

**EUROBUSINESS**

Tribunalului Iași, Secția a II - a Civilă - Faliment
 Dosar nr. 5984/99/2018 (nr. în format vechi: 322/2018),
 Debitor: *GRUP FOREST S.R.L.*; J22/2792/2006, CUI: 19191556;
 (*Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Société en faillite*)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**Nr. 1328/12.04.2021**

Subscrisa EuroBusiness LRJ S.P.R.L., cu sediul social în Mun. Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare, astfel desemnat prin Încheierea nr. 141/19.10.2018, pronunțată de instanța Tribunalului Iași, Secția a II - a Civilă - Faliment, în dosarul nr. 5984/99/2018 (nr. în format vechi: 322/2018), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, coroborat cu prevederile Codului de Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștință generală că în data de 19.04.2021, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil, proprietatea debitoarei:

DENUMIRE ACTIV	VALOAREA DE EVALUARE (EUR, fără TVA)	PREȚ DE PORNIRE a LICITAȚIEI (EUR, fără TVA)
PROPRIETATE IMOBILIARĂ INDUSTRIALĂ , situată în Sat Curățuri, Com. Ciurea, Jud. Iași, compusă din:	155.790,00	38.947,50
1. Construcția C1, cu destinație hală de producție, cu Su = 242,05 mp și Sc desfășurată = 284,76 mp	52.102,00	13.025,50
2. Construcția C2, cu destinație hală de producție, cu Su = 377,08 mp și Sc desfășurată = 443,62 mp	81.218,00	20.304,50
3. Platformă betonată, cu suprafață totală de 1.400,00 mp	20.010,00	5.002,50
4. Împrejmuire proprietate	2.460,00	615,00
Cele două construcții nu sunt intabulate și terenul pe care sunt amplasate aceste două construcții cu destinație industrială, teren în suprafață de 3.691,00 mp, categoria de folosință „arabil”, situat în intravilanul Satului Curățuri, Comuna Ciurea, Județ Iași, amplasat în parcela 1(644/1), sector cadastral 28, identificat cu nr. cadastral 821, în Cartea Funciară nr. 65794/UAT Ciurea, Județ Iași este proprietatea unei persoane fizice și nu a debitoarei.		
Prețul nu include TVA.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 19.04.2021, nu se va reuși valorificarea activului imobil aparținând debitoarei GRUP FOREST S.R.L., se va proceda la



EUROBUSINESS



organizarea unor noi ședințe de licitație, în aceleași condiții în data de 26.04.2021, 06.05.2021, respectiv 10.05.2021, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare, au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 18.04.2021, 25.04.2021, 05.05.2021, respectiv 09.05.2021 ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. 1, din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, cu strigare, competitivă, conform Regulamentului de valorificare aprobat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 09.12.2020.

Documentele de participare la licitație, respectiv garanția de participare la licitație se vor depune cel târziu cu 1 (una) zi lucrătoare înainte de data desfășurării ședințelor de licitație.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de valorificare aprobat în ședința Adunării Creditorilor din data de 09.12.2020.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei GRUP FOREST S.R.L., nr: RO24 BUCU 1032 2353 4175 6RON, deschis la Alpha Bank, suc. Iași. Garanția de participare va fi depusă în lei la cursul BNR din data plății. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în fiecare zi de luni până vineri, cu acceptul lichidatorului judiciar, la locul în care acestea se află. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on - line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plățibili în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L. nr.: RO93 BUCU 1031 2159 4989 2RON, deschis la Alpha Bank Iași.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.: www.lrj.ro, la telefon: 0733.683.702, 0724.332.099 – mail: vanzari@lrj.ro. mirela.insuratelu@lrj.ro, office.is@lrj.ro.

Lichidator judiciar
EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Eduard Pascal