

2019

# PROPUNERE DE MODIFICARE ȘI PRELUNGIRE A PLANULUI DE REORGANIZARE

T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.

Întocmit de administratorul judiciar  
În conformitate cu prevederile art. 139  
alin. (5) din Legea nr. 85/2014 privind  
procedurile de prevenire a insolvenței și de  
insolvență

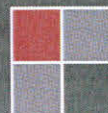


SEDIU: Iași, str. Zorilor nr. 11

Capital social: 10.000 EUR • C.I.F. RO16605670 • Nr. RFO II 0022 / 2006

Tel./Fax. + (40) 232- 220 777 • Mobil: + 40 733 683 701 • E-mail: [office.lrj.ro](mailto:office.lrj.ro)

FILIALA București • str. Baba Novac, nr. 17 • bloc G13 scara 2 parter ap. 45 • sector 3



<b>CONTENTS</b>	
<b>CAPITOLUL I.....</b>	<b>3</b>
<i>JUSTIFICAREA LEGALĂ A PROPUNERII DE MODIFICARE ȘI PRELUNGIRE A PLANULUI DE REORGANIZARE AL DEBITORULUI T.A.G.C.M. DUNĂREA SA.</i> .....	3
<b>CAPITOLUL II.....</b>	<b>4</b>
<i>DURATA PLANULUI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ</i> .....	4
<b>CAPITOLUL III.....</b>	<b>4</b>
<i>REZUMATUL PLANULUI DE REORGANIZARE CONFIRMAT DE JUDECĂTORUL SINDIC PRIN SENTINȚA CIVILĂ NR. 83/23.03.2018</i> .....	4
<b>CAPITOLUL IV. ....</b>	<b>6</b>
<i>OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE</i> .....	6
<b>CAPITOLUL V.....</b>	<b>6</b>
<i>ANALIZA PERFORMANȚELOR SOCIETĂȚII PE BAZA BILANȚULUI CONTABIL</i> .....	6
<b>CAPITOLUL VI. ....</b>	<b>16</b>
<i>NECESITATEA MODIFICĂRII ȘI PRELUNGIRII DURATEI DE EXECUTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ</i> .....	16
<b>CAPITOLUL VII.....</b>	<b>17</b>
<i>PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAȚELOR PREVĂZUT ÎN PLANUL INIȚIAL</i> .....	17
<b>CAPITOLUL VIII.....</b>	<b>21</b>
<i>MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII T.A.G.C.M. DUNĂREA SA ȘI FUNDAMENTAREA ACESTEIA</i> .....	21
<b>CAPITOLUL IX.....</b>	<b>28</b>
<i>PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAȚELOR</i> .....	28
IX.1 DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII GARANȚAȚI.....	28
IX.2. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII BUGETARI.....	29
<b>CONCLUZII.....</b>	<b>30</b>

## CAPITOLUL I.

### **JUSTIFICAREA LEGALĂ A PROPUNERII DE MODIFICARE ȘI PRELUNGIRE A PLANULUI DE REORGANIZARE AL DEBITORULUI T.A.G.C.M. DUNĂREA SA.**

Prin Încheierea nr. 374CC/19.12.2016, pronunțată în Dosarul nr. 4568/121/2016 s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței față de debitorul T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. în calitate de administrator judiciar fiind desemnată Societatea Civilă Profesională " EuroBusiness LRJ SPRL., fiind admisă cererea debitorului cu opțiunea de a propune plan de reorganizare.

Prin Sentința Civilă 83/23.03.2018 publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 8027 din data de 19.04.2018 Tribunalul Galați a confirmat Planul de reorganizare al S.C. T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A., apreciindu-se că planul are o fundamentare economică motivată, raportat la previziunile financiare care arată că din activitatea curentă a debitoarei poate fi generat un profit substanțial, precum și faptul că, în prezența acestor posibilități reale de redresare, măsura lichidării ar dezavantaja atât pe creditorii, cât și pe debitor față de o posibilă reorganizare.

\*

\*

\*

Scopul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, conform art. este instituirea unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității acestuia. Pe lângă scopul principal al procedurii insolvenței este evidentă funcția economică a procedurii insolvenței, care nu se referă doar la supraviețuirea societății aflată în dificultate ci, mai cu seamă, restructurarea economică într-un context concurențial.

Cele două principii statuate de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, chiar dacă aparent antagonice, pot fi îmbinate prin implementarea unui plan de reorganizare fundamentat economic, viabil și onest, care să urmărească restructurarea societății având drept efect plata creditorilor, într-o proporție mai mare decât în cazul unei proceduri de faliment, și într-un orizont de timp relativ comparabil, dar și reinsertia în circuitul economic a unei companii viabile, capabilă să facă față unui mediu concurențial.

Având în vedere dinamica vieții economice și fluctuațiile pe piața de profil, **legiuitorul a creat posibilitatea modificării și prelungirii Planului de reorganizare judiciară** atunci când intervin modificări ale elementelor considerate de lege ca fiind esențiale, sau atunci când previziunile economice și financiare avute în vedere la momentul întocmirii Planului de reorganizare judiciară nu mai sunt în concordanță cu modul în care evoluează activitatea debitorului și pe piața pe care acesta acționează.

**Reglementarea legală care stă la baza modificării Planului de Reorganizare** este art. 139 alin.(5) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență care prevede că *"Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic."*

**Planul de Reorganizare confirmat** prevedea expres că " în condițiile în care, premisele în care a fost propus planul de reorganizare nu mai corespund ipotezelor de calcul și previziune, sunt identificate alte modalități de stingere a creanțelor în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, planul poate fi modificat. Modificările propuse ce vor fi aduse Planului de

reorganizare vor fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de lege.”

**Reglementarea legală care stă la baza prelungirii** Planului de reorganizare judiciară este Legea nr. 85/2014, art. 139, alin. 5, prin care legiuitorul a prevăzut că durata maximă a derulării planului nu va putea depăși 4 ani de la confirmarea inițială.

## CAPITOLUL II.

### ***DURATA PLANULUI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ***

Planul inițial de reorganizare judiciară al societății debitoare T.A.G.C.M. DUNĂREASA a fost întocmit și propus de către administratorul judiciar în colaborare cu societatea debitoare prin administrator special, votat de creditorii în ședința Adunării Creditorilor din data de 29.11.2017 și confirmat de către judecătorul sindic prin Sentința Civilă nr. 83/23.03.2018 pe o durată de trei ani, socotiți de la data confirmării, în conformitate cu prevederile art.133 alin.(3) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Prin prezenta propunere, la recomandarea administratorului judiciar, durata de executare a Planului de Reorganizare se prelungește, cu încă un an, respectiv până la data de 23.03.2022, în conformitate cu dispozițiile art. 139 alin. (5) din Legea nr.85/2006 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

În Raportul administratorului judiciar privind situația financiară aferentă trimestrului IV din Anul I și parțial trimestrului I din Anul al- II-lea de implementare a Planului de Reorganizare, raport cu nr. 2025 / 10.05.2019, ce va fi supus avizării Comitetului Creditorilor, administratorul judiciar a recomandat și necesitatea prelungirii duratei de executare a planului de reorganizare judiciară, însă, având în vedere estimările debitorului de flux financiar pentru perioada următoare.

## CAPITOLUL III.

### ***REZUMATUL PLANULUI DE REORGANIZARE CONFIRMAT DE JUDECĂTORUL SINDIC PRIN SENTINȚA CIVILĂ NR. 83/23.03.2018***

În temeiul prevederilor art.132 alin.(1), lit. b din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, planul de reorganizare inițial a fost propus de către administratorul judiciar în colaborare cu societatea debitoare prin administrator special. Mai exact, conceperea și întocmirea Planului de reorganizare a fost asigurată de administratorul judiciar în colaborare cu societatea debitoare, planul fiind propus de administratorul judiciar având în vedere următoarele considerente:

**i) în virtutea atribuțiilor conferite de Lege, administratorul judiciar a stabilit împreună cu administratorul special al debitoarei o strategie de restructurare a activității debitoarei și a participat la negocierea condițiilor de continuare a activității pe baza unui plan de reorganizare.**

**ii) în baza atribuțiilor conferite de Lege și de judecătorul-sindic, dar și prin prisma analizelor economico-financiare permanente asupra activității debitoarei, administratorul judiciar cunoaște realitățile existente atât în plan intern, având conturată o imagine fidelă asupra situației actuale și asupra obiectivelor de urmărit din perspectiva reorganizării.**

**Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare a activității T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A., conform art.132 alin.1 lit.b) din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare au fost îndeplinite, după cum urmează:**

1. Planul a fost propus de administratorul judiciar, în conformitate cu prevederile art.132 alin.(1), lit.b.

2. Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către administratorul judiciar în Raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a societății debitoare, întocmit conform art.97 din Legea nr.85/2014, depus la Dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.10226/24.05.2017.

3. Tabelul Definitiv de Creanțe împotriva averii debitoarei T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A., a fost întocmit și comunicat prin poștă la Dosarul cauzei de către administratorul judiciar în data de 18.09.2017, urmare soluționării contestațiilor la Tabelul preliminar. **Tabelul definitiv al obligațiilor debitoarei T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. întocmit conform prevederilor art. 112 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței** a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17267 din data de 21.09.2017.

În cadrul Tabelului Definitiv de creanțe s-a avut în vedere Raportul de evaluare întocmit pentru patrimoniul debitoarei T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.

Ulterior, datorita operării unor compensări reciproce care au influențat structura masei credale, măsuri descrise de administratorul judiciar în Raportul de activitate nr. 5271/05.10.2017, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.18690/10.10.2017, a fost întocmit **Tabelul Definitiv Rectificat al creanțelor publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.18690/10.10.2017, care reflectă situația masei credale la momentul întocmirii prezentului Plan.**

4. Debitoarea nu a mai fost subiect al procedurii instituite de Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței și/sau a Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Nici societatea și nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin.4 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

5. Prin Încheierea din data de 26.10.2017, judecătorul-sindic a admis cererea administratorului judiciar privind prelungirea cu 15 zile a termenului de depunere a Planului de reorganizare al societății debitoare TAGCM DUNĂREA S.A., formulată în temeiul art.132 alin.(2), stabilind termen pentru depunerea planului data de 06.11.2017.

În conformitate cu analizele tehnico-economice ale administratorului judiciar și a debitoarei, a rezultat că societatea debitoare poate fi în măsură să atingă scopul procedurii, respectiv plata pasivului prin implementarea unui plan de reorganizare, focalizat pe 2 ( două) direcții principale, respectiv:

a) valorificarea activelor excedentare, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare în condiții de maximizare a averii debitoarei, în conformitate cu prevederile art.133 alin.(5), lit.E și F, cu asigurarea protecției corespunzătoare a creditorilor garantați prevăzute de art. 79 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței;

b) continuarea activității comerciale a societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și o parte din distribuiri către creditori.

Continuarea activității curente se va face sub conducerea administratorului special și sub supravegherea administratorului judiciar care, prin rapoartele financiare periodice, vor supune controlului creditorilor realizarea indicatorilor din plan, având astfel posibilitatea de a adopta măsuri în timp real pentru ameliorarea unor eventuale abateri de la plan.

Perspectivile de redresare ale debitoarei în raport cu posibilitățile și specificul activității desfășurate, cu mijloacele financiare disponibile sau care se pot mobiliza și cu cererea pieței față de oferta debitorului sun detaliate în cadrul prezentului plan.

Măsurile propuse pentru implementarea Planului de Reorganizare judiciară al T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. sunt cele prevăzute de art.133 alin.5, lit.A, E, F și H din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

## CAPITOLUL IV.

### **OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE**

Obiectivele Planului de Reorganizare așa cum au fost definite prin Planul de Reorganizare judiciară confirmat de judecătorul-sindic prin Sentința nr.83/19.03.2017, principalele obiective sunt:

1. achitarea obligațiilor față de creditorii înscriși în tabelul definitiv al creanțelor, prin continuarea activității curente, conform bugetului de venituri și cheltuieli și echilibrării activului cu pasivul societății;
2. achitarea creanțelor născute în cursul procedurii din excedentul realizat de societate din activitatea curentă;
3. menținerea în circuitul economic a unei societăți de prestigiu la nivel național
4. creșterea competitivității T.A.G.C.M. DUNĂREA SA prin implementarea prezentului Plan de reorganizare judiciară;
5. menținerea locurilor de muncă existente și restructurarea companiei prin implementarea planului.

Termenul de Executare a Planului de Reorganizare al Debitoarei a fost estimat la 3 ani de la data confirmării acestuia, cu posibilitatea prelungirii în condițiile stipulate de Lege.

**Toate categoriile de creanțe erau defavorizate** prin prezentul Plan de Reorganizare, potrivit Legii, iar acestea sunt următoarele:

- \* Categoria creanțelor garantate
- \* Categoria creanțelor salariale
- \* Categoria creanțelor bugetare
- \* Categoria creanțelor creditorilor indispensabili
- \* Categoria creanțelor chirografare prevăzute de art.138 alin.(3), lit.e

Planul menționa despăgubirile oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă care ar putea fi primită în caz de faliment.

Categoriile propuse pentru a vota planul de reorganizare potrivit art.138 alin.(3), au fost următoarele:

- \* Categoria creanțelor garantate
- \* Categoria creanțelor salariale
- \* Categoria creanțelor bugetare
- \* Categoria creanțelor creditorilor indispensabili
- \* Categoria creanțelor chirografare prevăzute de art.138 alin.(3), lit.e

## CAPITOLUL V.

### **ANALIZA PERFORMANTELOR SOCIETĂȚII PE BAZA BILANȚULUI CONTABIL**

**Administratorul judiciar a procedat și la realizarea unei analize care să cuprindă perioada care precede datei confirmării planului de reorganizare potrivit Încheierii nr. 83/23.03.2018 pronunțată de Tribunalul GALAȚI, secția II-a CIVILĂ în dosarul nr. 4568/121/2016 - anul financiar 2017, respectiv, perioada de observație și apoi perioada de după confirmarea planului până la 31.12.2018, iar conform datelor financiare aferente perioadei menționate, societatea debitoare prezintă următoarea structură patrimonială:**

Pentru perioada de referință, dinamica elementelor structurale ale bilanțului contabil se prezintă astfel:

<b>Bilanțul contabil al</b>		
<b>TAGCM DUNĂREA SA- pentru perioada 2017 - 31.12.2018</b>		
<b>Denumirea indicatorilor</b>	<b>Exercițiul financiar</b>	
	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Imobilizări necorporale	0,00	0,00
Imobilizări corporale	5.153.318,00	5.056.526,00
Imobilizări financiare	0,00	0,00
<b>Total active imobilizate</b>	<b>5.153.318,00</b>	<b>5.056.526,00</b>
Stocuri	0,00	0,00
Creanțe	8.732.262,00	9.258.249,00
Investiții pe termen scurt	0,00	0,00
Casa și conturi la bănci	310.068,00	17.310,00
<b>Total active circulante</b>	<b>9.042.330,00</b>	<b>9.275.559,00</b>
<b>Cheltuieli în avans</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>14.195.648,00</b>	<b>14.332.085,00</b>
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă de un an	3.621.981,00	1.853.240,00
<i>din care datorii comerciale</i>	<i>3.621.981,00</i>	<i>1.853.240,00</i>
Datorii: sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	11.864.103,00	12.801.315,00
<b>Total datorii</b>	<b>15.486.084,00</b>	<b>14.654.555,00</b>
<b>Provizioane</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subvenții pentru investiții</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Venituri înregistrate în avans</b>	<b>34.603,00</b>	<b>798.659,00</b>
Capital subscris vărsat	3.111.000,00	3.111.000,00
Capital subscris nevărsat	0,00	0,00
Patrimoniul regiei	0,00	0,00
<b>Total capital</b>	<b>3.111.000,00</b>	<b>3.111.000,00</b>
Prime de capital	0,00	0,00
Rezerve din reevaluare	1.308.464,00	1.308.464,00
Rezerve	622.200,00	622.200,00
Acțiuni proprii	0,00	0,00
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00	0,00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0,00	0,00
Rezultatul reportat	-104.782,00	-6.366.703,00
<b>Rezultatul exercițiului financiar</b>	<b>-6.261.921,00</b>	<b>203.910,00</b>
Repartizarea profitului	0,00	0,00
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>-1.325.039,00</b>	<b>-1.121.129,00</b>
<b>Total capital permanent</b>	<b>10.539.064,00</b>	<b>11.680.186,00</b>

Patrimoniul public	0,00	0,00
<b>Total capitaluri</b>	<b>14.195.648,00</b>	<b>14.332.085,00</b>
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>14.195.648,00</b>	<b>14.332.085,00</b>

Analiza structurii bilanțului a vizat analiza relativă a activelor entității, urmărind, astfel, o analiză a structurii activului, iar pe de altă parte, analiza structurii financiare (datorii - capitaluri proprii), respectiv, aspectul central al analizei structurii pasivului.

Analiza propriu-zisă a structurii bilanțului a recurs la o serie de rate de structură care exprimă ponderea elementelor în totalul lor și care stau la baza aprecierii capacității entității de a-și adapta politicile de exploatare, investiții și finanțare la schimbările condițiilor de desfășurare a activității.

### A.1 Structura activului

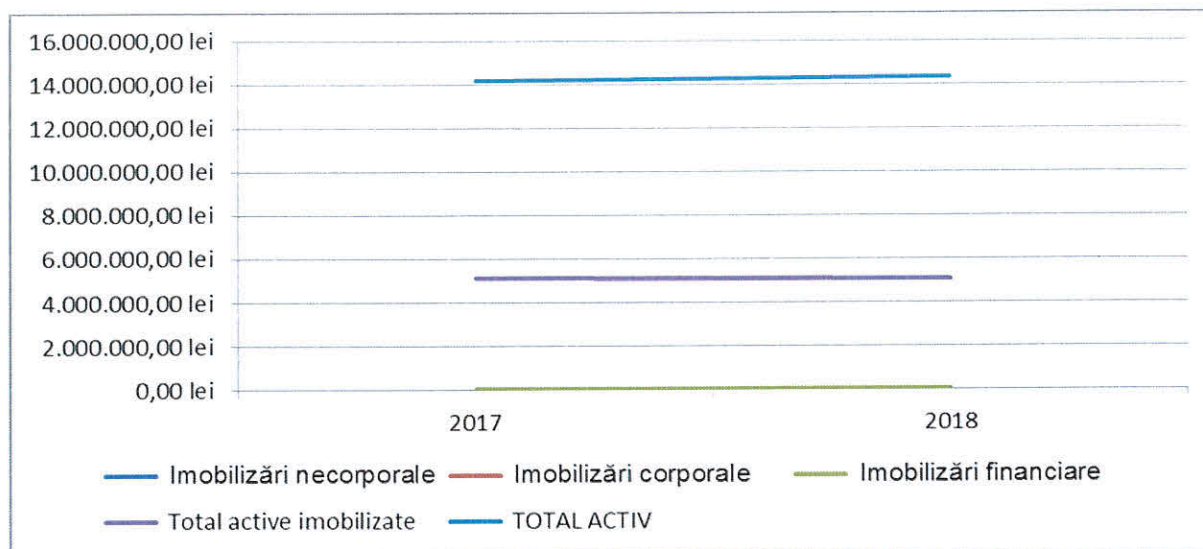
Pentru perioada de referință 2017 - 31.12.2018, respectiv, perioada premergătoare propunerii Planului de Reorganizare (2017) și cea după confirmarea Planului (2018), valoarea elementelor structurale de activ, corespunzătoare resurselor controlate de entitate în vederea atragerii de beneficii economice viitoare, are următoarea evoluție: comparativ cu începutul perioadei de referință când, la sfârșitul exercițiului financiar 2017, valoarea activelor a fost de 14.195.648 lei, la sfârșitul exercițiului financiar 2018 valoarea lor netă a înregistrat o creștere la 14.332.085 lei (+ 136.437 lei, + 0,96%). Din aceste date se constată că pentru toată perioada analizată, activele au cunoscut o evoluție crescătoare, ajungându-se la sfârșitul perioadei analizate, la 31.12.2018, la o valoare mai mare influențată de creșterea valorii creanțelor, ponderea fiecărei categorii, active imobilizate și active circulante având și acestea fluctuații în total active așa cum rezultă din tabelul alăturat.

#### Ratele de structură a activului

Structura activelor	2017	2018
<b>Total Active nete</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Active imobilizate</b>	<b>36,30%</b>	<b>35,28%</b>
Imobilizari necorporale	0,00%	0,00%
Imobilizări corporale	36,30%	35,28%
Imobilizări financiare	0,00%	0,00%
<b>Active circulante</b>	<b>63,70%</b>	<b>64,72%</b>
Stocuri - total	0,00%	0,00%
Creante - total	61,51%	64,60%
Investiții pe termen scurt	0,00%	0,00%
Casa și conturi la bănci	2,18%	0,12%
<b>Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>



### A.1.1. Dinamica elementelor imobilizate din structura activului



Sub aspect structural, valoarea activelor imobilizate, cuprinzând toate valorile economice de investiție a căror perioadă de utilitate și lichiditate este mai mare de un an, a înregistrat, raportat la totalul elementelor de activ (totalitatea resurselor controlate de entitate) o pondere sub medie, pe toată perioada intervalului de referință, aceasta fiind de 36,30% la începutul perioadei și 35,28% la 31.12.2018. Sub aspect valoric, activele imobilizate înregistrau la sfârșitul exercițiului financiar 2017, respectiv, la începutul perioadei de referință, o valoare netă de 5.153.318 lei, pentru ca, la sfârșitul exercițiului financiar 2018 acestea să fie de 5.056.526 lei (- 96.792 lei, -1,88%).

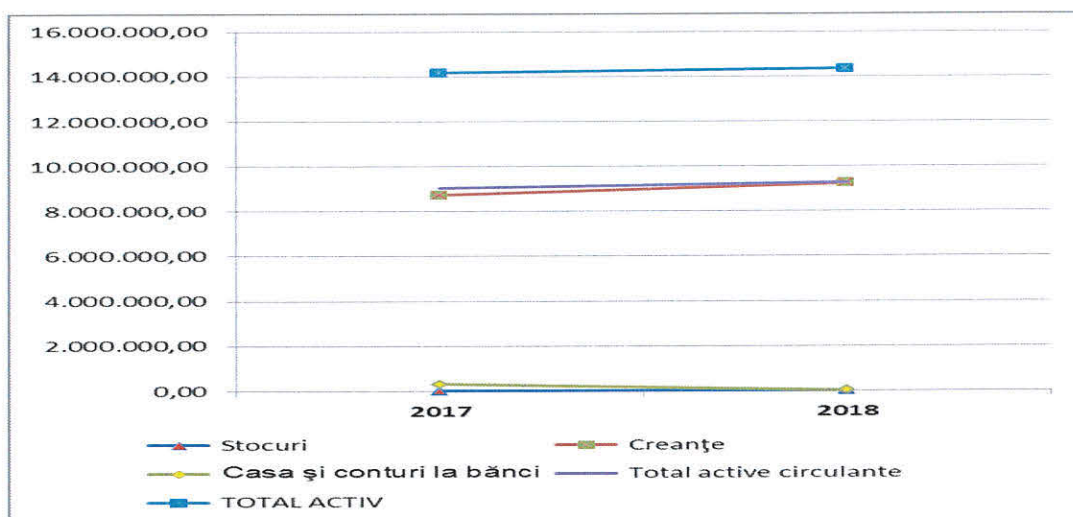
Imobilizările corporale, reprezentând bunurile materiale de folosință îndelungată în activitatea entității, au constituit ponderea majoritară în structura activelor imobilizate, având valoare egală cu valoarea activelor imobilizate.

Evoluția ratei activelor imobilizate, reflectând gradul de investire a capitalului societății, este considerată a fi o resursă ineficient utilizată în activitatea de exploatare întrucât coroborată cu evoluția cifrei de afaceri, aceasta din urmă a avut o tendință de scădere pe toată perioada analizată, astfel: comparativ cu valoarea de 1.123.917 lei înregistrată în anul 2017, scade în anul 2018 la 972.133 lei (- 151.784 lei, - 13,50%) – în fapt concluzionăm o scădere a CA.

### A.1.2 Evoluția activelor circulante în structura activului

Ratele de structură ale activelor imobilizate:		
TAGCM DUNĂREA SA- pentru perioada 2017 - 31.12.2018		
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar	
	2017	2018
rata activelor imobilizate	36,30%	35,28%
	-	-1,88%
rata imobilizărilor necorporale	0,00%	0,00%
	-	0,00%
rata imobilizărilor corporale	36,30%	35,28%
	-	-1,88%
rata imobilizărilor financiare	0,00%	0,00%
	-	0,00%
cifra de afaceri	1.123.917	972.133
rata de creștere a cifrei de afaceri	-	-13,50%

La începutul perioadei de referință, activele circulante înregistrau o valoare de 9.042.330 lei , corespunzătoare unei ponderi de 63,78% în valoarea totală a activelor entității. Activele circulante au înregistrat valori de 9.275.559 lei ( + 233.229 lei, + 2,58% ) pentru exercițiul financiar 2018. Se observă că chiar dacă activele circulante în valoare reală au crescut pe fondul creșterii creanțelor, ponderea lor în total activ este crescătoare urmare creșterii în valoare a activelor totale coroborat cu scăderea activelor imobilizate.



Ratele de structură ale activelor circulante ale		
TAGCM DUNĂREA SA- pentru perioada 2017 - 31.12.2018		
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar	
	2017	2018
rata activelor circulante	63,70%	64,72%
	-	2,58%
rata stocurilor	0,00%	0,00%
	-	0,00%
rata creanțelor	61,51%	64,60%
	-	6,02%
rata disponibilităților (trezoreriei)	2,18%	0,12%
	-	-94,42%

Conform Bilanțului depus valabil la data de 31.12.2017, societatea debitoare deținea în patrimoniu următoarele active:

- **Active imobilizate - în sumă de 5.135.318,00 lei**
- **imobilizări corporale** în sumă de 5.153.318,00 lei, din care:
  - ❖ **Terenuri** în sumă de 4.871.261 lei
  - ❖ **Construcții** în sumă de 126.406 lei
  - ❖ **Instalații, utilaje, mijloace de transport** în sumă de 144.372 lei
  - ❖ **Mobilier, birotică** în sumă de 11.279 lei
- **imobilizări necorporale** în sumă de 0,00 lei,
- **imobilizări financiare** în sumă de 0,00 lei
  
- **Active circulante - în sumă de 9.042.330,00 lei** din care:
  - **stocuri** în sumă de 0,00 lei

- **creanțe** de încasat în sumă de 8.732.262,00 lei
- **disponibil** în casieria societății în sumă de 310.068,00 lei

- **Cheltuieli înregistrate în avans** în sumă de 0,00 lei

**Scăderea valorică a activelor corporale în anul 2017 față de anul 2016 s-a datorat înregistrării contabilitate:**

- a sumelor aferente amortizării imobilizărilor corporale
- vânzarea , în procedură, a unor echipamente tehnologice cu o valoare contabilă de 185.255 l

**Conform Bilanțului depus valabil la data de 31.12.2018**, societatea debitoare deținea în patrimoniu următoarele active:

- **Active imobilizate - în sumă de 5.056.526,00 lei**
- **imobilizări corporale** în sumă de 5.056.526,00 lei, din care:
  - ❖ **Terenuri** în sumă de 4.871.261 lei
  - ❖ **Construcții** în sumă de 118.173 lei
  - ❖ **Instalații, utilaje, mijloace de transport** în sumă de 60.008 lei
  - ❖ **Mobilier, birotică** în sumă de 7.084 lei
- **imobilizări necorporale** în sumă de 0,00 lei,
- **imobilizări financiare** în sumă de 0,00 lei

- **Active circulante - în sumă de 9.275.559,00 lei** din care:
  - **stocuri** în sumă de 0,00 lei
  - **creanțe** de încasat în sumă de 9.258.249,00 lei
  - **disponibil** în casieria societății în sumă de 17.310,00 lei

- **Cheltuieli înregistrate în avans** în sumă de 0,00 lei

**Scăderea valorică a activelor corporale la 31.12.2018 față de anul 2017 s-a datorat următoarelor aspecte:**

- înregistrării în contabilitate a sumelor aferente amortizării imobilizărilor corporale
- vânzarea, în procedură, a unor echipamente tehnologice și mijloace de transport cu o valoare contabilă de 75.462 lei .

## **A.2. Structura pasivului**

Valoarea totală a datoriilor unității a cunoscut o evoluție descrescătoare de la 15.468.084 lei la începutul perioadei de referință, la 14.654.555 lei ( - 813.529 lei, - 5,26%) la sfârșitul exercițiului financiar 2018.

<b>Structura capitalurilor</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Total Capitaluri</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
Capital Permanent	74,24%	81,50%
<b>Capitaluri Proprii</b>	<b>-9,33%</b>	<b>-7,82%</b>
Capital+ Rezerve	35,52%	35,18%
Rezultat reportat+rezultatul exercitiului	-44,85%	-43,00%
Subventii+Provizioane	0,00%	0,00%

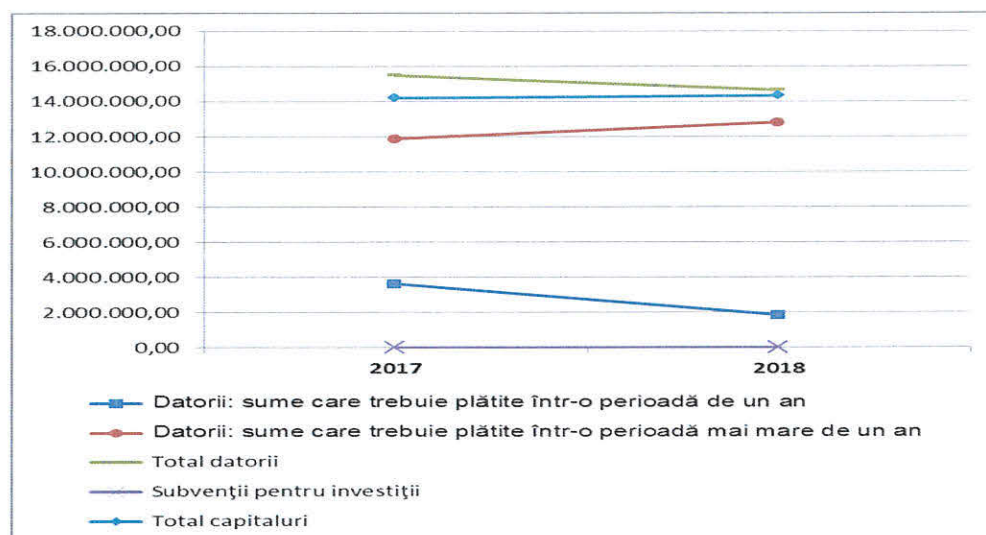
Datorii peste 1 an	83,58%	89,32%
Datorii sub 1 an	25,51%	12,93%
<b>Datorii Totale</b>	<b>109,09%</b>	<b>102,25%</b>
<b>Venituri inregistrate in avans</b>	<b>0,24%</b>	<b>5,57%</b>

Ratele de structură a pasivului, respectiv a capitalurilor permit aprecierea modului în care se asigură autonomia (independența) financiară a societății – care reprezintă capacitatea de a face față angajamentelor financiare. Aceasta capacitate se masoară cu ajutorul unor rate care exprimă gradul de îndatorare și gradul de lichiditate – solvabilitate.

### A.2.1 Ratele de structura ale pasivului

<b>Ratele de structură ale pasivului (datorii și capitaluri proprii) bilanțier:</b>		
<b>TAGCM DUNĂREA SA - pentru perioada 2017 - 31.12.2018</b>		
<b>Denumirea indicatorilor</b>	<b>Exercițiul financiar</b>	
	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Rata îndatorării</b>		
Rata îndatorării globale ( <i>Datorii Totale/Total Capitaluri</i> )	109,09%	102,25%
Rata îndatorării la termen ( <i>Datorii pe termen lung/Capitaluri Proprii</i> )	- 895,38%	- 1141,82%
Rata îndatorării la termen ( <i>Datorii pe termen lung/Capitaluri Permanente</i> )	112,57%	109,60%
<b>Rata autonomiei financiare</b>		
Rata autonomiei financiare globale (Capitaluri proprii/Pasive Totale)	-9,33%	-7,82%
Rata autonomiei financiare la termen (Capitaluri Proprii/Capitaluri Permanente) (>= 50%)	-12,57%	-9,60%
Rata autonomiei financiare la termen (Capitaluri Proprii/Datorii pe termen lung) (>=100%)	-11,17%	-8,76%
<b>Rata stabilitatii Financiare</b>	-9,33%	-7,82%

## A.2.2 Dinamica elementelor din structura pasivului



### A. Analiza performanțelor societății pe baza contului de profit și pierdere

Analizarea performanțelor societății a avut ca suport situațiile contului de profit și pierdere care sintetizează fluxurile de operații privind modul de formare a rezultatelor. În perioada de referință, dinamica structurilor fluxurilor de rezultate a fost următoarea:

Contul de rezultate al		
TAGCM DUNĂREA SA- pentru perioada 2017 - 31.12.2018		
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar	
	2017	2018
Cifra de afaceri netă	1.123.917,00	972.133,00
Venituri aferente costului producției în curs de execuție	106.063,00	0,00
Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată	0,00	0,00
Venituri din producția de imobilizări corporale și necorporale	0,00	0,00
Alte venituri din exploatare	123.514,00	692.184,00
Venituri din subvenții	0,00	0,00
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>1.353.494,00</b>	<b>1.664.317,00</b>
Cheltuieli privind stocurile	837.739,00	423.827,00
Cheltuieli cu personalul	1.036.365,00	676.547,00
Cheltuieli de exploatare privind amortizările și ajustările de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	161.702,00	96.792,00
Cheltuieli de exploatare privind ajustări de valoare ale activelor	3.745.910,00	-79.966,00

circulante		
Cheltuieli privind prestațiile externe	1.367.176,00	770.190,00
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	37.714,00	20.865,00
Alte cheltuieli de exploatare	428.864,00	-457.373,00
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing	0,00	0,00
Ajustări privind provizioanele	0,00	0,00
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>7.615.470,00</b>	<b>1.450.882,00</b>
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE</b>	<b>6.261.976,00</b>	<b>213.435,00</b>
Venituri din interese de participare	0,00	0,00
Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate	0,00	0,00
Venituri din dobânzi	67,00	19,00
Alte venituri financiare	0,00	0,00
<b>Total venituri financiare</b>	<b>67,00</b>	<b>19,00</b>
Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante	0,00	0,00
Cheltuieli privind dobânzile	12,00	0,00
Alte cheltuieli financiare	0,00	1.607,00
<b>Total cheltuieli financiare</b>	<b>12,00</b>	<b>1.607,00</b>
<b>REZULTATUL FINANCIAR</b>	<b>55,00</b>	<b>-1.588,00</b>
<b>REZULTATUL CURENT</b>	<b>6.261.921,00</b>	<b>211.847,00</b>
Venituri extraordinare	0,00	0,00
Cheltuieli extraordinare	0,00	0,00
<b>REZULTATUL ACTIVITĂȚII EXTRAORDINARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Venituri totale</b>	<b>1.353.561,00</b>	<b>1.664.336,00</b>
<b>Cheltuieli totale</b>	<b>7.615.482,00</b>	<b>1.452.489,00</b>
<b>REZULTATUL BRUT</b>	<b>6.261.921,00</b>	<b>211.847,00</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit și alte impozite	0,00	7.937,00
<b>REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR</b>	<b>6.261.921,00</b>	<b>203.910,00</b>

Situația contului de profit și pierdere a constituit baza aprecierii performanțelor economico - financiare a întreprinderii pe seama marjelor de acumulare, denumite solduri intermediare de gestiune. Dinamica soldurilor intermediare de gestiune, respectiv contribuția lor asupra rezultatelor parțiale economico-financiare a activității întreprinderii au fost, în perioada de referință, astfel:

### B.1 Soldurile intermediare de gestiune

Soldurile intermediare de gestiune ale		
TAGCM DUNĂREA SA- pentru perioada 2017 - 31.12.2018		
Denumirea indicatorilor	Exercițiul financiar	
	2017	2018
Cifra de afaceri	1.123.917,00	972.133,00
Venituri din vanzarea marfurilor	353.816,00	30.179,00
Costul mărfurilor vândute	326.367,00	29.588,00
<b>Marja comercială</b>	<b>27.449,00</b>	<b>591,00</b>
<i>Producția vândută</i>	770.101,00	941.954,00
<i>Producția stocată</i>	106.063,00	0,00
<i>Producția imobilizată</i>	0,00	0,00
<b>Producția exercițiului</b>	<b>876.164,00</b>	<b>941.954,00</b>
Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	511.372,00	394.239,00
Cheltuieli privind prestațiile externe	1.367.176,00	770.190,00
<b>Consumuri intermediare</b>	<b>1.878.548,00</b>	<b>1.164.429,00</b>
<b>Valoarea adăugată</b>	<b>-974.935,00</b>	<b>-221.884,00</b>
Impozite, taxe și vărsăminte asimilate	37.714,00	20.865,00
Cheltuieli cu personalul	1.036.365,00	676.547,00
<b>Excedentul brut / insuficiența brută de exploatare</b>	<b>2.049.014,00</b>	<b>-919.296,00</b>
Alte venituri de exploatare	123.514,00	692.184,00
Alte cheltuieli de exploatare	428.864,00	-457.373,00
<b>Excedentul brut / insuficiența brută înainte de ajustări și amortizări</b>	<b>2.354.364,00</b>	<b>230.261,00</b>
Ajustări de valoare (amortizări și ajustări)	3.907.612,00	16.826,00
<b>Rezultatul exploatării</b>	<b>6.261.976,00</b>	<b>213.435,00</b>
Venituri financiare	67,00	19,00
Cheltuieli financiare	12,00	1.607,00
Venituri extraordinare	0,00	0,00
Cheltuieli extraordinare	0,00	0,00
<b>Excedentul brut / insuficiența brută înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit</b>	<b>6.261.909,00</b>	<b>211.847,00</b>

Cheltuieli privind dobânzile	12,00	0,00
Cheltuieli cu impozitul pe profit	0,00	7.937,00
<b>Rezultatul net</b>	<b>6.261.921,00</b>	<b>203.910,00</b>
<b>Capacitatea de autofinanțare</b>	<b>6.261.921,00</b>	<b>203.910,00</b>

Prin raportare la valorile și evoluția cifrei de afaceri în perioada de referință, se evidențiază că activitatea societății desfășurată având la bază activitatea specifică.

În perioada de referință, pentru exercițiile financiare corespunzătoare, veniturile din producția exercițiului au înregistrat, comparativ cu valoarea de 876.164 lei de la începutul perioadei de referință - în cursul exercițiului financiar 2017, a înregistrat o creștere în anul 2018 când a ajuns la nivelul de 941.954 lei (+ 65.790 lei, +7,51%).

În aceeași perioadă, veniturile din vânzarea mărfurilor au înregistrat valoarea de 353.816 lei de la începutul perioadei de referință - în cursul exercițiului financiar 2017, după care a înregistrat o scădere în anul 2018 când a ajuns la nivelul de 30.179 lei(-323.637 lei, - 91,47%).

Volumul de activitate corespunzător producției exercițiului a fost susținut prin efectuarea de consumuri intermediare (cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile cumulate cu cheltuielile privind prestațiile externe) în cuantum de 1.878.548,00 lei la nivelul exercițiului financiar 2017 și de 1.164.429,00 lei (-714.119 lei, - 38,01%) pentru exercițiul financiar 2018.

În asemenea condiții, valoarea adăugată, respectiv, plusul de valoare rezultat din activitatea de exploatare a înregistrat valori de - 974.935 lei pentru exercițiul financiar 2017 și de - 221.884 lei (+ 753.051 lei, + 77,24%) la nivelul exercițiului financiar 2018.

Sub impactul cheltuielilor cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate și a cheltuielilor cu personalul, valoarea adăugată s-a erodat, astfel încât, excedentul brut din exploatare, respectiv fluxul potențial de disponibilități degajat de activitatea de exploatare a firmei să înregistreze valori de - 2.049.014 lei în anul 2017 și - 919.296 lei la 31.12.2018 (+ 1.129.718, +55,13 %).

Deși societatea a încercat să potențeze excedentul brut din exploatare prin înregistrarea de alte venituri din exploatare în cuantum de 123.514 lei în cursul exercițiului financiar 2017 și 692.184 lei la 31.12.2018 înregistrarea de alte cheltuieli de exploatare în cuantum de 428.864 lei în 2017 și de - 457.373 lei la 31.12.2018 - au condus și sub impactul cheltuielilor cu amortizarea, ca rezultatul exploatării, respectiv, mărimea absolută a rentabilității activității de exploatare obținută prin deducerea tuturor cheltuielilor să înregistreze valori de - 6.261.909 lei în 2018, pentru ca la nivelul 31.12.2018 rezultatul exploatării să ajungă la valoarea de 213.435 lei (+ 6.475.344 lei, + 103,41%).

Din punct de vedere procedural, societatea se află în Trimestrul al II-lea din anul II de implementare al Planului de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă 83/23.03.2018 publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 8027 din data de 19.04.2018. Așa cum rezultă din Rapoartele trimestriale privind situațiile financiare a societății debitoare T.A.G.C.M. Dunărea S.A. Galați, avizate favorabil de Comitetul Creditorilor, societatea a respectat parțial prevederile planului referitoare la programul de plăți.

## CAPITOLUL VI.

### **NECESITATEA MODIFICĂRII ȘI PRELUNGIRII DURATEI DE EXECUTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ**

Având în vedere dinamica vieții economice și fluctuațiile pe piața de profil, legiuitorul a creat posibilitatea prelungirii Planului de reorganizare judiciară atunci când intervin modificări ale



elementelor considerate de lege ca fiind esențiale, sau atunci când previziunile economice și financiare avute în vedere la momentul întocmirii Planului de reorganizare judiciară nu mai sunt în concordanță cu modul în care evoluează activitatea debitorului și pe piața pe care acesta acționează.

Planul inițial de reorganizare judiciară al societății T.A.G.C.M. DUNĂREA SA a fost întocmit, votat de creditorii și confirmat de către judecătorul sindic prin Sentința Civilă nr. 83/23.03.2018 pe o durată de trei ani, încadrându-se în prevederile art.133alin. (3) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Necesitatea modificării Planului de Reorganizare se impune ca fiind necesară datorită următoarelor aspecte constatate pe perioada de implementare a planului:

1. Raportat la premisele avute în vedere la elaborarea planului, reinsertia societății în circuitul comercial este de durată, conform cu obiectul de activitate, dimensiunea și structura societății.
2. Contextul economic dificil, constrângerile mediului economic și lipsa accesului la resurse sunt factori care vin în sprijinul recomandărilor administratorului judiciar;
3. În primele 4 trimestre de reorganizare judiciară conform programului de plăți aferent Planului, debitoarea și-a respectat parțial obligațiile asumate în cuantumurile și termenele prevăzute de programul de plăți, iar activul net contabil este pozitiv;
4. Necesitatea suplimentării surselor financiare a Planului de Reorganizare și schimbări privind disponibilitățile financiare ale societății față de cele preconizate în Planul de Reorganizare judiciară;
5. Context nefavorabil generat de situația economică de pe piața țintă și acutizării lipsei surselor de finanțare pentru susținerea activității de prestări servicii;
6. Premisele întocmirii bugetului de venituri și cheltuieli și a cash - flowului care au constituit baza programului de plăți sunt în permanentă schimbare în special datorită vânzării unor active care va determina stingerea unei părți a masei credite a debitoarei;
7. Schimbările frecvente de legislație, au condus, de asemenea, la modificarea condițiilor avute în vedere la întocmirea programului de plăți, în sensul că o serie de contracte avute în vedere la prognoza programului de plăți au fost întârziate.

## CAPITOLUL VII.

### ***PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAŢELOR PREVĂZUT ÎN PLANUL INIȚIAL***

#### ***VII.1 DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII SALARIAȚI***

**Creditori salariați înscrisi în Tabelul Definitiv Actualizat al obligațiilor debitoarei, conform evidenței contabile, cu o sumă de 98.439,00 lei, provenind din drepturi salariale neridicate.**

În perspectiva stingerii pasivului corespunzător creanțelor izvorâte din drepturi de muncă, s-a propus rambursarea integrală a acestora într-un număr de 4 (patru) tranșe egale trimestriale în cuantum de 24.609,75 lei fiecare în primul an de implementare al Planului de Reorganizare după confirmarea planului de către judecătorul sindic, după cum urmează:

- **ANUL I**
  - **trim.I : suma de 24.609,75 lei ;**
  - **trim. al II-lea : suma de 24.609,75 lei**
  - **trim.al III-lea : suma de 24.609,75 lei**
  - **trim.al IV-lea : suma de 24.609,75 lei**

## VII.2. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII GARANTAȚI

- 1. Administrația pentru Contribuabili Mijlocii –D.G.R.F.P. Galați– creditor garantat** – sechestru asupra bunului mobil conform Procesului Verbal de Sechestru nr. 3094/28.07.2016 înscris în Arhiva de Garanții Reale Mobiliare, înscris în Tabelul Definitiv Actualizat nr.5270/04.10.2017 în conformitate cu dispozițiile art.159 alin.(1), pct.2 și raportat la concluziile Raportului de evaluare cu o creanță garantată **în cuantum de 9.625,00 lei.**

În perspectiva stingerii părții de creanță garantată deținută de **Administrația pentru Contribuabili Mijlocii –D.G.R.F.P. Galați** s-a propus rambursarea integrală a acesteia într-o singură tranșă în sumă de 9.625,00 lei în trimestrul al II-lea din Anul al II-lea de implementare al Planului de Reorganizare după confirmarea planului de către judecătorul sindic, după cum urmează:

- **ANUL II – trim. al II-lea : suma de 9.625,00 lei.**

- 2. SIREG S.A.– creditor garantat** – drept de ipotecă legală dobândit în temeiul art. 2386 Cod Civil asupra bunului imobil – *"Fermă agrozootehnică situată în localitatea Tuluțești, jud.Galați"* conform Act Notarial nr. 6186/28.11.2016 al SNP Paula Pantilimon Tătaru și Bogdan Daniel Florea prin care s-a intabulat dreptul de ipotecă legală în valoare de 5.000.000 lei în Cartea Funciară nr. 104690 a OAT Tuluțești, jud. Galați, înscris în Tabelul Definitiv Actualizat nr.5270/04.10.2017 în conformitate cu dispozițiile art.159 alin.(1), pct.2 și raportat la concluziile Raportului de evaluare cu o creanță garantată **în cuantum de 5.000.000 lei, din care suma de 1.000.000 lei creanță scadentă, iar suma de 4.000.000 – creanță nescadentă.**

Astfel, conform Contractului de vânzare-cumpărare menționat debitorul T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. trebuia să plătească prețul de 5.000.000 lei către vânzătorul SIREG S.A. în rate, după cum urmează :

- Rata nr.I – suma de 1.000.000 lei cel târziu până la data de 15.05.2017 ;
- Rata nr.II – suma de 1.000.000 lei cel târziu până la data de 15.11.2017 ;
- Rata nr.III – suma de 1.000.000 lei cel târziu până la data de 15.05.2018,
- Rata nr.IV – suma de 2.000.000 lei cel târziu până la data de 15.11.2018.

**Având în vedere dificultățile financiare , deficitul de numerar care au condus la imposibilitatea achitării primei tranșe ( evidențiată ca atare de administratorul în Tabelul Definitiv Actualizat nr. 5270/04.10.2017 ) dar și perspectiva de recapitalizare a societății, în vederea stingerii părții de creanță garantată deținută de SIREG S.A. s-a propus rambursarea acesteia într-o singura tranșă în trimestrul al III-lea din Anul al III-lea de implementare al Planului de Reorganizare după confirmarea planului de către judecătorul sindic, după cum urmează:**

**ANUL III – trim. al III-lea : suma de 5.000.000,00 lei ;**

## VII.3. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII BUGETARI

- 1. Administrația pentru Contribuabili Mijlocii –D.G.R.F.P. Galați– creditor bugetar** cu o creanță bugetară, înscrisă în Tabelul Definitiv Actualizat al obligațiilor cu suma de 4.637.828,00 lei provenind din impozite și taxe către bugetul consolidat al statului și accesorii.

În perspectiva stingerii părții de creanță creanței bugetară în cuantum de 4.637.828,00 lei la s-a propus rambursarea integrală a acesteia într-un număr de 4 ( patru) tranșe trimestriale egale

în sumă de 1.159.457,00 lei în Anul al III-lea de de implementare al Planului de Reorganizare după confirmarea planului de către judecătorul sindic, după cum urmează :

- ANUL III – trim.I : suma de 1.159.457,00 lei ;**
- trim. al II-lea : suma de 1.159.457,00 lei
- trim.al III-lea : suma de 1.159.457,00 lei
- trim.al IV-lea : suma de 1.159.457,00 lei

#### **VII.4. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII INDISPENSABILI**

Pentru această categorie de creditori, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli și cash-flowul companiei estimat pe perioada de reorganizare, nu existau resurse pentru plata creanțelor, astfel încât se propune 0% din creanțe.

#### **VII.5. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII CHIROGRAFARI**

Pentru această categorie de creditori, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli și cash-flowul companiei estimat pe perioada de reorganizare, nu existau resurse pentru plata creanțelor, astfel încât se propune 0% din creanțe.

#### **VII.6. PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAŢELOR NĂSCUTE ÎN PERIOADA DE OBSERVAŢIE**

Așa cum am arătat în prezentul plan de reorganizare, Societatea debitoare a acumulat, în cursul perioadei de observație datorii totale în cuantum total de 2.536.593,81 lei din care:

- datorii către salariați : 165.731,00 lei
- datorii către bugetul consolidat al statului: 473.049,00 lei
- datorii către diverși furnizori: 2.530.206,01 lei.

1. Datoriile către salariați în cuantum de 165.731,00 lei, aferente perioadei de observație, urmau a fi achitate începând cu primul trimestru din primul an de implementare al Planului de Reorganizare , într-un număr de 4 ( patru) trimestriale egale în sumă de 41.432,75 lei fiecare, conform următorului program de plăți:

- ANUL I – trim.I : suma de 41.432,75 lei ;
- trim. al II-lea : suma de 41.432,75 lei ;
- trim.al III-lea : suma de 41.432,75 lei ;
- trim.al IV-lea : suma de 41.432,75 lei ;

2. Datoriile către bugetul consolidat al statutului în cuantum de 473.049,00 lei, aferente perioadei de observație urmau a fi achitate începând cu primul trimestru din al doilea an implementare al planului în 6 ( șase ) rate trimestriale egale în cuantum de 78.841,50 lei fiecare, conform următorului program de plăți:

- ANUL II – trim.I : suma de 78.841,50 lei ;
- trim. al II-lea : suma de 78.841,50 lei ;
- trim.al III-lea : suma de 78.841,50 lei ;
- trim.al IV-lea : suma de 78.841,50 lei ;
- ANUL III – trim.I : suma de 78.841,50 lei ;
- trim. al II-lea : suma de 78.841,50 lei

3. Datoriile către furnizori erau în cuantum de 2.530.206,01 lei, conform datelor din balanțele de verificare și evidența analitică a societății. Din acest total, o sumă de 298.574,65 lei era

reprezentată de furnizorii aflați în termenele contractual de plată, în timp ce diferența, respectiv 2.231.631,36 lei era reprezentată de furnizorii din perioada de observație care nu au fost achitați conform contractelor existente și care au fost propuși la plată, după cum urmează:

- Compania Română de Apă Canal Bacău, pentru suma de 5.629,37 lei, s-a propus achitarea acesteia într-o singură tranșă în cuantum de 5.629,37 lei în trim.al IV-lea din Anul III de implementare al Planului de Reorganizare;
- ELCONET SRL , pentru suma de 673.157,86 lei, s-a propus achitarea acesteia într-un număr de 8 ( opt) rate trimestriale egale în cuantum de 84.144,73 lei fiecare distribuite în Anul al II-lea ( trim.I-IV) și Anul al III-lea ( trim.I-IV) de implementare al Planului de Reorganizare;
- ELECTROBAL SRL , pentru suma de 755.113,01 lei, s-a propus achitarea acesteia într-un număr de 8 ( opt) rate trimestriale egale în cuantum de 94.389,13 lei fiecare, distribuite în Anul al II-lea ( trim.I-IV) și Anul al III-lea ( trim.I-IV) de implementare al Planului de Reorganizare;
- FLY ONIX SRL, pentru suma de 389.512,65 lei, s-a propus achitarea acesteia într-un număr de 6 ( șase ) rate trimestriale egale în cuantum de 64.918,78 lei fiecare, distribuite în Anul I ( trim.III ȘI IV) și Anul al II-LEA ( trim.I-IV) de implementare al Planului de Reorganizare;
- FRIGOREX SRL, pentru suma de 1.320,01 lei, s-a propus achitarea acesteia într-o singură tranșă în cuantum de 1.320,01 lei în trim.al IV-lea din Anul III de implementare al Planului de Reorganizare;
- LINDE GAZ ROMÂNIA SRL, pentru suma de 1.789,29 lei, s-a propus achitarea acesteia într-o singură tranșă în cuantum de 1.789,29 lei în trim.al IV-lea din Anul III de implementare al Planului de Reorganizare;
- PROCERT LABORATORY SRL, pentru suma de 1.703,23 lei, s-a propus achitarea acesteia într-o singură tranșă în cuantum de 1.703,23 lei în trim.al IV-lea din Anul III de implementare al Planului de Reorganizare;
- RECLAME DESIGN SRL, pentru suma de 840,00 lei, s-a propus achitarea acesteia într-o singură tranșă în cuantum de 840,00 lei în trim.al IV-lea din Anul III de implementare al Planului de Reorganizare;
- ROCAST SRL, pentru suma de 8.161,15 lei, s-a propus achitarea acesteia într-un număr de 2 ( două) rate trimestriale egale în cuantum de 4.080,58 lei fiecare, distribuite în Anul I ( trim.I și II) de implementare al Planului de Reorganizare;
- SERVICE CAR PREMIO SRL, pentru suma de 697,96 lei, s-a propus achitarea acesteia într-o singură tranșă în cuantum de 697,96 lei în primul trimestru din Anul I de implementare al Planului de Reorganizare;
- SIREG S.A., pentru suma de 389.653,34 lei, s-a propus achitarea acesteia într-un număr de 8 ( opt) rate trimestriale egale în cuantum de 48.706,67 lei fiecare, distribuite în Anul I ( trim.I-IV) și Anul al II-lea ( trim.I-IV) de implementare al Planului de Reorganizare;
- UZINSIDER S.A., pentru suma de 4.053,49 lei, s-a propus achitarea acesteia într-o singură tranșă în cuantum de 4.053,49 lei în trim.al IV-lea din Anul III de implementare al Planului de Reorganizare;

## CAPITOLUL VIII.

### **MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII T.A.G.C.M. DUNĂREA SA ȘI FUNDAMENTAREA ACESTEIA**

#### **DISTRIBUIRI. PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAŢELOR MODIFICAT.**

Când Sentința care confirmă un plan intră în vigoare, activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător, iar creanțele și drepturile creditorilor precum și a celorlalte părți interesate sunt modificate conform Planului.

Debitorul va fi obligat să îndeplinească, fără întârziere, schimbările de structură din plan. Potrivit prevederilor art. 181 alin. 2 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, la data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea Planului și cea prevăzută în Plan.

Astfel, structura creanțelor a suferit o serie de modificări datorate pe de o parte Sentinței Civile nr.83/23.03.2018 privind confirmarea planului, a plăților efectuate pe parcursul implementării Planului de Reorganizare, precum și compensărilor și convențiilor de plată intervenite în această perioadă.

În Anexa nr. 1 la prezenta propunere de modificare și prelungire a Planului de Reorganizare este prezentat **Tabelul Definitiv Reactualizat nr. 2 conform platilor din trimestrele I, II, III și IV din anul I** al Planului de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 83/19.03.2018 al obligațiilor T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. cu nr. 2853 din 28.06.2019, reflectând structura creditorilor și cuantumul creanțelor existente la această dată.

De asemenea, potrivit art.101 alin. 1, LIT. E din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, vor fi considerate creanțe nefavorizate și vor fi considerate că au acceptat planul creanțele ce se vor achita integral în termen de 30 zile de la confirmarea planului ori, în conformitate cu contractele de credit sau leasing din care rezultă.

În categoria creditorilor care nu sunt defavorizați prin Plan, nu va fi inclusă nicio categorie de creanță. Prin Planul de Reorganizare confirmat s-au realizat atât diminuări ale creanțelor, cât și eşalonări la plata creanțelor pentru o perioadă mai mare de 30 zile de la data confirmării planului.

Astfel în ceea ce privește creanțele salariale, Planul de Reorganizare confirmat a prevăzut achitarea integrală a creanței înscrise în Tabelul Definitiv într-un număr de 4 (patru) tranșe egale în cuantum de 24.609,75 lei în primul an de implementare al planului de reorganizare (trim.I-IV) fiecare. Astfel creanțele salariale au fost integral achitate.

În ceea ce privește creanțele creditorilor indispensabili, Planul de Reorganizare confirmat nu a prevăzut achitarea acestora, respectiv au fost propuși la plată cu suma de 0 lei.

În ceea ce privește creanțele creditorilor chirografari, Planul de Reorganizare confirmat nu a prevăzut achitarea acestora, respectiv au fost propuși la plată cu suma de 0 lei.

**Prin Planul de Reorganizare modificat se vor face eşalonări la plata creanțelor pentru o perioadă mai mare de 30 zile de la data confirmării.**

**Categoriile de creanțe defavorizate potrivit legii prin prezentul Plan de reorganizare judiciară sunt următoarele:**

**A. Creanțele garantate**

**B. Creanțele bugetare;**

Având în vedere plățile efectuate în conformitate cu graficul de plăți stabilit conform Planului de Reorganizare confirmat, administratorul judiciar a procedat la întocmirea Tabelului

Definitiv Reactualizat conform platilor din trimestrele I, II și III din anul I al Planului de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 83/19.03.2018 al obligațiilor T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. nr. 337/25.01.2019 publicat in Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1810 din data de 29.01.2019.

De asemenea, administratorul judiciar a procedat la întocmirea Tabelul Definitiv Reactualizat nr. 2 conform platilor din trimestrele I, II, III și IV din anul I al Planului de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 83/19.03.2018 al obligațiilor T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. cu nr. 2853 din 28.05.2019.

Totalul plăților ce se vor efectua conform programului de plăți propus prin Planul de Reorganizare Modificat este de 9.647.453 lei.

Menționăm că societatea debitoare a respectat graficul de plăți stabilit pentru primul an de implementare, conform Programului de plăți din Planul de Reorganizare al debitoarei " T.A.G.C.M. Dunărea" S.A

**Modificarea Planului de Reorganizare prevede continuarea activității societății prin prelungirea duratei termenelor de plată de la 3 la 4 ani , respectiv, 3 ani de la data confirmării modificării planului de către judecătorul-sindic.**

**În contextul prezentat, atât administratorul judiciar cât și administratorul special au considerat oportună modificarea planului de reorganizare, luând în considerare situația actuală a societății.**

**Pentru susținerea îndeplinirii Planului de Reorganizare au fost avute în vedere două categorii principale de resurse financiare:**

a) valorificarea activelor excedentare, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare în condiții de maximizare a averii debitoarei, în conformitate cu prevederile art.133 alin.(5), lit.E și F, cu asigurarea protecției corespunzătoare a creditorilor garantați prevăzute de art. 79 din Legea nr.85/2014 privind procedura insolvenței ;

b) continuarea activității comerciale a societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și o parte din distribuiri către creditori.

**Principalele modificări ale Planului de Reorganizare vizează:**

**Modificarea plăților către creditori, prin reeșalonarea ratelor**

**Reeșalonarea datoriilor curente rămase neachitate aferente perioadei de la depunerea Planului de Reorganizare în anul 2018 până la zi**

**Prelungirea duratei termenelor de plată a planului de la 3 la 4 ani.**

**Creșterea surselor financiare necesare planului prin cesiunea creanțelor din drepturi litigioase**

### **VIII.1. ACTIVITATEA CURENTĂ**

Strategia de reorganizare este bazată în principal pe continuarea activității societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și cea mai mare parte parte din distribuiri către creditori ( întrucât societatea deține în patrimoniul active mobile și imobile de valori relativ reduse).

Activitatea curentă a debitoarei va fi menținută pe perioada următoare. Evoluția recentă a activității, precum și premisele existente pentru viitor creează condițiile pentru ca din excedentul realizat de activitatea curentă să poată fi acoperit pasivul debitoarei, conform Programului de plăți propus creditorilor.

Societatea debitoare are de încasat creanțe la data de 30.06.2019 astfel:

Nr. Crt.	Titlul contului	Sold debitor(lei)
-------------	-----------------	-------------------

1	INSTAL PROIECT CONSULT.	156.321,38
2	ATLAS INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTANTS.	207.945,68
3	AEG TEHNOLOGY SRL	544.212,13
4	SGM CONTRACTOR SRL.	2.034,90
5	ARCON AG SA	944.640,67
6	NOBLESSE RESTAURANT SRL.	12.518,40
7	PROPLAST MEDI	72.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.939.673,16</b>

Pentru perioada de reorganizare, societatea preconizează că va continua activitatea de specifică, impunându-se următoarele mențiuni importante :

- în perioada de observație, societatea debitoare și-a continuat activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și a reușit din activitatea curentă să finanțeze obligațiile curente către furnizori, colaboratori și angajați.

- în perioada de observație activitatea firmei a continuat în scopul încercării de atragere de noi contracte ca sursă de suplimentare a veniturilor, mai ales în ceea ce privește activitatea de service, mentenanță care nu presupune alocarea de capital;

- de asemenea, în cursul perioadei de observație, societatea și-a îndeplinit anumite obligații contractuale față de clienții săi ( unii dintre aceștia fiind înscriși în Tabelul preliminar sub condiția derulării contractelor și îndeplinirii obligațiilor de livrare a utilajelor), acest aspect ducând la degrevarea masei pasive a debitoare;

Bugetul de venituri și cheltuieli a fost construit pe această ipoteză a derulării în continuare a activității curente, iar costurile operaționale vor fi menținute aproximativ la același nivel ca în prezent, sub controlul strict al administratorului judiciar.

## VIII.2. ACTIVITATEA DE VALORIFICARE A ACTIVELOR

*În cadrul acestui punct, vor fi prezentate activele societății debitoare, neesențiale pentru reușita planului de Reorganizare Modificată și considerate excedentare și care vor fi supuse procedurii de valorificare în cadrul prezentului Plan.*

Prin Planul de Reorganizare inițial, confirmat de Tribunalul Galați prin Sentința Civilă 83/23.03.2018 publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 423 din data de 09.01.2018 s-a propus prin Regulament de valorificare-anexă la plan expunerea pe piață a activelor excedentare identificate de către administratorul judiciar și administratorul special al societății debitoare astfel :

**Activele mobile considerate neesențiale pentru reușita planului de reorganizare au fost catalogate la acea dată ca fiind următoarele:**

Nr. Crt.	Descrierea activului	Valoarea de piață stabilită prin Raportul de Evaluare ( EUR )
1	MITSUBISHI LANCER, GL 06 KPH, JMBSNCS3A5U005905	4.800,00
2	MITSUBISHI LANCER, GL 06 KPJ, JMBSNCS3A5U006342	4.800,00
3	AUTOMACARA, GL 07 VCO, JDAT1812111I9502	1.505,00
4	TATA TELCOLINE, GL 07 YRF,	3.750,00

	MAT37458289L00552	
5	SKODA OCTAVIA, GL 10 DPG, TMBDS41U578861867	3.200,00
6	FIAT ALBEA, GL 07 YCB, ZFA17800006412622	2.200,00
7	FIAT ALBEA, GL 17 ERG, ZFA17800006437154	2.000,00
8	FIAT ALBEA, GL 18 ERG, ZFA17800006437136	2.000,00
9	DACIA DOUB1LE CAB, GL 13 ERG, UU1D1F71753474907	1.520,00
10	DACIA LOGAN VAN, GL 22 ERG, UU1FSD1K539874892	1.250,00
11	DACIA LOGAN PICK-UP, GL 26 ERG, UU1USD1K540113012	900,00
12	DACIA LOGAN PREFERENCE, GL 09 ZDF UU1LSDJ4P45644532	2.970,00
<b>TOTAL</b>		<b>31.070,00</b>

**Până la data prezentei Propuneri de Modificare a Planului de Reorganizare au fost valorificate pozițiile 2, 3, 11.**

**Activele imobile considerat neesențial pentru reușita planului de reorganizare este următorul:**

Nr. crt.	Descrierea activului	Valoarea de piata stabilită prin Raportul de Evaluare ( EUR )
1	Teren intravilan în suprafață de 3.000 m.p., nr. Cad. 18.421, nr. Parcelă 15, situat în tarlăua 152/1, însrcis în CF nr. 49796/UAT Galați	40.600,00
<b>TOTAL</b>		<b>40.600,00</b>

Până la data prezentei Propuneri de Modificare a Planului de Reorganizare nu s-a reușit valorificarea acestui activ.

Adunarea Creditorilor convocată în data de 24.05.2019 a hotărât prin Procesul verbal al Ședinței Adunării Creditorilor nr. 2268/24.05.2019 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 11558 din data de 07.06.2019 aprobarea Raportului nr. 2035 din data de 09.05.2019 privind propunerea de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitorului T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. și a regulamentelor de vânzare aferente.

Astfel bunurile rămase de valorificat, descrise anterior vor fi valorificate conform acestei strategii aprobate de Adunarea creditorilor.

Având în vedere faptul că identificarea unor noi active excedentare a fost efectuată de administratorul judiciar și administratorul special al societății debitoare, iar evaluarea acestor active excedentare a fost deja efectuată de S.C. ELVAREX.RO S.R.L. – evaluator autorizat ANEVAR, se va proceda la expunerea pe piață imediat după confirmarea Modificării Planului de Reorganizare în conformitate cu Regulamentul de Valorificare anexat la prezenta Modificare a Planului de Reorganizare.

Demersurile de publicitate se vor realiza cel puțin prin :

- publicarea Anunțurilor de licitație într-un ziar local și național ;



- afișarea Anunțurilor la sediile Administratorului judiciar, al debitoarei, al Tribunalului și primăriei unde sunt înregistrate activele respective, precum și la aceste imobile ;
- publicarea Anunțurilor pe site-ul administratorului judiciar [www.lrj.ro](http://www.lrj.ro) și pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România – [www.unpir.ro](http://www.unpir.ro);
- transmiterea listei bunurilor , pe mail, către persoanele aflate în baza de date a administratorului judiciar și către diverse agenții imobiliare ;
- postarea Anunțurilor gratuite pe Internet, pe site-uri specializate.

Aceste Active prezentate mai jos vor fi scoase la vânzare în prima lună după confirmarea Planului de Reorganizare Modificat , adică în luna septembrie 2019, în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare, Anexă la prezentul Plan și care va fi spus aprobării Adunării Creditorilor împreună cu Planul.

În cazul în care Planul, astfel cum a fost el modificat va fi confirmat după această dată, prima lună de aplicare a Planului , în care se vor începe demersurile de expunere pe piață, va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea.

*Regulamentul de valorificare al activelor imobile este prezentat în Anexa nr. 2 la prezentul Plan, astfel cum a fost modificat .*

*Regulamentul de valorificare al activelor mobile urmează să fie întocmit ulterior și supus Adunării Creditorilor, în cazul în care prezentul Plan va fi confirmat.*

În ceea ce privește mai multe bunuri mobile, amortizate din punct de vedere contabil, bunuri cu defecte iremediabile sau bunuri date în daună totală sau care produc mai multe prejudicii societății debitoare decât avantaje și ne referim aici la bunuri a căror utilizare implică un consum mult prea mare de combustibil sau a căror utilizare implică taxe, impozite, acreditări, avize etc. costisitoare raportat la randamentul lor economic sau care nu mai corespund utilizării în cadrul legislativ actual vor fi casate la solicitarea administratorului special, cu respectarea dispozițiilor legale ale Legii contabilității nr. 82/1991, cu avizul administratorului judiciar, funcție de momentul la care se va ivi situația în cauză pe întreaga perioadă de implementare a Planului astfel cum a fost el modificat.

**Activele mobile nou identificate considerate neesențiale pentru reușita planului de reorganizare astfel cum a fost propus spre modificare sunt următoarele:**

Nr. Crt.	Descrierea activului	Valoarea de piata stabilită prin Raportul de Evaluare ( EUR )
1	DACIA LOGAN VAN, GL 21 ERG, UU1FSD1K540189951	1.250,00
2	DACIA LOGAN PICK-UP SD/USDIK, GL 24 ERG, UUSD1K540103325	900,00
3	DACIA LOGAN PICK-UP SD/USDIK, GL 25 ERG, UUSD1K540113025	900,00
4	DACIA LOGAN LAUREATE, 1.5 DC SD/LSDAE, GL 33 ERG, UU1LSDAEF42171418	3.270,00
5	REMORCĂ INSTALAȚIE DE FORAJ FA20 LA	2.120,00

	MARE ADÂNCIME, GL-08-NPB, IDENTIFICARE 4391	
6	FORD MONDEO, GL-99-WAT, WFODXXCBBDDAE1401	7.000,00
7	DACIA LOGAN PREFERANCE, SD/LSDJ4P, GL 09 ZDP, UU1LSDJ4P45644567	2.090,00
8	DACIA LOGAN LAUREATE, 1.5 DCI, GL 09 ZDP, UU1LSDJ4P45644567	2.090,00
9	DACIA DUSTER LAUREATE, 1.5 DCI, GL 09 ZDR, UU1HDACCN46291174	4.460,00
10	DACIA DUSTER LAUREATE, 4*4,1.5 DCI, GL 09 ZEL, UU11HSDACN46089285	3.960,00
11	DACIA LOGAN PREFERANCE, SD/LSDJ4P, GL 09 ZLT, UU1LSDJ4P45644567	2090,00
12	DACIA LOGAN LAUREATE, 1.5, GL 10 WVO, UU14SDCL448922211	5.450.00
12	DACIA DUSTER LAUREATE, 1.5 DCI, GL-11-ANZ, UU1HSDADG49757053	4.040,00
13	DACIA LOGAN SD/LSDJ4, GL-13-WAT, UU1LSDJ4P47278394	2.840,00
14	DACIA LOGAN SD/LSDJ4, GL-14-WAT, UU1LSDJ4P47438870	2.840,00
15	DACIA DOKKER LAUREATE, GL-17-WAT, UU110SDCL548019429	4.200,00
16	DACIA DOKKER LAUREATE, GL-18-WAT, UU10SDCL548019428	4.200,00
17	RENAULT MASTER AUTOȘASIU, GL-11-CTG, VF1VBH4D249541192	9.060,00
18	RENAULT MASTER AUTOȘASIU, GL-11-NXT VF1VBH4D249541193	9.060,00
19	MOTOCOMPRESOR ECO AIR F 42, GL-09-EBH, WECF42110SH531964	65,00
<b>TOTAL</b>		<b>70.985,00</b>

**Activul imobil nou identificat considerat neesențial pentru reușita planului de reorganizare, astfel cum a fost modificat prin prezenta propunere este următorul:**

Nr. crt.	Descrierea activului	Valoarea de piata stabilită prin Raportul de Evaluare ( EUR )
1	Ferma agrozootehnica „ Fermă părinți nr. 3”-Loc. Tulucești, jud. Galați: 1.Construcția C1, denumită hală pasări 10, identificată cu numar cadastral 410-C1, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ; 2. Construcția C2, denumită hală pasări 11, identificată cu numar cadastral 410-C2, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ; 3. Construcția C3, denumită hală pasări 12, identificată cu numar cadastral 410-C3, cu o	1.122.437,00

suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 4. Construcția C4, denumită hală pasări 13, identificată cu numar cadastral 410-C4, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 5. Construcția C5, denumită hală pasări 14, identificată cu numar cadastral 410-C1, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 6. Construcția C6, denumită hală pasări 15, identificată cu numar cadastral 410-C6, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 7. Construcția C7, denumită hală pasări 16, identificată cu numar cadastral 410-C7, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 8. Construcția C8, denumită hală pasări 17, identificată cu numar cadastral 410-C8, cu o suprafața construită la sol de 1.230,57 mp ;  
 9. Construcția C9, denumită hală pasări 18, identificată cu numar cadastral 410-C9, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 10. Construcția C10, denumită hală pasări 19, identificată cu numar cadastral 410-C10, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 11. Construcția C11, denumită hală pasări 20, identificată cu numar cadastral 410-C11, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 12. Construcția C12, denumită hală pasări 43, identificată cu numar cadastral 410-C12, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 13. Construcția C13, denumită hală pasări 44, identificată cu numar cadastral 410-C13, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 14. Construcția C14, denumită hală pasări 45, identificată cu numar cadastral 410-C14, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 15. Construcția C15, denumită hală pasări 46, identificată cu numar cadastral 410-C15, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 Construcția C16, denumită hală pasări 47, identificată cu numar cadastral 410-C16, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 16. Construcția C16, denumită hală pasări 47, identificată cu numar cadastral 410-C16, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 17. Construcția C17, denumită hală pasări 48, identificată cu numar cadastral 410-C17, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 18. Construcția C18, denumită hală pasări 49, identificată cu numar cadastral 410-C18, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;  
 19. Construcția C19, denumită hală pasări 50,

	<p>identificată cu numar cadastral 410-C19, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ; de 1.238,57 mp ;</p> <p>20. Construcția C20, denumită hală pasări 51, identificată cu numar cadastral 410-C20, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;</p> <p>21. Construcția C21, denumită hală pasări 52, identificată cu numar cadastral 410-C21, cu o suprafața construită la sol de 1.238,57 mp ;</p> <p>22. Construcția C22, cu destinația birouri cu numar cadastral 410-C22, cu o suprafața construită la sol de 145,22 mp ;</p> <p>23. Construcția C23, cu destinația birouri cu numar cadastral 410-C23, cu o suprafața construită la sol de 294,12 mp ;</p> <p>24. Construcția C24, cu destinația birouri cu numar cadastral 410-C24, cu o suprafața construită la sol de 136,73 mp ;</p> <p>25. Construcția C25, cu destinația magazie cu numar cadastral 410-C25, cu o suprafața construită la sol de 77,58 mp ;</p> <p>26. Construcția C26, cu destinația magazie cu numar cadastral 410-C26, cu o suprafața construită la sol de 326,43 mp ;</p> <p>27. Construcția C27, cu destinația hidrant cu numar cadastral 410-C27, cu o suprafața construită la sol de 25,24 mp ;</p> <p>28. Construcția C28, cu destinația hidrant cu numar cadastral 410-C28, cu o suprafața construită la sol de 198,91 mp ;</p> <p><b>Teren intravilan în suprafață de 120.918,17 mp</b>, având număr cadastral 410, număr parcela 1553, situat în tarla 123 înscris în Cartea Funcia ră nr. 104690/ U AT Tulucești .</p>	
<b>TOTAL</b>		<b>1.122.437,00</b>

## CAPITOLUL IX.

### **PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREANȚELOR**

#### **IX.1 DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII GARANȚAȚI**

**1. Administrația pentru Contribuabili Mijlocii –D.G.R.F.P. Galați– creditor garantat – sechestru asupra bunului mobil conform Procesului Verbal de Sechestru nr. 3094/28.07.2016 înscris în Arhiva de Garanții Reale Mobiliare, înscris în Tabelul Definitiv Actualizat**

nr.5270/04.10.2017 în conformitate cu dispozițiile art.159 alin.(1), pct.2 și raportat la concluziile Raportului de evaluare cu o creanță garantată **în cuantum de 9.625,00 lei.**

În perspectiva stingerii părții de creanță garantată deținută de **Administrația pentru Contribuabili Mijlocii –D.G.R.F.P. Galați** propunem rambursarea integrală a acesteia într-o singură tranșă în sumă de 9.625,00 lei în trimestrul al IV-lea din Anul al IV-lea de implementare al Planului de Reorganizare după confirmarea planului de către judecătorul sindic, după cum urmează:

▪ **ANUL IV – trim. al IV-lea : suma de 9.625,00 lei.**

**2. SIREG S.A.- creditor garantat** – drept de ipotecă legală dobândit în temeiul art. 2386 Cod Civil asupra bunului imobil – *"Fermă agrozootehnică situată în localitatea Tulucești, jud.Galați"* conform Act Notarial nr. 6186/28.11.2016 al SNP Paula Pantilimon Tătaru și Bogdan Daniel Florea prin care s-a intabulat dreptul de ipotecă legală în valoare de 5.000.000 lei în Cartea Funciară nr. 104690 a OAT Tulucești, jud. Galați, înscris în Tabelul Definitiv Actualizat nr.5270/04.10.2017 în conformitate cu dispozițiile art.159 alin.(1), pct.2 și raportat la concluziile Raportului de evaluare cu o creanță garantată **în cuantum de 5.000.000 lei, din care suma de 1.000.000 lei creanță scadentă, iar suma de 4.000.000 – creanță nescadentă.**

Astfel, conform Contractului de vânzare-cumpărare menționat plata prețului făcută de către debitorul T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. în sumă de 5.000.000 lei către vânzătorul SIREG S.A. a fost stabilită în rate, după cum urmează :

- Rata nr.I – suma de 1.000.000 lei cel târziu până la data de 15.05.2017 ;
- Rata nr.II – suma de 1.000.000 lei cel târziu până la data de 15.11.2017 ;
- Rata nr.III – suma de 1.000.000 lei cel târziu până la data de 15.05.2018,
- Rata nr.IV – suma de 2.000.000 lei cel târziu până la data de 15.11.2018.

Având în vedere dificultățile financiare , deficitul de numerar care au condus la imposibilitatea achitării tranșelor sus enunțate ( evidențiată ca atare de administratorul în Tabelul Definitiv Actualizat nr.5270/04.10.2017, și Tabelele Definitive Actualizate ulterioare ) dar și perspectiva de recapitalizare a societății, în vederea stingerii părții de creanță garantată deținută de SIREG S.A. se propune rambursarea acesteia într-o singură tranșă în trimestrul al IV-lea din Anul al IV-lea de implementare al Planului de Reorganizare după confirmarea planului de către judecătorul sindic, după cum urmează:

**ANUL IV – trim. al IV-lea : suma de 5.000.000,00 lei ;**

***Propunerea de program de plăți aferent creanțelor garantate este prezentată în Anexa nr. 3 la prezentul Plan de Reorganizare.***

## **IX.2. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII BUGETARI**

**1. Administrația pentru Contribuabili Mijlocii –D.G.R.F.P. Galați- creditor bugetar cu o creanță bugetară**, înscrisă în Tabelul Definitiv Actualizat al obligațiilor cu suma de 4.637.828,00 lei provenind din impozite și taxe către bugetul consolidat al statului și accesorii.

În perspectiva stingerii părții de creanță creanței bugetară în cuantum de 4.637.828,00 lei propunem rambursarea integrală a acesteia într-un număr de 2(două) tranșe trimestriale egale în sumă de 2.318.914,00 lei în Anul al IV-lea de de implementare al Planului de Reorganizare astfel cum a fost modificat după confirmarea planului de către judecătorul sindic, după cum urmează :

ANUL IV - trim.al III-lea : suma de 2.318.914,00 lei  
 - trim.al IV-lea : suma de 2.318.914,00 lei

***Propunerea de program de plăți aferent creanțelor bugetare este prezentată în Anexa nr. 4 la prezentul Plan de Reorganizare.***

***Programul de plată reunit este prezentat în Anexa nr. 5 la prezentul Plan.***

## CONCLUZII

Așa cum am arătat în cuprinsul prezentei Propuneri de Modificare a Planului, condițiile economice impun necesitatea prelungirii duratei de implementare a planului de la 3 la 4 ani și modificarea programului de plăți. Astfel principalele venituri ale societății debitoare sunt realizate din contracte încheiate cu autorități publice, câștigate prin proceduri de achiziții publice iar întârzierile existente în lansarea de proiecte, precum și aprobarea cu întârziere a bugetului public au condus la decalaje în realizarea lucrărilor și implicit, în încasarea contravalorii acestora.

De asemenea, valorificarea activelor este greoaie, expunerea pe piață a acestora arătând un interes scăzut sau lipsa de interes a pieței, cu efecte negative asupra veniturilor avute pentru plata creditorilor.

Propunerea de Prelungire și Modificare a Planului are în vedere, recorelarea încasărilor societății cu realitățile pieței și suplimentarea activelor supuse valorificării și casarea unor mijloace fixe, amortizate integral, generatoare de costuri, în scopul obținerii de venituri pentru plata creditorilor și/sau pentru finanțarea activității curente.

Pe durata implementării Planului de Reorganizare, astfel cum a fost modificat, activitatea debitoarei va fi condusă în continuare de administratorul special al debitoarei, sub supravegherea administratorului judiciar, păstrându-se dreptul de administrare al societății. Administratorul judiciar va continua să își exercite drepturile și obligațiile prevăzute de Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței și de planul de Reorganizare inițial. Controlul strict al aplicării prezentului Plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia de către toți factorii implicați, constituie o garanție solidă, alături de rezultatele obținute până în acest moment legate de respectarea graficului de plăți a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului asumat prin programul de plăți și menținerea debitoarei în viața comercială.

**Având în vedere că Planul de reorganizare a fost acceptat de Adunarea Creditorilor și confirmat de judecătorul sindic, prezenta cuprinde propunerea de prelungire a duratei de implementare de la 3 la 4 ani și modificarea programului de plăți.**

Celelalte prevederi ale planului rămân valabile, nefiind modificate.

Prezenta propunere de prelungire a duratei de executare a Planului de Reorganizare judiciară și de modificare a acestuia va fi supusă aprobării Adunării Creditorilor, ce urmează a fi convocată de administratorul judiciar și va fi considerată aprobată în condițiile votului pozitiv a cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold, în conformitate cu prevederile art.133 alin.(6), iar pentru modificarea Planului vor fi avute în vedere dispozițiile art.139 alin.(5) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență referitoare la respectarea condițiilor de vot și de confirmare.

**ADMINISTRATOR JUDICIAR  
„EUROBUSINESS LRJ” SPRL  
Asociat coordonator,  
Eduard Pascal**

**Tabel Definitiv Reactualizat conform platilor din trimestrele I, II, III și IV din anul I al Planului de Reorganizare confirmat prin Sentința Civilă nr. 83/19.03.2018 al obligațiilor T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**

Creditor	Adresa	Tip creanță  (capitol de cheltuieli)	Valoarea creanței (obligației pretinse) admisă în tabelul definitiv		Creanța propusă a fi rambursată prin PLAN	Situția plăților efectuate prin PLAN		Comentarii (motive) asupra diminuării valorii	Procent în categorie creanță	Procent în total creanțe rămase în sold
			creanțe în lei	creanțe în lei		PLĂȚI efectuate conform PLAN	Creanță rămasă în SOLD			
<b>1. Creanțe Garantate (art. 159, alin.(1) punct 3)</b>										
<b>DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE GALAȚI-ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE GALAȚI</b>	Galați, str. Brăilei, nr. 33, jud. Galați.	Creanța reprezintă TVA, impozit pe veniturile salariale, profit, vărsăminte handicap, dobanzi și penalități TVA și contribuții sociale.	9.625,00	9.625,00	9.625,00	0,00	9.625,00	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată integral, în trimestrul 2 din anul al II lea .	0,19%	0,10%
<b>S.C. SIREG SRL</b>	Galați, str. Nicolae Nălescu, nr. 13, bl. V7, et. 2, jud. Galați.	Contract de vânzare autentificat sub. Nr. 6186/25.11.2016 la Societatea Profesională Notarială Paula Pantelimon Tătaru&Bogdan Daniel Florea.	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	Creanță admisă la valoarea din declarația de creanță, cu rang de creanță garantată nescadentă.Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată integral, în trimestrul 3 din anul al III lea .	99,81%	51,83%
<b>TOTAL CATEGORIE</b>			<b>5.009.625,00</b>	<b>5.009.625,00</b>	<b>5.009.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.009.625,00</b>		<b>100,00%</b>	<b>51,93%</b>
<b>2. Creanțe Salariale (art. 161 punct 3)</b>										
<b>Salariați ai SC T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.</b>	Galați, Bld Oțelurilor, nr. 25, bl. D9E, jud. Galați.	Drepturi salariale restante.	98.439,00	98.439,00	98.439,00	98.439,00	0,00	Conform planului de reorganizare confirmat, creanța a fost propusă la plată în 4 tranșe egale, în trimestrele 1,2,3 și 4, din anul I. Primele tranșe au fost rambursate în trimestrele I, II și III din anul I	0,00%	0,00%

<b>TOTAL CATEGORIE</b>		98.439,00	98.439,00	0,00	0,00%	0,00%
<b>3. Creanțe Bugetare (art. 161 punct 5)</b>						
<b>DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE GALATI-ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE GALAȚI</b>	Galați, str. Brăilei, nr. 33, jud. Galați.	Creanța reprezintă TVA, impozit pe veniturile salariale, vârsăminte handicap, dobânzi și penalități TVA și contribuții sociale.	4.637.828,00	4.637.828,00	0,00	48,07%
<b>TOTAL CATEGORIE</b>		<b>4.637.828,00</b>	<b>4.637.828,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>48,07%</b>
<b>4. Creanțe chirografare (art. 161 punct 8)</b>						
<b>ARCIF S.A.</b>	Galați, B.dul Ojelarilor, nr. 25, mezanin jud. Galați.	Creanța chirografară, născută în baza Contractului de închiriere INC 1/01.10.2015.	859.542,31	0,00	0,00	0,00%
<b>VLG RO SRL</b>	Comuna Țureni, sat. Martinești, nr. 7B, jud. Cluj.	Contravaloarea facturi nr. VLG2016CJ12713/31.10.2016, VLG2016CJ13975/25.11.2016, VLG2016CJ14747/19.12.2016.	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>NIEDAX S.R.L.</b>	Șoseaua de centură, nr. 2, depozit C2, sat. Ștefănești de Jos, jud. Ilfov.	Creanță chirografară născută din Contract cadru de furnizor nr. 71/12.03.2015, Act Adițional nr. 1/21.07.2015; conform Factură nr. NDX1_000821/15.04.2016, NDX1_000932/27.04.2016, NDX1_001024/10.05.2016, NDX1_001164/27.05.2016, NDX1_001226/03.06.2016, NDX1_001236/06.06.2016, NDX1_001353/17.06.2016, NDX1_001460/30.06.2016, NDX1_001589/14.07.2016, NDX1_001659/21.07.2016, NDX1_001709/27.07.2016, NDX1_002663/24.10.2016.	18.554,28	0,00	0,00	0,00%
<b>PROENERG S.R.L.</b>	Oradea, Str. M. Kogălniceanu, nr. 60/A, jud. Bihor.	Creanță chirografară conform facturii 5970/24.08.2016.	4.845,50	0,00	0,00	0,00%



<b>COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.</b>	București, Bld. Poligrafiei, Nr. 1C, Et. 3, Sector 1.	Creații chirografară, rezultată conform Comandă de servicii de salubritate CM009562/30.06.2016, factură nr. 2102471, penalități de întârziere și taxă judiciară de timbru.	5.534,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	Creații propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>LINDE GAZ ROMANIA S.R.L.</b>	Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 9, jud. Timiș.	Creații chirografară conform facturi: 0022304092/10.05.2016, 0022304101/16.05.2016, 0022304118/25.05.2016, 0022304146/09.06.2016, 0081182320/01.06.2016, 0081185047/01.06.2016, 0081189180/01.07.2016, 0081191966/01.07.2016, 0081198976/01.08.2016, 0081198977/01.08.2016, 0081205972/01.09.2016, 0081205973/01.09.2016, 0081213133/03.10.2016, 0081220249/01.11.2016, 0081227399/02.12.2016.	9.180,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	Creații propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>UZINSIDER ENGINEERING S.A.</b>	Galați, str. Smârdan, nr. 2, jud. Galați.	Creații chirografară născută în baza Contract nr. 8084/2014, Act adițional 1/2014, Act adițional 2/2015, Act adițional 3/2016 și a Contractului nr. 8210/2016, conform Facturi : UZS 02522/28.04.2016, UZS 02627/30.09.2016, UZS 02634/30.09.2016, UZS 02663/29.11.2016 și penalități.	72.269,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	Creații propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>BOCIAR MIHAI DANIEL</b>	Galați, str. Abrud, nr.6, jud. Galați.	Creații chirografară în baza avalizării BO BACX3AA NR. 2967072, BACX3AA NR. 2967076, BACX3AA NR. 2967085, BACX3AA NR. 3062669, BRDEIBE NR. 417201, BRDEIBE MR. 417202.	(9.357.376,76)	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	Creația admisă sub condiție suspensivă la valoarea din declarația de creații, propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat., sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>WATECH ENGINEERING S.A.</b>	Galați, Bld. Ofelarilor, nr. 25, mezanin, biroul 1, bl. D9E, jud. Galați.	Creații chirografară rezultată în baza Contractului nr. 1728/22.10.2014, Contractului nr. 844/12.04.2016.	86.111,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	Creații propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.</b>	București, str. Calea Vitian, nr. 213, bl. 20, apt. 2, sector 3.	Creații chirografară, rezultată conform Contract nr.3/14.01.2016, conform Factură 3415/17.06.2016, 3273/30.03.2016.	20.365,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	Creații propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat.	0,00%
<b>AEG-TEHNOLOGY S.R.L.</b>	Galați, Bld. Ofelarilor, nr. 25, jud. Galați.	Creații chirografară rezultată în baza Contractului cadru de vânzare cumpărare nr.145076(F18)/13.06.2014, Contractului de prestări servicii 16S018(PS68)11.05.2016, Contract de cesiune de creații nr. 27.10.2016.	680.164,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	Creații propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%

<b>COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ BACĂU S.A.</b>	Bacău, str. Narciselor, nr. 14, Jud. Bacău.	Creanță chirografară rezultată în baza Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 462/11.12.2013.	312.258,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>APOSTU LUCIAN</b>	Galăț. Str. Cloșca, nr.11, bl. PS10A, jud. Galați.	Creanță chirografară în baza avalizării BO BACX3AA NR. 2357357, BACX3AA NR. 2357359, BACX3AA NR. BRDE3AG NR. 741640, BACX3AA NR. 2357352, RZBR3AC NR. 315145.	( 10.283.952,70 )	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanța admisă sub condiție suspensivă la valoarea din declarația de creanță, propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat., sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>S.C. SIREG S.A.</b>	Galăț. str. Nicolae Nălcescu, nr. 13, bl. V7, et. 2, jud. Galați.	Creanță chirografară năcută în baza contractului de închiriere din data de 30.06.2009, Actului Adițional nr. 1/01.07.2012 cu titlu de chirie, contravaloare facturi SIRF nr. 1658/09.09.2016, 1714/28.11.2016 și taxă judiciară de timbru.	3.176,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>COSTESCU GABRIELA II</b>	București, str. Ghe. Pătrașcu, nr. 6, Bl. O5, sc. 2, Et. 3, Ap. 15, Sector 1.	Creanță chirografară năcută în baza contractului de proiectare nr. PS-65/08.04.2016, în temeiul facturii GC nr. 13/26.09.2016.	13.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>SGM CONTRACTOR S.R.L.</b>	Galăț. Drumul de Centură, nr. 69, mezințin, jud. Galați	Creanță chirografară conform unui nr. de 23 facturi fiscale neachitate privind diverse produse: ERG M2 24171/21.12.2015, ERG M2 24178/22.12.2015, SGM 50025/02.02.2016, SGM2 20029/02.02.2016, SGM2 20031/03.02.2016, SGM2 20174/21.03.2016, SGM2 20198/29.03.2016, SGM 50165/11.04.2016, SGM 50213/11.05.2016, SGM 20344/13.05.2016, SGM 50290/12.07.2016, SGM1 10107/15.07.2016, SGM2 20516/21.07.2016, SGM 50331/05.08.2016, SGM 50333/05.08.2016, SGM2 20741/20.09.2016, SGM 50064/03.10.2016, SGM 50439/19.10.2016, SGM 448/25.10.2016, SGM2 20933/03.11.2016, SGM 50065/10.11.2016, SGM 50066/21.11.2016, SGM1 10195/28.11.2016.	6.765,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>AUDIT CONSULTING PMP S.R.L.</b>	Galăț. Str. Brăilei, nr. 80, Bl. BR4B, sc. I, ap. 6, jud. Galați.	Creanță chirografară rezultată în baza contractului de prestări servicii din data de 12.06.2015 și a actului adițional nr. 1/15.09.2016, conform Facturi nr. 12573/06.06.2016, 125735/01.07.2016, 125748/03.08.2016.	8.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>POMPE INSTAL S.R.L.</b>	București, Blvd. Preciziei, nr. 1, et. 4, sector 6	Creanță chirografară rezultată în baza contractului comercial nr. 60119/11.12.2013, conform factură fiscală nr. 34102/17.11.2016, BO BACX3AA 3451177.	13.431,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%

<b>AIR LIQUIDE ROMANIA S.R.L.</b>	București, Bld. Mircea Eliade, nr. 18, et. 1, sector 1.	Creanța chirografară rezultată în baza contractului de furnizare gaz în cilindri F166/03.11.2010, conform Facturi nr. 82751/30.09.2016, 154378/31.10.2016, 154380/02.11.2016, 154393/04.11.2016, 154433/21.11.2016.	1.602,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>A&amp;S ZIMBRUL SECURITY S.R.L.</b>	București, str. Răul Doamnei, nr. 5, bl. C4, sc. E, ap. 199, sector 6.	Creanța chirografară rezultată în baza contractului de prestări servicii PS-32/21.09.2015, conform facturilor fiscale 20072317/15.12.2014, 20072425/13.01.2015, 20072536/23.02.2015, 20072648/18.03.2015, 20072755/20.04.2015, 20072865/18.05.2015, 20072975/08.06.2015.	522.399,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>ZIMBRUL SECURITY S.R.L.</b>	București, str. Răul Doamnei, nr. 5, bl. C4, sc. E, ap. 199, sector 6.	Creanța chirografară rezultată în baza contractului de prestări servicii PS-32/21.09.2015 conform facturilor fiscale 0701/15.06.2016, 15.06.2016, 22.06.2016, 0708/22.06.2016, 0770/15.07.2016, 0842/11.08.2016.	136.879,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>UNIFORCE SECURITY S.R.L.</b>	Voluntari, str. Neajlov, nr. 1B, jud. Ilfov	Creanța chirografară rezultată în baza contractului de prestări servicii pază cu personal specializat nr. 102/16.04.2014, Contract de cesiune 30/28.12.2016, conform facturi fiscale nr. 16104/04.05.2016, 16230/02.06.2016 și 16252/16.06.2016.	42.341,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>PRESCON 2000 S.R.L.</b>	Loc. Buzau, Bd. Unirii, Bloc 28B, Ap. 1, Jud. Buzau.	Creanța chirografară rezultată în baza contractului de executie lucrari nr. PS-48/10.07.2014, BO BACX3AA NR. 3451175.	31.859,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>AGRESS SERVICE S.R.L.</b>	Galați, B.dul Siderurgiștilor nr. 15, jud. Galați.	Creanța chirografară conform unui nr. de 15 facturi fiscale neachitate 31100020/18.02.2016,302005950/21.01.2015,301006 639/30.09.2015,301006541/31.08.2015,301006473/31.07.2015,301006400/30.06.2015,301006323/29.05.201 5,301006249/30.04.2015,301006161/31.03/2015,3010 06178/31.03.2015,301006097/28.02.2015,301006022/ 31.01.2015,301006021/31.01.2015.	16.267,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>EFICIA SISTEM S.R.L.</b>	Brăila, str. Transilvaniei, nr. 1, jud. Galați.	Creanța chirografară rezultată în baza Contractului nr. PS-04/30.01.2015 și a Actelor adiționale 1/23.06.2015, 2/01.02.2016 conform facturi nr. 23/20.09.2016, 24/12.10.2016, 25/15.11.2016.	21.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATION S.A.</b>	București, Splaiul Independenței, nr. 319G, Sema Park, Clădirea Atrium House, et. 1 și 2, sector 6.	Creanța chirografară rezultată în baza Contractului de abonament 8059310/20.01.2009.	5.562,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%

<b>TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A.</b>	București, Piața Presei libere, nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul de Nord, et. 7- 18, sector 1.	Creanță chirotografată rezultată în baza Facturilor emise conturilor de abonat J1862000039050, J4170009397720.	22.650,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%
<b>INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU ECOLOGIE INDUSTRIALĂ -ECOIND</b>	București, Str. Drumul Podul Dâmboviței, sector 1.	Creanță chirotografată rezultată în baza Contractului de cercețare nr. CC 2892/2012 conform factură fiscală ECO16 nr. 17678/11.03.2016.	9.390,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	
<b>SEKO SIETA S.R.L.</b>	Cluj Napoca, Piața 1 Mai, nr. 4-5, jud. Cluj.	Creanță chirotografată rezultată conform unui nr. de 3 facturi neachitate 5525/25.05.2016, 5536/26.05.2016, 5534/26.05.2016.	4.783,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	
<b>PROCERT LABORATORY S.R.L.</b>	București, str. Soldat Spiridon Matei, nr. 2, sector 3.	Creanță chirotografată rezultată în baza Contractului de prestări servicii nr. S110/21.05.2015 PS-21/28.05.2015 și a Actelor Adiționale la contract conform facturi fiscale 703/26.04.2016, 750/25.10.2016.	4.517,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	
<b>KEMCRISTAL S.R.L.</b>	Fundulea, Str. Muncii nr. 51, jud. Călărași.	Creanță chirotografată rezultată conform unui nr. de 4 facturi neachitate 7055/17.03.2016, 7258/13.04.2016, 7365/26.04.2016, 7511/12.05.2016 și BO BRDE3AG 0788284.	95.739,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	
<b>INSTAL ELECTRIC S.R.L.</b>	Galați, str. Traian, nr. 303, jud. Galați.	Creanță chirotografată rezultată în baza Contractului de distribuție nr. 522/01.07.2015.	24.137,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	
<b>BLACK SEA SUPPLIERS S.R.L.</b>	Constanța, str. Aurel Vlăduț, nr. 191, jud. Constanța.	Creanță chirotografată rezultată în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3084/26.06.2015 conform Facturi IL107185/29.04.2015, GL05968301.04.2016, GL05968 6/01.04.2016, GL062510/01.04.2016, GL062511/01.04. 2016, GL062535/06.04.2016, GL059783/08.04.201, GL062555/08.04.2016, GL062764/20.05.2016, GL0627 70/23.05.2016, GL060338/25.05.2016, GL060415/31.05.2016, GL062909/03.06.2016, GL063099/27.06.2016, GL063099/27.06.2016, GL063219/11.07.2016, GL063333/22.07.2016, ZGL063321/22.07.2016, GL 061123/04.08.2016, GL066375/24.11.2016.	33.089,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	

<b>STECON INDUSTRY S.R.L.</b>	Vânători, Str. Prelungirea Foltianului, nr. 174, jud. Galați.	Creanța chirografară rezultată în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3084/26.06.2015, conform Facturi fiscale nr. 30728/18.08.2016, 30796/25.08.2016, 30829/29.08.2016, 31010/14.09.2016, 31133/22.09.2016, 31164/26.09.2016, 31244/04.10.2016, 31327/10.11.2016.	11.286,51	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>KAMINA S.R.L.</b>	Galați, str. Nucului, nr.1, bl. Z7, ap. 42, jud. Galați.	Creanța chirografară conform unui număr de 19 facturi neachitate 154672/08.03.2016, 154695/10.03.2016, 150754/14.03.2006, 150754/14.03.2016, 150758/15.03.2016, 15059/15.03.2016, 15372/16.03.2016, 150777/17.03.2016, 155384/18.03.2016, 15567/21.03.2016, 155578/23.03.2016, 150853/30.03.2016, 150854/30.03.2016, 150854/30.03.2016, 15569/8/31.03.2016, 150873/01.04.2016, 155998/04.04.2016, 156072/05.04.2016, 150922/08.04.2016, 150925/08.04.2016, 150961/15.04.2016.	15.241,36	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>BOXCONTAINER S.R.L.</b>	Galați, str. Regiment, nr. 11 Siret 10, Bl. C11, ap. 49, cam. 2, jud. Galați	Creanța chirografară conform unui număr de 19 facturi neachitate	4.999,98	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>UNICHEM S.R.L.</b>	Cluj Napoca, Aleea Slănic, nr. 3A, ap. 78, jud. Cluj.	Creanța chirografară conform factură nr. 770/28.10.2016, 776/03.11.2016, 810/17.11.2016.	17.164,09	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>APAN S.R.L.</b>	Braila, DN22B, KM4.	Creanța chirografară conform facturi fiscale nr. 8A006813/12.08.2016, 6A003590/29.06.2016, 13097/04.08.2016, 8A007193/14.09.2016, 2A009792/20.10.2016.	7.784,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>CONS-CO S.R.L.</b>	București, str. Li. Iuliu Teirac, nr. 8 ap. 2, Sector 2.	Creanța chirografară rezultată în baza Contractelor de Proiectare nr. 264/16.07.2013, 281/18.11.2013 și 282/07.04.2014 conform facturi fiscale 80/10.12.2013, 85/23.12.2013, 93/04.03.2014, 94/04.03.2014, 97/04.04.2014, 98/04.04.2014, 111/08.07.2014, 112/08.07.2014, 114/01.08.2014, 121/06.09.2014.	51.740,48	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%

<b>BOCIAR MIRELA MARINELA</b>	Galați, str. Abrud, nr. 6, jud. Galați.	Creanță chirografară în baza avalizării BO BACX3AA NR. 2357337, BRDE3AE NR. 0825614, BRDE3AE NR. 0825616, BRDE3AM NR. 0788383.	( 909,467.22 )	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță admisă sub condiție suspensivă la valoarea din declarația de creanță, propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>DANEX CONSULT S.R.L.</b>	București, Bdul. Gării Obor, nr. 8B, sector 2, București	Creanță chirografară rezultată în baza garanției de bună execuție constituită în baza contractului nr. 302/01.09.2011 în sumă de 437.717,40 lei și rest din factura nr. 71218/23.08.2013 conform contract nr. 302/01.09.2016 lei în sumă de 431.973,45 lei și 200 lei taxă judiciară de timbru aferentă declarației de creanță .	437.717,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Creanță propusă la plată cu suma de 0 lei conform planului de reorganizare confirmat, sub condiția reușitei PLANULUI.	0,00%	0,00%
<b>TOTAL CATEGORIE</b>			<b>3.632.434,90</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>13.378.326,90</b>		<b>98.439,00</b>	<b>9.647.453,00</b>				

\*Nota: Creantele sub condiție suspensivă nu influențează totalul masei credale și pe cale de consecință, până în momentul realizării condiției nu influențează totalul pe grupe și totalul general și nici ponderile procentuale calculate.

Administrator judiciar,  
EUROBUSINESS LRJ SPRL  
prin asociat coordonator

Eduard Pascal

# REGULAMENTUL DE VALORIFICARE A ACTIVULUI IMOBIL

Proprietate agrozootehnică, denumită Fermă părinți nr. 3, situată  
în localitatea Tulucești. Jud. Galați

**din patrimoniul**

**S.C. "T.A.G.C.M. DUNĂREA" S.A.**

*- În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement -*

**- elaborat de –**

**"EuroBusiness LRJ" S.P.R.L. Iași**

## PREAMBUL

Prin prezentul regulament de valorificare, “**EuroBusiness LRJ**” S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**, astfel desemnat prin **Încheierea nr. 374/CC** din data de 09.12.2016, pronunțată de Tribunalul GALAȚI, secția a II – a CIVILĂ, în dosarul nr. **4568/121/2016**, având în vedere:

- Raportul de evaluare a bunurilor imobile din patrimoniul **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**;
- Raportat la dispozițiile art. 133 alin. 5 lit. F din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insovenței și de insolvență;

propune creditorilor următoarea procedură de valorificare a următorului activ imobil, **din patrimoniul T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. - În reorganizare judiciară/ In judicial reorganization/ En redressement:**

*Proprietate de tip industrial, construcții și teren, cu destinație agrozootehnică, situată în loc. Tulucești, Jud. Galați, compusă din:*

1. **Teren intravilan** în suprafață de 120.918,17 mp, categoria altele, cu nr. cad. 410, nr. parcelă 1553, situat în tarlaua 123, înscris în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești;
2. **Construcția C1**, denumită hală păsări 10, cu nr. cad. 410-C1, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
3. **Construcția C2**, denumită hală păsări 11, cu nr. cad. 410-C2, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
4. **Construcția C3**, denumită hală păsări 12, cu nr. cad. 410-C3, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
5. **Construcția C4**, denumită hală păsări 13, cu nr. cad. 410-C4, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
6. **Construcția C5**, denumită hală păsări 14, cu nr. cad. 410-C1, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
7. **Construcția C6**, denumită hală păsări 15, cu nr. cad. 410-C6, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
8. **Construcția C7**, denumită hală păsări 16, cu nr. cad. 410-C7, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
9. **Construcția C8**, denumită hală păsări 17, cu nr. cad. 410-C8, cu Sc la sol = 1.230,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
10. **Construcția C9**, denumită hală păsări 18, cu nr. cad. 410-C9, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
11. **Construcția C10**, denumită hală păsări 19, cu nr. cad. 410-C10, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
12. **Construcția C11**, denumită hală păsări 20, cu nr. cad. 410-C11, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
13. **Construcția C12**, denumită hală păsări 43, cu nr. cad. 410-C12, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;



14. **Construcția C13**, denumită hală păsări 44, cu nr. cad. 410-C13, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
15. **Construcția C14**, denumită hală păsări 45, cu nr. cad. 410-C14, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
16. **Construcția C15**, denumită hală păsări 46, cu nr. cad. 410-C15, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
17. **Construcția C16**, denumita hală pasari 47, cu nr. cadastral 410-C16, cu Sc la sol =1.238,57 mp; înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești;
18. **Construcția C17**, denumită hală păsări 48, cu nr. cad. 410-C17, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești;
19. **Construcția C18**, denumită hală păsări 49, cu nr. cad. 410-C18, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
20. **Construcția C19**, denumită hală păsări 50, cu nr. cad. 410-C19, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
21. **Construcția C20**, denumită hală păsări 51, cu nr. cad. 410-C20, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
22. **Construcția C21**, denumită hală păsări 52, cu nr. cad. 410-C21, cu Sc la sol = 1.238,57 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
23. **Construcția C22**, cu destinația birouri, cu nr. cad. 410-C22, cu Sc la sol = 145,22 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
24. **Construcția C23**, cu destinația birouri, cu nr. cad. 410-C23, cu Sc la sol = 294,12 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
25. **Construcția C24**, cu destinația birouri, cu nr. cad. 410-C24, cu Sc la sol = 136,73 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
26. **Construcția C25**, cu destinația magazie, cu nr. cad. 410-C25, cu Sc la sol = 77,58 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
27. **Construcția C26**, cu destinația magazie, cu nr. cad. 410-C26, cu Sc la sol = 326,43 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
28. **Construcția C27**, cu destinația hidrant, cu nr. cad. 410-C27, cu Sc la sol = 25,24 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești ;
29. **Construcția C28**, cu destinația hidrant, cu nr. cad. 410-C28, cu Sc la sol = 198,91 mp, înscrisă în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tulucești.

La întocmirea prezentului Regulament au fost avute în vedere prevederile art.133 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, referitoare la procedura de vânzare a bunului imobil descries mai sus din averea debitoarei.

Prezentul regulament urmărește vânzarea bunului imobil în cadrul planului de reorganizare propus și maximizarea averii debitorului, astfel că am avut în vedere la întocmirea lui:

- i. obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunului pe piață într-un mod rezonabil și transparent,
- ii. atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile activului supus vânzării,

iii. descrierea cu acuratețe a situației juridice a proprietarului bunului și, respectiv, a bunului ce urmează a fi vândut, precum și prin claritatea regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare.

Activul anterior enumerat este proprietatea deplină a **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A. - În reorganizare judiciară/In judicial reorganization/En redressement**, conform următoarelor documente:

- Contract de vânzare – cumpărare nr. 6186/25.11.2016, autentificat la SPN Paula Pantelimon Tătaru și Bogdan Florea, din Iași;
- Încheierea nr. 88540/28.11.2016, emisă de O.C.P.I. Galați;
- Extras de Carte Funciară nr. 8840/28.11.2016, emis de O.C.P.I. Galați;

Activul anterior enumerat este grevat de următoarele sarcini:

- Înregistrarea 88540/28.11.2016, intabulare drept de ipotecă legală în favoarea SIREG S.A. Galați.

Valorificarea activului imobil proprietatea societății debitoare **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.** prin licitație publică cu strigare, competitivă, conform prevederilor Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insovenței și de insolvență, se va desfășura conform prezentului Regulament de participare la licitație.

**“EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.** asigură transparența licitațiilor și respectarea prevederilor Codului de Procedură Civilă și a Legii nr. 85/2014, în măsura compatibilității.

**“EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.** asigură pe toată durata organizării și desfășurării licitațiilor, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții.

# **REGULAMENTUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA ORGANIZATĂ DE ADMINISTRATORUL JUDICIAR PENTRU VALORIFICAREA ACTIVULUI IMOBIL aflat în patrimoniul T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**

*În temeiul Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, administratorul judiciar propune următoarea procedură de valorificare a patrimoniului:*

## **CAPITOLUL I CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE**

### **1. PREMISE:**

- 1.1. Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.
- 1.2. Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta Termenii și condițiile platformei de licitații în integralitatea lor;
- 1.3. Se presupune că adjudecatorul identificat și a examinat în prealabil, cu atenție, activul ce urmează a fi vândut și a beneficiat de toate informațiile solicitate cu referire la acesta.
- 1.4. Bunul care face obiectul licitației va fi vândut la valoarea condiției în care a fost găsit pe principiul văzut – plăcut.

### **2. GARANȚII**

- 2.2. Ofertanții declară că participă la licitație în perfecta cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:
  - a) acceptă integral prezentul regulament al licitației;
  - b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit.
- 2.3. Adjudecatorul bunului/bunurilor garantează că va semna Procesul verbal al licitației și că va plăti în termen restul de preț, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune interese, în averea debitorului.

## **CAPITOLUL II VÂNZAREA LA LICITAȚIE. EXPUNERE PE PIAȚĂ.**

1. În vederea organizării licitației publice cu strigare, model competitiv, pentru valorificarea activului: **Proprietate de tip industrial, construcții și teren, cu destinație agrozootehnică, situată în loc. Tulucești, Jud. Galați**, administratorul judiciar va proceda la efectuarea de demersuri în vederea

expunerii pe piață într-o formă adecvată, care presupune anunțuri publicitare pe internet și în publicații de specialitate și va proceda la întocmirea și afișarea publicațiilor de vânzare. De asemenea, administratorul judiciar va proceda la elaborarea Caietului de sarcini privind vânzarea la licitația care va cuprinde descrierea amănunțită a bunurilor mobile supuse valorificării.

**2** Administratorul judiciar desemnat, **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L** asigură transparența licitațiilor și respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

**3. EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.** asigură pe toată durata organizării și desfășurării licitațiilor, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții.

**4.** Anunțul publicitar privind desfășurarea licitației publice cu strigare va fi dat publicității după aprobarea de către Adunarea Creditorilor a Planului de reorganizare și a metodei de valorificare.

**5.** Prealabil organizării oricărei sesiune de licitație publică cu strigare se va realiza un marketing adecvat în scopul valorificării bunurilor imobil aparținând **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**

**6.** Anunțul va fi publicat într-un cotidian național, pe site-ul **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.**, pe site-ul **UNPIR** și se va afișa la sediul administratorului și al Tribunalului Galați, la sediul Primăriei Galați, la locul unde se află bunurile debitorului, precum și la locul unde se desfășoară licitația. De asemenea, debitorul prin administrator special va fi înștiințat despre data, ora și locul vânzării la licitație.

**7.** Anunțul publicitar trebuie să cuprindă:

- locul, data licitației și ora de începere a acesteia;
- numele și calitatea organizatorului, adresa, nr. telefon și fax;
- numărul dosarului, date de identificare a debitorului;
- identificarea activului ce va fi oferite spre vânzare și descrierea sa;
- prețul de pornire al licitației în EUR (exclusiv TVA);
- mențiunea că toți cei care posedă un drept real asupra bunului imobil scos la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, de a face licitatorului dovada acestuia, până în preziua licitației;
- valoarea garanției/cauțiunii de participare la licitație și modalitatea de constituire a acesteia;
- informații referitoare la documentele ce urmează a fi depuse de ofertanți la sediul **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.** în vederea participării la licitație.

## CAPITOLUL III INFORMAȚII GENERALE

### 1. OBIECTIVUL LICITAȚIEI

**1.1.** Obiectivul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică, cu strigare, model competitiv, organizată în condițiile Legii nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, a activului imobil aparținând **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**– societate în reorganizare judiciară:

## 2. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

**2.1 „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.**, în calitate de administrator judiciar al **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.** – în reorganizare judiciară, este denumit în continuare Organizator.

Comisia de licitație este numită prin decizie de către reprezentanții administratorului judiciar „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. și va fi formată din 3 (trei) membri, desemnați de administratorul judiciar.

**2.2** Comisia de licitație, în calitate de organizator, răspunde de pregătirea, desfășurarea licitației și urmărirea modului de realizare a măsurilor stabilite în cadrul acesteia.

**2.3** Comisia de licitație verifică respectarea condițiilor referitoare la publicitatea licitației, a înscrierilor la licitație, a solicitării informațiilor privind eventualele sarcini ce grevează activele licitate și răspunde de activitățile de examinare și acceptare a ofertelor, precum și de respectarea procedurii de desfășurare a licitației, în conformitate cu regulile din prezentul regulament.

**2.4** După primirea documentelor de la ofertanți comisia de licitație verifică și analizează respectarea condițiilor de participare comunicate.

**2.5** Comisia de licitație are dreptul de a descalifica orice ofertant care nu îndeplinește cerințele din anunțul licitației. Participanților la licitație, care au fost respinși de către comisie, li se va comunica verbal motivul respingerii, la deschiderea licitației.

**2.6** Membrii comisiei au drept egal de vot.

**2.7** Licitația se va desfășura la sediul **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.**, în conformitate cu prezentul regulament de vânzare, ce va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înainte a ținerii sesiunii de licitație. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în publicația de vânzare.

## 3. TIPUL LICITAȚIEI

**3.1** Licitație publică, cu strigare, competitivă, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament, care face parte integrantă din Planul de reorganizare al **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**

## 4. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI

Prețul de pornire al sesiunilor de licitație pentru activul imobil: **„Proprietate de tip industrial, construcții și teren, cu destinație agrozootehnică, situată în loc. Tuluțești, Jud. Galați”, este de 1.122.437,00 EUR, fără TVA, astfel:**

- 1. Teren intravilan** în suprafață de 120.918,17 mp, categoria altele, cu nr. cad. 410, nr. parcelă 1553, situat în tarlăua 123, înscris în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tuluțești, **are valoarea de 940.700,00 EUR, fără TVA;**
- 2. Construcțiile C1 – C28**, cu nr. cad. de la 410-C1 la 410-C28, înscrise în CF nr. 104690 (nr. CF vechi: 205), a UAT Tuluțești, **au valoarea totală de de 181.737,00 EUR, fără TVA;**

## 5. PROGRAM DE VIZIONARE a ACTIVULUI

**5.1.** Administratorul judiciar va permite accesul pentru vizionarea activului imobil scos la vânzare, ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Activul poate fi vizualizat de către persoanele interesate în fiecare zi lucrătoare, între orele 10:00-16:00, la locul unde se află, în prezența unui reprezentant al administratorului judiciar.

Informații suplimentare se pot obține la sediul administratorului judiciar, la tel/fax: 0232.220 777 sau la departamentul vânzări al administratorului judiciar la adresa de mail: [vanzari@lrj.ro](mailto:vanzari@lrj.ro) și tel.0733-683.702.

## CAPITOLUL IV

### CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE LA LICITAȚIE

Pot participa:

- *ofertanți persoane fizice române, străine sau asociații familiale*
- *ofertanți persoane juridice române sau străine*

Pentru cumpărarea activului, ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Dacă este necesară delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitație fără împuternicire specială acordată de persoana în numele căreia licitează.

Informațiile din ofertă vor fi opozabile inclusiv asociațiilor, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligațiilor asumate se vor pretinde și acestora.

Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române sau străine. Cu privire la persoanele fizice sau juridice străine, acestea pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în conformitate cu legislația în vigoare. Reglementarea de bază în acest domeniu este Legea nr. 312/10 noiembrie 2005, privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către străini și apatrizi, precum și de către persoane juridice străine.

### III.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Ofertanții vor depune la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 1 (una) zi înainte de ziua licitației documentația de participare la licitație, respectiv:

1. scrisoare de intenție privind participarea la licitație;
2. dovada achitării caietului de sarcini (copie) ;
3. dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de strigare exclusiv TVA;
4. împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;

5. declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini și ale regulamentului de licitație cuprinsă în anexa la caietul de sarcini;
6. documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului. Astfel:

**a. ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale :**

- copie după actul de identitate;
- copie după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

**b. ofertanți persoane juridice române:**

- copie a certificatului de înmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiționale relevante precum și a certificatului de înregistrare fiscală
- declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul;
- copie după actul de identitate a persoanei împuternicite.

**c. ofertanți persoane juridice străine:**

- copie a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul și copia actului său de identitate;
- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de insolvență sau o altă procedură echivalentă.

**d. ofertanți persoane fizice străine:**

- copie pașaport.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale.

Anularea licitației sau a procesului verbal de licitație, pe aceste motive duce la angajarea răspunderii potrivit punctului **III.8** din prezentul regulament referitor la neplata prețului care se va aplica în toate cazurile de nerespectare de către adjudecatar a condițiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitație.

Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice străine vor fi prezentate în copie însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

### 3. DEPURAREA ȘI ANALIZAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data fixată pentru licitație .

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți, iar ofertanții care depun documentele care nu conțin datele cerute de către organizator, vor fi declarați descalificați în momentul deschiderii licitației.

#### 4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare va fi în valoare de 10 % fără TVA din prețul de pornire a licitației. Garanția de participare se constituie prin Ordin de plată sau foaie de vărsământ bancar în contul de lichidare al debitoarei pentru suma ce reprezintă avansul. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului.

#### 5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Începerea licitației are loc la data și ora stabilite în publicația de vânzare.

5.2. **Prețul de pornire la licitație** este cel menționat în publicațiile de vânzare și este prezentat în **cap.III.4.** din prezentul regulament.

5.3. Președintele Comisiei de licitație anunță:

- ◆ Denumirea societății comerciale al cărei activ este scos la licitație;
- ◆ Activul care este scos la licitație;
- ◆ Denumirea și numărul de ordine ale ofertanților;
- ◆ Condițiile de participare la licitație prevăzute în documentația de licitație;
- ◆ Modul de desfășurare a licitației;
- ◆ Ofertanții descalificați sau respinși și motivul respingerii;
- ◆ Prețul de pornire a licitației;
- ◆ Pasul de licitare propus de către organizatorii licitației care este de **5 % din prețul de evaluare, fără TVA;**

**Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, acesta este declarat adjudecatar, în cazul în care oferă prețul de pornire al licitației**

Licitatia se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv la un preț numai în urcare.

În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare un preț egal cu cel anunțat de președintele comisiei ori un preț mai mare decât prețul de pornire.

Dacă se oferă prețul de pornire al licitației de către mai mulți participanți, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul din ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Bunul scos la licitație se adjudeca aceluia care, după trei strigări succesive făcute la intervale de timp, care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsă de alți concurenți, acesta a fost singurul ofertant.

5.4. Adjudecarea va fi anunțată în ședință de către președintele comisiei de licitație, în favoarea participantului care a oferit prețul cel mai mare, după strigarea de trei ori a acestei ultime oferte de preț. La preț egal va fi preferat cel care are un drept de preemțiune asupra bunului urmărit.

5.5. Comisia de licitație poate negocia condițiile și termenele de plată cu consemnarea lor în procesul verbal de licitație. În cazul în care ofertanții participanți la licitație oferă același preț, va fi preferat cel care are un drept de preemțiune asupra bunului licitat. În cazul în care nici unul dintre participanți nu are drept de preemțiune asupra bunului licitat și nici unul nu dorește să îmbunătățească oferta cu minim



pasul de licitație, urmează ca fiecare ofertant să menționeze în scris termenul în care înțelege să facă plata prețului de adjudecare. Va fi declarat adjudecatar ofertantul care a avansat termenul cel mai scurt de plată. În situația menținerii egalității atât în privința ofertei de preț cât și a termenului de plată, comisia va putea dispune întreruperea licitației și reluarea acesteia după maxim 2 ore pornind de la ultimul preț oferit. Dacă ofertele nu sunt îmbunătățite va fi declarat adjudecatar ofertantul care a depus primul la **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.** documentația de participare la licitație.

**5.6.** Pe parcursul derulării procedurii, **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.** poate să procedeze, cu respectarea nivelului de preț corespunzător stadiului de licitație pentru fiecare activ în parte, la includerea sau excluderea de active din lista aferentă licitației precedente, precum și la gruparea în bloc sau pe active separate supuse valorificării.

**5.7.** Conform art. 91 din Legea nr. 85/2014 „*bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, inclusiv măsurile asiguratorii instituite în cursul procesului penal*”.

## 6. ORGANIZAREA LICITAȚIILOR

În prima fază se va încerca valorificarea activului imobil proprietatea **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**- în reorganizare la prețul de evaluare diminuat cu 30%, prin vânzarea la licitație publică cu strigare, model competitiv.

**Strategia de vânzare presupune efectuarea a trei seturi de licitații, a câte 4 (patru) licitații /set, organizate săptămânal:**

- primul set de licitații va avea ca preț de pornire valoarea de evaluare a activului, stabilit prin Raportul de evaluare,
- al doilea set de licitații va avea ca preț de pornire valoarea de evaluare a activului, stabilit prin Raportul de evaluare diminuată cu 10%,
- al treilea set de licitații va avea ca preț de pornire valoarea de evaluare a activului stabilit prin Raportul de evaluare diminuată cu 20%.

În cazul în care în urma organizării acestor licitații, bunul imobil nu va fi valorificat, administratorul judiciar va proceda la convocarea adunării creditorilor debitoarei și va propune modificarea strategiei de valorificare a bunului imobil.

Pentru schimbarea metodei de vânzare prevăzută de prezentul Regulament sau pentru alte modificări ale strategiei de valorificare a bunului din averea debitoarei, administratorul judiciar va proceda la reconvoacarea adunării generale a creditorilor **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**

## 7. ADJUDECAREA LA LICITAȚIE:

**7.1.** Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, în persoana ofertantului care a fost admis la licitație și care a oferit cel mai bun preț în condițiile de mai sus.

După anunțarea adjudecării, președintele comisiei declară închisă ședința de licitație și procedează la întocmirea Procesului Verbal.

**7.2.** După închiderea licitației, comisia de licitație va întocmi un proces verbal de licitație despre desfășurarea și rezultatul acesteia, în 4 exemplare originale, care se semnează de către membrii comisiei de licitație, de creditorul/creditorii prezenți, de adjudecatar și va cuprinde:

- a) numele membrilor comisiei de licitație;
- b) numele debitorului cu sediul social/domiciliu debitorului;
- c) numele participanților și ofertele formulate de aceștia;
- d) modul în care s-a desfășurat licitația;
- e) numele și prenumele sau denumirea adjudecatarului, domiciliul/sediul social;
- f) activul cumpărat și prețul de adjudecare, termenul și modalitatea de plată;
- g) cuantumul taxei pe valoarea adăugată - dacă este cazul;
- h) numărul și data procesului-verbal de licitație;
- i) prețul la care s-a vândut și modalitatea de achitare;
- j) datele de identificare a imobilului;
- k) mențiunea că actul de adjudecare este titlu de proprietate asupra bunului vândut;
- l) mențiunea că, pentru creditor, actul de adjudecare constituie titlu executoriu împotriva cumpărătorului care nu plătește diferența de pret;
- m) semnătura și ștampila lichidatorului judiciar, precum și semnătura adjudecatarului.

Refuzul de a semna se consemnează în procesul verbal de licitație

**7.3.** Un exemplar de pe procesul verbal de adjudecare se va transmite adjudecatarului, unul se va transmite debitoarei, un exemplar se va atașa la dosarul cauzei, iar un alt exemplar va fi păstrat de administratorul judiciar în dosarul debitorului.

**7.4** Predarea efectivă a bunului se va face pe bază de proces verbal în termen de maxim 30 de zile de la încasarea efectivă în contul de lichidare al debitoarei a valorii integrale a bunului adjudecat, iar până la predare, adjucatarul suporta riscul pieririi bunului adjudecat.

**7.5.** Ofertantul declarat câștigător în ședința de licitație, care nu achită prețul conform condițiilor din procesul verbal al licitației, pierde garanția de participare, care se reține în contul **T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.**

## 8. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

**8.1.** Garanția de participare la licitație a adjudecatarului se va constitui în avans din preț la data adjudecării.

Restul de preț (rezultat prin deducerea avansului din prețul de adjudecare) se va achita în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data ținerii licitației.

În interiorul termenului de 30 zile se pot accepta și plăți parțiale.

În condițiile în care se negociază și se acceptă plata în rate, se va calcula soldul (S), cu următoarea formulă:

$$S = \frac{D * P * NRZ}{360} * 30, \text{ în care:}$$

- S - sold;
- D – dobânda;
- P – procent de dobândă
- NRZ - număr de zile

**8.2. Plata se va face în lei la cursul BNR din data platii în contul de lichidare al T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.- în reorganizare, nr. : R014 BACX 0000 0045 6888 0000, deschis la Unicredit Bank.**

**8.3.** Riscurile pieirii sau deteriorării bunului adjudecat se transferă asupra adjudecatarului de la data încheierii procesului verbal de licitație prin care este declarat adjudecatar. Până la data achitării prețului adjudecatarul nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare etc.) și nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunului adjudecat. Acesta va putea efectua operațiuni de conservare a acestui bun, cu o prealabilă informare și cu acordul administratorului judiciar. Totodată acesta va suporta, de la data adjudecării toate cheltuielile cu utilitățile, paza și conservarea bunului precum și impozitele locale care vor fi refacturate pe adjudecatar.

**8.4.** În cazul în care adjudecatarul nu respectă condițiile și termenele de plata prevăzute de caietul de sarcini și prezentul Regulament, administratorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți, de a anula licitația, fără alte formalități prelabile. În acest caz adjudecatarul își pierde această calitate, iar activul se va scoate din nou la licitație, la termenele și în condițiile stabilite în anunț.

În acest din urmă caz, adjudecatarul:

- va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadenței,
- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unei noi licitații,
- va suporta diferența dintre prețul oferit la noua licitație și prețul de adjudecare la licitația curentă.

Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse prin neplata la scadență a prețului.

**8.5.** Cheltuielile ocazionate de încheierea acestui contract (taxe notariale, taxe de intabulare și altele) vor fi suportate de către adjudecatar. Transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil adjudecat se va face după data achitării în integralitate a prețului de adjudecare dovedit cu documentele de plată și extrasul de cont bancar.

**8.6.** În condițiile art. 158 alin. 2 din Legea 85/2014 „*Dacă vânzarea activelor se face prin licitație publică, procesul verbal de adjudecare semnat de către lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate. Când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului verbal de licitație.*”

**8.7.** Predarea – primirea activului societății T.A.G.C.M. DUNĂREA S.A.– în reorganizare, se face pe bază de proces verbal de predare – primire, după plata integrală a prețului de adjudecare, într-un termen care se va stabili de comun acord cu adjudecatarul.

## 9. CONTESTAȚII

**9.1.** În cazul constatării unor eventuale neregularități intervenite în cursul sesiunii de licitație, participanții la licitație pot depune contestații formulate în scris, în termen de o oră de la încheierea licitației. Soluționarea contestațiilor se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la primire și răspunsul se va transmite în scris cu confirmare de primire.

## CAPITOLUL V DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul regulament de valorificare se va completa cu un caiet de sarcini și cu publicațiile de vânzare care vor cuprinde data, ora și locul organizării licitației.
2. În timpul desfășurării sesiunii de licitație sunt interzise:
  - a. perturbarea sesiunii prin orice mijloace;
  - b. acțiuni concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor;
  - c. răspândirea de informații false de natură a influența rezultatul licitației;
  - d. alte acțiuni contrare scopului licitației, de natură a afecta caracterul concurențial al acesteia
  - e. se interzice participarea la alte licitații organizate de **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.**, a acelor persoane juridice sau fizice care au afectat procesul de valorificare prin licitații publice, ca urmare a neplății activelor adjudecate, urmărindu-se în mod artificial scăderea prețurilor de adjudecare.
3. Licitanții care încalcă prevederile **art. V.2.** vor fi excluși de la licitație.
4. Prezentul Regulament urmează a fi supus aprobării Adunării Creditorilor.

**Administrator judiciar  
„EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.  
- asociat coordonator -  
Eduard Pascal**

DEBITOR : T.A.G.C.M DUNĂREA S.A. GALAȚI

PROGRAM DE PLATĂ A CREAȚELOR GARANTATE

Anexa 3

CREDITOR	CREANȚĂ ÎN TABELUL DEFINITIV	ANUL II				ANUL III				ANUL IV				TOTAL	
		TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4		
ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PENTRU CONTRIBUABILII MIJLOCI - D.G.R.F.P. GALAȚI	9.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.625,00
SIREG S.A.	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000.000,00
TOTAL	5.009.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.009.625,00

Administrator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.  
prin asociat coordonator  
Eduard Pascal

DEBITOR : T.A.G.C.M DUNĂREA S.A. GALAȚI

PROGRAM DE PLATĂ A CREANȚELOR BUGETARE

Anexa 4

CREDITOR	CREANȚĂ ÎNSCRISĂ ÎN TABELUL DEFINITIV	ANUL II				ANUL III				ANUL IV				TOTAL	
		TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4		
ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PENTRU CONTRIBUABILII MIJLOCII - D.G.R.F.P. GALAȚI	4.637.828,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.318.914,00	2.318.914,00	2.318.914,00	4.637.828,00
TOTAL	4.637.828,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.318.914,00	2.318.914,00	2.318.914,00	4.637.828,00

Administrator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ™ S.P.R.L.  
prin asociat coordonator  
Eduard Pascal

DEBITOR : T.A.G.C.M DUNĂREA S.A. GALAȚI

PROGRAM DE PLĂȚI REUNIT

Anexa 5

CREDITOR	CREANȚA ÎNSCRISĂ ÎN TABELUL DEFINITIV	ANUL II				ANUL III				ANUL IV				TOTAL
		TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	
CREDITORI GARANTAȚI	5.012.801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.012.801,00
CREDITORI BUGETARI	4.637.828,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.318.914,00	4.637.828,00
CREDITORI INDISPENSABILI	3.176,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORI CHIROGRAFARI	3.599.255,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	13.253.060,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.318.914,00	9.650.629,00

Administrator judiciar  
EUROBUSINESS LRJ" S.P.R.L.  
prin asociat coordonator  
Eduard Pascal