

**ADDENDUM LA PROPUNEREA de MODIFICARE și PRELUNGIRE a
PLANULUI de REORGANIZARE al DEBITORULUI
REGAL SRL**

În reorganizare judiciară/ In judicial reorganisation/En Redressement

**Confirmat prin Sentința nr. 732/29.05.2019
pronunțată în Dosarul nr. 9315/99/2012 (645/2012)**

*întocmită de administrator special
în conformitate cu prevederile art. 101 alin.(5) și art. 95 alin. 4, din Legea nr. 85/2006 privind
procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare*

CAPITOLUL VIII.

MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII REGAL SRL ȘI FUNDAMENTAREA ACESTEIA; SURSELE DE FINANȚARE

VIII.1. Preambul

Se menționează faptul că prezentul addendum nu reprezintă o modificare a Propunerii de Modificare și Prelungire a Planului de Reorganizare a activității debitoarei REGAL SRL, ci o dezvoltare a aspectelor prevăzute deja în propunerea înaintată creditorilor în cadrul capitolului VIII, sub aspectul detalierii surselor de finanțare a debitoarei REGAL SRL, menite a asigura implementarea cu succes a Planului de Reorganizare, astfel cum s-a propus a fi acesta modificat și prelungit.

Când Sentința care confirmă un plan intră în vigoare, activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător, iar creanțele și drepturile creditorilor precum și a celorlalte părți interesate sunt modificate conform Planului.

Debitorul va fi obligat să îndeplinească, fără întârziere, schimbările de structură din plan.

Potrivit prevederilor art. 137 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, la data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea Planului și cea prevăzută în Plan.

Astfel, structura creanțelor a suferit o serie de modificări datorate pe de o parte Sentinței Civile nr. 732/29.05.2019 privind confirmarea planului, a plăților efectuate pe parcursul implementării Planului de Reorganizare.

VIII. 2. Strategia de Reorganizare

Propunerea de Prelungire și Modificare a Planului de Reorganizare prevede continuarea activității societății prin prelungirea duratei termenelor de plată cu încă un an de la data confirmării modificării planului de către judecătorul-sindic.

În contextul prezentat, administratorul special, la recomandarea administratorului judiciar, a considerat oportună modificarea și prelungirea Planului de Reorganizare, luând în considerare situația actuală a societății.

Principalele modificări ale Planului de Reorganizare vizează:

- Modificarea plăților către creditori, prin reeșalonarea ratelor
- Reeșalonarea datoriilor curente rămase neachitate aferente perioadei de observație , precum și a obligațiilor curente rămase de la depunerea Planului de Reorganizare în ianuarie 2019 până la zi ;
- Suplimentarea surselor de finanțare a Planului de Reorganizare având în vedere :

- ❖ vânzarea activelor excedentare, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare ;
 - ❖ obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului de la asociatul firmei prin acordarea de credite bănești fără garanție
- Prelungirea duratei termenelor de plată a planului cu încă un an.

Strategia de Reorganizare se completează și are la bază 3 (trei) direcții principale:

a) continuarea activității comerciale a societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și o parte din distribuirile către creditorii.

b) valorificarea activelor excedentare, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare în condiții de maximizare a averii debitoarei, în conformitate cu prevederile art. 95 alin. (6), lit. E și F, cu asigurarea protecției corespunzătoare a creditorilor garanțați prevăzute de art. 39 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

c) obținerea de resurse financiare în conformitate cu prevederile art. 95 alin. (6), lit. B, de la asociatul REGAL SRL , care , așa după cum a făcut și în perioada precedentă , acordă credite bănești fără garanție – necesare pentru susținerea realizării Planului de Reorganizare

A. ACTIVITATEA CURENTĂ

Strategia de reorganizare este bazată și pe continuarea activității societății, în condiții de rentabilizare în vederea generării unui excedent din care să fie suportate cheltuielile procedurii și o parte din distribuirile către creditorii (întrucât societatea deține în patrimoniul active mobile și imobile de valori însemnate).

Activitatea curentă a debitoarei va fi menținută pe perioada următoare. Evoluția recentă a activității, precum și premisele existente pentru viitor creează condițiile pentru ca din excedentul realizat de activitatea curentă să poată fi acoperit o parte din pasivul debitoarei, conform Programului de plăți propus creditorilor.

Pentru perioada de reorganizare, societatea preconizează că va continua activitatea sa specifică conform obiectului său de activitate, impunându-se următoarele mențiuni importante:

- în perioada de observație și în cea de reorganizare, societatea debitoare și-a continuat activitatea sub supravegherea administratorului judiciar și a reușit din activitatea curentă și creditare asociat să finanțeze obligațiile curente către furnizori, colaboratori și angajați.

A.1. Suplimentarea de venituri provenind din închirierea de bunuri

Prin intermediul prezentei Propuneri de modificare și prelungire de Plan se supun atenției, următoarele oferte de închiriere a bunurilor imobile – proprietatea REGAL SRL:

1. Oferta societății DVR PROCHIMICALS GROUP SRL, ce și-a manifestat interesul de a închiria de la REGAL SRL, spațiul indentificat cu nr. CF 61900 – C1, tronson A, în suprafață de 300,58 mp, din care 155,55 mp – spațiu birouri, și 144,03 mp – spațiu depozitare. **Pretul înaintat este de 1.058,29 EUR/lună, respectiv 12.699,48 EUR/an, durata minima de închiriere fiind de 3 ani;**

2. Oferta societății TALISMAN STONE SRL, ce și-a manifestat interesul de a închiria de la REGAL SRL, spațiul indentificat cu nr. CF 61900 – C1, tronson C, în suprafață de 263 mp. **Pretul înaintat este de 841,60 EUR/lună, respectiv 10.099,20 EUR/an, durata minima de închiriere fiind de 3 ani.**

Astfel după cum se poate observa **totalul veniturilor anuale prefigurate a fi obținute numai din cele două contracte de închiriere ce urmează a fi încheiate este de 22.798,68 euro.**

În același timp, se va încerca reluarea negocierilor, în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație cu Primăria Miroslava, privind închirierea clădirii cu nr. cadastral 61902-C1, pentru o suprafață de 483 mp, prin care SC REGAL SRL va produce pavele și borduri cu finanțarea UAT Miroslava.

În strânsă legătură cu cele mai sus menționate, având în vedere proiectele Primăriei Miroslava ce țin de dezvoltarea parcurilor industriale nr. 2 și 3, REGAL SRL, urmează a contracta cu instituția bugetară, în vederea furnizării de beton, pentru construirea și dezvoltarea celor două parcuri industriale.

În acest sens, din relația comercială mai sus menționată se preconizează venituri financiare, după cum urmează:

- În anul I, calculat de la momentul aprobării actualei modificări și prelungiri a Planului de Reorganizare, veniturile estimate din producția de beton sunt estimate la valoarea de 227.500 lei,
- În anul II – 262.500 lei, și
- În anul III – 262.500 lei.

B. SUPPLEMENTAREA VENITURILOR NECESARE REALIZĂRII PLANULUI

B.I. VALORIFICAREA ACTIVELOR EXCEDENTARE, NEESENȚIALE PENTRU REUȘITA PLANULUI DE REORGANIZARE

Activele imobile propuse spre valorificării:

B.I.1. Activ imobil – situat în Loc. Uricani, Com. Miroslava, jud. Iași, compus din:

- Teren intravilan, curți construcții - în suprafață de 2.147 mp, având nr. cad. 61902, înscris în CF nr. 61902, a com. Miroslava;
- Construcție C1 – în suprafață de 483 mp, având nr. cad 61902 – C1, înscrisă în CF nr. 61902 a com. Miroslava.

Activul imobil mai sus menționat, este în deplina proprietate a debitoare REGAL SRL, în virtutea Contractului de vânzare – cumpărare nr. 2181/11.07.2001, autentificat la BNP Maximovici, și în virtutea actului de dezmembrare nr. 2519/21.11.2001, emis de BNP Andriescu Raluca, și a documentației tehnice cadastrale nr. 3520/19.10.2010, avizată de OCPI Iași.

În ceea ce privește **sarcinile ce grevează bunul imobil,** acestea constau în:

- Ipotecă imobiliară, de rang I – instituită în favoarea BRD – GSG SA, în virtutea Contractelor de ipotecă nr. 3211/24.10.2007 și Contract de ipotecă nr. 562/03.03.2008, 3152/03.12.2008, autentificate la BNP Maximovici, respectiv BNP Andriescu.

Conform Raportului de evaluare nr. 408/29.12.2018, întocmit de către CRIORAL SRL, valoarea totală de piață a bunului imobil sus menționat este de 48.780 euro, din care:

- **Terenul în suprafață de 2.147 mp, are valoarea de piață de – 25.980 euro;**
- **Clădirea C1, în suprafață de 483 mp – are valoarea de piață de – 22.800 euro**

Se precizează faptul că din terenul de 2.147 mp, urmează a se dezmembra două suprafețe de teren, de 156 mp, respectiv 523 mp.

- ***Cu privire la prima suprafață, de 156 mp, după momentul dezmembrării aceasta urmează a fi scoasă la vânzare, dată fiind și intenția manifestată de către Proconsil Grup SRL (adjudecatorul imobilului cu nr. Cad 61901), în sensul adjudecării acestei suprafețe de teren ;***
- ***Suprafața de 523 mp, ce urmează a fi dezmembrată din suprafața de 2.147 mp, urmează a fi reținută în patrimoniul debitoarei, fiindu-i necesară în activitatea sa curentă.***

Prin prisma celor mai sus menționate, activul propus spre vânzare are următoarea structură :

- ***Terenul în suprafață de 1.468 mp, (ce urmează a fi dezmembrată din suprafața de 2.147 mp) - are valoarea de piață de – 17.762,80 euro;***
- ***Clădirea C1, în suprafață de 483 mp – are valoarea de piață de – 22.800 euro;***
- ***Suprafață de 156 mp, (ce urmează a fi dezmembrată din suprafața de 2.147 mp) – are valoarea de piață de 1.887,60 euro.***

TOTAL – 42.450,40 EUR

Suplimentar față de cele învederate prin materialul inițial înaintat , dorim să aducem la cunoștința creditorilor, elementele care au stat la baza deciziei de dezmembrare a activului menționat care vin din necesitatea soluționării unor inadvertențe juridice care au apărut în legătură cu imobilul.

Prin adresa nr. 5165/01.07.2019, societatea PROCONSIL GRUP SRL , societate care a cumpărat de la REGAL SRL un activ imobil în anul 2015, face cunoscut administratorului judiciar, următoarele :

1. În luna iunie 2015 PROCONSIL GRUP SRL a achiziționat de la REGAL SRL un teren de 1.184 mp, pe care se află construcția C1 de 517 mp ;
2. Ulterior acestui moment, societatea adjudecatară a efectuat măsurători cadastrale, prilej cu care s-a constatat faptul că imobilul C1, are coordonatele cadastrale greșit amplasate, astfel încât această clădire figurează în actul de vânzare la nr cadastral 61901, când în realitate imobilul C1 este amplasat greșit pe două suprafețe cu nr cadastrale 61901 și 61902 .

În același timp, PROCONSIL GRUP SRL menționează faptul că a procedat la contactarea unui inginer cadastrist care a efectuat măsurători specifice, ajungându-se la concluzia că există suprapuneri ale documentațiilor cadastrale, iar punerea în legalitate a celor două proprietăți vecine trebuie făcută o rectificare de hotar (conform Ordinului 700 aprobat de ANCPI, ce implică unul sau mai multe imobile integrate în ETERA, ce au obligatoriu o latură comună).

Nu în ultimul rând, în completarea adresei expediate către administratorul judiciar, societatea adjudecatară a anexat și un memoriu tehnic ce cuprinde propunerea de dezmembrare și de rectificare a hotarelor vecine.

Ulterior acestui moment societatea PROCONSIL GRUP SRL, și-a exprimat intenția în vederea achiziționării unei suprafețe de 156 mp, (pentru suma de 30.000 lei) ce urmează a fi dezmembrată din suprafață de 2.147 mp, având nr. cad. 61902, înscris în CF nr. 61902, a com. Miroslava.

Prin prisma celor mai sus menționate, administratorul special ține să facă următoarele precizări:

1. Vânzarea din iunie 2015, către PROCONSIL GRUP SRL, a fost efectuată în baza dispozițiilor Legii nr. 85/2006, și **în baza documentației cadastrale aprobate și avizate de către OCPI Iași, aceași documentație ce a permis luarea a în garanție de către BRD – GSG SA atât a bunului adjudecat în iunie 2015, în favoarea PROCONSIL GRUP SRL, cât și a celorlalte active imobile – proprietatea REGAL SRL, situate în locație din Com Miroslava;**
2. Descoperirea erorilor vizând măsurătorile cadastrale, este o chestiune conjuncturală, acestea ieșind la iveală cu ocazia întocmirii de către PROCONSIL GRUP SRL a lucrărilor de ridicare topo, necesare în vederea obținerii de fonduri europene, pentru proiectul ce dorește a fi implementat de către această societate;
3. Prin actualizarea de carte funciară propusă, patrimoniul debitoarei REGAL SRL, și implicit dreptul real de ipotecă constituit în favoarea BRD – GSG SA, nu suferă niciun prejudiciu, dat fiind faptul că patrimoniul debitoarei nu va suferi nicio modificare, fiind vorba practic de o realiniere scriptică a liniilor de hotar conform situației faptice din teren;
4. În strânsă legătură cu cele mai sus menționate, **actualizarea de carte funciară** (prilej cu care se va realiza și dezmembrarea unor suprafețe de teren astfel după cum au detaliate în prezentul material), **apare ca o necesitate nu numai pentru debitoarea REGAL SRL – prin prisma individualizării activelor excedentare, în scopul vânzării lor și creării de resurse financiare pentru reușita Planului de Reorganizare, dar este o necesitate și pentru creditoarea garantată BRD – GSG SA, atât prin prisma implementării cu succes a prezentului Plan de Reorganizare, cât și în perspectiva unei eventuale proceduri de faliment, ce ar presupune valorificarea întregului patrimoniu a SC REGAL SRL, lucru imposibil fără o situație cadastrală care să corespundă cu situația faptică din teren.**

Ca o concluzie a celor mai sus menționate, după cum am arătat, propunerea de dezmembrare și actualizare de carte funciară, cu păstrarea drepturilor reale de ipotecă constituite în favoarea BRD – GSG SA, apare ca o necesitate atât din perspectiva reorganizării cât și din perspectiva unei eventuale proceduri de faliment. Date fiind aceste elemente, propunerea de dezmembrare și rectificare a cărților funciare a activelor imobile – proprietatea REGAL SRL, urmărește atingerea următoarelor deziderate :

1. ***Identificarea și individualizarea activelor excedentare, neesențiale reușitei Planului de Reorganizare, care să asigure fonduri suplimentare necesare reușitei Planului, mai precis în vederea îndestulării creanței garantate deținute de BRD – GSG SA ;***
2. ***Armonizarea situației faptice cu situația scriptică pentru bunurile – proprietatea debitoarei, situate pe raza comunei Miroslava ;***
3. ***Asigurarea vânzării acestor active imobile, și în perspectiva în care împotriva debitoarei REGAL SRL ar urma să fie deschisă procedura de faliment.***

Astfel în acord cu cele mai sus menționate, în cadrul acestui punct, vor fi prezentate activele societății debitoare, neesențiale pentru reușita Planului de Reorganizare și considerate excedentare și care vor fi supuse procedurii de valorificare în cadrul prezentului Plan.

Prin raportare la prevederile art. 95 alin. 6 lit. F din Legea nr. 85/2006 potrivit căroră "lichidarea parțială sau totală a activelor debitoare în vederea executării planului se face potrivit art. 116-120 din Legea nr. 85/2006", valorificarea bunurilor debitoare se va face astfel: valorificare individuală și/sau în bloc, prin licitație publică pornind de la valoarea de piață stabilită în rapoartele de evaluare întocmit de către CRIORAL SRL, evaluator ANEVAR.

Având în vedere faptul că identificarea activelor excedentare a fost deja efectuată de administratorul special al societății debitoare împreună de administratorul judiciar, iar reevaluarea activelor excedentare a fost deja efectuată de S.C. CRIORAL SRL - evaluator autorizat ANEVAR, se va proceda la expunerea pe piață imediat după confirmarea prezentei modificări și prelungiri Planului de Reorganizare în conformitate cu Regulamentele de Valorificare, în contextul finalizării demersurilor de dezmembrare care se impun .

Demersurile de publicitate se vor realiza cel puțin prin:

- publicarea Anunțurilor de licitație într-un ziar local și național;
- afișarea Anunțurilor la sediile Administratorului judiciar, al debitoare, al Tribunalului și primăriei unde sunt înregistrate actele respective, precum și la aceste imobile;
- publicarea Anunțurilor pe site-ul administratorului judiciar www.lrj.ro și pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România - www.unpir.ro;
- transmiterea listei bunurilor , pe mail, către persoanele aflate în baza de date a administratorului judiciar și către diverse agenții imobiliare;
- postarea Anunțurilor gratuite pe Internet, pe site-uri specializate.

Activele prezentate vor fi scoase la vânzare în prima lună după finalizarea demersurilor de dezmembrare , urmând ca Regulamentul de valorificare să fie spus aprobării Adunării Creditorilor , ulterior.

După ce Planul modificat va fi confirmat, prima lună de aplicare a Planului va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea.

Valoarea estimată a fi obținută din valorificarea activelor excedentare este de 100% din valoarea de piață – valoare de la care vor începe ședințele de licitație.

Întrucât , este dificil de precizat momentul valorificării, s-a acționat în favoarea creditorilor și pentru BRD GSG SA au fost estimate plăți trimestriale care vor fi achitate către creditor până la vânzarea bunului imobil garantat acestuia .

În situația puțin probabilă, în care nu se va reuși valorificarea la un preț acoperitor valorii creanței, diferența dintre prețul obținut în urma vânzării și creanța creditorului garantat va fi suportată de societate din excedentul rezultat în urma activității curente.

La distribuire se va ține seama de prevederile art. 39 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, referitoare la protecția creditorului garantat, astfel încât sumele rezultate din valorificarea activelor vor fi achitate integral creditorului ce deține garanții reale.

Așa cum am menționat, onorariul aprobat al administratorului judiciar, cota de 2% cuvenită UNPIR și cheltuielile de procedura urmează a fi suportate din resursele generate de activitatea curentă a societății. Dacă la momentul distribuirilor aferente bunurilor imobile ce constituie garanții, societatea nu dispune de lichidități, acestea vor fi reținute din prețul vânzării, urmând ca ulterior să fie reîntregite din disponibilitățile viitoare.

B.I.2. Activ imobil – situat în Mun. Iași, str. Nicolae Gane, nr. 16, jud. Iași, cu nr. cad 4020/1 – C1, înscris în CF nr. 132011 – C1 (nr. CF vechi 8668), a mun. Iași, constând în casa, cu suprafața construită la sol de 104 mp, suprafață construită de 103,90 mp, formată din parter, cu suprafață utilă de 84 mp, etaj 1 – SU – 84 mp.

În ceea ce privește acest activ, considerat a fi excedentar și neesențial pentru reușita Planului de Reorganizare, se propune darea sa în plată în contul creanței deținute de către creditorul garantat împotriva REGAL SRL, și în considerarea rangului creanței garantate, cu bunul propus a fi dat în plată.

De asemenea, se va proceda la valorificarea măsurii de dare în plată a bunurilor debitorului către creditorul său MAR CONSULT SRL, care va putea fi efectuată doar cu condiția prealabilă a acordului scris al acestuia cu privire la modalitatea de stingere a creanței sale. S-a atașat Propunerii de Modificare și Prelungire a Planului de Reorganizare, acordul primit de la creditorul MAR CONSULT SRL prin care acesta este de acord cu preluarea în contul creanței a bunului asupra căruia deține un drept de ipotecă.

Pentru creditorul MAR CONSULT SRL, plata creanței a fost cuprinsă în programul de plată al creanțelor în trim.IV din Anul IV al Planului de Reorganizare, însă, în condițiile valorificării mai rapide a celorlalte bunuri, acest creditor va prelua bunul în contul creanței înainte de termenul estimat cu dorința finalizării Planului de Reorganizare și achitarea în integralitate a masei credale.

B.I.3 Activele mobile propuse spre vânzare:

- **Autoutilitară Ford Facy Transit, cu nr. înmatriculare IS.31.REG** – având valoarea de piață de 1.700 euro, și valoarea de lichidare de 1.275 euro;
- **Autoutilitară Furgon, cu nr. înmatriculare IS.85.REG** – având valoarea de piață de 800 euro, și valoarea de lichidare de 600 euro.

Bunurile sunt libere de sarcini

Conform raportului de evaluare nr. 409/29.12.2018, bunurile mobile mai sus prezentate nu au mai funcționat de peste 8 ani, fiind garate afară, suferind degradări importante datorită interperțiilor.

• **Stocurile**

În ceea ce privește stocurile deținute în patrimoniul său de către debitoarea REGAL SRL, inventariate de către administratorul judiciar, și evaluate de către SC CRIORAL SRL, prin Raportul de evaluare din luna Decembrie 2018, acestea constau în:

Bun mobil	UM	Cantitate	Greutate specifica/volum	Cantitate	PU (lei/UM)	Valoare de piață lei, fără TVA
Covor PVC (deșeu)	mp	3.341,33	3 kg/mp	10.024 kg	1	10.024
Cordon sudură PVC (deșeu)	m	26.303,54	0,02 Kg/m	526 kg	1	526
Rigole beton (deșeu)	m	36,50	0,03 mc/m	1,10 mc	35	38,50
Rigole PEHD (deșeu)	m	127,00	15kg/bc	1.905 kg	1	1.905
Covor PVC	mp	1.104,00			30,80	34.003,20
Dulap Inox	bc	1			4.874,10	4.874,10
TOTAL						51.370,80

În ceea ce privește valoarea de lichidare a stocurilor, aceasta este apreciată la valoarea de 38.528,10 lei fără TVA (8.278,50 euro)

În ceea ce privește sarcinile, se precizează faptul că aceste bunuri sunt libere de sarcini.

B.II. OBTINEREA DE RESURSE FINANCIARE PENTRU SUSTINEREA REALIZĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE. FONDURI FINANCIARE OBTINUTE DIN CREDITĂRILE ACORDATE DEBITOAREI REGAL SRL DE CĂTRE UNICUL SĂU ASOCIAT.

În cursul implementării Planului de Reorganizare inițial aprobat, unicul asociat al debitoarei REGAL SRL, a creditat societatea cu suma totală de 133.290 lei, conform Contractelor de creditare societate nr. 2971/29.07.2020, 303/03.03.2020, 22101/22.10.2020, 22102/23.10.2020, 22103/28.10.2020, și 22104/30.10.2020.

În condițiile în care fondurile generate de activitatea curentă și/sau din valorificarea activelor excedentare, neesențiale reușitei Planului de Reorganizare, se vor dovedi insuficiente, în concordanță cu dispozițiile art. 95, alin. (6), lit. B, din Legea nr. 85/2006, unicul asociat al debitoarei REGAL SRL, urmează a completa din resurse proprii fondurilor necesare executării programului de plăți, prin creditarea debitoarei.

De precizat este faptul că împrumuturile acordate societății REGAL SRL, de către unicul asociat, se vor acorda fără vreo garanție din partea debitoarei, urmând a fi rambursate în măsura existenței de fonduri, și numai după îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate prin Programul de Plăți.

În cazul intrării în faliment, aceste sume vor avea ca ordin de prioritate art. 123, pct. 3 cu 1) din Legea 85/2006, și se vor distribui după efectuarea distribuirii sumelor reprezentând creanțe garantate – care vor fi distribuite cu respectarea prevederilor art. 121 din Legea 85/2006.

CONCLUZII

Pe durata implementării Planului de Reorganizare, activitatea debitoarei va fi condusă în continuare de administratorul special al debitoarei, sub supravegherea administratorului judiciar, păstrându-se dreptul de administrare al societății.

Administratorul special va continua să își exercite drepturile și obligațiile prevăzute de Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței și de planul de Reorganizare inițial. Controlul strict al aplicării prezentului Plan și monitorizarea permanentă a derulării acestuia de către toți factorii implicați, constituie o garanție solidă, alături de rezultatele obținute până în acest moment legate de respectarea graficului de plăți a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului asumat prin programul de plăți și menținerea debitoarei în viața comercială.

Având în vedere că Planul de Reorganizare a fost acceptat de Adunarea Creditorilor și confirmat de judecătorul sindic, prezenta cuprinde propunerea de prelungire a duratei de implementare de la 3 la 4 ani și modificarea programului de plăți.

Celelalte prevederi ale planului rămân valabile, nefiind modificate.

Prezenta Propunere de prelungire a duratei de executare a Planului de Reorganizare judiciară și de modificare a acestuia (împreună cu actualul material, ce face parte integrantă din modificarea inițială) va fi supusă aprobării Adunării Creditorilor, ce urmează a fi convocată de administratorul judiciar și va fi considerată aprobată în condițiile votului pozitiv a cel puțin două treimi din creditorii aflați în sold, în conformitate cu prevederile art.95 alin.(4), iar pentru modificarea Planului vor fi avute în vedere dispozițiile art.101 alin.(5) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței referitoare la respectarea condițiilor de vot și de confirmare.

ADMINISTRATOR SPECIAL,

REGAL SRL

Administrator special Armbruster Marius

