAL SRL s-a efectuat pe baza situațiilor financiare întocmite și depuse la Administrația Finanțelor Publice, respectiv bilanț, contul de profit și pierdere, balanțele de verificare, note și tabele suplimentare anexate acestora, în conformitate cu responsabilitatea conducerii de a întocmi și prezenta situațiile financiare ale entității și a situației.

Obiectivul analizei administratorului judiciar privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitorului S.C. REGAL SRL a vizat evaluarea poziției financiare, a performanțelor și modificărilor poziției financiare ale entității în perioada exercițiilor financiare 2009 - 2012 în vederea aprecierii modului de conducere a societății și a responsabilităților acesteia în gestionarea resurselor economice care i-au fost încredințate.

Analiza administratorului judiciar privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitorului S.C. REGAL SRL a utilizat informațiile cuprinse în situațiile financiare ale entității plecând de la premisa că acestea sunt credibile, adică nu conțin erori semnificative, nu sunt părtinoare, reprezintă corect ceea ce și-a propus să reprezinte sau ceea ce se aștepta, în mod rezonabil să reprezinte și, în același timp, relevante respectiv recunoașterea aspectului sau naturii reprezentării să nu inducă în eroare, astfel încât să reprezinte cu fidelitate tranzacțiile și evenimentele corespunzătoare perioadei de referință conform caracteristicilor economice ale acestora.

**4BUSINESS**

SOCIETATE DE MANAGEMENT SI CONSILIERI

CONFORM CU ORIGINALUL

Strada 10, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti
 Tel: 0211 311 11 11, Fax: 0211 311 11 11, E-mail: office.4b@4b.ro
 Tel: 0211 311 11 11, Fax: 0211 311 11 11, E-mail: office.4b@4b.ro
 Tel: 0211 311 11 11, Fax: 0211 311 11 11, E-mail: office.4b@4b.ro

171 198

Analizarea situațiilor financiare a urmărit evaluarea capacității entității de a genera numerar sau echivalente de numerar și a siguranței generării lor, în ultimă instanță, de aceasta depinzând capacitatea entității de a-și plăti angajații și furnizorii, de a plăti dobânzi, de a rambursa credite și de a remunera proprietarii.

Poziția financiară a unei entități este influențată de resursele economice pe care le controlează, de structura sa financiară, de lichiditatea și solvabilitatea sa și de capacitatea sa de se adapta schimbărilor mediului în care își desfășoară activitatea.

În analiza privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitorului S.C. REGAL SRL, administratorului judiciar a urmărit corelarea indicatorilor din situațiile financiare cu operațiunile economice al căror efect final îl reflectă cât și la analize comparative în structură și dinamică, în vederea evaluării poziției financiare a întreprinderii.

Informațiile privind poziția financiară a entității sunt prezente în bilanț, documentul contabil de sinteză înocumit în cadrul referențialului contabil general, pe baza căruia se pot analiza resursele economice controlate de unitate (respectiv activele), structura financiară care măsoară datoriile și capitalurile proprii ale entității, lichiditatea, solvabilitatea și capacitatea entității de a se adapta schimbărilor de mediu în care își desfășoară activitate.

Pentru perioada de referință, dinamica elementelor structurale ale bilanțului contabil se prezintă astfel:

Bilanțul contabil al S.C.REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Imobilizări necorporale	1.348,00 lei	1.348,00 lei	1.348,00 lei	1.348,00 lei
Imobilizări corporale	2.549.066,00 lei	3.076.428,00 lei	2.165.070,00 lei	2.023.708,00 lei
Imobilizări financiare	22.824,00 lei	37.829,00 lei	19.034,00 lei	13.034,00 lei
Total active imobilizate	2.573.238,00 lei	3.115.605,00 lei	2.185.452,00 lei	2.038.090,00 lei
Stocuri	979.435,00 lei	1.157.532,00 lei	1.042.641,00 lei	619.503,00 lei
Creante	271.387,00 lei	129.102,00 lei	362.887,00 lei	570.466,00 lei
Investiții pe termen scurt	- lei	- lei	- lei	- lei



BUSINESS
SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA

CONFORM CU
ORIGINALUL

106 199
Societate cu raspundere limitata
Sediul: Strada 13 No. 13, Sectorul 1, Bucuresti
Telefon: +40 21 200 1111, Fax: +40 21 200 1111, e-mail: office@b.com
www.b.com

Casa și conturi în bănci	54.409,00 lei	3.321,00 lei	1.040,00 lei	2.159,00 lei
Total active circulante	1.305.231,00 lei	1.289.945,00 lei	1.406.668,00 lei	1.192.128,00 lei
Cheptuieți în avans	9.753,00 lei	10,00 lei	426.829,00 lei	- lei
TOTAL ACTIV	3.888.222,00 lei	4.405.860,00 lei	4.018.949,00 lei	3.230.218,00 lei
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă de un an	3.118.842,00 lei	2.514.795,00 lei	2.164.659,00 lei	1.862.499,00 lei
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	537.122,00 lei	1.361.291,00 lei	2.142.131,00 lei	2.090.064,00 lei
Total datorii	3.655.964,00 lei	3.876.086,00 lei	4.306.790,00 lei	3.952.563,00 lei
Provizioane	- lei	- lei	- lei	- lei
Subvenții pentru investiții	- lei	- lei	- lei	- lei
Veniturile înregistrate în avans	42.572,00 lei	7.310,00 lei	- lei	- lei
Capital subscris vărsat	155.000,00 lei	155.000,00 lei	155.000,00 lei	155.000,00 lei
Capital subscris revărsat	- lei	- lei	- lei	- lei
Patrimoniul regiei	- lei	- lei	- lei	- lei
Total capital	155.000,00 lei	155.000,00 lei	155.000,00 lei	155.000,00 lei
Prime de capital	- lei	- lei	- lei	- lei
Rezerve din reevaluare	65.099,00 lei	377.928,00 lei	- lei	- lei
Rezerve	162.584,00 lei	162.584,00 lei	162.584,00 lei	162.584,00 lei
Acțiuni proprii	- lei	- lei	- lei	- lei
Caștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	- lei	- lei	- lei	- lei

**4BUSINESS**

SOCIETATE ÎN ÎNCALZIRE ÎN SISTEMUL DE ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

S.C. 4BUSINESS - Încalzire Centrală SA
 Calea Bucureștilor nr. 122, et. 2, C.I.P. 401002100 - București, România
 Tel: +40 21 2077774 - Fax: +40 21 2077360 - E-mail: office.4b@4b.ro
 www.4b.ro - www.4b.ro

102 200

Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-
	lei	lei	lei	lei
Rezultatul reportat	47.310,00 lei	173.348,00 lei	173.348,00 lei	605.326,00 lei
Rezultatul exercițiului financiar	340.307,00 lei	51.158,00 lei	432.077,00 lei	434.403,00 lei
Repartizarea profitului	-	51.158,00 lei	-	-
	lei	lei	lei	lei
Total capitaluri proprii	189.686,00 lei	522.164,00 lei	287.841,00 lei	722.345,00 lei
Total capital permanent	189.686,00 lei	522.164,00 lei	287.841,00 lei	722.345,00 lei
Patrimonial public	-	-	-	-
	lei	lei	lei	lei
Total capitaluri	189.686,00 lei	522.164,00 lei	287.841,00 lei	722.345,00 lei
TOTAL PASIV	3.888.222,00 lei	4.807.876,00 lei	4.018.949,00 lei	3.230.218,00 lei

Analiza structurii bilanțului a vizat analiza relativă a activelor entității, urmărind, astfel, o analiză a structurii activului, iar pe de altă parte, analiza structurii financiare (datorii - capitaluri proprii), respectiv aspectul central al analizei structurii pasivului.

Analiza propriu-zisă a structurii bilanțului a recurs la o serie de rate de structură care exprimă ponderea elementelor în totalul lor și care stau la baza aprecierii capacității entității de a-și adapta politicile de exploatare, investiții și finanțare la schimbările condițiilor de desfășurare a activității.

Pentru perioada de referință 2009 - 2012, valoarea elementelor structurale de activ, corespunzătoare resurselor controlate de entitate în vederea atragerii de beneficii economice viitoare, a înregistrat o evoluție fluctuantă. Comparativ cu începutul perioadei de referință când, la sfârșitul exercițiului financiar 2009, valoarea acestora a fost de 3.888.222 lei, la sfârșitul exercițiului financiar 2010 valoarea lor netă a înregistrat o creștere la 4.405.560 lei (+ 517.338 lei, +13%), pentru exercițiul financiar 2011 scad la 4.018.979 lei (- 386.611 lei, -9%) în anul 2012 are loc o nouă diminuare la 3.230.218 lei (- 788.731 lei, - 20%). Din aceste date se constată că pentru toată perioada analizată, activele au cunoscut o continuă diminuare. În continuare vom afla cauzele acestei evoluții.



IBUSINESS

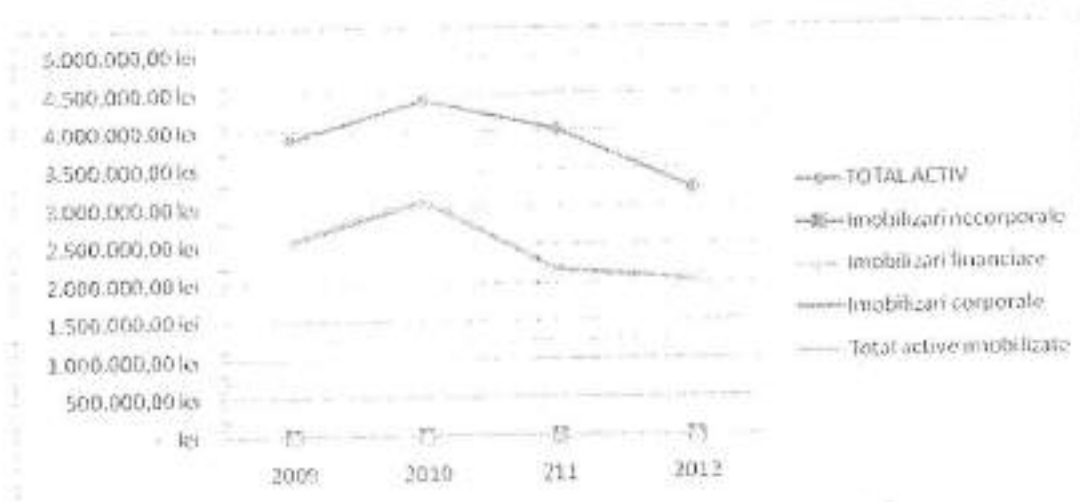
ROMANIA ST. PROTO-PROVINCENI

CONFORM
ORIGINALULUI

108 201

Strada 12, nr. 12, Sectorul 1, Bucuresti
 Tel: +40 211 244 777 - Fax: +40 211 244 777 - E-mail: office@ib.ro
 Website: www.ib.ro - www.manufacturing.ro

Dinamica elementelor imobilizate din structura activului



Rate structură activ	UM	2009	2010	2011	2012
<i>Rata activelor imobilizate</i>	%	66	71	54	63
- rata imobilizărilor corporale	%	66	70	54	63
- rata imobilizărilor necorporale	%	0.03	0.03	0.03	0.04
- rata imobilizărilor financiare	%	1	1	0	0
<i>Rata activelor circulante</i>	%	32	29	35	37
- rata stocurilor	%	25	26	26	19
- rata creanțelor	%	7	3	9	18
<i>Rata disponibilităților bănești</i>	%	1	0	0	0

Sub aspect structural, valoarea activelor imobilizate, cuprinzând toate valorile economice de investiție a căror perioadă de utilitate și lichiditate este mai mare de un an, a înregistrat, raportare la totalul elementelor de activ (totalitatea resurselor controlate de entitate) o pondere majoritară, pe toată perioada intervalului de referință, aceasta fiind de 66% la începutul perioadei de referință, 71% la nivelul exercițiului financiar 2010 54% pentru cel al anului 2011 respectiv 63% în anul 2012. Sub



BUSINESS
SOCIETATE DE PRODUCEREA SI TRAFICUL

CONFORM
ORIGINII

111 202

Strada ...
Bucuresti ...
Tel: ...
Fax: ...
E-mail: ...
Web: ...

aspect valoric, activele imobilizate inregistrau la sfarsitul exercitiului financiar 2002, respectiv la inceputul perioadei de referinta, o valoare neta de 2.573.238 lei, pentru ca, la sfarsitul exercitiului financiar 2010 aceasta sa fie de 3.115.605 lei (542.367 lei + 21%) scazand in anul 2011 la 2.185.452 lei (- 930.153 lei, -30%) dupa care in cursul anului 2012 ajung la 2.038.090 lei (- 147.362 lei, -7%). In urma acestei analize se constata ca evolutia elementelor de activ este legata de evolutia imobilizarilor

Imobilizarile corporale, reprezentand bunurile materiale de folosinta indelungata in activitatea entitatii, se suprapun, ca valoare si pondere peste valorile si ponderile activului imobilizat, societatea comerciala neinregistrand in evidentele contabile imobilizari de natura celor necorporale sau financiare..

Evolutia relativ constanta a ratei activelor imobilizate, reflectand gradul de investire a capitalului intreprinderii, este considerata a fi o resursa utilizata ineficient in activitatea de exploatare a intreprinderii, pentru perioada de referinta, cifra de afaceri inregistrand, comparativ cu valoarea de 2.514.300 lei in anul 2009, 1.235.477 lei (- 1.278.823 lei - 51%) in anul 2010, scazand in anul 2011 la 619.517 lei (- 615.960 lei, -50%) dupa care in cursul anului 2012 scade la 292.449 (-327.067 lei, -53%). Este evident ca activitatea societatii cunoaste o degradare a eficientei utilizarii activelor imobilizate in perioada analizata.

Ratele de structură ale activelor imobilizate: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
rata activelor imobilizate	66,2%	70,7%	54,4%	63,1%
	-	5%	-16%	9%
rata imobilizărilor necorporale	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%
	-	0,00%	0,00%	0,01%
rata imobilizărilor corporale	65,6%	69,8%	53,9%	62,6%
	-	4%	-16%	9%
rata imobilizărilor financiare	1%	1%	0%	0%
	-	0%	0%	0%
rata de creștere a cifrei de afaceri	-	-51%	-50%	-6%

La inceputul perioadei de referinta, activele circulante inregistrau o valoare de 1.305.231 lei : corespunzatoare unei ponderi de 34% in valoarea totala a activelor entitatii. Activele circulante au



BUSINESS

Asociații în activități comerciale

CONFORM
ORIGINALULUI

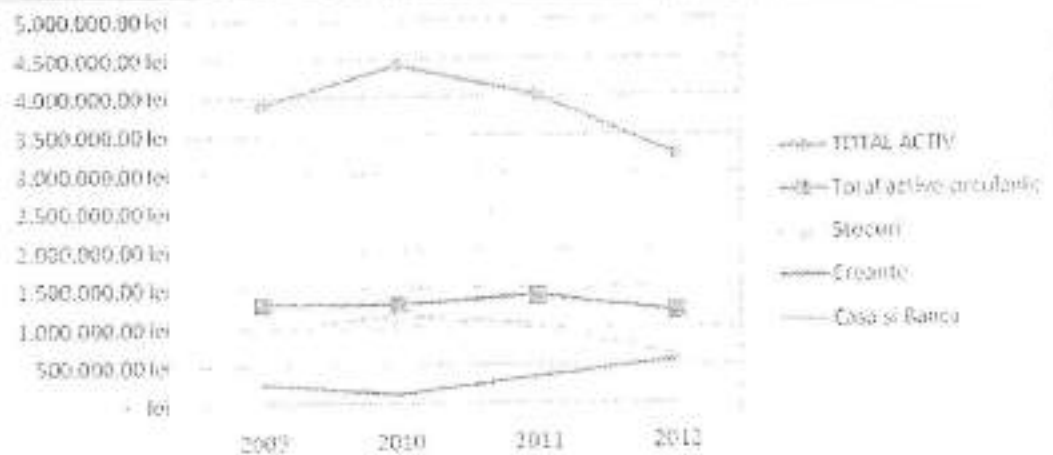
110 203

Strada Ștefan cel Mare nr. 10, Cluj-Napoca, România
Tel: Fax: +40744 207777 - Email: ACTO@ACTO.ro - Website: office.acto.ro
București, Strada 13 Ianuarie 1989, Nr. 16, Tel: +40744 207777 - Email: mamuel.stroicu@acto.ro

Inregistrat valori de 1.305.231 lei în anul 2009, 1.289.945 lei (-15.286 lei, -1%) pentru exercițiul financiar 2010, de 1.406.668 lei (+116.723 lei, +9%) pentru exercițiul financiar 2011 respectiv 1.192.128 lei (-214.540 lei, -15 %) în 2012.

Ratele de structură ale activelor circulante S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
rata activelor circulante	34%	29%	35%	37%
	-	-1%	9%	-15%
rata stocurilor	75,0%	89,7%	74,1%	52,0%
	-	-10%	-41%	-100%
rata creanțelor	21%	10%	26%	48%
	-	-25%	-10%	-26%
rata disponibilităților (trezoreriei)	4%	0%	0%	0%
	-	-106%	-69%	108%

Evoluția activelor circulante în structura activului





BUSINESS
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

CONFORM
ORIGINAL

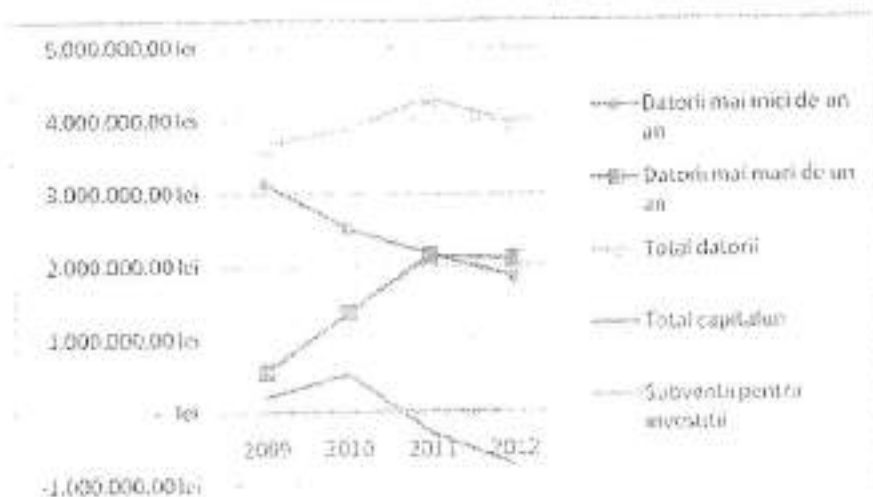
112-205

Strada ...
Bucuresti, Romania
Tel: ...
Fax: ...
E-mail: office@bim.ro
www.bim.ro

globale	-	175,28%	-155,12%	150,95%
rata autonomiei financiare la termen (vs. capital permanent)	81,71%	29,68%	-53,85%	-21,46%
	-	-52,03%	-83,53%	32,39%
rata autonomiei financiare la termen (vs. datorii pe termen lung)	94,03%	87,98%	107,16%	122,36%
		-6,04%	19,18%	15,20%
rata stabilității financiare	4,88%	-7,16%	-7,16%	-22,36%
	-	-12,04%	0,00%	-15,20%

Față de valoarea de 189686 lei înregistrată de capitalurile proprii la începutul perioadei de referință, acestea au înregistrat, la nivelul exercițiului financiar 2010, o creștere la 522.164 lei (332.478 lei, +175%) urmând ca în 2011 să scadă la -278.841 lei (-810.005 lei, -155%) ajungând la -722.345 lei (-434.504 lei, -151%) la nivelul anului 2012.

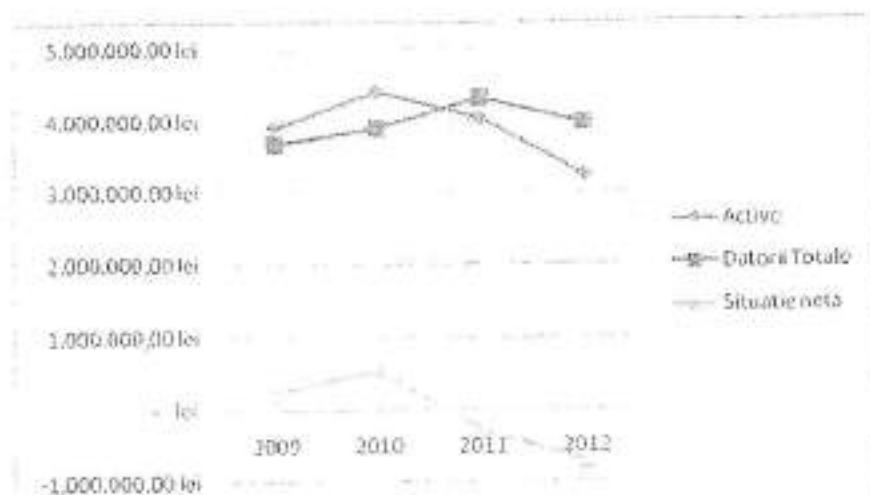
Dinamica elementelor din structura pasivului



Datoriile curente (cu termen de plată mai mic de un an) au înregistrat, comparativ cu cea de 3.118.842,5 lei la începutul perioadei de referință, o diminuare la 2.514.795 (-604.047 lei - 19%) pentru exercițiul financiar 2010, la 1.862.499 lei (-350.136 lei, -14%) în anul 2011, după care scad din nou în anul 2012, ajungând la 1.862.499 lei (-302.160 lei, -14%). Ponderele datoriilor curente în capitalul propriu este de 80,21% în 2009, 55,79% în 2010, 53,86% în 2011, 57,66% în anul 2012.



Dinamica factorilor determinanti ai situatiei nete



Analiza fondului de rulment, respectiv partea din capitalurile permanente care rămâne după finanțarea imobilizărilor și care este destinată reînnoirii activelor circulante, indică, pentru perioada de referință, valori negative ceea ce indica o lipsa de lichiditati pentru finantarea activitatii curente.

Indicatorii echilibrului financiar: S.C. REGAL SRL- pentru perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Fond de rulment financiar	- 1.813.611,00 lei	- 1.224.850,00 lei	- 757.991,00 lei	- 670.371,00 lei
Δ	-	588.761,00 lei	466.859,00 lei	87.620,00 lei
%Δ	-	68%	62%	88%
necesar de fond de rulment	- 2.383.532,00 lei	- 2.593.441,00 lei	- 2.473.293,00 lei	- 2.760.435,00 lei
Δ	-	209.889,00 lei	120.148,00 lei	287.142,00 lei

11/ 208

CONFORM CU ORIGINALUL



14BUSINESS
 INSTITUT DE PRACTICĂ ÎN CONTABILITATE

Strada 14, Sectorul 4, București, România
 Tel: +40 21 209 20 20 Fax: +40 21 209 20 21 Email: office@14.ro
 www.14.ro

%Δ	-	109%	95%	112%
nezasura netă	- 2.546.136,00 lei	- 2.756.025,00 lei	- 2.635.877,00 lei	- 2.923.019,00 lei
Δ	-	209.889,00 lei	120.148,00 lei	287.142,00 lei
%Δ	-	108%	96%	111%

De asemenea, pentru întreaga perioadă de referință se înregistrează valori negative în perioada ceea ce evidențiază un surplus de resurse nete temporare față de capitalurile circulante, necesitățile temporare fiind mai mici decât resursele temporare mobilizate.

Ratele de lichiditate: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012				
Denumire	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
rata lichidității generale/curente (optim 1,5-2)	0,42	0,51	0,65	0,64
rata lichidității reduse	0,10	0,05	0,17	0,31
rata lichidității imediate (valoare optima 1)	0,02	0,00	0,00	0,00

Ratele de lichiditate măsoară capacitatea de plată a întreprinderii, adică solvabilitatea pe termen scurt.

Analiza ratei lichidității generale/curente se afla cu mult sub parametrii optimi de funcționare având valori cuprinse între 0,42 și 0,64).

Analiza ratei lichidității reduse evidențiază ca unitatea se afla sub parametrii normali.

Analiza ratei lichidității imediate evidențiază incapacitatea firmei de a rambursa în mod rapid datoriile scadente imediat.

Pentru întreaga perioadă de referință, analiza ratelor de lichiditate, respectiv raportarea activelor circulante, totale sau parțiale, la datorile pe termen scurt, evidențiază incapacitatea imediată de plată a întreprinderii în ceea ce privește datoriile pe termen scurt. Insolvabilitatea pe termen scurt a întreprinderii înseamnă că, pe întreaga perioadă de referință, întreprinderea a fost înaptă a face față pe termen scurt datorilor scadente prin prisma transformării activelor circulante în disponibilități.

Analiza gradului de solvabilitate, respectiv a gradului de îndatorare, prin compararea, în general, a finanțării proprii cu finanțarea străină, evidențiază măsura în care activul este suficient pentru plata datorilor, precum și implicațiile îndatorării asupra gestiunii financiare a întreprinderii pe termen lung.



**CONFIRMĂ
 ORIGINALUL**

116 209

Ratele de solvabilitate: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
rata solvabilității generale (minim 1,4)	1,06	1,14	0,93	0,82
rata îndatorării globale	0,94	0,86	1,07	1,22
rata levierului financiar	19,27	7,42	-14,96	-5,47
rata îndatorării la termen	2,83	2,61	-7,44	-2,89
rata capacității globale de rambursare	-15,21	75,77	-9,97	-9,10
rata capacității de rambursare la termen	-2,24	26,61	-4,96	-4,81
rata prelevării datoriilor financiare	0,14	0,19	0,16	0,25
rata costului îndatorării	0,12	0,10	0,16	0,25
rata autonomiei financiare globale	0,05	0,12	-0,07	-0,22
rata autonomiei financiare la termen	0,05	0,12	-0,07	-0,22

Analiza ratei solvabilității generale evidențiază că, pentru întreaga perioadă de referință, întreprinderea se afla într-o situație precară pe toată perioada analizată având o capacitate de returnare a datoriilor sub parametri normali.

Analiza ratei îndatorării globale evidențiază că, prin raportarea datoriilor totale la pasivul total, pentru întreaga perioadă de referință, întreprinderea a fost dependentă față de resursele financiare provenite de la terți. În același timp, analiza ratei de îndatorare evidențiază că firma nu mai are posibilitatea de a recurge în continuare la îndatorare fără o agravare continuă a stării de insolvabilitate. Situația a devenit „periculoasă” în special începând cu anul 2011.

Evoluția ratei levierului financiar, respectiv raportarea datoriilor totale la capitalul propriu, evidențiază că în perioada 2011-2012 datoriile societății au depășit capitalurile proprii.

În general, valoarea tuturor ratelor de solvabilitate evidențiază, pentru întreaga perioadă de referință, o situație nesatisfăcătoare. Societatea prezentând simptome clare de incapacitate în gestionarea datoriilor acumulate.



ABUSINESS
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

CONFORM
ORIGINAL

117 210

Strada Mihail Kogalniceanu, 272-272-272, etaj. 11
Bucuresti, Romania
office@abusiness.ro
www.abusiness.ro

Ratele de rotatie a capitalurilor: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012

Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
durata de rotatie a stocurilor	140,24	337,29	605,88	762,60
termenul mediu de recuperare a creanțelor	38,86	37,62	210,93	702,23
termenul mediu de plată a datoriilor	523,46	1129,43	2502,67	4865,54
durata ciclului	-344,37	-754,53	-1685,86	-3400,71

Din analiza ratelor de rotatie a capitalurilor este evident ca in perioada 2011-2012 societatea a avut o perioada foarte mare de recuperare a creanțelor. Mai mult perioada de achitare a datoriilor prezinta valori foarte ridicate, o consecinta a lipsei de lichiditati.

Analizarea performanțelor întreprinderii a avut ca suport situațiile contului de profit și pierdere care sintetizează fluxurile de operații privind modul de formare a rezultatelor. În perioada de referință, dinamica structurilor fluxurilor de rezultate a fost următoarea:

Costul de rezultate al S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2011

Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Cifra de afaceri netă	2.514.300,00 lei	1.235.477,00 lei	619.517,00 lei	202.449,00 lei
Venituri aferente costului producției în curs de execuție	37.840,00 lei	139.064,00 lei	6.268,00 lei	- lei
Producția realizată de ordinul pentru scopurile sale proprii și capitalizată	194.076,00 lei	280.000,00 lei	165.786,00 lei	- lei
Alte venituri din exploatare	416.806,00 lei	57.691,00 lei	155.296,00 lei	7.165,00 lei
Total venituri din exploatare	3.007.022,00 lei	1.712.232,00 lei	945.027,00 lei	290.614,00 lei
Cheltuieli privind stocurile	1.696.749,00 lei	694.472,00 lei	400.804,00 lei	413.346,00 lei
Cheltuieli cu personalul	611.552,00 lei	298.382,00 lei	51.801,00 lei	23.902,00 lei
Cheltuieli de exploatare privind amortizațiile și ajustrile de valoare privind imobilizațiile corporale și necorporale	91.310,00 lei	100.202,00 lei	179.263,00 lei	121.363,00 lei



BUSINESS
SOCIETATE DE PROIECTARE SI EXPLOATARE

CONFORM
ORIGINALULUI

118 211

Compania: BUSINESS S.R.L. - Calea Bucuresti, Nr. 10, Sector 4, Bucuresti
CNP: 31611422
CUI: 31611422
E-mail: office@bj.ro
Telefon: +381 211 211 211
Web: www.business.ro / [manuel.stoica@bj.ro](http://www.maniel.stoica@bj.ro)

Cheltuieli de echipare privind ajustări de rakour ale activelor circulante	31.685,00 lei	49.119,00 lei	- lei	- lei
Cheltuieli privind protejile externe	280.345,00 lei	143.686,00 lei	513.016,00 lei	21.894,00 lei
Cheltuieli cu alte imobile, mase si circulante asimilate	16.469,00 lei	12.545,00 lei	45.811,00 lei	22.631,00 lei
Alte cheltuieli de exploatare	242.386,00 lei	128.520,00 lei	109.474,00 lei	39.264,00 lei
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiale din Registrul general și care nu au în derulare contracte de leasing	- lei	- lei	- lei	- lei
Ajustări privind proviziunile	- lei	- lei	- lei	- lei
Total cheltuieli de exploatare	2.975.497,00 lei	1.466.776,00 lei	1.301.089,00 lei	661.808,00 lei
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	113.845,00 lei	245.456,00 lei	- 356.062,00 lei	362.156,00 lei
Venituri din interese de participare	- lei	- lei	- lei	- lei
Venituri din alte investiții și imprumuturi care fac parte din activul imobilizat	- lei	- lei	- lei	- lei
Venituri din dobânzi	1.811,00 lei	55,00 lei	41,00 lei	- lei
Alte venituri financiare	3.066,00 lei	41.639,00 lei	23.036,00 lei	- lei
Total venituri financiare	4.877,00 lei	41.694,00 lei	23.084,00 lei	- lei
Ajustări de evaluare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante	- lei	- lei	- lei	- lei
Cheltuieli privind dobânzile	31.3616,00 lei	123.707,00 lei	97.016,00 lei	72.217,00 lei
Alte cheltuieli financiare	41.115,00 lei	105.433,00 lei	2.043,00 lei	- lei
Total cheltuieli financiare	354.729,00 lei	229.540,00 lei	99.099,00 lei	72.217,00 lei
REZULTATUL FINANCIAR	- 349.852,00 lei	187.348,00 lei	- 76.015,00 lei	- 72.217,00 lei
REZULTATUL CURENT	- 236.007,00 lei	57.608,00 lei	- 432.077,00 lei	- 434.003,00 lei
Venituri extraordinare	- lei	- lei	- lei	- lei
Cheltuieli extraordinare	- lei	- lei	- lei	- lei
REZULTATUL ACTIVITĂȚII EXTRAORDINARE	- lei	- lei	- lei	- lei
Venituri totale	3.092.219,00 lei	1.753.324,00 lei	968.101,00 lei	295.614,00 lei
Cheltuieli totale	3.328.226,00 lei	1.695.316,00 lei	1.400.185,00 lei	734.017,00 lei
REZULTATUL BRUT	- 236.007,00 lei	57.608,00 lei	- 432.077,00 lei	- 434.403,00 lei
Cheltuieli cu impozitul pe profit și alte impozite	4.305,00 lei	6.450,00 lei	- lei	- lei
REZULTATUL ENREGISTRULUI FINANCIAR	- 240.312,00 lei	51.158,00 lei	- 432.077,00 lei	- 434.403,00 lei



CONFORM CU
ORIGINALUL

119 212

ȘIȘTEI, Iași, județul Iași
Căminul nr. 10, Iași, județul Iași
Tel: (+40) 232 219 77 - Fax: (+40) 232 219 78 - E-mail: office@isbriam.ro
www.isbriam.ro | www.manuelstolica.ro | manuelstolica@isbriam.ro

Situația contului de profit și pierdere a constituit baza aprecierii performanțelor economico-financiare a întreprinderii pe seama marjelor de acumulare, denumite solduri intermediare de gestiune. Dinamica soldurilor intermediare de gestiune, respectiv contribuția lor asupra rezultatelor parțiale economico-financiare a activității întreprinderii au fost, în perioada de referință, astfel:

Denumirea indicatorilor	Soldurile intermediare de gestiune ale S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009- 2012			
	Exercitiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Cifra de afaceri	2.514.300,00 lei	1.335.477,00 lei	619.517,00 lei	292.449,00 lei
Costul mărfurilor vândute	1.605.115,00 lei	1.188.935,00 lei	1.012.092,00 lei	- lei
Marja comercială	90.815,00 lei	46.542,00 lei	392.575,00 lei	292.449,00 lei
Producția vândută	2.514.300,00 lei	1.335.477,00 lei	619.517,00 lei	292.449,00 lei
Producția stocată	- lei	- lei	- lei	- lei
Producția imobilizată	- lei	- lei	- lei	- lei
Producția exercițiului	2.514.300,00 lei	1.335.477,00 lei	619.517,00 lei	292.449,00 lei
Cheltuieli cu materiile prime și materiile consumabile	1.696.749,00 lei	694.422,00 lei	400.404,00 lei	413.346,00 lei
Cheltuieli privind prestațiile externe	280.345,00 lei	183.686,00 lei	513.016,00 lei	21.894,00 lei
Consumuri intermediare	1.977.094,00 lei	878.108,00 lei	913.420,00 lei	435.240,00 lei
Valoarea adăugată	102.069,14 lei	67.998,11 lei	55.841,57 lei	34.269,84 lei
Impozite, taxe și vărsăminte asimilate	16.469,00 lei	12.545,00 lei	46.811,00 lei	22.031,00 lei
Cheltuieli cu personalul	611.532,00 lei	298.281,00 lei	51.861,00 lei	23.002,00 lei
Excedentul brut / insuficiența brută de exploatare	90.815,00 lei	46.542,00 lei	392.575,00 lei	188.724,00 lei
Alte venituri de exploatare	416.806,00 lei	57.691,00 lei	155.256,00 lei	7.305,00 lei
Alte cheltuieli de exploatare	242.386,00 lei	128.520,00 lei	109.424,00 lei	39.264,00 lei



BUSINESS
 SOCIETATE DE PRODUCEREA SI COMERCIALIZAREA

CONFORM
 ORIGINALULUI

Societate cu capital de stat nr. 11
 Sediul: Strada 21 Decembrie 1918, nr. 21, Sectorul 1, Bucuresti, Romania
 Tel: +40 21 310 05 70 Fax: +40 21 310 05 71 E-mail: office@bld.ro
 Strada 21 Decembrie 1918, nr. 21, Sectorul 1, Bucuresti, Romania
 Tel: +40 21 310 05 70 Fax: +40 21 310 05 71 E-mail: manufactura@bld.ro

120 213

Excedentul brut / insuficienta brută înainte de ajustări și amortizări	83.605,00 lei	- 24.287,00 lei	- 316.783,00 lei	- 220.823,00 lei
Ajustări de valoare (amortizări și ajustări)	91.310,00 lei	100.202,00 lei	179.563,00 lei	141.363,00 lei
Rezultatul exploatarii	7.295,00 lei	- 124.489,00 lei	- 526.216,00 lei	- 362.186,00 lei
Venituri financiare	4.877,00 lei	41.692,00 lei	23.084,00 lei	- lei
Cheltuieli financiare	41.113,00 lei	103.833,00 lei	2.083,00 lei	- lei
Venituri extraordinare	- lei	- lei	- lei	- lei
Cheltuieli extraordnare	- lei	- lei	- lei	- lei
Excedentul brut / insuficienta brută înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit	43.941,00 lei	- 188.630,00 lei	- 503.315,00 lei	- 362.186,00 lei
Cheltuieli privind dobânziile	313.616,00 lei	133.707,00 lei	97.016,00 lei	72.217,00 lei
Cheltuieli cu impozitul pe profit	4.390,00 lei	6.430,00 lei	- lei	- lei
Rezultatul net	361.857,00 lei	- 318.787,00 lei	- 602.331,00 lei	- 434.403,00 lei
Capacitatea de autofinanțare	361.857,00 lei	- 318.787,00 lei	- 602.331,00 lei	- 434.403,00 lei

Prin raportare valorile și evoluția cifrei de afaceri în perioada de referință, se evidențiază ca activitatea unitatii se desfășoara în domeniul serviciilor mai precis a în domeniul inchirierilor.

În perioada de referință, pentru exercițiile financiare corespunzătoare, cifra de afaceri, comparativ cu valoarea de 2.514.300 lei înregistrată la începutul perioadei de referință, în cursul exercițiului financiar 2010 a fost la nivelul a 1.235.477 lei (+ - 1.278.826 lei, -51%) iar la cel al anului 2011 de 619.517 lei (- 615.960 lei, -50%), pentru ca în nivelul exercițiului financiar 2012 volumul de activitate să înregistreze diminuare acuta la 292.449 lei, (- 327.068 lei, -53%).

Volumul de activitate corespunzător producției exercițiului a fost susținut prin efectuarea de consumuri intermediare (cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile cumulate cu cheltuielile privind prestațiile externe) în cuantum de 1.977.094 lei la nivelul exercițiului financiar 2009, de 878.108 lei (- 1.098.986 lei, - 56%) pentru exercițiul financiar 2010, de 913.420 lei (+ 35.312 lei, +4%) pentru exercițiul financiar 2011, de 435.240 lei (- - 478.180 lei, - 52%) în exercițiul financiar aferent anului 2012.

În asemenea condiții, valoarea adăugată, respective plusul de valoare rezultat din activitatea de producție și de comercializare a întreprinderii a înregistrat valori de 102.069 lei pentru exercițiul financiar 2009, de 67.900 lei (- 34.169 lei, +43%) la nivelul exercițiului financiar 2010, de - 55.842 lei (- 123.742 lei, -18%) la nivelul exercițiului financiar 2011, de - 34.270 lei în anul 2012 (21.572 lei, -49%).



ABUSINESS
BUCUREȘTI DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII

CONFORM
CU
ORIGINALUL

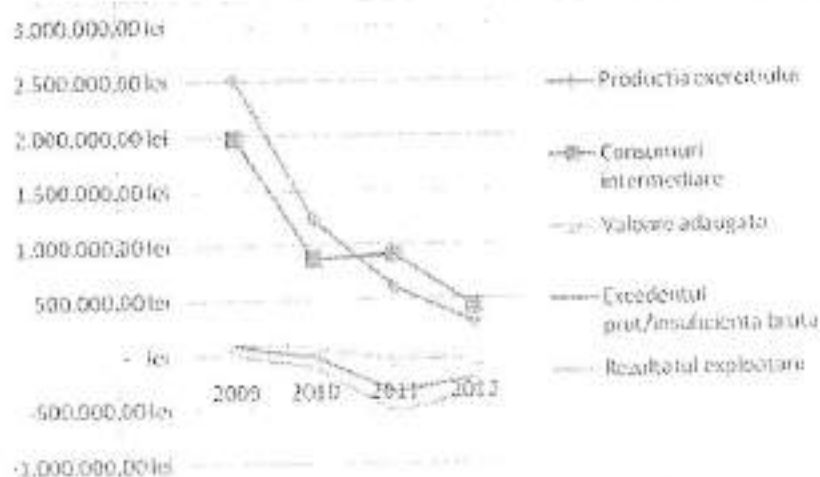
121 214

S.U.D. S.R.L. - Sediul: București, Șosea
Suceava nr. 100, nr. 100, Sectorul 1, București, România
Tel: +40 21 24 24 77 - Fax: +40 21 24 24 77 - E-mail: office@sud.ro
Adresa Magazinului nr. 100, nr. 100, Sectorul 1, București, România, magazin@sud.ro

Sub impactul cheltuielilor cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate și a cheltuielilor cu personalul, valoarea adăugată s-a erodat astfel încât excedentul brut din exploatare, respectiv fluxul potențial de disponibilități degajat de activitatea de exploatare a întreprinderii să înregistreze valori de - 90.815 lei în anul 2009, 46.542 lei în anul 2010 (- 137.357 lei, 49%), - 392.575 lei în anul 2011 (- 439.117 lei, - 743%), 203.851 lei în anul 2012 (+ 203.851 lei, +52%).

Deși întreprinderea a încercat să potentzeze excedentul brut din exploatare prin înregistrarea de alte venituri din exploatare în cuantumul de 416.806 lei în cursul exercițiului financiar 2009, de 57.691 lei (- 359.115 lei, -86%) în cel al anului 2010, de 155.256 lei (+ 97.565 lei, +169%) în cel al anului 2011, 7.165 lei în anul 2012, înregistrarea de alte cheltuieli de exploatare în cuantumul de 242.386 lei în 2009, de 128.520 lei (- 113.866 lei, - 47%) în 2010, de 109.434 lei (- 19.086 lei, -15%) în 2011, de 39.264 lei în 2012 au condus ca, sub impactul cheltuielilor cu amortizarea, rezultatul exploatării, respective mărimea absolută a rentabilității activității de exploatare obținută prin deducerea tuturor cheltuielilor din venituri de exploatare prin deducerea tuturor cheltuielilor aferente veniturilor, să înregistreze valori de -7.705 lei în 2009, de - 124.489 lei în 2010 (- 107.892 lei, -71%), pentru ca la nivelul exercițiului financiar 2011 să ajunga la valoarea - 526.316 lei (- 401.827 lei, - 323%) urmata de o creștere în 2012 la valoarea de - 362.186 lei (+ 125.930 lei, +46%).

Dinamica factorilor de influența a rezultatului raportării



Deși, în perioada de referință, întreprinderea a înregistrat venituri financiare în cuantumul de 4.877 lei în cursul exercițiului financiar 2009, de 41.692 lei în 2010 (+ 36.815 lei, +755%), de 23.084 lei în 2011, respectiv 0 lei în 2012 efectuarea de cheltuieli financiare în cuantumul de 41.113 lei în 2009, de 105.833 lei în 2010, de 2.083 lei în 2011, 0 lei în 2012 au condus la înregistrarea unui excedent brut înainte plății dobânzii și a impozitului pe profit de - 361.857 lei în exercițiul financiar 2009, - 318.787 lei în 2010 (+ 43.070 lei, +12%), de - 602.331 lei în 2011 (- 283.544 lei, -189%), - 434.403 lei în 2012 (+ 167.928 lei, 38%).



4 BUSINESS
SOCIETATE DE INVESTIȚII ÎN IMMOBILITĂȚI

CONFORM
ORIGINALULUI

12.2-215
Societate cu Răspundere Limitată
Sediul: Strada 13 Decembrie 1989, Nr. 10, Sector 1, București
Telefon: +40 21 209 1177 - Fax: +40 21 209 1100 - E-mail: office@4b.ro
www.4business.ro - www.4b.ro - www.4b.ro

Societatea a înregistrat cheltuieli cu dobanzile în perioada analizată astfel, 313.616 lei în anul 2009, 123.707 lei în anul 2010, 97.016 lei în anul 2011 și 72.217 lei în anul 2012.

Ratele rentabilității comerciale / rapoartele de marjă: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012

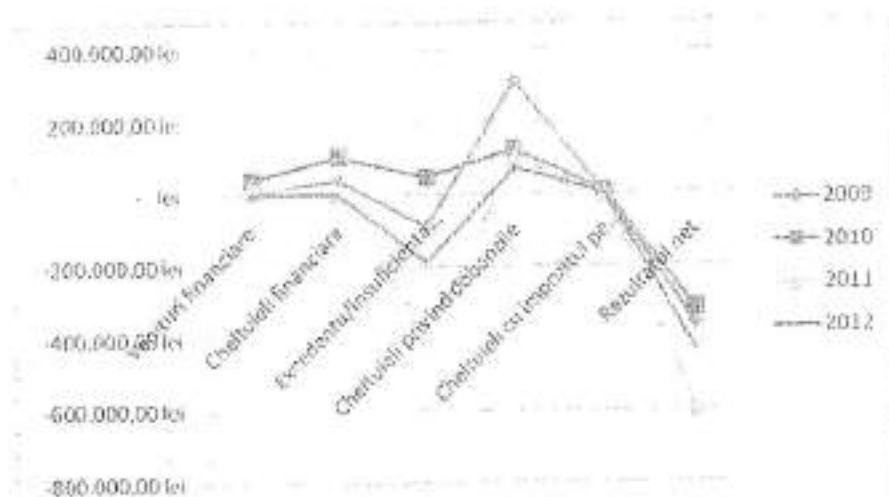
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
rata medie a profitului (rata marjei nete)	-0,14	-0,26	-0,97	-1,49
rata marjei brute	0,00	-0,10	-0,85	-1,24
rata marjei nete de exploatare	0,04	0,19	-0,57	-1,24
rata marjei brute de exploatare	0,05	0,20	-0,57	-1,24
rata marjei brute asupra valorii adăugate	0,04	0,05	-0,09	-0,12
rata marjei comerciale	0,00	0,00	0,00	0,00
rata rentabilității veniturilor (vs. rezultat din exploatare)	0,04	0,14	-0,38	-1,21
rata rentabilității veniturilor (vs. rezultat curent)	-0,08	0,07	-0,46	-1,45
rata rentabilității veniturilor (vs. rezultat net)	-0,08	0,05	-0,46	-1,45



CONFORM CU ORIGINALUL

125 216

Dinamica factorilor de influenta a rezultatului net



Analiza profitabilității prin ratele rentabilității comerciale evidențiază, începând cu exercițiul financiar 2011, ineficiența globală a întreprinderii, în principal pe seama activității de exploatare.

Analiza rentabilității economice, vizând eficiența capitalului alocat activității productive a întreprinderii, evidențiază, începând cu exercițiul financiar 2009, incapacitatea resurselor controlate de întreprindere de a atrage beneficii economice pe toate palierele de acumulare a rezultatelor.

Ratele rentabilității resurselor consumate: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009- 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
cheltuieli totale	3.328.226,00 lei	1.696.316,00 lei	1.400.188,00 lei	734.017,00 lei
vs. rezultat din exploatare	0,03	0,14	-0,25	-0,49
vs. rezultat înainte plăți dobânzii și impozitului pe profit	-0,01	-0,11	-0,36	-0,49
vs. profit net	-0,07	0,03	-0,31	-0,59

Analiza rentabilității resurselor consumate evidențiază o rentabilitate la limită la asupra rezultatului din exploatare, rezultatul exploatării fiind eroda-



W BUSINESS
SOCIETATE DE ÎNREGISTRARE ÎN ROMÂNIA

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Strada 100, nr. 10, Sectorul 1, București, România
Căminul nr. 1, Strada 100, nr. 10, Sectorul 1, București, România
E-mail: office@wbf.ro
www.wbf.ro

124 217

sub impactul cheltuielilor financiare și a cheltuielilor cu dobânzile, la nivelul exercițiului financiar 2011, întreprinderea aflându-se în situația de a nu-ți mai putea susține din rezultatele exploataării rambursarea datoriilor și a cheltuielilor aferente acestora.

Rata de acoperire a dobânzii: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
Excedentul brut / insuficiența brută înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit	43.941,00 lei	188.630,00 lei	505.315,00 lei	362.185,00 lei
Cheltuieli privind dobânzile	313.616,00 lei	123.707,00 lei	97.016,00 lei	72.217,00 lei
Rata de acoperire a dobânzilor	-7.14	-0.66	-0.19	-0.20

Analiza riscului de faliment prin modelul Altman evidențiază că, dacă la nivelul exercițiului financiar 2008 situația întreprinderii era considerată bună sub aspectul solvabilității, începând cu exercițiul financiar 2011 ea se caracterizează ca fiind precară sub impactul dificultăților iar evoluția ei defavorabilă conducând la o situație corespunzătoare exercițiului financiar 2012 caracterizată ca fiind grea, insolubilă, cu o iminență de faliment maximă.

Determinarea riscului de faliment - Modelul E. Altman: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
$R1 = (Ac - Dc) / \text{activ total}$	-0.47	-0.28	-0.19	-0.21
$R2 = \text{autofinanțarea} / \text{activ total}$	-0.06	0.01	-0.11	-0.13
$R3 = \text{rezultat înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit} / \text{activ total}$	-0.01	-0.04	-0.13	-0.11



MBUSINESS
SOCIETATE DE MANAGEMENT SI ADMINISTRARE

CONFORM CU
ORIGINIUL

SIRET: 25201000
Inregistrare la Registrul de Stat al Romaniei nr. 25201000
Sediul Social: Str. Av. 13 Decembrie 1989, nr. 10, Sector 1, Bucuresti
E-mail: office@mbri.ro
Telefon: +40 21 209 13 13 Fax: +40 21 209 13 14

177 218

R4=capital propriu/datorii totale	0,05	0,13	-0,07	-0,18
R5=Cifra de afaceri/activ total	0,65	0,28	0,15	0,09
scor Z	0,16	0,11	-0,33	-0,55

Analiza riscului de faliment prin modelul Conan & Holder evidențiază că la nivelul perioadei 2009-2019 societatea a avut scorul Z cuprins între 0,37 și 0,68 ceea ce indică starea economică precară a societății pe toată perioada analizată.

Determinarea riscului de faliment - Modelul Conan & Holder: S.C. REGAL SRL - pentru perioada 2009 - 2012				
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar			
	2009	2010	2011	2012
R1=EBE/datorii totale	0,0248	0,0120	0,0912	-0,0477
R2=capital permanent/activ total	0,0488	0,1185	0,0716	-0,2236
R3=(Ac-S)/total active	0,0838	0,0301	0,0906	0,1773
R4=cheltuieli financiare/cifra de afaceri	0,1247	0,1001	0,1566	0,0000
R5=cheltuieli cu personalul/valoarea adăugată	5,9915	4,3930	0,9287	-0,6975
scor Z	0,6895	0,4926	0,0665	0,0375

În opinia administratorului judiciar și conform analizei economico-financiare și comerciale a activității debitoarei pentru perioada 31.12.2009 - 31.12.2011, insolvența s-a datorat unor cauze obiective, caracteristice crizei economice actuale coroborat cu restricțiile bugetare, în



condițiile în care principalii beneficiari ai lucrărilor executate de societatea debitoare sunt instituții publice sau clienții cu finanțare de la bugetul de stat.

Principala cauza a stării falimentare a societății o reprezintă situația economică generală a pieței pe care își desfășoară activitatea societatea (construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice). Dintre acestea menționăm:

- dezechilibre financiare pe termen scurt și pe termen lung determinate de termenele de lichiditate ale creanțelor și de exigibilitatea datorităților;
- dezechilibre financiare incluse de finanțarea imobilizărilor pe seama datorităților pe termen scurt și nu pe seama resurselor generate de capitalurile proprii;
- dezechilibrul financiar pe termen scurt generat de insuficiența finanțării ciclice din resursele ciclice, respectiv a cheltuielilor aferente exploatării din excedentele exploatării ca urmare a insuficienței de acoperire a utilizărilor ciclice pe seama datorităților ciclice;
- grave probleme de lichiditate generate de incapacitatea întreprinderii de a face față la termen plății datorităților scadente prin prisma transformării activelor circulante în disponibilități;
- insuficiența activității de exploatare în a genera excedent din exploatare suficient pentru asigurarea desfășurării activității întreprinderii în condiții de independență financiară;
- deteriorarea gradului de autonomie financiară a întreprinderii;
- incapacitatea ponderii capitalurilor proprii în totalul capitalurilor permanente pentru a pune întreprinderea în capacitate de împrumut favorabilă;
- o rentabilitate generală a întreprinderii insuficientă pentru asigurarea unui potențial de finanțare în măsură să acopere integral obligațiile financiare ale întreprinderii;
- incapacitatea întreprinderii de a avea prin activitatea curentă un potențial financiar rentabil în măsură să remunereze efortul economico-financiar de atragere de beneficii economice.

III. SITUAȚIA TRANSFERURILOR DE PATRIMONIU EFECTUATE ÎN ULTIMII TREI ANI:

În opinia lichidatorului judiciar, în perioada suspectă, nu au fost identificate operațiuni frauduloase în accepțiunea art.79 și următoarele din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, care ar fi concurat la atingerea debitoare în stare de insolvență.

IV. POSIBILITATEA REALĂ DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITORULUI:

Având în vedere situația economică dificilă traversată de societate, generată și de situația existentă la momentul privatizării societății, dar și de situația economică existentă la nivelul economiei românești, coroborat cu prevederile art.27 alin.(1) din Legea nr.85/2006, debitorul a adresat cerere pentru a fi supus dispozițiilor legale privind procedura insolvenței, manifestându-și intenția de a depune plan de reorganizare.



În favoarea reorganizării judiciare a entității pledează o serie de avantaje comparativ cu deschiderea procedurii falimentului, dintre care menționăm:

- Continuând activitatea, se menține gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți „active”, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „rezi”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile);
- Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei întreprinderi cu experiență și prestigiu în domeniul de activitate propriu și de menținerea și de crearea unui număr însemnat de locuri de muncă.

În urma analizei preliminare efectuată în prezentul Raport s-a constatat că S.C. REGAL SRL este o societate ce deține multe active, dar cu un grad de utilizare al acestora redus, cu o situație financiară dificilă la acest moment. Pornind de la situația societății la data curentă apreciem că un plan de reorganizare poate fi implementat, cu următoarele direcții principale:

- Reechilibrarea patrimonială a societății, în sensul reechilibrării activului și pasivului societății, pornind de la valoarea de piață a activelor societății și cu respectarea principiului prevăzut de Legea nr.85/2006 privind tratamentul corect și echitabil al creditorilor. În acest sens se are în vedere includerea în Planul de reorganizare a vânzării unor active excedentare și care nu sunt esențiale pentru reușita Planului de reorganizare în condiții de pret și într-un orizont de timp favorabil pentru creditorii și debitor;

- Reșalonarea datoriilor societății în conformitate cu posibilitățile reale de plată ale societății care vor fi reliefate într-un buget de venituri și cheltuieli împreună cu un flux de numerar previzionate pe principii realiste, ca parte a unui nou plan de afaceri;

- Reducerea costurilor de funcționare ale societății;
- Lichidizarea stocurilor societății, precum și accelerarea măsurilor de recuperare a creanțelor, aspect dificil ținând cont de faptul că majoritatea clienților sunt instituții publice, supuse constrângerilor bugetare.

Administratorul judiciar consideră că, deși S.C. REGAL SRL își se confruntă cu o situație financiară dificilă, cu aplicarea măsurilor prezentate mai sus, precum și a altor măsuri care vor fi necesare pe parcursul desfășurării planului de reorganizare a activității societății prezintă potențial de redresare și de reintegrare în circuitul comercial după aplicarea unui plan de restructurare viabil.

Administrator judiciar: „EuroBusiness LRJ” SPRL
prin asociat coordonator, EDUARD PASCAL



CONFIRM CU
ORIGINALUL

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
IAȘI

Adresa: Iași, Str. Glădului nr. 2A, Cod poștal 700127; Telefon: +4 0232.254.400; Fax: +4 0232.276.334;
 Website: www.onrc.ro; E-mail: orcis@is.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091;



BRAAKBREN

Nr.: 100767/17.12.2018

FURNIZARE INFORMAȚII

Către

ARMBRUSTER MARIANA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. 100767 din data 17.12.2018 vă comunicăm următoarele informații:

REGAL SRL**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J22/519/1992, atribuit în data de 04.03.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J22/519/1992

Cod unic de înregistrare: 1963904

Certificat de înregistrare: B1513090, emis pe data de 17.07.2008 și eliberat la data 22.07.2008

Adresă sediu social: Municipiul Iași, Str. N.GANE, Nr. 16, Județ Iași

Contacte sediu social: Fax 0232/213916, Adresa de e-mail office@regalis.ro, telefon: 0232/213916, 0232213916

Contacte firmă: Fax 0232/213916, Adresa de e-mail office@regalis.ro, telefon: 0232/213916, 0232213916

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 207/04.02.92, IASI

Stare firmă: este sub incidența Legii nr. 85/2006

Forma de organizare : societate cu răspundere limitată

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 12.12.2012

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, nr. 901 din data 20.12.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.12.2010.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1555000 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 155500

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Redactat P.M. / Data 17.12.2014 : 15:58:28

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE
ARMBRÛSTER MARIANA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română Stare civilă: căsătorit

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IAȘI, JUDEȚ IAȘI

Sex: feminin Aport la capital: 1555000 LEI Aport vărsat total: 1555000 LEI

Aport vărsat în LEI: 1555000 LEI Număr părți sociale: 155500

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
ARMBRÛSTER MARIANA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IAȘI, JUDEȚ IAȘI

Puteri: -- Data numirii în funcție: 26.02.1992

Durată mandat: nelimitată Termen legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari / Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
EUROBUSINESS LRJ SPRL

Calitate: administrator judiciar provizoriu

Sediu: Municipiul Iași, str. Socola, Centrul de Afaceri Granitul, Nr. 206A-20, Etaj 6, Județ Iași

Naționalitate: română Data numirii: 20.11.2012 Puteri: --

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

Activități secundare

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 13:58:28

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se poartă răspundere conform legii.

CONFIRMAT CU ORIGINALUL





CONFIRMAT
ORIGINALA



230

Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI
Stare civilă: nedeclarat Puteri: NELIMITATE Durată mandat: neprecizată

DOMENII DE ACTIVITATE

Activitățile principale: conform codificării (HG 656/1997) Rev. Caen (0)
1581 - Fabricarea produselor de panificație și patiserie
5137 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente

Mențiune nr. 20549 din data de 19.11.1998.

Descriere: -

Înscrisa în RC la data: 19.11.1998 în baza rezoluției

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: actionar semnificativ

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 116000000 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 1160

Valoarea unei părți sociale: 100000 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: asociat existent, aport majorare,

VLAD MARIUS

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Aport la capital: 58000000 LEI

Număr părți sociale: 580

Cota de participare în beneficii și pierderi: 50% / 50%

Modificare existent

Acțiuni: asociat existent, aport majorare,

VLAD MARIANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI

Aport la capital: 58000000 LEI

Număr părți sociale: 580

Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

RoDietra P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentei document este în conformitate și se pot prezenta confirm legii.



CONFORM
ORIGINALA



BRAAKBREN

Cerere de depunere-mentionare acte nr. 6875 din data de 24.05.1999.

Descriere: **DEPUNERE ACT ADITIONAL**

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrisa în RC la data: 24.05.1999 în baza încheierii nr. 6875 din data 24.05.1999

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: asociat

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Alte mențiuni

Nr. act: 1737 / 14.05.1999

Descriere: conform act.

Mențiune nr. 3282 din data de 20.03.2000.

Descriere: **EXTINDERE OBIECT DE ACTIVITATE**

Competența de soluționare: director

Înscrisa în RC la data: 20.03.2000 în baza rezoluției nr. 3282 din data 20.03.2000

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

CODURI ADAUGATE

Activitățile secundare: conform codificării (HG 656/1997) Rev. Caen (0)

702 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7020 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

711 - Închirierea autoturismelor și utilităților de capacitate mică

7110 - Închirierea autoturismelor și utilităților de capacitate mică

713 - Închirierea mașinilor și echipamentelor

7132 - Închirierea mașinilor și echipamentelor pentru construcții fără personal de deservire aferent

Mențiune nr. 22691 din data de 06.12.2001.

Descriere: **DECLARARE EMBLEMA, INFINTARE PUNCT DE LUCRU, PRECIZARE ACTIVITATE PRINCIPALA**

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrisa în RC la data: 19.12.2001 în baza încheierii nr. 1134 din data 19.12.2001

Soluție: admis

Redreat P.M. / Elistat 17.12.2018 : 15:58:28

Contificarea prezentei document constituie infincțiune și se pedepsește conform legii.



CONFORM CU ORIGINALA



SOLICITANT
VLAD MARIANA
Calitate: asociat

DOMENII DE ACTIVITATE
Activitatea principală: conform codificării (HG 656/1997) Rev. Caen (0)
2811 - Construcții metalice și părți componente

CODURI ADAUGATE
Activitățile secundare: conform codificării (HG 656/1997) Rev. Caen (0)
1581 - Fabricarea produselor de panificație și patiserie
2231 - Reproducerea pe suporturi a înregistrărilor audio
2232 - Reproducerea pe suporturi a înregistrărilor video
5021 - Întreținerea și repararea autovehiculelor (fără reparațiile executate în întreprinderi organizate de tip industrial)
5530 - Restaurante
5541 - Cafenele și baruri fără spectacol
6023 - Transporturi terestre de călători, ocazionale
6024 - Transporturi rutiere de mărfuri
6330 - Activități ale agențiilor de turism și asistență turistică
9301 - Spălarea, curățarea și vopsirea textilelor și blănurilor

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Operație: dobândire
Denumire: DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI PRODUCTIE TAMPLARIE METALICA SI ELEMENTE DE INCHIDERE ACOPER
Adresă: Municipiul Iași, Sos. IASI-ROMAN KM. 10, Judet Iași
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2181 din data 22.07.2001

EMBLEME
Stergere emblema
Nr. rezervare: 22691 din data 06.12.2001
Tip emblemă: Figurativa
Descriere verbală: LITERA "R" IMPRIMATA PE UN BLAZON STILIZAT CU O COROANA IN PARTEA SUPERIOARA
Reprezentări ale emblemei: Blazoane de formă neobișnuită, Blazoane conținând inscripții, Coroane stilizate sau fantezie

Mențiune nr. 15208 din data de 23.05.2002.
Descriere: DESCHIDERE PUNCT DE LUCRU
Competența de soluționare: director

Reductat P.M. / listm 17.12.2018 : 15:54:28



CONFORM
ORIGINAL



253

Înscrisă în RC la data: 23.05.2002 în baza rezoluției nr. 15208 din data 23.05.2002
Soluție: admis

SOLICITANT
VLAD MARIANA
Calitate: asociat

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: dobândire
Denumire: ACTIVITĂȚI PREVĂZUTE ÎN OBIECTUL DE ACTIVITATE
Adresă: București Sectorul 1, Str. IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 37, Scara A, Ap. 2
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 154 din data 10.05.2002

Mențiune nr. 23563 din data de 21.08.2002.
Descriere: DESCHIDERE PUNCT DE LUCRU
Competența de soluționare: director
Înscrisă în RC la data: 21.08.2002 în baza rezoluției nr. 23563 din data 21.08.2002
Soluție: admis

SOLICITANT
VLAD MARIANA
Calitate: asociat

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: dobândire
Denumire: Alte categorii
Adresă: Municipiul Timișoara, Str. FERENCZES, Nr. 33, Județ Timiș
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 51 din data 12.07.2002

Mențiune nr. 26629 din data de 25.09.2002.
Descriere: CORECTARE ADRESA PUNCT DE LUCRU
Competența de soluționare: director
Înscrisă în RC la data: 25.09.2002 în baza rezoluției nr. 26629 din data 25.09.2002
Soluție: admis

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: modificare adresa
Denumire: Alte categorii
Adresă: Municipiul Timișoara, Str. FERENCZES, Nr. 37, Județ Timiș
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 51 din data 12.07.2002

Redactat P.M. / lista 13.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

13/37



CONFORM
ORIGINARULUI



Mențiune nr. 32287 din data de 03.12.2002.

Descriere: EXTINDERE OBIECT DE ACTIVITATE

Competența de soluționare: director

Înscrisă în RC la data: 03.12.2002 în baza rezoluției nr. 32287 din data 03.12.2002

Soluție: admis

CODURI ADAUGATE

Activitățile secundare: conform codificării (HG 656/1997) Rev. Caen (0)

511 - Activități de intermediari în comerțul cu ridicata

5112 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minerale și produse chimice pentru industrie

Erori materiale nr. 17350 din data de 21.07.2003.

Descriere: ÎNDREPTARE EROARE MATERIALA LE MENTIUNEA 26629/25.09.2002 - ADREȘA PUNCT DE LUCRU, ÎN BAZA ÎNCHEIERII DE RECTOIFICARE NR. 4401/15.07.2003

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrisă în RC la data: 22.07.2003 în baza încheierii nr. 17350 din data 21.07.2003

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: asociat

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: modificare adresa

Denumire: Alte categorii

Adresă: Sat Dumbăvița, Comuna Dumbăvița, Str. FERENCZES, Nr. 37, Județ Timiș

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 51 din data 12.07.2002

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Îndreptare erori materiale

Descriere: conform act.

Cerere de depunere situație financiară nr. 5370 din data de 23.02.2004.

Descriere: BILANT 2002

Înscrisă în RC la data: 23.02.2004

Redactat P.M. / Inim 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentei document constituie încheiere și se pedepsește conform legii.



CONFORM CU ORIGINALA



- Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
 - 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
 - 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
 - 1820 - Reproducerea înregistrărilor
 - 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
 - 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
 - 2363 - Fabricarea betonului
 - 2364 - Fabricarea mortarului
 - 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
 - 2433 - Producția de profile obținute la rece
 - 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
 - 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
 - 4331 - Lucrări de ipsoserie
 - 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 - 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
 - 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 - 4339 - Alte lucrări de finisare
 - 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 - 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 - 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
 - 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, mineruri, metale și produse chimice pentru industrie
 - 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 - 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
 - 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
 - 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
 - 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
 - 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
 - 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
 - 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
 - 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 - 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
 - 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
 - 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
 - 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 - 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
 - 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 - 4942 - Servicii de mutare
 - 5210 - Depozitări
 - 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
 - 5224 - Manipulări
 - 5610 - Restaurante
 - 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
 - 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 - 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
 - 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 - 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
 - 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare

Redactat P.M. / lista 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
 7911 - Activități ale agențiilor turistice
 7912 - Activități ale tur-operatorilor
 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
 8211 - Activități combinate de secretariat
 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană

EMBLEME

Tip emblema: Complexa

Descriere: regal

Descriere verbală: Emblema este reprezentată de o coroană regală de culoare roșie și denumirea societății "regal" scrisă cu litere îngroșate de culoare albăstră.

Coduri emblema: 24.9.5, 29.1.1, 29.1.4, 27.5.17

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Adresă: Sat Uricani, Comuna Miroslava, Sos. IASI-ROMAN, KM.10, COM.MIROSLAVA, Judet Iasi

Act sediu: Încheiere de înscriere în cartea funciară, nr. 31400 din data 04.08.2006

Durata sediului: nelimitat.

SEDIU SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 57673 din 01.08.2008

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase în construcții
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4331 - Lucrări de ipsoserie
- 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

Data certificatului constatator: 11.09.2008

Sediul social din: Municipiul Iași, Str. N.GANE, Nr. 16, Judet Iasi

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 57673 din 01.08.2008

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Redactat P.M. / lista 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentei declarații constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFORM
ORIGINALULUI



225

Activități la sediu:

- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

Data certificatului constatator: 07.08.2008

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Sat Uricani, Comuna Miroslava, Sos. IAȘI-ROMAN, KM.10, COM. MIROSLAVA, Judet Iași

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 57673 din 01.08.2008

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 5224 - Manipulări
- 5210 - Depozitări
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții

Data certificatului constatator: 07.08.2008

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Reluciat P.M. / listat / 17.12.2014 : 15:58:28

Conținutul prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii



Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Tip insolvență: insolvență
Act procedură notificare nr. 2179 din data 23.11.2012
Dosar nr. 9315/99 din anul 2012, aflat pe rolul : TRIBUNALUL IAȘI
Descriere: conform act.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 57888 din 18.10.2006
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. act: 4970 / 10.11.2004

Nr. intrare: 10538 din 12.02.2009
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate alte sedii

Nr. intrare: 6546 din 03.03.2004
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. act: 1598 / 16.05.2003

Nr. intrare: 6875 din 24.05.1999
Tip menționare: Alte mențiuni
Nr. act: 1737 / 14.05.1999
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 11116 din 28.02.2008
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. act: 430 / 20.02.2008

Nr. intrare: 560552 din 26.10.2012
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 25.10.2012

Nr. intrare: 12828 din 15.03.2011
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 26532 din 08.05.2007
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 2

Reforma P.M. / listat 17.12.2011 : 15:58:28

Conținutul prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONFORM
ORIGINAR





CONFORM
ORIGINALULUI



Descriere: conform act.

Nr. intrare: 57673 din 01.08.2008
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 2
Număr certificate constatatoare: 4
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 57673 din 01.08.2008
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 26531 din 08.05.2007
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. act: 1 / 15.02.2007

Nr. intrare: 85213 din 21.12.2010
Tip menționare: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă
Nr. act: 901 / 20.12.2010

Nr. intrare: 57673 din 01.08.2008
Tip menționare: Modificarea actului privind dovada sediului
Nr. act: 430 / 20.02.2008

Nr. intrare: 17350 din 21.07.2003
Tip menționare: Îndreptare erori materiale
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 11311 din 06.04.2004
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2015

Număr mediu de salariați - 31 dec. an curent: 2
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total(col 2+3): 2759 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67) - ex. financiar curent: 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62) - ex. financiar curent: 621822 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd.62 - 63) - ex. financiar curent: 0 LEI
Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06) - ex. financiar curent: 0 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la sf. ex. financiar: 1712539 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Nu există înregistrări.

Redactor P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Contrafăcerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFIRM
ORIGINAL



INFORMATII ISTORICE

Starea firmei înainte de înscrierea mențiunii nr. 20549 din 19.11.1998
 Mențiune nr. 20549 din 19.11.1998 înscrisă în data de 19.11.1998
 Cerere de depunere-mentionare acte nr. 6875 din 24.05.1999 înscrisă în data de 24.05.1999
 Mențiune nr. 3282 din 20.03.2000 înscrisă în data de 20.03.2000
 Mențiune nr. 22691 din 06.12.2001 înscrisă în data de 19.12.2001
 Mențiune nr. 15208 din 23.05.2002 înscrisă în data de 23.05.2002
 Mențiune nr. 23563 din 21.08.2002 înscrisă în data de 21.08.2002
 Mențiune nr. 26629 din 25.09.2002 înscrisă în data de 25.09.2002
 Mențiune nr. 32287 din 03.12.2002 înscrisă în data de 03.12.2002
 Erori materiale nr. 17350 din 21.07.2003 înscrisă în data de 22.07.2003
 Cerere de depunere situație financiară nr. 5370 din 23.02.2004 înscrisă în data de 23.02.2004
 Cerere de depunere-mentionare acte nr. 6546 din 03.03.2004 înscrisă în data de 08.03.2004
 Mențiune nr. 6638 din 03.03.2004 înscrisă în data de 10.03.2004
 Mențiune nr. 11311 din 06.04.2004 înscrisă în data de 21.04.2004
 Cerere de avize nr. 34469 din 08.11.2004 înscrisă în data de 15.11.2004
 Cerere de avize nr. 34469 din 08.11.2004 înscrisă în data de 15.11.2004
 Cerere de depunere situație financiară nr. 36354 din 24.11.2004 înscrisă în data de 24.11.2004
 Mențiune nr. 3456 din 26.01.2005 înscrisă în data de 04.02.2005
 Cerere de depunere situație financiară nr. 39739 din 08.06.2005 înscrisă în data de 09.06.2005
 Mențiune nr. 40495 din 14.06.2005 înscrisă în data de 15.06.2005
 Înregistrarea din Oficiu nr. 45153 din 01.07.2005 înscrisă în data de 01.07.2005
 Cerere de depunere situație financiară nr. 24765 din 02.05.2006 înscrisă în data de 02.05.2006
 Mențiune nr. 25325 din 04.05.2006 înscrisă în data de 08.05.2006
 Cerere de depunere-mentionare acte nr. 57888 din 18.10.2006 înscrisă în data de 19.10.2006
 Cerere de depunere situație financiară nr. 10680 din 05.03.2007 înscrisă în data de 05.03.2007
 Cerere de depunere-mentionare acte nr. 26531 din 08.05.2007 înscrisă în data de 10.05.2007
 Mențiune nr. 26532 din 08.05.2007 înscrisă în data de 14.05.2007
 Cerere de depunere-mentionare acte nr. 11116 din 28.02.2008 înscrisă în data de 03.03.2008
 Cerere de depunere situație financiară nr. 31714 din 08.05.2008 înscrisă în data de 08.05.2008
 Preschimbare obiecte de activitate nr. 53100 din 14.07.2008 înscrisă în data de 17.07.2008
 Mențiune nr. 57673 din 01.08.2008 înscrisă în data de 06.08.2008
 Cerere de depunere-mentionare acte nr. 10538 din 12.02.2009 înscrisă în data de 16.02.2009
 Cerere de depunere situație financiară nr. 50954 din 12.06.2009 înscrisă în data de 12.06.2009
 Mențiune nr. 81456 din 02.11.2009 înscrisă în data de 04.11.2009
 Cerere de depunere situație financiară nr. 28092 din 26.04.2010 înscrisă în data de 26.04.2010
 Cerere de depunere-mentionare acte nr. 85213 din 21.12.2010 înscrisă în data de 05.01.2011
 Mențiune nr. 85328 din 22.12.2010 înscrisă în data de 24.12.2010
 Mențiune nr. 12828 din 15.03.2011 înscrisă în data de 18.03.2011
 Mențiune nr. 560552 din 26.10.2012 înscrisă în data de 07.11.2012
 Procedura de insolvență nr. 567658 din 27.11.2012 înscrisă în data de 28.11.2012
 Procedura de insolvență nr. 571151 din 11.12.2012 înscrisă în data de 12.12.2012
 Cerere de depunere situație financiară nr. 78187 din 27.07.2017 înscrisă în data de 27.07.2017

Total mențiuni: 42

Evenimente selectate: denumire, forma juridică, codul unic de înregistrare, nr. de ordine în registrul comerțului, sediu social, starea actuală a firmei, tipul unității, suspendare/reuare activitate, identificator unic la nivel european (cuid), contacte firmă, durata de funcționare declarată, activitate principală, activități secundare,

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentați document constituie informație și se poartă semnate conform legii.



CONFORM ORIGINALULUI



capital social, activități autorizate, radiere, dizolvare, lichidator, incidente persoane, fuziune/divizare/reorganizare, insolvență, recursuri/opoziții, hotărâri judecătorești, urmarire penală a firmei, interzicere activitate, embleme, concordat preventiv, solicitant, persoană de contact, depunere situații financiare, alte mențiuni, erori în re, răspundere patrimonială, asociați/acționari, administratori/persoane împuternicite, cenzori/auditori, sucursale, subunități/alte sedii secundare, mărci, brevete, soț/soție

Starca firmei înainte de înscrierea mențiunii nr. 20549 din 19.11.1998

DENUMIRE FIRMA
Denumire: REGAL SRL

SEDIU SOCIAL
Municipiul Iași, Str. N.GANE, Nr. 16, Judet Iași

FORMA JURIDICA
Forma juridica noua: Societate cu Raspundere Limitata

DURATA FIRMA
nelimitată; durata de functionare: 99 ani ;

CAPITAL SOCIAL
Capital social subscris: 15800000 LEI
Capital social vărsat: 0
Număr părți sociale: 316 Valoarea unei părți sociale: 50000 LEI
Dată vărsare capital: 30.01.1992

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE
Nou
Acțiuni: asociat, asociat nou,
VLAD MARIANA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: casatorit
Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI
Aport la capital: 7900000 LEI
Număr părți sociale: 158
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

Nou
Acțiuni: asociat, asociat nou,
VLAD MARIUS
Calitate: asociat
Cetățenie: română Stare civilă: nedeclarat
Aport la capital: 7900000 LEI Număr părți sociale: 158
Cota de participare la beneficii și pierderi: 50% / 50%

PERSOANE IMPUTERNICITE
VLAD MARIANA
Operație: NUMIRE
Calitate: administrator

Redat P.M. / lista: 17.12.2018 : 15:58:28

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFIRMAT
ORIGINALA



BRAAKBREN

235

Depunere situație financiară pe anul: 2002

Cerere de depunere-mentionare acte nr. 6546 din data de 03.03.2004.

Descriere: depunere dovada prelungire valabilitate sediu social

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrisă în RC la data: 08.03.2004 în baza încheierii nr. 6546 din data 08.03.2004

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă

Act asociat: Contract de închiriere

Tip act: temporar

Nr. act: 1598 / 16.05.2003

Data expirare sediu: 31.05.2006

Mențiune nr. 6638 din data de 03.03.2004.

Descriere: cesiune partii sociale, infiintare punct de lucru, extindere obiect de activitate, modificare date identificare, inchidere punct de lucru

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrisă în RC la data: 10.03.2004 în baza încheierii nr. 1630 din data 10.03.2004

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIUS

Calitate: asociat

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 116000000 LEI , integral vărsat

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: modificare date de identificare, asociat existent, aport majorare, aport structura, cota participare,

VLAD MARIANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Rețutat P.M. / lista 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentei document constituie înțelegere și se pedepsește conform legii.



CONFIRMAT
ORIGINALA



BRAAKBREN

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI
Sex: feminin
Aport la capital: 110200000 LEI
Aport vărsat total: 110200000 LEI
Număr părți sociale: 1102
Cota de participare la beneficii și pierderi: 95% / 95%

Modificare existent

Acțiuni: modificare date de identificare, asociat existent, aport reducere, aport structura, cota participare,

VLAD MARIUS

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 26.02.1953, IASI

Sex: masculin

Aport la capital: 5800000 LEI

Aport vărsat total: 5800000 LEI

Număr părți sociale: 58

Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

PERSOANE IMPUTERNICITE

VLAD MARIANA

Operație: MODIFICARE DATE

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI

Stare civilă: nedeclarat

Puteri: NELIMITATE

Data numirii: 26.02.1992

Data numirii în funcție: 26.02.1992

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

DOMENII DE ACTIVITATE

Activitatea principală: conform codificării (Ordin 601/2002) Rev. Caen (1)

2811 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

CODURI STERSE

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 601/2002) Rev. Caen (1)

5021 - Întreținerea și repararea autovehiculelor (fără reparațiile executate în întreprinderi organizate de tip industrial)

5541 - Cafenele și beruri fără spectacol

7483 - Activități de secretariat, dactilografare, multiplicare și traduceri

Redactat P.M. / limitat 17.12.2018 : 15:34:28

Contunderea prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFUSION
ORIGINAL



CODURI ADAUGATE

- Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 601/2002) Rev. Caen (1)
- 4522 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4543 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 5020 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 5113 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și de construcții
- 5153 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de construcții
- 5190 - Comerț cu ridicata al altor produse
- 5540 - Baruri
- 6312 - Depozitări
- 7485 - Activități de secretariat și traducere

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: dobândire
 Denumire: ACTIVITATI PREVAZUTE IN OBIECTUL DE ACTIVITATE
 Adresă: Municipiul Timișoara, B-dul IULIU MANIU, Nr. 46, Ap. 21, Judet Timiș
 Act sediu: Contract de închiriere, nr. 8 din data 05.02.2004 - Tip act temporar
 Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.02.2004.
 Durata sediului: 5 ani.

Operație: renunțare înainte de expirare durată
 Denumire: Alte categorii
 Adresă: Sat Dumbrăvița, Comuna Dumbrăvița, Str. FERENCZES, Nr. 37, Judet Timiș
 Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 51 din data 12.07.2002

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 1):
 5113 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și de construcții
 4543 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4522 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 Data certificatului constatator: 16.03.2004

Mențiune nr. 11311 din data de 06.04.2004.
 Descriere: majorare capital, înlocuire aport în natură
 Competența de soluționare: judecător delegat
 Înscrisă în RC la data: 21.04.2004 în baza încheierii nr. 2419 din data 14.04.2004
 Soluție: admis

SOLICITANT
 VLAD MARIUS
 Calitate: asociat

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:54:28

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii

**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 250000000 LEI , integral vărsat
 Număr părți sociale: 2500
 Valoarea unei părți sociale: 100000 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: asociat existent, aport majorare, aport structura, cota participare,
 VLAD MARIANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: căsătorit

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI

Sex: feminin

Aport la capital: 237500000 LEI

Aport vărsat total: 237500000 LEI

Număr părți sociale: 2375

Cota de participare la beneficii și pierderi: 95% / 95%

Modificare existent

Acțiuni: asociat existent, aport majorare, aport structura, cota participare,
 VLAD MARIUS

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 26.02.1953, IASI

Sex: masculin

Aport la capital: 125000000 LEI

Aport vărsat total: 125000000 LEI

Număr părți sociale: 125

Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Alte mențiuni

Descriere: conform act.

Cerere de avize nr. 34469 din data de 08.11.2004.

Înscrisă în RC la data: 15.11.2004

SEDIU SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI PRODUCTIE TAMPLARIE METALICA SI
 ELEMENTE DE INCHIDERE ACOPERI

Sediul secundar din: Municipiul Iași, Sos. IASI-ROMAN KM. 10, Judet Iași

Tip sediu: sediu secundar

Activități la sediu:

Redactat P.M./listat 17.12.2018 : 15:58:28

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



2811 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

Cerere de avize nr. 34469 din data de 08.11.2004.

Înscrisa în RC la data: 15.11.2004

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI PRODUCTIE TAMPLARIE METALICA SI ELEMENTE DE INCHIDERE ACOPERI

Sediul secundar din: Municipiul Iași, Sos. IASI-ROMAN KM. 10, Judet Iași

Tip sediu: sediu secundar

Activități la sediu:

5153 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de construcții

Cerere de depunere situatie financiara nr. 36354 din data de 24.11.2004.

Descriere: BILANT 2003

Înscrisa în RC la data: 24.11.2004

Depunere situatie financiara pe anul: 2003

Mențiune nr. 3456 din data de 26.01.2005.

Descriere: majorare capital

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrisa în RC la data: 04.02.2005 în baza încheierii nr. 491 din data 04.02.2005

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1550000000 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 15500

Valoarea unei părți sociale: 100000 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: asociat existent, aport majorare, aport structura, cota participare,

VLAD MARIANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:26

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFORM
ORIGINALULUI



240

Stare civilă: casătorit
Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI
Sex: feminin
Aport la capital: 1472500000 LEI
Aport vărsat total: 1472500000 LEI
Număr părți sociale: 14725
Cota de participare la beneficii și pierderi: 95% / 95%

Modificare existent
Acțiun: asociat existent, aport majorare, aport structura, cota participare,
VLAD MARIUS
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: nedeclarat
Data și locul nașterii: 26.02.1953, IASI
Sex: masculin
Aport la capital: 77500000 LEI
Aport vărsat total: 77500000 LEI
Număr părți sociale: 775
Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

Cerere de depunere situație financiară nr. 39739 din data de 08.06.2005.
Descriere: bilanț 2004
Înscrisă în RC la data: 09.06.2005

Depunere situație financiară pe anul: 2004

Mențiune nr. 40495 din data de 14.06.2005.
Descriere: Extindere obiect de activitate.
Competența de soluționare: judecător delegat
Înscrisă în RC la data: 15.06.2005 în baza încheierii nr. 3483 din data 15.06.2005
Soluție: admis

SOLICITANT
VLAD MARIANA
Calitate: administrator

CODURI ADAUGATE

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 601/2002) Rev. Caen (1)
2661 - Fabricarea elementelor din beton pentru construcții
2663 - Fabricarea betonului
2664 - Fabricarea mortarului

Redat la P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Construcția prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFORM
ORIGINAL



241

2666 - Fabricarea altor elemente din beton, ciment și ipsos

Inregistrare din Oficiu nr. 45153 din data de 01.07.2005.

Descriere: Denominare conform L348/2004

Competența de soluționare: director

Înscrisă în RC la data: 01.07.2005 în baza rezoluției din data 01.07.2005

Soluție: admis

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 155000 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 15500

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: asociat existent, denominare,

VLAD MARIUS

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 26.02.1953, IASI

Sex: masculin

Aport la capital: 7750 LEI

Aport vărsat total: 7750 LEI

Număr părți sociale: 775

Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

Modificare existent

Acțiuni: asociat existent, denominare,

VLAD MARIANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI

Sex: feminin

Aport la capital: 147250 LEI

Aport vărsat total: 147250 LEI

Număr părți sociale: 14725

Cota de participare la beneficii și pierderi: 95% / 95%

Cerere de depunere situație financiară nr. 24765 din data de 02.05.2006.

Descriere: Bilant 2005

Înscrisă în RC la data: 02.05.2006

Redactat P.M. / lista 17.12.2018 : 15:58:28

Contrăzicerea prezentați document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

21/37



242

Depunere situatie financiara pe anul: 2005

Mențiune nr. 25325 din data de 04.05.2006.

Descriere: Închiderea punctului de lucru.

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrișă în RC la data: 08.05.2006 în baza încheierii nr. 2500 din data 08.05.2006

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: renunțare înainte de expirare durată

Denumire: ACTIVITATI PREVAZUTE IN OBIECTUL DE ACTIVITATE

Adresă: București Sectorul 1, Str. IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 37, Scara A, Ap. 2

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 154 din data 10.05.2002

Cerere de depunere-mentionare acte nr. 57888 din data de 18.10.2006.

Descriere: Prolungire valabilitate sediu social

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrișă în RC la data: 19.10.2006 în baza încheierii nr. 57888 din data 19.10.2006

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă

Act asociat: Contract de închiriere

Tip act: temporar

Nr. act: 4970 / 10.11.2004

Data expirare sediu: 31.01.2008

Cerere de depunere situatie financiară nr. 10680 din data de 05.03.2007.

Descriere: Bilant 2006

Redactat P.M. / lista 17.12.2018 : 15:58:28

Contrăfacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFORM
ORIGINALII



243

Înscrisă în RC la data: 05.03.2007

Depunere situație financiară pe anul: 2006

Cerere de depunere-mentonare acte nr. 26531 din data de 08.05.2007.

Descriere: Prelungire valabilitate sediu social

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrisă în RC la data: 10.05.2007 în baza încheierii nr. 4223 din data 10.05.2007

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

CONTACTE FIRMA

Telefon: 0232/213916

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă

Act asociat: Contract de închiriere

Tip act: temporar

Nr. act: 1 / 15.02.2007

Data expirare sediu: 15.02.2008

Mențiune nr. 26532 din data de 08.05.2007.

Descriere: Declarație model 2.

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrisă în RC la data: 14.05.2007 în baza încheierii nr. 4323 din data 14.05.2007

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

CONTACTE FIRMA

Telefon: 0232/213916

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Denumire: ACTIVITATI PREVAZUTE IN OBIECTUL DE ACTIVITATE

Sediul secundar din: Municipiul Timișoara, B-dul IULIU MANJU, Nr. 46, Ap. 21, Judet Timiș

Tip sediu: sediu secundar

Reducția P.M. / lista 17.12.2018: 15:58:28

Contrafacerea prezentei document constituie infracțiune și se pedegsește conform legii.



CONFORT
ORIGINAR
LUI



244

Tip model declarație: model 2 nr. 26532 din 08.05.2007

Activități la sediu:

- 7132 - Închirierea mașinilor și echipamentelor pentru construcții, fără personal de deservire aferent
- 7110 - Închirierea autoturismelor și utilitatelor de capacitate mică
- 7020 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6312 - Depozitări
- 5190 - Comerț cu ridicata al altor produse
- 5153 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de construcții
- 5119 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 5113 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și de construcții
- 4543 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4522 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

Data certificatului constator: 15.05.2007

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 2

Descriere: conform act.

Cerere de depunere-mentionare acte nr. 11116 din data de 28.02.2008.

Descriere: Prolungire valabilitate sediu social

Competența de soluționare: judecător delegat

Înserisa în RC la data: 03.03.2008 în baza încheierii nr. 2312 din data 03.03.2008

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

CONTACTE FIRMA

Telefon: 0232/213916

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă

Act asociat: Contract de închiriere

Tip act: temporar

Nr. act: 430 / 20.02.2008

Data expirare sediu: 19.02.2011

Cerere de depunere situatie financiară nr. 31714 din data de 08.05.2008.

Descriere: Bilant 2007

Redactor P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Contrafacerea prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



245



Înscrișă în RC la data: 08.05.2008

Depunere situație financiară pe anul: 2007

Preschimbare obiecte de activitate nr. 53100 din data de 14.07.2008,

Descriere: Preschimbare - conversie automata CAEN REV 2

Competența de soluționare: director

Înscrișă în RC la data: 17.07.2008

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

Prin împuternicit: MARTINICA ALINA

CONTACTE FIRMA

Fax 0232/213916, Telefon: 0232/213916

DOMENII DE ACTIVITATE

Activitatea principală: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

CODURI STERSE

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

1581 - Fabricarea pâinii; fabricarea produselor proaspete de patiserie

2231 - Reproducerea înregistrărilor audio

2232 - Reproducerea înregistrărilor video

2661 - Fabricarea elementelor din beton pentru construcții

2663 - Fabricarea betonului

2664 - Fabricarea mortarului

2666 - Fabricarea altor elemente din beton, ciment și ipsos

2811 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

4522 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4543 - Lucrări de pardosire și placare a pereților

5020 - Întreținerea și repararea autovehiculelor

511 - Activități de intermediere în comerțul cu ridicata

5112 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minerale și produse chimice pentru industrie

5113 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și de construcții

5119 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

5137 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente

5147 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de consum nealimentare, n.c.a.

5153 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și de construcții

5190 - Comerț cu ridicata al altor produse

5212 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Redat P.M. / lista 17.12.2018: 15:38:28

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

25/37



- 5530 - Restaurante
- 5540 - Baruri
- 6023 - Transporturi terestre de călători, ocazionale
- 6024 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 6312 - Depozitări
- 6330 - Activități ale agențiilor de voiaj și a tur-operatorilor; activități de asistență turistică n.c.a.
- 702 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate
- 7020 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 711 - Închirierea autoturismelor și utilitatelor de capacitate mică
- 7110 - Închirierea autoturismelor și utilitatelor de capacitate mică
- 713 - Închirierea mașinilor și echipamentelor
- 7132 - Închirierea mașinilor și echipamentelor pentru construcții, fără personal de deservire aferent
- 7485 - Activități de secretariat și traducere
- 9301 - Spălarea, curățarea și vopsirea textilelor și blănurilor

CODURI ADAUGATE

- Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
 - 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
 - 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
 - 1820 - Reproducerea înregistrărilor
 - 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
 - 2363 - Fabricarea betonului
 - 2364 - Fabricarea mortarului
 - 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
 - 2433 - Producția de profile obținute la rece
 - 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
 - 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
 - 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
 - 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 - 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 - 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
 - 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
 - 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 - 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
 - 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
 - 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
 - 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
 - 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
 - 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
 - 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
 - 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
 - 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
 - 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
 - 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 - 4942 - Servicii de mutare
 - 5210 - Depozitări

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentați document constituie înfracțiune și se pedepsește conform legii.



947

- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5610 - Restaurante
- 5630 - Baruri și alte activități de servirea băuturilor
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7911 - Activități ale agențiilor turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8211 - Activități combinate de secretariat
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană

Mențiune nr. 57673 din data de 01.08.2008.

Descriere: **MODIF. ACT SEDIU; EXTINDERE; DECLARARE EMBLEMĂ;
DESCHIDERE/ÎNCHIDERE PUNCTE DE LUCRU; NUMIRE ADMINISTRATOR**

Competența de soluționare: judecător delegat

Înscrișă în RC la data: 06.08.2008 în baza încheierii nr. 8532 din data 05.08.2008

Soluție: admis

SOLICITANT

VLAD MARIANA

Calitate: administrator

CONTACTE FIRMA

Fax 0232/213916, Telefon: 0232/213916

PERSOANE IMPUTERNICITE

VLAD MARIUS

Operație: NUMIRE

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 26.02.1953, IASI

Stare civilă: nedeclarat

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 29.07.2008

Data numirii în funcție: 29.07.2008

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 29.07.2008

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Redactat P.M. / listă 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentului document constituie înștiințare și se poartă conform legii.



CODURI ADAUGATE

- Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
 - 4331 - Lucrări de ipsoserie
 - 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 - 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 - 4339 - Alte lucrări de finisare
 - 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 - 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
 - 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 - 5224 - Manipulări
 - 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
 - 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 - 9511 - Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: dobândire
 Denumire: PUNCT DE LUCRU
 Adresă: Sat Urlicani, Comuna Miroslava, Sos. IASI-ROMAN, KM.10, COM.MIROSLAVA, Judet Iasi
 Act sediu: Încheiere de înscriere în cartea funciară, nr. 31400 din data 04.08.2006 - Tip act permanent
 Durata sediului: nelimitat.

Operație: renunțare înainte de expirare durată
 Denumire: DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI PRODUCTIE TAMPLARIE METALICA SI ELEMENTE DE INCHIDERE ACOPERI
 Adresă: Municipiul Iasi, Sos. IASI-ROMAN KM. 10, Judet Iasi
 Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2181 din data 22.07.2001
 Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.12.2001.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

- Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
 - 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 - 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
 - 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 - 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 - 4339 - Alte lucrări de finisare
 - 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 - 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
 - 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 - 4331 - Lucrări de ipsoserie
 - 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
- Data certificatului constatator: 11.09.2008

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 ; 15:58:28

Conținutul prezentați document constituie încheiere și se predepozează conform legii.



249



Conform declarației - tip model 2 nr. 57673 din 01.08.2008

Sediul social din: Municipiul Iași, Str. N.GANE, Nr. 16, Judet Iași

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 57673 din 01.08.2008

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

Data certificatului constatator: 07.08.2008

Denumire: ACTIVITATI PREVAZUTE IN OBIECTUL DE ACTIVITATE

Sediul secundar din: Municipiul Timișoara, B-dul IULIU MANIU, Nr. 46, Ap. 21, Judet Timiș

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 57673 din 01.08.2008

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții

Data certificatului constatator: 11.09.2008

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din: Sat Uricani, Comuna Miroslava, Sos. IAȘI-ROMAN, KM.10, COM.MIROSLAVA, Judet Iași

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 57673 din 01.08.2008

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 5224 - Manipulări
- 5210 - Depozitări
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2364 - Fabricarea mortarului

Redactat P.M. / lista 17.12.2018: 15:58:28

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

29/37



2363 - Fabricarea betonului
 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
 Data certificatului constatator: 07.08.2008

EMBLEME

Adaugare emblema
 Nr. rezervare: 57673 din data 01.08.2008
 Descriere: regal
 Imagine emblema in fisierul: FH0XGK3M.jpg
 Tip emblema: Complexa
 Descriere verbală: Emblema este reprezentată de o coroană regală de culoare roșie și denumirea societății "regal" scrisă cu litere îngroșate de culoare albastră.
 Reprezentări ale emblemei: O coroană, Roșu, roz, oranj, Albastru, Litere îngroșate

ALTE MENTIONARI

Operație: -
 Menționare acte: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
 Descriere: conform act.

Operație: -
 Menționare acte: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
 Număr declarații: 2
 Număr certificate constatatoare: 4
 Descriere: conform act.

Operație: -
 Menționare acte: Modificarea actului privind dovada sediului
 Act asociat: Contract de închiriere
 Tip act: temporar
 Nr. act: 430 / 20.02.2008
 Dată expirare sediu: 19.02.2011

Cerere de depunere-mentionare acte nr. 10538 din data de 12.02.2009.
 Descriere: PRELUNGIRE PUNCT DE LUCRU
 Competența de soluționare: judecator delegat
 Înscrisa în RC la data: 16.02.2009 în baza încheierii nr. 1561 din data 16.02.2009
 Soluție: admis

SOLICITANT
 VLAD MARIANA
 Calitate: administrator

CONTACTE FIRMA
 Fax 0232/213916, Telefon: 0232/213916

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentei document este înscris în infirmitate și se pedepsește conform legii.



257

**SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Operație: modificare perioada de valabilitate

Denumire: ACTIVITATI PREVAZUTE IN OBIECTUL DE ACTIVITATE

Adresă: Municipiul Timișoara, B-dul IULIU MANIU, Nr. 46, Ap. 21, Judet Timiș

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 138 din data 06.11.2008 - Tip act temporar

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2009.

Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2013.

Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Depunere dovadă prelungire valabilitate alte sedii

Cerere de depunere situație financiară nr. 50954 din data de 12.06.2009.**Descriere: Bilant 2008****Înscrisă în RC la data: 12.06.2009**

Depunere situație financiară pe anul: 2008

Mențiune nr. 81456 din data de 02.11.2009.**Descriere: modificare date asociați/administratori****Competența de soluționare: judecător delegat****Înscrisă în RC la data: 04.11.2009 în baza încheierii nr. 17155 din data 04.11.2009****Soluție: admis**

SOLICITANT

VLAD MARIUS

Calitate: administrator

CONTACTE FIRMA

Fax 0232/213916, Adresa de e-mail office@regalis.ro, Telefon: 0232/213916

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: modificare date de identificare, asociat existent,

ARMBRÜSTER MARIANA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: căsătorit

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IAȘI, JUD. IAȘI

Sex: feminin

Aport la capital: 147250 LEI

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



252

Aport vărsat total: 147250 LEI
Număr părți sociale: 14725
Cota de participare la beneficii și pierderi: 95% / 95%

Modificare existent
Acțiuni: modificare date de identificare, asociat existent,
ARMBRŪSTER MARIUS
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Stare civilă: nedeclarat
Data și locul nașterii: 26.02.1953, IAȘI, JUD. IAȘI
Sex: masculin
Aport la capital: 7750 LEI
Aport vărsat total: 7750 LEI
Număr părți sociale: 775
Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

PERSOANE IMPUTERNICITE

ARMBRŪSTER MARIUS
Operație: MODIFICARE DATE
Calitate: administrator
Funcție: nespecificată
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 26.02.1953, IAȘI, JUD. IAȘI
Stare civilă: nedeclarat
Puteri: DEPLINE
Data numirii: 29.07.2008
Data numirii în funcție: 29.07.2008
Durată mandat: nelimitată
Dată depunere specimen semnătură: 29.07.2008
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ARMBRŪSTER MARIANA
Operație: MODIFICARE DATE
Calitate: administrator
Funcție: nespecificată
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 09.03.1958, IAȘI, JUD. IAȘI
Stare civilă: nedeclarat
Puteri: NELIMITATE
Data numirii: 26.02.1992
Data numirii în funcție: 26.02.1992
Durată mandat: nelimitată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Contrafacerea prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFIRMAT
ORIGINALA



253

Cerere de depunere situatie financiara nr. 28092 din data de 26.04.2010.

Descriere: Bilant 2009

Înscrisa în RC la data: 26.04.2010

CONTACTE FIRMA

Telefon: 0232213916

Depunere situatie financiara pe anul: 2009

Cerere de depunere-mentionare acte nr. 85213 din data de 21.12.2010.

Descriere: PRELUNGIRE VALABILITATE SEDIU SOCIAL

Competența de soluționare: director / persoana desemnata

Înscrisa în RC la data: 05.01.2011 în baza rezoluției nr. 121 din data 05.01.2011

Soluție: admis

SOLICITANT

ARMBRÜSTER MARIANA

Calitate: asociat

CONTACTE FIRMA

Fax 0232/213916, Adresa de e-mail office@regalis.ro, Telefon: 0232/213916, 0232213916

ALTE MENTIONARI

Operație: -

Menționare acte: Depunere dovadă prelungire valabilitate sediu firmă

Act asociat: Contract de comodat Tip act: permanent Nr. act: 901 / 20.12.2010

Mențiune nr. 85328 din data de 22.12.2010.

Descriere: PUNCT DE LUCRU

Competența de soluționare: director / persoana desemnata

Înscrisa în RC la data: 24.12.2010 în baza rezoluției nr. 22928 din data 24.12.2010

Soluție: admis

SOLICITANT

ARMBRÜSTER MARIANA

Calitate: administrator

CONTACTE FIRMA

Fax 0232/213916, Adresa de e-mail office@regalis.ro, Telefon: 0232/213916, 0232213916

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Operație: renuntare inainte de expirare durata

Denumire: ACTIVITATI PREVAZUTE IN OBIECTUL DE ACTIVITATE

Adresă: Municipiul Timișoara, B-dul IULIU MANIU, Nr. 46, Ap. 21, Judet Timiș

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 138 din data 06.11.2008 - Tip act temporar

Reduciat P.M. / listat 17.12.2010 : 15:58:28

Contunderea prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



244



Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2009.
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2013. Durata sediului: 4 ani 11 luni 30 zile.

Mențiune nr. 12828 din data de 15.03.2011.

Descriere: CESIUNE PĂRȚI SOCIALE; RETRAGERE ASOCIAT/ADMINISTRATOR

Competența de soluționare: director / persoana desemnata

Înscrisa în RC la data: 18.03.2011 în baza rezoluției nr. 5128 din data 17.03.2011

Soluție: admis

SOLICITANT

ARMBRÜSTER MARIANA

Calitate: asociat

CONTACTE FIRMA

Fax 0232/213916, Adresa de e-mail office@regalis.ro, Telefon: 0232/213916, 0232213916

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 155000 LEI , integral vărsat

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Iesit

Acțiuni: asociat, aport transmitere,

ARMBRÜSTER MARIUS

Calitate: asociat

Cetățenie: română Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 26.02.1953, IAȘI, JUD. IAȘI

Sex: masculin Aport la capital: 7750 LEI Aport vărsat total: 7750 LEI

Număr părți sociale: 775 Cota de participare la beneficii și pierderi: 5% / 5%

Transmitere acțiuni/p.s.: Nr. acțiuni/p.s. transmise: 775; Val. acțiuni/p.s. transmise: 7750 ROL;

ARMBRÜSTER MARIANA primește 775 acțiuni/p.s. în valoare de 7750 ROL;

Modificare existent

Acțiuni: asociat unic, asociat existent, aport majorare, aport structura, cota participare,

ARMBRÜSTER MARIANA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română Stare civilă: casătorit

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IAȘI, JUD. IAȘI

Sex: feminin Aport la capital: 155000 LEI

Aport vărsat total: 155000 LEI

Număr părți sociale: 15500

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

PERSOANE IMPUTERNICITE

ARMBRÜSTER MARIUS

Operație: REVOCARE

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata Cetățenie: română

Sex: masculin Data și locul nașterii: 26.02.1953, IAȘI, JUD. IAȘI

Stare civilă: nedeclarat Puteri: DEPLINE

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:28

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



255

Data numirii: 29.07.2008 Data numirii în funcție: 29.07.2008
Durată mandat: nelimitată Data depunere specimen semnătură: 29.07.2008
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ALTE MENTIONARI

Operație: - Menționare acte: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act.

Mențiune nr. 560552 din data de 26.10.2012.

Stare înregistrare: Cerere ridicată

Competența de soluționare: director / persoana desemnată

Înscrisă în RC la data: 07.11.2012 în baza rezoluției nr. 523297 din data 07.11.2012

Soluție: admis

SOLICITANT

ARMUBRUSTER MARIANA

Calitate: asociat

CAPITAL SOCIAL

MAJORARE

Capital social subscris: 1555000 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 155500

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Modificare existent

Acțiuni: aport majorare, aport structura, cota participare,

ARMBRÜSTER MARIANA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română Stare civilă: căsătorit

Data și locul nașterii: 09.03.1958, IAȘI, JUD. IAȘI

Sex: feminin Aport la capital: 1555000 LEI

Aport vărsat total: 1555000 LEI Aport vărsat în LEI : 1555000 LEI

Număr părți sociale: 155500 Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

ALTE MENTIONARI

Operație: Adaugare

Menționare acte: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat Din data: 25.10.2012

Procedura de insolvență nr. 567658 din data de 27.11.2012.

Stare înregistrare: Cerere trimisă pentru ridicare

Competența de soluționare: director

Înscrisă în RC la data: 28.11.2012 în baza rezoluției nr. 525190 din data 28.11.2012

Soluție: admis

SOLICITANT OFICIU

Refectat P.M. / lista 17.12.2018 : 15:58:28

Contrafacerea prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



CONFORM
ORIGINAL



256

Tip solicitant: Director ORC
Judet: Iasi
Judecator delegat/Director ORC: Gina - Manuela Sindila
Privind pe: REGAL SRL
Temei legal: conf. Legii nr. 85/2006

CORECTIE STARE FIRMA

Operatie: adaugare; Tip stare: Stare firma; stare: este sub incidenta legii nr. 85/2006
Operatie: stergere; Tip stare: Stare firma; stare: functione

PERSOANE IMPUTERNICITE

EUROBUSINESS LRJ SPRL

Operatie: numire
Calitate: administrator judiciar provizoriu
Sediu: Municipiul Iasi, str. Socola, Centrul de Afaceri Granitul, Nr. 206A-20, Etaj 6, Judet Iasi
Nationalitate: romana
Data numirii: 20.11.2012
Puteri: --

ARMBRUSTER MARIANA

Operatie: modificare date
Calitate: administrator
Funcție: nespecificata
Cetățenie: romana
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 09.03.1958, IASI, JUD. IASI
Puteri: --
Data numirii în funcție: 26.02.1992
Durată mandat: nelimitată
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

INSOLVENTA

Act procedura incheiere nr. 245/2012 din data 20.11.2012
Dosar nr. 9315/99 din anul 2012, aflat pe rolul : Tribunalul Iasi, Secția a II-a Civilă, de Contencios
Administrativ și Fiscal
Emitent: tribunal - Tribunalul Iasi
Judet: Iasi
Sediu: Iasi, Str. N. Gane, nr. 20A, Judet Iasi
Stare firma: este sub incidenta Legii nr. 85/2006
Faza procesuala: deschidere procedura generala de insolventa
Tip procedura: generala Tip insolventa: insolventa Descriere: conform act.

Procedura de insolvență nr. 571151 din data de 11.12.2012.

Stare inregistrare: Cerere trimisa pentru ridicare

Competența de soluționare: director

Înscrisa în RC la data: 12.12.2012 în baza rezoluției nr. 526355 din data 12.12.2012

Soluție: admis

Redusa P.M. / lista 17.12.2018 : 15:58:28

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



257

SOLICITANT OFICIU

Tip solicitant: Director ORC

Județ: Iași

Judecător delegat/Director ORC: Gina - Manuela Șindilă

Privind pe: REGAL SRL

Temei legal: conf. Legii nr. 85/2006

INSOLVENTA

Act procedura notificare nr. 2179 din data 23.11.2012

Dosar nr. 9315/99 din anul 2012, aflat pe rolul : TRIBUNALUL IAȘI

Emitent: administrator judiciar - EUROBUSINESS LRJ SPRL

Județ: Iași

Sediu: Municipiul Iași, str. Socola, Centrul de Afaceri Granitul, Nr. 206A-20, Etaj 6, Județ Iași

Alte mențiuni: conform act.

Faza procesuala: insolventa

Tip procedura: generala Tip insolventa: insolventa

Descriere: conform act.

Cerere de depunere situație financiară nr. 78187 din data de 27.07.2017.
Înscrisa în RC la data: 27.07.2017

SOLICITANT OFICIU

Judecător delegat/Director ORC: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași

Depunere situație financiară pe anul: 2015

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului computerizat ținut de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași și au la bază înregistrările efectuate până la data de 17.12.2018.

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

Gina Manuela ȘINDILĂ



DIRECTOR

Redactat P.M. / listat 17.12.2018 : 15:58:24

Contrăfacerea prezentaui document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

37/37

218

CONFORM CU
ORIGINALUL

**ACTUL CONSTITUTIV AL
SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA
„REGAL”**

Reactualizare din 09.01.2019

Subsemnata, **ARMBRUSTER MARIANA**, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Iasi, Str. Nicolae Gane nr. 16, jud. Iasi, posesoare a cartii de identitate seria MX nr. 850232, eliberata de SPCLP Iasi la 16.10.2009, avand CNP 2580309221184, care indeplineste conditiile legii pentru calitatea de asociat, in mod liber si prin unica vointa, am hotarat reactualizarea actului constitutiv al societatii dupa cum urmeaza:

CAP. I FORMA JURIDICA, DENUMIREA SI SEDIUL (EMBLEMA)

Art. 1. Forma Juridica: Societatea este cu raspundere limitata cu asociat unic, persoana juridica romana, care isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile romane prezentul statut. Modificarea formei juridice se realizeaza prin hotararea asociatului unic, cu respectarea conditiilor si formalitatilor prevazute de lege.

Art. 2. Denumirea: Se constituie de catre subsemnata o societate comerciala a carei denumire este REGAL S.R.L. In orice act, scrisoare sau publicatie emanand de la societate trebuie sa se mentioneze denumirea societatii precedata de mentiunea "societate comerciala" sau de initialele "S.C." urmate de mentiunea "societate cu raspundere limitata" sau de initialele "S.R.L.", sediul societatii, numarul de inregistrare in Registrul Comertului, codul unic de inregistrare, capitalul social precum si numele persoanei imputernicite sa reprezinte societatea.

Art. 3. Emblema: societatea are emblema.

Modificarea denumirii si/sau a emblemei societatii se realizeaza in urma hotararii asociatului unic si numai dupa ce, in prealabil, s-a efectuat operatiunea de verificare a disponibilitatii firmei si/sau a emblemei.

Art. 4. Sediul societatii este in: Iasi, St. N. Gane, nr. 16, judetul Iasi.

Societatea are un punct de lucru in Sos. Iasi-Roman, km 10, jud. Iasi.

Prin vointa asociatului unic, sediul societatii poate fi schimbat in orice loc din Romania cu efectuarea formalitatilor prevazute de legea Registrului Comertului.

Societatea comerciala va putea infiinta filiale, sucursale, puncte de lucru etc. Atit in tara cat si in strainatate, cu respectarea formalitatilor cerute de lege.

Art. 5. Durata de functionare.

Societatea comerciala se constituie pe o perioada de timp nedeterminata.

CAP. II OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETATII

Art. 6. Societatea are ca obiect de activitate:

Obiectul principal de activitate:

2511 Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice;

Art. 7. Obiectul secundar de activitate:

1071 Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie;

1085 Fabricarea de mancaruri preparate;

1089 Fabricarea altor produse alimentare;

1820 Reproducerea inregistrarilor;

2361 Fabricarea produselor din beton pentru constructii;

2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii;

2363 Fabricarea betonului;

2364 Fabricarea mortarului;

2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment, ipsos;



CONFORM CU
ORIGINALUL

- 2433 Producția de profile obținute la rece;
- 3311 Repararea articolelor fabricate din metal;
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;
- 4331 Lucrări de ipsosărie;
- 4332 Lucrări de tamplărie și dulgherie;
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a peretilor;
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
- 4339 Alte lucrări de finisare;
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
- 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate;
- 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minerale și produse chimice pentru industrie;
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
- 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente;
- 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor;
- 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat;
- 4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor;
- 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc;
- 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare;
- 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;
- 4690 Comerț cu ridicata nespecializat;
- 4719 Comerț cu amanunțul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;
- 4752 Comerț cu amanunțul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate;
- 4791 Comerț cu amanunțul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet;
- 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;
- 4941 Transporturi rutiere de marfuri;
- 4942 Servicii de mutare;
- 5210 Depozitari;
- 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre;
- 5224 Manipulari;
- 5610 Restaurante;
- 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
- 6820 Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management;
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
- 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții;
- 7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7911 Activități ale agenților turistici;
- 7912 Activități ale tur operatorilor;
- 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică;
- 8211 Activități combinate de secretariat;
- 8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat;
- 8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;
- 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice;
- 9601 Spălarea și curățarea uscată a articolelor textile și a produselor de blană.



CONFIRMARE
ORIGINALUL

CAP.III CAPITALUL SOCIAL

- Art. 8. Capitalul social total subscris este in valoare de 1.555.000 lei
- Art. 9. Capitalul social se divide in 155.500 parti sociale, fiecare cu o valoare nominala de 10 lei.
- Art. 10. Asociatul unic va detine in totalitate 155.500 parti sociale in valoare de 10 lei fiecare, reprezentand 100% din capitalul social.
- Art. 11. Aportul in natura este in valoare de 1250 lei.
- Art. 12. Aportul in numerar este in valoare de 1.553.750 lei.
- Art. 13. Capitalul social poate fi modificat prin vointa asociatului unic, cu respectarea normelor legale.

Reducerea capitalului social va putea fi facuta numai dupa trecerea a doua luni din ziua in care hotararea a fost publicata in Monitorul Oficial. Hotararea va trebui sa respecte minimul de capital legal, sa arate motivele pentru care se face reducerea si procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea ei. Orice creditor poate face opozitie in termenul preazut la alineatul 1 in cond art. 62.

Art. 14. Capitalul social poate fi majorat, pe baza hotararii asociatului unic o data sau de mai multe ori, prin crearea de parti sociale noi reprezentand aport propriu in natura sau in numerar.

Daca marirea capitalului social se face prin aport in natura asociatul unic va dispune efectuarea unei expertize pentru evaluarea acestui aport.

Dupa depunerea raportului de expertiza, asociatul unic, poate hotari marirea capitalului social. Hotararea trebuie sa cuprinda descrierea aportului in natura, numele persoanei care il efectueaza si numarul de parti sociale corespunzatoare aportului.

Partile sociale nou constituite vor fi subscrise in totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art. 15. Obligatiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social si nu pot fi grevate de datorii sau alte obligatii personale si sunt indivizibile. Asociatul unic este raspunzator pana la concurenta sumei reprezentand partile sociale pe care le poseda.

Art. 16. Cesiunea partiala sau totala a partilor sociale catre terti se poate face pe baza hotararii asociatului unic.

Ceslonarea partilor sociale se inregistreaza la Registrul Comertului si in registrul de asociati al societatii. Cesiunea partilor sociale se face prin act autentic sau prin dare de data certa.

Pentru a fi opozabile societatii si tertilor, actele trebuie sa fie autentificate sau cu dara de dati certa, publicate in Monitorul Oficial si inscrise in Registrul Comertului.

Art. 17. Prin efectul acceptarii succesiunii, transmiterea partilor sociale care au apartinut asociatului unic decedat, se produce deplin drept catre mostenitorii sai legali sau testamentari, care vor dobandi calitatea de asociati. In cazul in care exista mostenitori minori, reprezentarea lor in societate se va face conform legii.

CAP.IV CONDUCEREA SOCIETATII

- Art. 18. Conducerea societatii se realizeaza prin asociatul unic, care are urmatoarele atributii:
 - sa aprobe bilantul si sa stabileasca repartizarea beneficiului net;
 - sa desemneze pe administratori si cenzori, sa-i revoce si sa le dea descarcarea de activitatea lor;
 - sa decida urmarirea administratorilor si cenzorilor pentru daunele pricinuite societatii, desemnand si persoana insarcinata sa o exercite;
 - sa modifice actul constitutiv.

Art. 19. Deciziile asociatului unic se consemneaza intr-un proces verbal in registrul societatii ce este numerotat, sigilat si parafat.





CAP.V ADMINISTRAREA SOCIETATII

Art. 20. Administrarea societatii se face de catre **ARMBRUSTER MARIUS**, cetatean roman domiciliat in Iasi, Str. Nicolae Gane nr. 16, jud. Iasi, CNP: 1530226227827, posesor al cartii de identitate seria MX, nr. 850234, eliberata de SPCLP Iasi la data de 16.10.2009.

Art. 21. Societatea trebuie sa tina prin grija administratorului, un registru al societatii in care se vor inscrie numele si prenumele asociatului, domiciliul, aportul la capitalul social, transferul partilor sociale sau alte modificari privitoare la acestea.

Administratori (administratorul) sunt solidari raspunzatori fata de societate pentru:

- realitatea varsamintelor;
- existenta reala a dividendelor platite;
- existenta registrelor cerute de lege si corecta lor tinere;
- exacta indeplinire a hotararilor asociatului unic;
- stricta indeplinire a indatoririlor pe care legea si actul constitutiv le impun;

Art. 22 Reprezentarea si administrarea societatii comerciale se realizeaza de catre administratori in limitele competentei stabilite de asociatul unic.

Administratorul poate infiinta puncte de lucru, in limita imputernicirii acordate de catre asociat.

Art. 23. Societatea este administrata nelimitat, cu puteri depline de reprezentare si administrare de **ARMBRUSTER MARIUS**, care indeplineste conditiile legii pentru calitatea de administrator unic.

CAP.VI ACTIVITATEA SOCIETATII

Art. 24. Exercițiul economico-financiar incepe la 1 ianuarie si se termina la 31 decembrie al fiecarui an.

Primul exercitiu va incepe la data constituirii societatii.

Art. 25. Angajarea personalului societatii se face cu respectarea legislatiei in vigoare.

Art. 26. Amortizarea fondurilor fixe se stabileste prin aplicarea normelor de amortizare asupra valorilor de amortizare a fondurilor fixe.

Art. 27. Societatea va intocmi bilanțul si contul de profit si pierderi, va tine evidenta activitatilor economico-financiare, conform dispozitiilor legale.

Art. 28. Beneficiul societatii se stabileste prin bilanțul aprobat de asociatul unic.

Din beneficiile societatii se va prelua in fiecare an cel putin 5% pentru formarea fondului de rezerva pana ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

Daca fondul de rezerva dupa constituire s-a micșorat din orice cauza, va fi completat cu respectarea prevederilor de la alin.2. Plata efectiva a beneficiului se face cu respectarea prevederilor legale.

Art. 29. Societatea va putea infiinta sucursale, filiale, agentii, reprezentante sau alte asemenea unitati in tara sau in strainatate, pe baza hotararii asociatului unic si cu respectarea prevederilor legale.

CAP.VII DURATA SOCIETATII

Art. 30. Durata de functionare a societatii este nelimitata incepand cu data inregistrarii in Registrul Comertului.

CAP.VIII DIZOLVAREA SOCIETATII

Art. 31. Au ca efect dizolvarea societatii:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societatii;
- imposibilitatea realizarii obiectului societatii sau realizarea acestuia;
- declararea nulitatii societatii;
- hotararea asociatului unic;



CONFORM CU ORIGINALUL

- hotararea tribunalului, la cererea oricarei persoane interesate precum si a Oficiului National al Registrului Comertului;
- falimentul;
- alte cauze prevazute de lege sau de modificarile prezentului act constitutiv;

Art. 32. Dizolvarea societatii inainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect fata de terti numai dupa trecerea de 30 zile de la publicarea in Monitorul Oficial.

Art. 33. Din momentul dizolvarii, administratorul nu mai poate intreprinde noi operatii, in caz contrar vor fi personal si solidar raspunzator pentru operatiile pe care le-a intreprins.

Interdictia prevazuta la alin. 1 se aplica din ziua expirarii termenului fixat pentru durata societatii (in cazul in care durata de functionare a societatii este limitata) ori de la data la care dizolvarea a fost hotarata de adunarea generala sau declarata prin sentinta judecatoreasca.

In cazul dizolvarii si lichidarii societatii bunurile ramase dupa lichidare vor fi atribuite si vor trece in proprietatea deplina a asociatului unic.

CAP. IX FUZIUNEA SI DIVIZAREA SOCIETATII

Art. 34. Fuziunea sau divizarea se hotaraste de catre asociatul unic.

Art. 35. Fuziunea se hotaraste de asociatul unic. Bilantul intocmit cu aceasta ocazie va fi depus o data cu cererea de inregistrare a hotararii de fuziune la Registrul Comertului, pentru a fi mentionat in registru.

Art. 36. Administratorul societatii este obligat in caz de fuziune sau divizare sa puna la dispozitia asociatului:

- proiectul de fuziune;
- darea de seama a administratorilor, in care se va preciza si raportul de schimb al partilor sociale;
- raportul cenzorilor (daca este cazul);
- bilantul contabil de fuziune;
- evidenta contractelor cu valoare de peste 5 milioane lei in curs de executare si repartizarea lor intre societatile beneficiare.

Art. 37. Proiectul de fuziune sau de divizare vizat de judecatorul delegat, se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a pe cheltuielile partilor.

Creditorii societii care fuzioneaza sau divide, avand o creanta anterioara publicarii proiectului de fuziune sau de divizare, pot face opozitie in termen de 30 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial.

Opozitia suspenda executarea fuziunii sau divizarii pana la ramanerea definitiva si irevocabila a sentintei judecatoresti.

Art. 38. Fuziunea sau divizarea are loc la urmatoarele date:

- in cazul constituirii uneia sau mai multor societati noi, la data inregistrarii la Registrul Comertului a noii societati sau a ultimei dintre ele;
- in celelalte cazuri, la data inscrierii in Registrul Comertului a mentiunii privind majorarea capitalului social al societatii absorbante.

CAP. X LITIGII

Art. 39. Litigiile societatii cu persoane fizice sau juridice sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Litigiile societatii nascute din contractele economice incheiate cu persoane fizice sau juridice vor fi solutionate de catre instantele de drept comun.

Litigiile personalului angajat de societate se rezolva conform legislatiei muncii in vigoare in Romania.





CAP.XI. DISPOZITII FINALE

Art. 40. Prevederile prezentului statut se completeaza cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii nr. 31/1990, republicata si a legislatiei comerciale in vigoare.

Art. 41. Prezentul statut intra in vigoare la data semnaturii asociatului unic si a dobandirii de catre societate a personalitatii juridice, conform legii, constituind actul constitutiv al acesteia.

ASOCIAT
ARMBRUSTER MARIANA

ADMINISTRATOR
ARMBRUSTER MARIUS

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROU DE AVOCAȚI IAȘI
CABINET DE AVOCAT „IOANA GROJDEA”
Iasi, Str. Pantellmon, nr. 27, bl. 308, sc. B

ÎNCHIEIERE DE ATESTARE ȘI DARE DATĂ CERTĂ NR. 01 din 09.01.2019

Noi, avocat GROJDEA IOANA, în conformitate cu dispozițiile art. 3 din Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, am procedat la redactarea urmatorului înscris: ACT CONSTITUTIV al SC REGAL SRL. În fața noastră s-a prezentat:

1. ARMBRUSTER MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul în municipiul Iasi, Str. Nicolae Gane nr. 16, jud. Iasi, posesoare a cartii de identitate seria MX nr. 850232, eliberata de SPCLEP Iasi la 16.10.2009, avand CNP: 2580309221184
2. ARMBRUSTER MARIUS, cetatean roman domiciliat în Iasi, Str. Nicolae Gane nr. 16, jud. Iasi, CNP: 1530226227827, posesor al cartii de identitate seria MX, nr. 850234, eliberata de SPCLEP Iasi la data de 16.10.2009. Care au solicitat atestarea conținutului actului, identității, domiciliului și darea de dată certă.

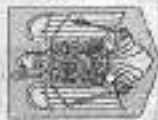
În temeiul art. 3 din Legea nr. 51/1995, se atestă conținutul prezentului act, identitatea și domiciliul părților și se dă dată certă.

AVOCAT IOANA GROJDEA



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: REGAL S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL IAȘI, Str. N. GANE, Nr. 16, Județul IAȘI

Activitatea principală: Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice - 2511

Cod Unic de Înregistrare: 1963904 din data de: 28.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J22/519/04.03.1992

Data eliberării:
22 IUL 2009

Seria B Nr. 1513090

CONFORM CU
ORIGINALUL

DIRECTOR,

Gina - Mănușelă Șindilă



ANEXA 14

264

267

ANEXA 15

SURSELE DE FINANȚARE

- Contract de închiriere nr. 01/22.11.2017, cu societatea SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L., J12/3139/2013, CUI RO32375416, cu sediul în Turda, Calea Victoriei nr. 7/9, jud. Cluj pentru o suprafață utilă de 263 mp, aflați în clădirea cu nr. cadastral 61900-C1. Contractul este pentru perioada 01.12.2017 – 31.12.2019, având o valoare de 3000 lei/lună.

- Contract de închiriere cu societatea SENECTUTIS S.R.L., J22/2331/2017, CUI 37953413, cu sediul în sat Uricani, com. Miroslava, pentru o suprafață utilă de 128,78 mp, aflați în clădirea cu nr. cadastral 61900-C1. Contractul este pentru perioada 01.01.2019 – 31.12.2022, având o valoare de 1500 lei/lună.

- Contract de furnizare beton către Primăria Miroslava, pentru Parcurile Industriale 2 și 3.

- Contract de asociere în participație cu societatea SENECTUTIS S.R.L., privind închirierea întregii clădiri cu nr. cadastral 61900-C1 în suprafață de 1030 mp cu începere din 01.01.2020 și transformarea acesteia în cămin de persoane vârstnice, cu finanțarea societatea SENECTUTIS S.R.L.

- Creditări personale din surse proprii.

CONFORM CU
ORIGINALUL

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 33293638 din 03-06-2013
Ați depus un formular tip S1003 ,
cu numărul de înregistrare INTERNT-33293638-2013 din data: 03-06-2013
pentru perioada de raportare decembrie 2012, pentru CIF: 1963904

Nu există erori de validare.



CONFORM
ORIGINALULUI

3 293638

S 1003_A1.0.0 / 26.03.2013

Suma de control 1.555.000

Bifat! numai dacă este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București Sucursala

Tip situație financiară : BS

An Semestru Anul 2012

Entitatea SC REGAL SRL

Adresa

Județ Iași Sector Localitate IASI

Strada Nr. Bloc. Scara Ap. Telefon

NICOLAE GANEA 16 9332213916

Număr din registrul comerțului J22-519-1992 Cod unic de înregistrare 1 9 6 3 9 0 4

Fonua de proprietate 35-Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

2303 Fabricarea betonului

Situații financiare anuale
(entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Forma lungă

Forma prescurtată

Forma simplificată

Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 alin. (3) și (3¹) din Legea contabilității nr. 82/1997

2. persoanele juridice afiliate în lichidare, potrivit legii

3. societățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2012 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.

- F10 - BILANT prescurtat
- F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
- F30 - DATE INFORMATIVE
- F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :	Capitaluri - total	680.303
	Profit/ pierdere	-296.423

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele
ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele
SC MIRON CONT AUDIT SRL

Semnătura și stampila

Calitatea
22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CROCAR

Andreea Baci

Organizator profesional în domeniul activității de audit financiar
CNP: 2-442-1-Mon. Inv. e-CC/ 100040208-
ARCF 216, Cs-Anchetat Belia
3.3.20-0022-001816
Nr. de înregistrare: 2206006/02423
membru în Camera de Contabilitate din Iași
Data: 2011.06.05 / 10:57:18Z

Semnătura electronică

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:
6024-2008

CONFORM CU ORIGINALA

268

S1003_A1.0.0 / 26.03.2011

Suma de control 1.555.000

Tip situație financiară : BS

Bilanțul nu mai este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București Sucursala

An Semestrul Anul 2012

Entitatea SC REGAL SRL

Adresa: Județ Iasi, Sector, Localitate IASI, Strada NICOLAE GANEA, Nr 16, Bloc, Scara, An, Telefon 0332213916

Numerul din registrul comerțului 122-519-1992 Cod unic de înregistrare 1963904

Forma de proprietate 15-Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)

2363 Fabricarea betonului

Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)
Forma lungă
Forma prescurtată
Forma simplificată

Raportări anuale
1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic...
2. persoanele juridice aflate în lichidare...
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în stare de apartenență Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2012 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.

F10 - BILANT prescurtat
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Table with 2 columns: Indicatori, Capitaluri - total (680.303), Profit/ pierdere (-296.423)

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele ARMĂRUSTER MARIUS

Numele și prenumele SC MIRON CONT AUDIT SRL

Semnătura și stampila

Calitatea 22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRU ȘEF DE CAR

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Semnătura Nr. de înregistrare în organismul profesional: 6024-2008

**CONTABILITATE
ORIGINALA**

BILANȚ prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2012

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2012	31.12.2012
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+207+208+233+234-280-290-2933)	01	1.348	1.348
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	2.165.070	2.043.042
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03	19.034	13.034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	2.185.452	2.057.424
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-302-393-394-395-396-397-398+409+428)	05	1.042.641	723.809
II. CREAȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.207*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491 -495-496+5187)	06	362.987	269.700
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	1.040	51
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	1.406.668	993.560
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	426.829	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	2.164.659	956.977
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	-331.162	-289.178
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	1.854.290	1.768.246
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14	2.142.131	1.087.943
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I. VENITURI ÎN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)	16		325.761
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) *	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18		325.761
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	19		325.761
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	155.000	1.555.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	155.000	1.555.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		

CONFORM CU ORIGINALUL

270

F10 - pag. 2

4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29		
IV. REZERVE (ct.106)	30	162.584	27.265
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		
Căpături legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	34		
SOLD D (ct. 117)	35	173.348	605.539
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	36		0
SOLD D (ct. 121)	37	432.077	296.423
Repartizarea profitului (ct. 129)	38		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	39	-287.841	680.303
Patrimoniul public (ct. 1016)	40		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	-287.841	680.303

Suma de control F10: 29946386 / 76212726

*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **1) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***1) Solduri creditoare ale conturilor respective.
 Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilabile, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele

SC. MIROM CONT AUDIT SRL

Semnătura



Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE SAU DE CECCAR

Stampila unității



Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

6024-2008

Formular VALIDAT

CONFORM
ORIGINALULUI

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2012

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2011	2012
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	619.517	86.837
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	414.627	15.169
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	204.890	71.668
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	6.468	13.208
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09	163.786	
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	155.250	389.860
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	945.027	489.911
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	196.961	31.404
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	6.248	3.179
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	9.882	22.851
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16	187.313	68.431
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	51.861	50.169
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	40.197	42.450
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	11.664	7.719
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	179.563	249.842
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	179.563	249.842
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	669.261	295.799
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624 +625+626+627+628-7416)	28	513.016	43.961
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	46.811	23.383

CONFORM CU ORIGINALUL

8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	109.434	228.455
Cheltuieli cu dobânzii de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	1.301.089	721.675
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	0	0
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	356.062	231.764
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	48	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	23.036	47.391
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	23.084	47.391
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	97.016	80.274
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	2.083	31.776
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	99.099	112.050
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	0	0
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	76.015	64.659
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	0	0
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	432.077	296.423
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	968.111	537.302
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	1.400.188	833.725

CONFORM
ORIGINALULUI

F20 - pag. 3

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTĂ:			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	0	0
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	432.077	296.423
18. Impozitul pe profit (ct.697)	65		
19. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NETĂ A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	0	0
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	432.077	296.423

Suma de control F20 : 16334827 / 76212726

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele

SC MIRON CONT AUDIT SRL

Semnătura

Stampila unității



Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CEE CAR

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

6024-2008

CONFORM CU
ORIGINALUL

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Formular 30

la data de 31.12.2012

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01			
Unitați care au înregistrat pierdere	02	1		296.423
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03			
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd. 05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd. 10 la 14)	09			
- Contributii pentru asigurai sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- Contribuția pentru pensii suplimentară	12			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- Alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta - total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2011	31.12.2012	
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	24	4	4	4
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul exercitiului financiar	25	4	4	5

IV. Plati de dobanzi, dividende si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane fizice nerezidente, din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane nerezidente, din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Redevente plătite în cursul exercițiului financiar pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	40	
- redevente pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	41	
Redevență minieră plătită	42	
Subvenții încasate în cursul exercițiului financiar, din care:	43	
- subvenții încasate în cursul exercițiului financiar aferente activelor	44	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	45	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	46	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	47	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	48	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	49	
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	50	

CONFORM CU
ORIGINALA

206

F30 - pag. 3

	Nr. rd.	31.12.2011	31.12.2012
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)			
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	51		
- din fonduri publice	52		
- din fonduri private	53		
VII. Cheltuieli de inovare ****)			
Cheltuieli de inovare - total (rd. 55 la 57)	54		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	55		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	56		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	57		
VIII. Alte informații			
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	58		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	59		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 61+ 69)	60		13.034
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 62 la 68)	61		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	62		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	63		
- părți sociale emise de rezidenți	64		
- obligațiuni emise de rezidenți	65		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv emise de rezidenți	66		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	67		
- obligațiuni emise de nerezidenți	68		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 70+71)	69		13.034
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	70		13.034
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	71		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	72		133.355
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	73		
Creanțe comerciale neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	74		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	75		550
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.77 la 81)	76		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	77		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	78		
- subvenții de încasat(ct.445)	79		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	80		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	81		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	82		

Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	83	
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.85+86+87)	84	
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionari/asociatii privind capitalul,decontari din operatii in participatie (ct.453+456+4582)	85	
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	86	
- sumele preluate din contul 542, reprezentând avansurile de trezorerie acordate potrivit legii și nedecontate până la data bilanțului (din ct. 461)	87	
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	88	
- de la nerezidenți	89	
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90	
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.92 la 98)	91	
- acțiuni cotate emise de rezidenți	92	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	93	
- părți sociale emise de rezidenți	94	
- obligațiuni emise de rezidenți	95	
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	96	
- acțiuni emise de nerezidenți	97	
- obligațiuni emise de nerezidenți	98	
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	99	
Casa în lei și în valută (rd.101+102)	100	51
- în lei (ct. 5311)	101	
- în valută (ct. 5314)	102	51
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.104+106)	103	
- în lei (ct. 5121), din care:	104	
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	105	
- în valută (ct. 5124), din care:	106	
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	107	
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.109+110)	108	
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	109	
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	110	
Datorii (rd. 112 + 115 + 118 + 121 + 124 + 127 + 130 + 133 + 136 + 139 + 142 + 143 + 147 + 149 + 150 + 155 + 156 + 157 + 163)	111	1.906.635
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161),(rd. 113+114)	112	
- în lei	113	
- în valută	114	
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.116+117)	115	
- în lei	116	
- în valuta	117	

Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 119+120)	118		618.554
- în lei	119		618.554
- în valută	120		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 122+123)	121		
- în lei	122		
- în valuta	123		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd. 125+126)	124		
- în lei	125		
- în valută	126		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 128+129)	127		
- în lei	128		
- în valuta	129		
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.131+132)	130		
- în lei	131		
- în valută	132		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.134+135)	133		
- în lei	134		
- în valuta	135		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.137+138)	136		
- în lei	137		
- în valută	138		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valuta	141		
Credite de la trezoreria statului si dobanda aferenta (ct. 1626 + din ct. 1682)	142		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 144+145)	143		3.008
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	144		3.008
- în valută	145		
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	146		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	147		714.247
- datoriile comerciale externe , avansuri primite de la clienți externi si alte conturi asimilate în sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	148		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	149		107.635
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.151 la 154)	150		133.606
- datorii în legatura cu bugetul asigurațiilor sociale (ct.431+437+4381)	151		12.392

CONFORM
ORIGINALULUI

F30 - pag.6

- datoriile fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	152		116.802
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	153		-98
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.448)	154		4.510
Datoriile entitatii in relatile cu entitatile afiliate (ct.451)	155		
Sume datorate actionarilor / asociailor (ct.455)	156		3.600
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) rd.(158 la 162)	157		325.985
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	158		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 1) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	159		224
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	160		325.761
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	161		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	162		
Dobanzi de platit (ct. 5186)	163		
Valoarea Imprumuturilor primite de la operatorii economici *****)	164		
Capital subscris varsat (ct. 1012), din care:	165		200
- actiuni cotate 2)	166		
- actiuni necotate 3)	167		
- parti sociale	168		200
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	169		
Brevete si licente (din ct.205)	170		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii			
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 631)	171		
X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	172		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	173		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	174		
XI. Capital subscris varsat (ct. 1012), (rd. 176 + 179 + 183 + 184 + 185 + 186)	175	0	0
- deţinut de instituţii publice, (rd. 177+178)	176		
- deţinut de instituţii publice de subordonare centrală	177		
- deţinut de instituţii publice de subordonare locală	178		
- deţinut de societăţi comerciale cu capital stat, din care:	179		
- cu capital integral de stat	180		
- cu capital majoritar de stat	181		
- cu capital minoritar de stat	182		

CONFORM CU ORIGINALUL

- deținut de regiile autonome	183		
- deținut de societăți comerciale cu capital privat	184		
- deținut de persoane fizice	185		
- deținut de alte entități	186		
XII. Dividende ale societăților comerciale cu capital de stat și vărsăminte ale regiilor autonome, din care:	187		
- dividende/vărsăminte aferente anului 2012, repartizate către instituții publice, din care:	188		
- către instituții publice de subordonare centrală	189		
- către instituții publice de subordonare locală	190		
- dividende/vărsăminte din profitul anului 2011, plătite către instituții publice, din care:	191		
- către instituții publice de subordonare centrală	192		
- către instituții publice de subordonare locală	193		
- dividende/vărsăminte din profitul aferent exercițiilor anterioare anului 2011, plătite către instituții publice, din care:	194		
- către instituții publice de subordonare centrală	195		
- către instituții publice de subordonare locală	196		

Suma de control F30 : 5364373 / 76212726

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajaților care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

****) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr. 1450/2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Declarației nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/14.08.2004.

*****) Prin operatori economici se înțeleg mai puțin operatorii economici din sectorul financiar (instituții de credit, instituții financiare nebancare, entități reglementate și supravegheate de Comisia de Supraveghere a Asiguraților, Comisia de Supraveghere a Sistemului de Pensii Private, Comisia Națională a Valoanelor Mobiliare), societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației

1) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

2) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

CONFORM
ORIGINALULUI

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Numele si prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

SC MIRON CONT AUDIT SRL

Semnatura

Calitatea

Stampila unitatii



22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnatura



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

6024-2008

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2012

Formular 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care, dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	9.449			X	9.449
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	9.449			X	9.449
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	165.952			X	165.952
Constructii	06	1.029.849				1.029.849
Instalatii tehnice si masini	07	1.506.658		304.620		1.202.038
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	72.517		62.200		10.317
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	230.000				230.000
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	3.004.976		366.820		2.638.156
Imobilizari financiare	11	19.034		6.000	X	13.034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	3.033.459		372.820		2.660.639

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	8.101			8.101
Alte imobilizari	14				
TOTAL (rd.13 +14)	15	8.101			8.101
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	248.044	65.342		313.386
Instalatii tehnice si masini	18	519.417	150.805	413.488	256.734
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	72.445	3.255	50.706	24.994
TOTAL (rd.16 la 19)	20	839.906	219.402	464.194	595.314
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	848.007	219.402	464.194	603.215

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si Imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 24567140 / 76212726

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Semnătura

Stampila unității



Numele si prenumele

SC MIRON CONT AUDIT SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRU-CECCAR

Semnătura

Nr. de inregistrare in organismul profesional

6024-2009

Formular
VALIDATCONFORM
ORIGINALULUI

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi firma prezentata:

Intrucand de completat		
Nr.c.	Cont	Suma
1		

~~CONFORM C
ORIGINALUL~~

ANEXA 16
985

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 38071640 din 04-09-2013

Ați depus un formular tip **S1027**,
cu numărul de înregistrare **INTERNT-38071640-2013** din data: **04-09-2013**
pentru perioada de raportare **iunie 2013**, pentru CIF: 1963904

Nu există erori de validare.



CONFORM
ORIGINAL

38071640 286

S1027_A1.0.0 / 24.07.2013

Suma de control 1.555.000

Tip situație financiară : BS

Bifați numai dacă este cazul:
 Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala

An Semestru Anul 2013

Entitatea SC REGAL SRL

Adresa

Județ Iași Sector Localitate Iași
Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon
NICOLAE GANEA 16

Număr din registrul comerțului J22-519-1992

Cod unic de înregistrare 1963904

Forma de proprietate BS - Societate comercială cu răspundere limitată

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

2363 Fabricarea betonului

Raportare contabilă la data de 30.06.2013 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 3055/2009, cu modificările și completările ulterioare, și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei

F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori : Capitaluri - total 629.906
Profit/ pierdere -50.397

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele

SC MIRON CONT AUDIT SRL

Calitatea

22 - PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura
și stampila

Andreea
Baciu

Semnătura electronică

Org. nr. 14/2007/2008
CUI: 148024604
S.C. MIRON CONT AUDIT SRL
Str. Nicolae Ganea
11110004110004110004
București, România
E-mail: info@scmiron.ro
Tel: 0211 400 01 10001 10001

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

6024-2008

Tip situație financiară : B5

Bifați numai dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala

An An Semestru Anul 2013

Entitatea: SC REGAL SRL

Adresa

Judet Iasi Sector Localitate Iasi
Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon
NICOLAE GANEA 16

Nesâr din registrul comerțului: J22-519-1992

Cod unic de înregistrare: 1 9 6 3 9 0 4

Forma de proprietate: B5 - Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea predominantă (cod și denumire clasă CAEN)

2363 Fabricarea betonului

Raportare contabilă la data de 30.06.2013 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 3055/2009, cu modificările și completările ulterioare, și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei

F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

CONFORM CU
ORIGINALUL

Indicatori :

Capitaluri - total

629.906

Profit/ pierdere

-50.397

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele

SC MIRON CONT AUDIT SRL

Semnătura
și stampila

Calitatea

22 - PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE-CECCAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

6024-2008

Semnătura electronică

SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

Formular 10

la data de 30.06.2013

- lei -

CONFORM ORIGINALULUI

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2013	30.06.2013
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	1.348	1.348
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	2.043.042	2.026.617
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267 - 296)	03	13.034	13.034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	2.057.424	2.040.999
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	723.809	719.060
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.267-296+4092+411+413+418+425+428+431+437+438+441+442+4428+444+445+446+447+448+451+453+456+458+461+473-491-495-496+5187)	06	269.700	273.736
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	51	-95
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	993.560	992.701
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	956.977	1.612.244
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	-289.178	-945.304
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	1.768.246	1.095.695
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+4581+462+473+509+5186+519)	14	1.087.943	465.789
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)	16	325.761	325.761
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18	325.761	325.761
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472 ^a)	19	325.761	325.761
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472 ^b)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	1.555.000	1.555.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	1.555.000	1.555.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		

4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29		
IV. REZERVE (ct.106)	30	27.265	27.265
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32		
Pierderi legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	34	
	SOLD D (ct. 117)	35	605.539 901.962
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA	SOLD C (ct. 121)	36	0
LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE	SOLD D (ct. 121)	37	296.423 50.397
Repartizarea profitului (ct. 129)	38		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	39	680.303	629.906
Patrimoniul public (ct. 1016)	40		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	680.303	629.906

Suma de control F10: 30625615 / 46253542

*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**1) Solduri debitoare ale conturilor respective.

**2) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SC MIRON CONT AUDIT SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE/MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

6024-2008

CONFORM
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2013

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizări aferente perioadei de raportare	
		Precedenta 01.01.2012- 30.06.2012	Curenta 01.01.2013- 30.06.2013
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	292.449	7.514
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	292.449	7.514
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	7.165	
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	299.614	7.514
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	116.097	167
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	1.941	14
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	13.396	6.731
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16	281.912	4.973
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	23.902	21.577
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	18.574	16.861
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	5.328	4.716
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	141.363	16.424
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	141.363	16.424
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	83.189	7.986

CONFORM
ORIGINALULUI

F20 - pag. 2

8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	21.894	7.753
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	22.031	228
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	39.264	5
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7B12)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	661.800	57.872
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	0	0
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	362.186	50.358
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45		
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	72.217	
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	72.217	
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	0	0
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	72.217	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	0	0
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	434.403	50.358
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0

CONFORM CU ORIGINALUL			
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	299.614	7.514
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	734.017	57.872
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	0	0
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	434.403	50.358
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65		
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		39
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	0	0
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	434.403	50.397

Suma de control F20 : 5830577 / 46253542

*J) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd. 19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboranților, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboranții”, analitic „Colaboranți persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele

SC MIRON CONT AUDIT SRL

Semnătura

Stampila unității



Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

6024-2008

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Formular 30

la data de 30.06.2013

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati		Sume
A	B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01			
Unitați care au înregistrat pierdere	02	1	50.397	
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03			
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.10 la 14)	09			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- Alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta - total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzii restante	23			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	30.06.2012		30.06.2013
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	24			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	25		4	2

CONFORM
ORIGINALULUI

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	I
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente, din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite de persoanele juridice române către persoane nerezidente, din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite de persoanele juridice române către persoane juridice nerezidente, potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	42	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	43	
Redevență minieră plătită	44	
Venituri brute din servicii plătite de persoanele juridice române către persoane nerezidente, din care:	45	
- impozitul datorat la bugetul de stat	46	
Venituri brute din servicii plătite de persoanele juridice române către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	47	
- impozitul datorat la bugetul de stat	48	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	49	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	50	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	51	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	52	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	53	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	54	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	55	

CONFIRM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

V. Tichete de masa		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1		
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	56			
	Nr. rd.	30.06.2012	30.06.2013	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	B	1	2	
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	57			
- din fonduri publice	58			
- din fonduri private	59			
VII. Cheltuieli de inovare ****)				
Cheltuieli de inovare - total (rd. 61 la 63)	60			
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	61			
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	62			
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	63			
VIII. Alte informații				
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	64			
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	65			
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 67 + 75)	66			
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 68 la 74)	67			
- acțiuni cotate emise de rezidenți	68			
- acțiuni necotate emise de rezidenți	69			
- părți sociale emise de rezidenți	70			
- obligațiuni emise de rezidenți	71			
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv emise de rezidenți	72			
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	73			
- obligațiuni emise de nerezidenți	74			
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 76+77)	75			
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	76			
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	77			
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	78		270.762	
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	79			
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	80			
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	81		415	
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 83 la 87)	82		2.425	
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431+437+4382)	83			
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441+4424+4428+444+446)	84		2.425	
- subvenții de încasat (ct. 445)	85			

- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	86		
- altele creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	87		
Creantele entitatii in relatii cu entitatile afiliate(ct.451)	88		
Creante în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	89		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), [rd.91 la 93]	90		
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatii in participatie (ct.453+456+4582)	91		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	92		
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de <u>30.06.2013</u> (din ct.461)	93		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	94		
- de la nerezidenti	95		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	96		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.98 la 104)	97		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	98		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	99		
- părți sociale emise de rezidenți	100		
- obligațiuni emise de rezidenți	101		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	102		
- actiuni emise de nerezidenti	103		
- obligatiuni emise de nerezidenti	104		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	105		
Casa în lei și în valută (rd.107+108)	106		35
- în lei (ct. 5311)	107		35
- în valută (ct. 5314)	108		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.110+112)	109		
- în lei (ct. 5121), din care:	110		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	111		
- în valută (ct. 5124), din care:	112		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	113		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.115+116)	114		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	115		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	116		
Datorii (rd. 118 + 121+ 124+ 127 + 130 + 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 149 + 153 + 155 + 156+ 161 + 162 + 163 + 169)	117		2.403.007
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161),(rd. 119+120)	118		
- în lei	119		
- în valută	120		
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.122+123)	121		

- in lei	122	
- in valuta	123	
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 125+126)	124	618,554
- in lei	125	618,554
- in valută	126	
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 128+129)	127	
- in lei	128	
- in valuta	129	
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd.131+132)	130	
- in lei	131	
- in valută	132	
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 134+135)	133	
- in lei	134	
- in valuta	135	
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.137+138)	136	462,129
- in lei	137	462,129
- in valută	138	
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.140+141)	139	
- in lei	140	
-in valuta	141	
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.143+144)	142	
- in lei	143	
- in valută	144	
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd. 146+147)	145	
- in lei	146	
- in valuta	147	
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	148	
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 150+151)	149	3,008
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	150	3,008
- in valută	151	
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	152	
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	153	720,687
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienți externi si alte conturi asimilate in sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	154	
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	155	118,785
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.157 la 160)	156	145,159

- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	157		19.894
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului(ct.441+4423+4428+444+446)	158		120.853
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	159		-98
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	160		4.510
Datoriile entitatii in relatii cu entitatile afiliate (ct.451)	161		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	162		8.700
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) rd.(164 la 168)	163		325.985
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	164		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 1) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	165		325.985
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	166		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	167		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	168		
Dobanzi de plătit (ct. 5186)	169		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	170		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	171		1.555.000
- acțiuni cotate 2)	172		
- acțiuni necotate 3)	173		
- părți sociale	174		1.555.000
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	175		
Brevete si licente (din ct.205)	176		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii			
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	177		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	178		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	179		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	180		
XI. Capital social vărsat (ct. 1012), (rd. 182 + 185 + 189 + 190 + 191 + 192)	181	0	0
- deținut de instituții publice, (rd. 183+184)	182		
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	183		
- deținut de instituții publice de subordonare locală	184		
- deținut de societăți comerciale cu capital stat, din care:	185		
- cu capital integral de stat	186		
- cu capital majoritar de stat	187		

- cu capital minoritar de stat	188		
- deţinut de regiile autonome	189		
- deţinut de societăţi comerciale cu capital privat	190		
- deţinut de persoane fizice	191		
- deţinut de alte entităţi	192		
XII. Dividende ale companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi societăţilor comerciale de stat şi vărsăminte ale regiilor autonome, plătite în perioada de raportare, din care:	193		
- dividende/vărsăminte aferente anului 2012, plătite în perioada de raportare, către instituţii publice, din care:	194		
- către instituţii publice de subordonare centrală	195		
- către instituţii publice de subordonare locală	196		
- dividende/vărsăminte din profitul aferent exerciţiilor anterioare anului 2012, plătite în perioada de raportare, către instituţii publice, din care:	197		
- către instituţii publice de subordonare centrală	198		
- către instituţii publice de subordonare locală	199		

Suma de control F30 : 9797350 / 46253542

^{*)} Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 124^a-20, lit.b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

^{***)} Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absenţelor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârstă de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

^{****)} Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, cu modificările ulterioare.

^{*****)} Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr. 1450/2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

^{*****)} Operatorii economici nu cuprind entităţile prevăzute la art. 5 din ordin, societăţile reclassificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

1) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)” nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

2) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

CONFORM CU ORIGINALUL

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ARMBRUSTEI MARIUS

Numele si prenumele

SC MIRON CONT AUDIT SRL

Semnatura

[Handwritten signature]

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Stampila unitatii

Semnatura

[Handwritten signature]

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

6024-2008

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forma prescurtata

1011 SC(+)/F105.R25

1	In cr. rand de completare	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

BILANT LA 31.12. 2014

COD FISCAL: 1963904

Denumire: SC REGAL SRL	-								
FORMULAR 10 - BILANT PRESCURTAT la data de 31 decembrie 2014	-								
Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01 ianuarie 2014	Sold la 31 decembrie 2014						
A	B	1	2						
A. ACTIVE IMOBILIZATE	-								
I. IMOBILIZ. RI NECORPORALE (cl. 201 + 203 + 206 + 2071 + 208 + 233 + 234 - 280 - 290 - 2933)	1	1348	1348						
II. IMOBILIZ. RI CORPORALE (cl. 211 + 212 + 213 + 214 + 223 + 224 + 231 + 232 - 281 - 291 - 2931)	2	2024980	2024980						
III. IMOBILIZ. RI FINANCIARE (cl. 261 + 263 + 265 + 267 - 286*)	3	13034	13034						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	4	2038362	2038362						
B. ACTIVE CIRCULANTE	-								
I. STOCURI	5	594404	599352						
II. CREAM E (Sumele care urmeaz a fi incasate dup o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)	6	278514	273986						
III. INVEST. TI PE TERMEN SCURT (cl. 501 + 505 + 506 + 508 + 5113 + 5114 - 591 - 595 - 596 - 598)	7								
IV. CASA, I CONTURI LA B NCI (cl. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	8	44823	55287						
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	9	917841	928635						
C. CHELTUIELI IN AVANS (cl. 471)	10								
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PL TITE INTR-O PERIOAD DE PAN LA UN AN	11	1025338	1061312						
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 09 + 10 - 11 - 19)	12	-107497	-132677						
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	1931865	1906685						
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PL TITE INTR-O PERIOAD MAI MARE DE UN AN	14	1081334	1110142						

15	H. PROVIZIOANE (ct. 151)								
16	I. VENITURI IM AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22), din care:	325761						325761	
17	1. Subvenții pentru interese (ct. 475)								
18	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 19 + 20), din care:	325761						325761	
19	Suma de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472')								
20	Suma de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472'')	325761						325761	
21	3. Venituri în avans aferente acțiunilor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)								
22	Fond comercial negativ (ct. 2075)								
-	J. CAPITAL I REZERVE								
23	I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27), din care:	1550000						1550000	
24	1. Capital subscris vs ratat (ct. 1012)	1550000						1550000	
25	2. Capital subscris nev ratat (ct. 1011)								
26	3. Patrimoniul regiilor (ct. 1015)								
27	4. Patrimoniul instituțiilor ne înalte de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)								
28	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)								
29	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)								
30	IV. REZERVE (ct. 106)	27265						27265	
31	Acțiuni proprii (ct. 109)								
32	Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)								
33	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)								
34	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT() (ct. 117) SOLD C								
35	SOLD D	901961						1057495	
36	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCICIULUI FINANCIAR (ct. 121) SOLD C								
37	SOLD D	155534						53988	
38	Repartizarea profitului (ct. 129)								
39	CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23 + 28 + 29 + 30 - 31 + 32 - 33 + 34 - 35 + 36 - 37)	524770						470782	

CONFORM ORIGINALULUI

19	a) Salarii indemnizata ii (ct.641+642+643+644-7414)	29172	28404				
20	b) Cheltuieli cu asigurari si protectia sociala (ct.645-7415)	8159	7680				
21	7.a) Ajusti si de valoarea privind imobilizatiile corporale si necorporale (rd. 22 - 23)	18062					
22	a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	18062					
23	a.2) Venituri (ct.7813)						
24	b) Ajusti si de valoarea privind activelor circulante (rd. 25 - 26)						
25	b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)						
26	b.2) Venituri (ct.754+7814)						
27	8. Alti cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	18880	6998				
28	8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628+7416)	17546	6028				
29	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si v. rs. minime similare (ct.635)	1330	70				
30	8.3. Alte cheltuieli (ct.652+698)	5					
31	Cheltuieli cu dobanzile de refinanțare înregistrate de entități radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.686*)						
32	Ajusti si privind proviziunile (rd. 33 - 34)						
33	- Cheltuieli (ct.6812)						
34	- Venituri (ct.7812)						
35	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	212470	53800				
36	- Profit (rd. 12 - 35)						
37	- Pierdere (rd. 35 - 12)	155540	53800				
38	9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)						
39	- din care, veniturile obținute de la entități afiliate						
40	10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activelor imobilizate (ct.763)						
41	- din care, veniturile obținute de la entități afiliate						
42	11. Venituri din dobanzi (ct.768*)	6					
43	- din care, veniturile obținute de la entități afiliate						

CONFORM
ORIGINALULUI

44	Alte venituri financiare (ct.752+764+765+767+768)								
45	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	6							
46	12. Ajust. n de valoare privind imobiliz. nle financiare / investit. nle financiare de inute ca active circulante (rd. 47 - 48)								
47	- Cheltuieli (ct.686)								
48	- Venituri (ct.786)								
49	13. Cheltuieli privind dobnanzile (ct.666+7416)								
50	- din care, cheltuieli n rela. n cu entit. ile 666/599								
51	Alte cheltuieli financiare (ct.563+684+685+687+688)								
52	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)								
53	- Profit (rd. 45 - 52)	6							
54	- Pierdere (rd. 52 - 45)								
55	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT() profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)								
56	Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	155534					53988		
57	15. Venituri extraordinare (ct.771)								
58	16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)								
59	17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINAR : - Profit (rd. 57 - 58)								
60	- Pierdere (rd. 58 - 57)								
61	VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	56036							
62	CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	212470					53988		
63	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA () - Profit (rd. 61 - 62)								
64	- Pierdere (rd. 62 - 61)	155534					53988		
65	18. Impozitul pe profit (ct.691)								
66	19. Alta impozitie reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)								
67	20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET() A EXERCICIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)								
68	- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	155534					53988		

CONFORM
ORIGINALULUI

	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FORMULAR 30 - Date informative la data de 31 decembrie 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Suma							
A	B	1	2							
Unit. ti care au înregistrat profit	1									
Unit. ti care au înregistrat pierdere	2	1	53088							
Unit. ti care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	3									
II. Date privind platile restante	Nr. rd.	Total (col. 2+3)	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii						
A	B	1	2	3						
Pl. ti restante - total (rd. 05 + 06 + 15 la 19 + 23), din care:	4									
Furnizori restan ti - total (rd. 05 la 06), din care:	5									
- peste 30 de zile	6									
- pusa 90 de zile	7									
- peste 1 an	8									
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd. 10 la 14), din care:	9									
- Contributii pentru asiguratii sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alia persoane asigurate	10									
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11									
- Contributia pentru pensia suplimentar	12									
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13									
- Alte datorii sociale	14									
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15									
Obligatii restante fata de alti creditorii	16									
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17									
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18									
Credite bancare nerambursate la scadenta - total (rd. 20 la 22), din care:	19									

CONFORM
ORIGINALULUI

restante după 30 de zile	20								
restante după 60 de zile	21								
restante după 1 an	22								
Dobânzi restante	23								
II. Numar mediu de salariați	Nr. rd.	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent						
A	B	1	2						
Numar mediu de salariați	24	2	2						
Num. rul efectiv de salariați existenți la sfârșitul exercițiului financiar, respectiv la data de 31 decembrie	25	2	2						
IV. Plati de dobanzi și redevențe pt. title în cursul perioadelor de raportare. Subvenții încasate în creșterea restanțelor	Nr. rd.	Suma							
A	B	1							
Venituri brute din dobanzi pt. title c. tre persoanele fizice nerезidente, din care:	26								
- impozitul datorat la bugetul de stat	27								
Venituri brute din dobanzi pt. title c. tre persoanele fizice nerезidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28								
- impozitul datorat la bugetul de stat	29								
Venituri brute din dobanzi pt. title c. tre persoane juridice nerезidente, din care:	30								
- impozitul datorat la bugetul de stat	31								
Venituri brute din dobanzi pt. title c. tre persoane juridice asociate*) nerезidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32								
- impozitul datorat la bugetul de stat	33								
Venituri brute din dividende pt. title c. tre persoane fizice nerезidente, din care:	34								
- impozitul datorat la bugetul de stat	35								
Venituri brute din dividende pt. title c. tre persoane fizice nerезidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36								
- impozitul datorat la bugetul de stat	37								
Venituri brute din dividende pt. title c. tre persoane juridice nerезidente, potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modif. ...	38								

CONFORM ORIGINALULUI

81	- acțiuni emise de organizațiile de plasament colectiv emise de rezidenți																			
82	- acțiuni și obligațiuni emise de rezidenți																			
83	- obligațiuni emise de rezidenți																			
84	Creanțe imobilizate, în sumă brută (rd. 85 + 86), din care:																			
85	- creanțe imobilizate în lei exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)																			
86	- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)																			
87	Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:																			
88	- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)																			
89	Creanțe comerciale netincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)																			
90	Creanțe în legătură cu personalul și conturi similare (ct. 425 + 428)																			
91	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 77 la 81), din care:																			
92	- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)																			
93	- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)																			
94	- subvenții de încasat (ct. 445)																			
95	- fonduri speciale - baze și venituri asimilate (ct. 447)																			
96	- alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482)																			
97	Creanțe ale entităților în relație cu entitățile afiliate (ct. 451)																			
98	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului netincasate la termenul stabilit																			
99	Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd. 100 la 102), din care:																			
100	- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiunile în participare (ct. 453 + 456 + 4582)																			
101	- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, atâtea câte creanțe în legătură cu instituțiile publice (instituțiile școlare),																			

CONFORM ORIGINALULUI

102	- sursele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii, i nedecornitate pân la data bilan ului (din ct. 461)										
103	Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:										
104	- de la rezideni										
105	Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici										
106	Investi ii pe termen scurt, în suma brută (ct. 501 + 505 + 506 + din ct. 508), (rd. 107 la 113), din care:										
107	- ac iuni cotate emise de rezideni										
108	- ac iuni negociate emise de rezideni										
109	- p / i sociale emise de rezideni										
110	- obliga iuni emise de rezideni										
111	- ac iuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente										
112	- ac iuni emise de nerезideni										
113	- obliga iuni emise de nerезideni										
114	Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)										
115	Casa în lei în valut (rd. 116 + 117), din care:										
116	- în lei (ct. 5311)										
117	- în valut (ct. 5314)										
118	Conturi curente la b nci în lei în valut (rd. 119 + 121), din care:										
119	- în lei (ct. 5121), din care:										
120	- conturi curente în lei deschise la b nci nerезidente										
121	- în valut (ct. 5124), din care:										
122	- conturi curente în valut deschise la b nci nerезidente										
123	Alte conturi curente la b nci acreditate (rd. 124 + 125), din care:										
124	- sume în curs de decontare, acreditive i alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)										
125	- sume în curs de decontare i acreditive în valut (din ct. 5125 + 5412)										

CONFIRMAT
ORIGINAL



169	- alte datorii în legătură cu bugetul statului (ct. 4481)								
170	Datoriile entităților în relație cu entități afiliate (ct. 451)								
171	Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455)								
172	Alte datorii (ct. 456 + 457 + 458 + 459 + 460 + 461 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509), (ct. 173 la 177), din care:								
173	- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționar/asociații privind capitalul, decontări din operații în participare (ct. 453 + 458 + 457 + 459)								
174	- alte datorii în legătură cu persoana fizică și persoane juridice, altele decât datorită în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)								
175	- subvenții nerulate la veniturile (din ct. 472)								
176	- valoarea în mărime de efectuare pentru imobilizări financiare - investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)								
177	- veniturile în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)								
178	Dobânzi de plată (ct. 5186)								
179	Valoarea împrumuților primite de la operatorii economici								
180	Capitalul subscris vărsat (ct. 1012), din care:								
181	- acțiuni cotate								
182	- acțiuni necotate								
183	- părți sociale								
184	- capital subscris vărsat de nevăzător (din ct. 1012)								
185	Brevete de invenție (din ct. 205)								
Nr. rd.	X. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent						
186	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)								
Nr. rd.	X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	31 decembrie an precedent	31 decembrie an curent						
187	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului afiate în administrare								
188	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului afiate în concesiune								
189	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate								

COPILĂRI
ORIGINALI

Nr. rd.	31 decembrie an precedent Lei	31 decembrie an precedent %	31 decembrie an curent Lei	31 decembrie an curent %
190	200		200	
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200	200	100	200	100
201				
Nr. rd.	Suma	Suma		
B	2013	2014		
A				
202				
203				
204				
205				
Nr. rd.	Suma	Suma		
B	2013	2014		
A				
206				

CONFORM ORIGINAL

A	6	1(1)	2(2)	3(3)	4(4)	5(5)			
Imobilizari necorporale Cheltuieli de constituire si chelt. de dezvoltare	1	9449				9449			
Alte imobilizari	2								
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	3								
TOTAL (rd. 01 la 03)	4	9449				9449			
imobilizari corporale, Terenuri	5	165952				165952			
Constructii	6	1029849				1029849			
Instalatii tehnice si masini	7	1202038				1202038			
Alte instalatii , utilaje si mobilier	8	10317				10317			
Avansuri imobiliz. n corporale in curs	9	230000				230000			
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	2638156				2638156			
imobilizari financiare	11	13034				13034			
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	2660639				2660639			
SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE	-								
Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizarea in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarii scurse din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col. 9+6+7-8)				
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(4)				
imobilizari necorporale, Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	8101			8101				
Alte imobilizari	14								
TOTAL (rd.13 +14)	15	8101			8101				
imobilizari corporale, Terenuri	16								
Constructii	17	318812			318812				
Instalatii tehnice si masini	18	266095			266095				
Alte instalatii , utilaje si mobilier	19	28269			28269				
TOTAL (rd.16 la 19)	20	613176			613176				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	621277			621277				

COMPANIA
ORIGINALA

CONFORM
ORIGINALULUI

SITUATIA PROVIZIONELOR PENTRU DEPRECIERE									
Mr. rd.		Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari relese la venfuri	Sold final (col. 13=10+11-12)				
B		10(1)	11(2)	12(3)	13(4)				
22	imobilizari necorporale, Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare								
23	Alte imobilizari								
24	Avansuri si imobilizari necorporale in curs								
25	TOTAL (rd.22 la 24)								
26	imobilizari corporale, Terenuri								
27	Constructii								
28	Instalati tehnice si masini								
29	Alte instalatii, utilitaje si mobilier								
30	Avansuri si imobilizari corporale in curs								
31	TOTAL (rd. 26 la 30)								
32	imobilizari financiare								
33	AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE -TOTAL (rd.25+31+32)								

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 94102975 din 26.05.2016

Ați depus un formular tip S1003 cu numărul de înregistrare FISIASA-42841-2016 din data de 26.05.2016 pentru perioada de raportare 12 2015 pentru CIF: 1963904

Nu există erori de validare.

CONFORM
ORIGINALULUI

Validitate necunoscută

Document generat de sistemul de gestionare a documentelor
Data: 2016-05-26 10:54:41 EST
Locație: București, România
Locație: București

Bifat numai dacă este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București Sucursale

Tip situație financiară: 85

An Semestru Anul 2015

Entitate SC REGAL SRL

Adresa

Județ Iasi Localitate IASI
 Strada N GANEA Nr. In Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului /22/519/1992

Cod unic de înregistrare 1963904

Forma de proprietate

25-Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

2511 Fabricarea de constructii metalice și părți componente ale structurilor metalice

Activitatea preponderanta efectiv desfășurata (cod si denumire clasa CAEN)

2511 Fabricarea de constructii metalice și părți componente ale structurilor metalice

Situatii financiare anuale

Raportări anuale

(entități) al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități de interes public

Entități mici

Microentități

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1997

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state membre ale Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2015 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(3) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
 F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
 F30 - DATE INFORMATIVE
 F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

26. MAI 2016

PROFESA

Indicatori:

Capitaluri - total

-151.347

Profit/ pierdere

-621.822

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

AMBRUSTER MARIUS

Semnătura

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

INTOCMIT,

Numele și prenumele

AMBRUSTER MARIANA

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPLIETERNICITA, POTRINT LEGII

Semnătura

Nr. de înregistrare în registrul profesional

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

Formular VALIDAT

Nr. de înregistrare în Registrul CAFR

Cod fiscal

CONFORM
ORIGINALII

F30 - pag. 2

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente , din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene , din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice nerezidente , din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene , din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente , din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene , din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din dividende plătite către persoane juridice nerezidente , potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente , din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene , din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente , din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene , din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chiri plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	52	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene , din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

CONFIRMAT
ORIGINALA

F30 - pag. 3

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (65=66+69):	65	0	0
- după surse de finanțare (rd. 66=67+68)	66	0	0
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor (rd. 69=70+71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)	84		

CONFIRMAT
ORIGINAL

F30 - pag. 4

- creanțe immobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85		
- creanțe immobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	141.893	144.604
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89	133.794	133.794
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90	480	480
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91	1.928	1.466
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	92		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	93	1.928	1.466
- subvenții de încasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	96		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453** + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473 + 4662), (rd.100 la 102)	99		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (Instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	101		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedevonate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	103		
- de la rezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.107 la 113)	106		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	107		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	108		

~~CONFIRMARE
ORIGINALA~~

F30 - pag. 5

- părți sociale emise de rezidenți	109		
- obligațiuni emise de rezidenți	110		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenți	112		
- obligațiuni emise de nerezidenți	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115	32	190
- în lei (ct. 5311)	116	32	190
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118	44,881	6.164
- în lei (ct. 5121), din care:	119	44,881	6.164
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126	2,299,468	1,512,222
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161),(rd. 128 +129)	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		
- în lei	131		
- în valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 134+135)	133	588,232	33,286
- în lei	134	588,232	33,286
- în valută	135		
Dobânzi aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136		
- în lei	137		
- în valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 143+144)	142		
- în lei	143		
- în valuta	144		

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2015

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2015	31.12.2015
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290)	01	1.348	1.348
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+221+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	2.024.980	1.698.157
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	13.034	13.034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	2.039.362	1.712.539
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	599.352	594.565
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	273.996	280.346
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONȚURILE LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	55.287	6.354
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	928.635	891.265
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	1.061.312	1.726.956
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	-458.438	-1.171.452
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)	15	1.580.924	541.087
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	1.110.142	210.265
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		482.169
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	325.761	325.761
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	325.761	325.761
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	23	325.761	325.761
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

CONFORM
ORIGINALII

F10 - pag. 2

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	1.555.000	1.555.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	1.555.000	1.555.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		0
IV. REZERVE (ct.106)	37	27.265	27.265
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	0	0
	SOLD D (ct. 117)	1.057.495	1.111.790
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
	SOLD C (ct. 121)	0	0
	SOLD D (ct. 121)	53.988	621.822
Repartizarea profitului (ct. 129)	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	470.782	-151.347
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	470.782	-151.347

Suma de control F10: 27919628 / 78929092

*] Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**] Solduri debitoare ale conturilor respective.

***] Solduri creditoare ale conturilor respective.

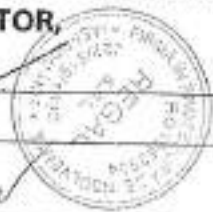
Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

AMBRUSTER MARIUS

Semnătura



INTOCMIT,

Numele și prenumele

AMBRUSTER MARIANA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2015

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2014	2015
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	0	0
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13		280.000
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	0	280.000
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17		361
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18		
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	10.900	11.411
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	36.090	37.044
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	28.404	30.138
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	7.686	6.906
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26		
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28		

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	6.998	370.835
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	6.928	38.417
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	70	57
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		52.236
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6588)	37		280.125
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	53.988	419.651
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	53.988	139.651
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		482.171
- Cheltuieli (ct.686)	54		482.171
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	59		482.171
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARĂ:			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	482.171

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	0	280.000
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	53.988	901.822
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	53.988	621.822
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		
20. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	53.988	621.822

Suma de control F20: 66679981/78979092

*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 33 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

AMBRUSTER MARIUS

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

AMBRUSTER MARIANA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2015

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitati care au înregistrat profit	01			
Unitati care au înregistrat pierdere	02	1		621.822
Unitati care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03			
II. Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd. 05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04	783.771	783.771	
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)	05	743.148	743.148	
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08	743.148	743.148	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd. 10 la 14)	09	37.864	37.864	
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	21.894	21.894	
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	7.344	7.344	
- contributia pentru pensia suplimentara	12	8.236	8.236	
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	390	390	
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17	2.759	2.759	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta - total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015	
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	24		2	2
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25		2	2

CONFIRMAT
ORIGINAL

F30 - pag.6

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627) (rd.146+147)	145	462.129	206.607
- in lei	146	462.129	206.607
- in valuta	147		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- in lei	149		
-in valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.152+153)	151		
- in lei	152		
- in valuta	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- in lei	155		
- in valuta	156		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte imprumuturi și dobanzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158		
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	159		
- in valuta	160		
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti și alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	743.148	744.946
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	163		
Datorii in legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	143.287	160.177
Datorii in legătură cu bugetul asigurarilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 442B + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165	36.689	41.223
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	166	36.689	41.223
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+442B+444+446)	167		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	168		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entitatii in relatile cu entitatile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	171		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.173 la 177)	172	325.983	325.983

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /sociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473+4661)	174	223	223
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175	325.760	325.760
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	177		
Dobanzi de platit (ct. 5186)	178		
Valoarea imprumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179		
Capital subscris varsat (ct. 1012), din care:	180	1.555.000	1.555.000
- actiuni cotate 3)	181		
- actiuni necotate 4)	182		
- parti sociale	183	1.555.000	1.555.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	184		
Brevete si licente (din ct.205)	185		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186		
X. Informatii privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	187		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	188		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	189		
XI. Informatii privind bunurile din proprietatea privata a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	31.12.2014	31.12.2015
A	B	1	2
Valoarea contabila neta a bunurilor 5)	190		

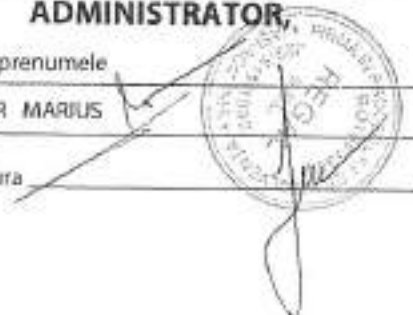

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2014		31.12.2015	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202)	191		X		X
- deținut de instituții publice, (rd. 193+194)	192				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	193				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	194				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	195				
- cu capital integral de stat	196				
- cu capital majoritar de stat	197				
- cu capital minoritar de stat	198				
- deținut de regiile autonome	199				
- deținut de societăți cu capital privat	200				
- deținut de persoane fizice	201				
- deținut de alte entități	202				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2014		31.12.2015	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	203				
- către instituții publice centrale;	204				
- către instituții publice locale;	205				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	206				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2014		31.12.2015	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	207				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	208				
- către instituții publice centrale;	209				
- către instituții publice locale;	210				

CONFORM
ORIGINAL

F30 - pag. 9

- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	211		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	212		
- către instituții publice centrale;	213		
- către instituții publice locale;	214		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	215		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2014	31.12.2015
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	216		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	217		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	218		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	219		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	31.12.2014	31.12.2015
Venituri obținute din activități agricole	220		

Suma de control F30 : 21846818 / 78979092

ADMINISTRATOR,	INTOCMIT,
Numele și prenumele	Numele și prenumele
AMBRUSTER MARIUS	AMBRUSTER MARIANA
Semnatura	Semnatura
	
	Calitatea
	13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII
	Nr. de inregistrare in organismul profesional:
Formular VALIDAT	

*) Pentru statutul de "persoane juridice asociate" se vor avea în vedere prevederile art. 124¹ 20, lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajatori) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreprinzător unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare – respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.606/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Încadrării Parlamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.606/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de "persoane juridice afiliate" se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin. (1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, lit. ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolului 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), "venituri" înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente ...

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria "Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)" nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordonanței ministrului finanțelor publice nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 374 din 21 mai 2014. Valoarea contabilă a unui activ este valoarea la care acesta este recunoscut după ce se deduc amortizarea acumulată, pentru activele amortizabile și ajustările acumulate din deprecieri sau pierdere de valoare.

6) La secțiunea "XII Capital social vărsat" la rd. 192 - 202 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat. Inscris la rd. 191.

CONFORM
ORIGINALULUI

CONFORM
ORIGINALULUI

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2015

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	9.449			X	9.449
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	9.449			X	9.449
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	165.952		95.656	X	70.296
Constructii	07	1.029.849	474.456	1.029.849		474.456
Instalatiile tehnice si masini	08	1.202.038	5.414			1.207.452
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	10.317				10.317
Investitiile imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitiile imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	230.000				230.000
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	2.638.156	479.870	1.125.505		1.992.521
III.Imobilizari financiare	17	13.034			X	13.034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	2.660.639	479.870	1.125.505		2.015.004

- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	37		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	45		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48	13.034	1.034
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	52		
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54	13.034	1.034
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55	13.034	1.034
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		

Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	144.605	150.605
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60	130	130
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	1.468	1.468
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	63	1.468	1.468
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	69		
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	71		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	73		
- de la nerezidenți	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	77		
- părți sociale emise de rezidenți	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	82	3.843	6.847
- în lei (ct. 5311)	83	3.843	6.847

- în valută (ct. 5314)	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	85		-397
- în lei (ct. 5121), din care:	86		-397
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de incasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	93	419.789	419.938
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd. 95+96)	94		
- în lei	95		
- în valută	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	97		
- în lei	98		
- în valută	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	102		
- în valută	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	106	1.092.531	1.098.680
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	108	122.129	122.129
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	109	175.911	175.911
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	110	36.054	36.054
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	111	135.089	135.089
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	112	258	258
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	113	4.510	4.510
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	115		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	116	147.561	153.945
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	118	-970.782	-976.782
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datorile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	120	-970.782	-976.782
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	126	1.555.000	1.555.000
- acțiuni cotate 3)	127		
- acțiuni necotate 4)	128		
- părți sociale	129	1.555.000	1.555.000
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	130		
Brevete si licențe (din ct.205)	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	132		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	136		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017	
		Suma (lei)	% d)	Suma (lei)	% d)
		Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
A	B				
Capital social vărsat (ct. 1012) d), (rd. 138 +141+145 la 148)	137	1.555.000	X	1.555.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	138				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	139				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	141				
- cu capital integral de stat	142				
- cu capital majoritar de stat	143				
- cu capital minoritar de stat	144				
- deținut de regiile autonome	145				
- deținut de societăți cu capital privat	146				
- deținut de persoane fizice	147	1.555.000	100,00	1.555.000	100,00
- deținut de alte entități	148				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	2016		2017	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	149				
- către instituții publice centrale;	150				
- către instituții publice locale;	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	152				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	2016		2017	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	153				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	154				
- către instituții publice centrale;	155				
- către instituții publice locale;	156				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	157				

CONFORM CU
ORIGINALUL

- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	158		
- către instituții publice centrale;	159		
- către instituții publice locale;	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	161		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	2016 2017
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	165		
(VI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	2016 2017
Venituri obținute din activități agricole	166		
XVII. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	31.12.2016 31.12.2017
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)	167	1.000	3.000
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	168	1.000	3.000
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 7)	171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	173		
Sold D	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	175	534.937	
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	179		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	182	535.937	3.000
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	183	540.779	
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	184	35	

b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	185	16.606	5.296
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	188	36.417	
a) Salarii și indemnizații a) (ct.641+642+643+644)	189	29.635	
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645)	190	6.782	
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	192		
a.2) Venituri (ct.7813)	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 204)	197	142.366	2.220
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	198	119	2.220
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli prezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	199	290	
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	202		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	203	141.957	
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 7)	204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	206		
- Venituri (ct.7812)	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	208	736.203	7.516
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 182-208)	209	0	0
- Pierdere (rd. 208-182)	210	200.266	4.516
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 7)	213		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	218		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	219		
- Cheltuieli (ct.686)	220		

- Venituri (ct.786)	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 7)	222	978	
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	224	160	
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	225	1.138	
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 218 - 225)	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	227	1.138	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	228	535.937	3.000
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	229	737.341	7.516
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 228-229)	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	231	201.404	4.516
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	232		
20. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	233		90
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 230-231-232-233)	234	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233-230)	235	201.404	4.606

CONFORM
ORIGINALULUI

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Semnatura _____

Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

ECHROMEI DIANA

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

'oblig_audi=

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatații sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o acțiune de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorită în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 138 - 148 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 137.

7) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

8) La rd. 189 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

CONFORM CU
ORIGINALUL

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2017

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	9.449			X	9.449
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	9.449			X	9.449
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	70.296			X	70.296
Constructii	07	1.120.197				1.120.197
Instalatii tehnice si masini	08	1.202.038				1.202.038
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	15.729				15.729
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	230.000				230.000
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	2.638.260				2.638.260
III.Imobilizari financiare	17	13.034		6.000	X	7.034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	2.660.743		6.000		2.654.743

CONFORM
CU
ORIGINALUL

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Immobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte immobilizari	20	8.101			8.101
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	8.101			8.101
II. Immobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25	266.094			266.094
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	28.269			28.269
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	294.363			294.363
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	302.464			302.464

CONFIRMAT
ORIGINALUL

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltulele de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40: 17753174 / 62209465

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Semnătura _____

Numele si prenumele

EC HROMEI DIANA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

oblig_audi=

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati

1011 SC(+)/F10S.R31

OK

Ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat

Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+ Salt

~~CONFORM CU
ORIGINALUL~~

CONFORM
ORIGINAL

350

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19	8.101			8.101
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	8.101			8.101
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	318.812		318.812	0
Instalatii tehnice si masini	25	266.095			266.095
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	28.269			28.269
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	613.176		318.812	294.364
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	621.277		318.812	302.465

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari redate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalati tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40: 22544648 / 78979092

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

AMBRUSTER MARIUS

Semnatura



Numele si prenumele

AMBRUSTER MARIANA

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! - Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mici

1011 SC(+)/P10S.R31

OK

Ultimul rand sau nr. rand necompletat!

Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+ Salt

~~CONFORM
ORIGINALA~~

S1005_A1.0.0

/26.05.2017

Suma de control

1.555.000

Tip situație financiară : UU

Bifati numai dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic

 An Semestru Anul 2016

3/3

Entitatea S.C. REGAL S.R.L.

Adresa

Județ Iași Sector Localitate IASI

Strada Nr. Bloc. Scara Ap. Telefon

NGANE 16 regCom=

Număr din registrul comerțului

J22/519/1992

Cod unic de înregistrare

1 9 6 3 0 0 4

Forma de proprietate

35 - Societăți cu răspundere limitată

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)

2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

 Entități mijlocii, mari și entități de
interes public

 Entități de
interes public

 Entități mici

 Microentități

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2016 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

727.224

Profit/ pierdere

-201.404

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele

EC HROME DIANA

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

oblig. audi=

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTĂEntitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

359

F10 - pag. 1

BILANT PRESCURTAT

CONFIRMAT
ORIGINALA

Cod 10

la data de 31.12.2016

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2016	31.12.2016
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290)	01	1.348	1.348
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	1.698.156	2.343.897
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	13.034	13.034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	1.712.538	2.358.279
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345-346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	603.968	55.218
II. CREAŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an (trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	270.384	136.754
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	3.932	3.842
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	878.284	195.814
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)			
	13	1.723.972	562.582
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)			
	14	-1.171.449	-366.768
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)			
	15	541.089	1.991.511
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)			
	16	210.267	1.264.287
H. PROVIZIOANE (ct. 151)			
	17	482.169	
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	325.761	
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	325.761	
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

385

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	1.555.000	1.555.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	1.555.000	1.555.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		
IV. REZERVE (ct.106)	37	-24.971	85.833
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Căștiguri legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	41		
SOLD C (ct. 117)			
SOLD D (ct. 117)	42	901.961	712.205
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	43		
SOLD D (ct. 121)	44	779.415	201.404
Repartizarea profitului (ct. 129)	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	-151.347	727.224
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	-151.347	727.224

CONFORM
ORIGINALULUI

Suma de control F10: 26532374 / 72902382

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

***) Solduri debitoare ale conturilor respective.

****) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele

EC HROMEI DIANA

Semnătura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

oblig_audi=

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2016

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2015	2016
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01		1.000
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02		534.937
- Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03		540.779
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)	04		36.417
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05		
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666 + 668)	06	779.415	160.145
7. Impozite (ct.691 + 698)	07		
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	779.415	201.404



Suma de control F20: 3033512 / 72902382

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.
 ***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).
 ****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.
 *****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele
 ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele
 EC HROMEI DIANA

Semnătura _____

Calitatea
 13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:
 oblig_audi=

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2016

CONFORM
ORIGINALA

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A	B		1	2	
Unitati care au inregistrat profit	01				
Unitati care au inregistrat pierdere	02		1	201.404	
Unitati care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B		1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04				
Furnizori restanti - total (rd. 06 la 08)	05				
- peste 30 de zile	06				
- peste 90 de zile	07				
- peste 1 an	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.10 la 14)	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11				
- contributia pentru pensia suplimentara	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13				
- alte datorii sociale	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18				
Credite bancare nerambursate la scadenta - total (rd. 20 la 22)	19				
- restante dupa 30 de zile	20				
- restante dupa 90 de zile	21				
- restante dupa 1 an	22				
Dobanzii restante	23				
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016	
A	B		1	2	
Numar mediu de salariati	24				
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25				

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din dividende plătite către persoane juridice nerezidente, potrivit prevederilor art. 229 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 7)	52	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

~~CONFORM
ORIGINALULUI~~

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (65=66+69):	65	0	0
- după surse de finanțare (rd. 66=67+68)	66	0	0
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor (rd. 69=70+71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75		13.034
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)	84		13.034

- creanțe immobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85		13.034
- creanțe immobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87		135.203
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		130
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91		1.468
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	92		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	93		1.468
- subvenții de încasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	96		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473 + 4662), (rd.100 la 102)	99		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	101		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	103		
- de la nerezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.107 la 113)	106		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	107		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	108		

- părți sociale emise de rezidenți	109		
- obligațiuni emise de rezidenți	110		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenți	112		
- obligațiuni emise de nerezidenți	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		3.843
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115		3.843
- în lei (ct. 5311)	116		
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118		
- în lei (ct. 5121), din care:	119		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 161 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126		1.821.638
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161),(rd. 128 +129)	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		
- în lei	131		
- în valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5196 + 5197), (rd. 134+135)	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136		
- în lei	137		
- în valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 143+144)	142		
- în lei	143		
- în valuta	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.146+147)	145		1.254.288
- în lei	146		1.254.288
- în valută	147		
Dobânzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- în lei	149		
- în valută	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.152+153)	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- în lei	155		
- în valută	156		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 526 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	159		
- în valută	160		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	161		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161a		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162		1.092.531
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	163		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 21 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164		122.129
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165		175.911
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	166		36.054
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167		135.089
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	168		258
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	169		4.510
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	171		147.561
- sume datorate acționarilor / asociaților PF	171a		
- sume datorate acționarilor / asociaților PJ	171b		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.173 la 177)	172		-970.782

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473+4661)	174		-970.782
-subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	177		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180		1.555.000
- acțiuni cotate 3)	181		
- acțiuni necotate 4)	182		
- părți sociale	183		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	184		1.555.000
Brevete si licente (din ct.205)	185		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	31.12.2015	31.12.2016
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	190		

CONFORM ORIGINALULUI

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2015		31.12.2016	
		Suma (lei)	% c)	Suma (lei)	% c)
		Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
A	B				
Capital social vărsat (ct. 1012) c), (rd. 192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202)	191	1.555.000	X	1.555.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 193+194)	192				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	193				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	194				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	195				
- cu capital integral de stat	196				
- cu capital majoritar de stat	197				
- cu capital minoritar de stat	198				
- deținut de regiile autonome	199				
- deținut de societăți cu capital privat	200				
- deținut de persoane fizice	201	1.555.000	100,00	1.555.000	100,00
- deținut de alte entități	202				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2015		31.12.2016	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	203				
- către instituții publice centrale;	204				
- către instituții publice locale;	205				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrative teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	206				
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2015		31.12.2016	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	207				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	208				
- către instituții publice centrale;	209				
- către instituții publice locale;	210				

- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /Instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	211		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	212		
- către instituții publice centrale;	213		
- către instituții publice locale;	214		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /Instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	215		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	31.12.2015 31.12.2016
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	216		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	217		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	218		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	219		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	31.12.2015 31.12.2016
Venituri obținute din activități agricole	220		
XVII. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	31.12.2015 31.12.2016
1. Cifra de afaceri netă (rd. 222+223-224+225+226)	221	0	1.000
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	222		1.000
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	223		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	224		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 7)	225		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	226		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	227		
Sold D	228		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	229		534.937
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	230		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	231		

6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	232		
7. Alte venituri din exploatare (ct. 751+758+7815)	233		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	234		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	235		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 221 + 227 - 228 + 229 + 230 + 231 + 232 + 233)	236	0	535.937
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601+602)	237		540.779
Alte cheltuieli materiale (ct. 603+604+606+608)	238		35
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)	239		16.606
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	240		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	241		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 243 + 244)	242		36.417
a) Salarii și indemnizații 8) (ct. 641+642+643+644)	243		29.635
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645)	244		6.782
10.a) Ajustări de valoare privind immobilizările corporale și necorporale (rd. 246 - 247)	245		
a.1) Cheltuieli (ct. 6811+6813+6817)	246		
a.2) Venituri (ct. 7813)	247		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 249 - 250)	248		
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	249		
b.2) Venituri (ct. 754+7814)	250		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 252 la 258)	251	779.415	142.366
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611+612+613+614+615+621+622 +623+624+625+626+627+628)	252	779.415	119
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 9)	253		290
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	254		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea immobilizărilor corporale (ct. 655)	255		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	256		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	257		141.957
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 7)	258		
Ajustări privind provizioanele (rd. 260 - 261)	259		
- Cheltuieli (ct. 6812)	260		
- Venituri (ct. 7812)	261		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 237 la 240 - 241 + 242 + 245 + 248 + 251 + 259)	262	779.415	736.203
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 236 - 262)	263	0	0
- Pierdere (rd. 262 - 236)	264	779.415	200.266
12. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	265		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	266		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766) 7)	267		

- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	268		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	269		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	270		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	271		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 265 + 267 + 269 + 270)	272		
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 274 - 275)	273		
- Cheltuieli (ct.686)	274		
- Venituri (ct.786)	275		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 7)	276		978
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	277		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	278		160
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 273+ 276 +278)	279		1.138
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 272 - 279)	280	0	0
- Pierdere (rd. 279 - 272)	281	0	1.138
VENITURI TOTALE (rd. 236 + 272)	282	0	535.937
CHELTUIELI TOTALE (rd. 262 + 279)	283	779.415	737.341
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 282 - 283)	284	0	0
- Pierdere (rd. 283 - 282)	285	779.415	201.404
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	286		
20. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	287		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 284 - 285 - 286 - 287)	288	0	0
- Pierdere (rd. 285 + 286 + 287 - 284)	289	779.415	201.404

CONFORM
ORIGINALULUI

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele si prenumele

EC HROMEI DIANA

Semnatura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*oblig_audi=

Pentru statutul de 'persoane juridice asociate' se vor avea in vedere prevederile art. 258 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

** Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatații sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din cadrul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatații sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri și impozitelor aferente...).

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și alveente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lacului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 192 - 202 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 191.

7) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

8) La rândul 243 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

9) În acest cont se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2016

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	9,449			X	9,449
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	9,449			X	9,449
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	70,296			X	70,296
Constructii	07	474,456	645,741			1,120,197
Instalatii tehnice si masini	08	1,202,038				1,202,038
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	15,729				15,729
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	230,000	534,937	534,937	534,937	230,000
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1,992,519	1,180,678	534,937	534,937	2,638,260
III.Imobilizari financiare	17	13,034			X	13,034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	2,015,002	1,180,678	534,937	534,937	2,660,743

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Immobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte immobilizari	20	8.101			8.101
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	8.101			8.101
II. Immobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25	266.094			266.094
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	28.269			28.269
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	294.363			294.363
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	302.464			302.464

CONFORM CU ORIGINALUL

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 22567607 / 72902382

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Semnătura _____

Numele si prenumele

EC HROMEI DIANA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

oblig_audi=

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati

1 (ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)

Nr.cr.	Cont	Suma
1		

~~CONFORM CU ORIGINALUL~~

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul 2017

Suma de control 1.555.000

Entitatea S.C. REGAL S.R.L.

Adresa

Județ Iași Sector Localitate URICANI

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

SAT URICANI COM MIROSLAVA FN regCom=

Număr din registrul comerțului J22/519/1992

Cod unic de înregistrare 1963904

Forma de proprietate

BS - Societate cu răspundere limitată

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente de structuri metalice

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente de structuri metalice

 Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Raportări anuale
 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2017 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	722.618
Capital subscris	1.555.000
Profit/ pierdere	-4.606

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

EC HIROMEI DIANA

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

oblig_audi=

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Semnătura electronică

Formular VALIDAT

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

Nr. de înregistrare în Registrul CAFR

CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2017

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	31.12.2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	1.348	1.348
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	2.343.897	2.343.897
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	13.034	7.034
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	2.358.279	2.352.279
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345-346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	55.218	55.218
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an decât prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	136.754	141.333
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	3.842	6.580
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	195.814	203.131
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)			
	13	562.582	578.505
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)			
	14	-366.768	-375.374
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12+14)			
	15	1.991.511	1.976.905
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)			
	16	1.264.287	1.254.287
H. PROVIZIOANE (ct. 151)			
	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

CONFIRMĂ
ORIGINALUL

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	1.555.000	1.555.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	1.555.000	1.555.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36		
IV. REZERVE (ct.106)	37	85.833	85.833
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	41		
SOLD D (ct. 117)	42	712.205	913.609
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	43		0
SOLD D (ct. 121)	44	201.404	4.606
Repartizarea profitului (ct. 129)	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	727.224	722.618
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	727.224	722.618

Suma de control F10: 28228115 / 62209465

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

EC HROMEI DIANA

Semnătura _____

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

'oblig_aud)=

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01	1.000	3.000
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	534.937	
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03	540.779	
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)	04	36.417	
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05		
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666 + 668)	06	160.145	7.516
7. Impozite (ct.691 + 698)	07		90
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	0
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	201.404	4.606

Suma de control F20 : 1489894 / 62209465

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ARMBRUSTER MARIUS

Numele și prenumele

EC HROMEI DIANA

Semnătura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

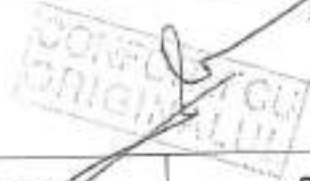
Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

oblig_audi=

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2017



- lei -

Cod 30

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitati care au inregistrat profit		01			
Unitati care au inregistrat pierdere		02	1		4.606
Unitati care nu au inregistrat nici profit nici pierdere		03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 18)		04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)		05			
- peste 30 de zile		06			
- peste 90 de zile		07			
- peste 1 an		08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.10 la 14)		09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13			
- alte datorii sociale		14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat		17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii		19			
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		20			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			23		
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat			24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ?)			25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:			26		