



EUROBUSINESS

TRIBUNALUL IAȘI
SECȚIA a II-a CIVILĂ-FALIMENT-FALIMENT
Dosar nr. 3075/99/2017(Număr în format vechi 131/2017)



Nr. 806/ 21.02.2019

DEBITOR: SC " PETROLBIT" S.R.L.

În insolvență

In insolvency

En procedure collective

Consortiul format din "EuroBusiness LRJ" SPRL, cu sediul social in Iași, str. Zorilor nr. 11, jud. Iași, înregistrată în Registrul Societaților Profesionale sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Înregistrare Fiscală 16605670 și INSOLVENCY HOUSE S.P.R.L. cu sediul social în sat Păun, str. Arțarului, nr. 7, Com. Bârnova, jud. Iași, , atestat UNPIR nr. 2A0492, Cod de Înregistrare Fiscală 27371876, în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC "PETROLBIT" S.R.L. cu sediul social în Holboca, com. Holboca, str. Pajiști, nr. 2, Hala Birouri C22, cam. 1, jud. Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J22/2720/2007, CUI 22491316, astfel desemnat prin Încheierea nr. 99/09.05.2017, pronunțată de Tribunalul IAȘI, secția a II –a CIVILĂ-FALIMENT, în dosarul nr. 3075/99/2017(Număr în format vechi 131/2017), formulează prezentele

NOTE DE PRECIZĂRI SCRISE

Cu privire la Planul de reorganizare a activității debitorului S.C. PETROLBIT S.R.L împreună cu Addendumul la Planul de Reorganizare al debitorului PETROLBIT S.R.L.- Parte integrantă din Planul de Reorganizare deus initial în conformitate cu prevederile art. 132 ain (1), lit. b și alin. 2 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și în concordanță cu Decizia Curții de Apel Iași nr. 929/2018 din data de 20.12.2018-denumit mai departe: plan(ul)

Expunere de motive:

- 1. având în vedere întrebările și solicitările mai multor creditori din prezenta cauză cu privire la data exacta când va fi expus pe piață în vederea valorificării ,, terminalului de bitum" proprietatea debitorului,**
- 2. având în vedere întrebările și solicitările mai multor creditori din prezenta cauză cu privire la momentul la care vor fi distribuite efectiv către creditori a sumelor provenite din valorificarea ,, terminalului de bitum" proprietatea debitorului,**
- 3. având în vedere susținerile din Planul de reorganizare de la pagina 13:**

„ b) În ipoteza reorganizării

În ipoteza reorganizării s-a avut în calcul valorificarea terminalului la cel puțin 75% din valoarea de piață, având în vedere faptul că funcționarea terminalului de bitum închiriat va fi începută de cca. un an și jumătate (18 luni) în care terminalul va fi avut rezolvate toate problemele de natură tehnică, va fi cu toate autorizațiile și avizele de funcționare în termen și va ajunge la maximum capacității de funcționare. Mai precis în această ipoteză de lucru am estimat valorificarea terminalului de bitum în



EUROBUSINESS

aproximativ 18 luni de la data confirmării Planului la un preț de cel puțin 75% din valoarea de piață dedusă în raportul de evaluare.”

Respectiv de la pagina 39: „ Venituri din valorificarea „ terminalului de bitum”. În termen de 18 luni de la data confirmării planului, se presupune că datorită investițiilor făcute de către chiriaș, precum și a oportunităților zonei bunul în cauză va fi foarte atractiv, valoarea oferită fiind chiar mai mare față de valoarea previzionată în caz de reorganizare prin prezentul plan.”

Precum, prevederi reluate în Addendumul la Planul de Reorganizare al debitorului PETROLBIT S.R.L.- Parte integrantă din Planul de Reorganizare depus inițial în conformitate cu prevederile art. 132 ain (1), lit. b și alin. 2 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și în concordanță cu Decizia Curții de Apel Iași nr. 929/2018 din data de 20.12.2018 la paginile 9-10: „În ipoteza reorganizării s-a avut în calcul valorificarea terminalului la cel puțin 75% din valoarea de piață, având în vedere faptul că funcționarea terminalului de bitum închiriat va fi începută de cca. un an și jumătate (18 luni) în care terminalul va fi avut rezolvate toate problemele de natură tehnică, va fi cu toate autorizațiile și avizele de funcționare în termen și va ajunge la maximum capacității de funcționare. Mai precis în această ipoteză de lucru am estimat valorificarea terminalului de bitum în aproximativ 18 luni de la data confirmării Planului la un preț de cel puțin 75% din valoarea de piață dedusă în raportul de evaluare. ”

4. având în vedere orice alte sintagme cuprinse în cele două documente descrise anterior, denumite generic „planul”, ce ar induce ideea că terminalul nu va fi expus pe piață în vederea valorificării în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere legal,

Administratorul judiciar face următoarea precizare: proprietatea imobiliară de tipul „terminal pentru descarcare și depozitare produse petroliere(bitum)”, astfel cum pe larg a fost descrisă în plan, va fi expusă pe piață în vederea valorificării în termen de cel mult o lună de la data confirmării planului, respectiv dacă planul va fi confirmat la termenul din data de 09.04.2019, anunțul de vânzare va fi emis la valoarea de evaluare, cel mai târziu în data de 09.05.2019.

Cu privire la Programul de plăți:

Administratorul judiciar face următoarea precizare: programul de plăți cuprins în plan a fost construit în cazul scenariului pesimist în care terminalul nu va putea fi valorificat mai devreme de 18 luni de la data confirmării planului, dar și ținând cont de faptul că momentul efectiv al modificării și cel al colectării sumelor de bani aferente vânzării este improbabil. Având în vedere și faptul că între momentul expunerii pe piață și momentul identificării potențialilor ofertanți, pe de o parte și ulterior încasarea efectivă a prețului există un decalaj, precizăm că distribuțiile în favoarea creditorilor vor fi efectuate imediat după încasarea prețului cu respectarea termenelor prevăzute de Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

“INSOLVENCY HOUSE ” SPRL

prin asociat coordonator

Ion Chirilă



Iasi, Romania
Str.Zorilor nr. 11
Tel +40 232 220777
Fax +40 232 220777

RFO 0022/2006
CIF 16605670
Capital social 10000 eur
RaiffeisenBank Iasi

www.iri.ro
www.m.iri.ro
mail: office.is@iri.ro

Dragos Cruceanu
PRACTICIAN IN INSOLVENTA
dragos.cruceanu@iri.ro
0799930007

“EUROBUSINESS LRJ” SPRL

prin asociat coordonator

Eduard Pascal



Ion Chirilă
PRACTICIAN IN INSOLVENTA
lichidator.chirila@yahoo.com
0744663190

Iasi, Romania
Paun. Str. Artarului, 7
Tel +40235 319427
www.insolvency-house.ro