



EUROBUSINESS



Tribunalul Iași Secția a II – a Civilă Faliment

Dosar nr.: 7348/99/2012 (nr. format vechi: 483/2012)

Debitor: **ARTCONSTRUCT COMPANY S.R.L.**, CUI 14327321, J22/1100/2001

(Societate în faliment/ Society in bankruptcy/ Societé en faillité)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1764/10.05.2021

Subscria „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. cu sediul social în Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale de Practicieni în Insolvență sub nr. RFO II 0022/2006, Cod de Identificare Fiscală 16605670, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei: ARTCONSTRUCT COMPANY S.R.L., cu sediul social în Iași, Str. Petre Ispirescu, nr. 5, Jud. Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J22/1100/2001; CUI 14327321, astfel desemnat prin Sentința Civilă nr. 270/2015, din data de 11.02.2015, pronunțată de Tribunalul IAȘI, secția II CIVILĂ - FALIMENT, în dosarul nr. 7348/99/2012 (nr. format vechi: 483/2012), în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Procedură Civilă, în măsura compatibilității, aducem la cunoștința generală că în ziua de 17.05.2021, ora 15:00, organizează licitație publică competitivă, cu strigare, pentru valorificarea următorului activ imobil:

Denumirea activului supus vânzării:	Valoarea de evaluare (EUR, fără TVA)	Preț de pornire a licitației la (EUR, fără TVA)
Proprietate imobiliară în curs de execuție -”Extindere Restaurant Onyx, construcție hotel”, situată în Mun. Iași, Șos. Bucium, nr.7, Jud. Iași, constând în construcția S+P+2E, cu Su = 1.563,52 mp și Scd = 2.032,58 mp, construcție nefinalizată.	283.248,00	169.948,80
<p>1. Activul imobiliar - construcție în curs de execuție - nu este înscris în CF a Mun. Iași, conform extrasului CF nr. 139186/07.09.2018.</p> <p>2. Terenul pe care se află construcția în curs de finalizare este în proprietatea S.C. COMPLEX ONYX S.R.L. Pe durata existenței construcției, se va transmite dreptul de folosință a acestui teren, odată cu dreptul de proprietate asupra construcției în curs de executare.</p> <p>3. Asupra terenului din proprietatea S.C. COMPLEX ONYX S.R.L. este notat un drept de ipotecă în favoarea BRD – GSG.</p> <p>4. Finisajele exterioare și interioare nu sunt făcute, iar instalațiile sanitare, electrice și de încălzire lipsesc.</p>		
Prețul nu include TVA. Vor deveni incidente dispozițiile art. 292, lit. F, din Codul Fiscal, în măsura aplicabilității.		

În cazul în care la data fixată pentru ședința de licitație din data de 17.05.2021, nu se va reuși valorificarea activului imobil, aparținând debitoarei ARTCONSTRUCT COMPANY S.R.L., se va proceda la organizarea de noi ședințe de licitație, în aceleași condiții pe 24.05.2021, 31.05.2021, respectiv 07.06.2021, ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar.



EUROBUSINESS



Persoanele care pretind vreun drept asupra activului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până cel târziu la data de 16.05.2021, 23.05.2021, 30.05.2021, respectiv 06.06.2021, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L. din Iași, Str. Zorilor, nr. 11, Jud. Iași.

În conformitate cu prevederile art. 53, din Legea nr. 85/2006, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii.

Modalitatea de valorificare a activului este licitație publică, competitivă, cu strigare, în conformitate cu Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 08.04.2021.

Pasul de licitație stabilit este de 5% din prețul de pornire al licitației, conform Regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 08.04.2021.

Înscrierea la licitație se face cel târziu cu o zi lucrătoare, înainte de data fixată pentru începerea licitației prin depunerea on – line a tuturor documentelor prevăzute în Regulamentul de organizare al licitației.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, sumă ce va fi depusă în contul de lichidare al debitoarei ARTCONSTRUCT COMPANY S.R.L., nr.: RO37 BUCU 1032 2345 0402 3RON deschis la Alpha Bank, suc. Iași. În cazul câștigării licitației garanția se constituie avans, iar în caz contrar se va restitui licitantului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Vizitarea și prezentarea activului se poate face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu acceptul lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va permite accesul ofertanților care vor achiziționa caietul de sarcini, doar în prezența unui reprezentant al acestora și la solicitarea scrisă prealabilă însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile către cei care au achiziționat caietul de sarcini.

Detaliile privind documentația necesară în vederea participării la licitația publică și modul de organizare a licitației, precum și descrierea activului imobil supus procedurii de valorificare sunt expuse în Caietul de Sarcini care include Regulamentul de vânzare și de organizare a licitației și care poate fi achiziționat on – line de la lichidatorul judiciar. Potențialii ofertanți au obligația achiziționării caietului de sarcini, aceasta fiind condiție obligatorie privind participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini este de 1.190,00 lei, TVA inclus, plătit în contul lichidatorului judiciar EuroBusiness LRJ S.P.R.L.

Informații suplimentare se pot obține de pe site-ul lichidatorului judiciar „EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.: www.lrj.ro, raluca.tarcan@lrj.ro, office.is@lrj.ro, telefon: 0733.683.702, 0733.683.705, mail: vanzari@lrj.ro .

Lichidator judiciar
„EuroBusiness LRJ” S.P.R.L.
- asociat coordonator –
Eduard Pascal